

Совокупная
площадь 3/У

6,8 га

Имущественный комплекс в г. Ржеве Тверской области



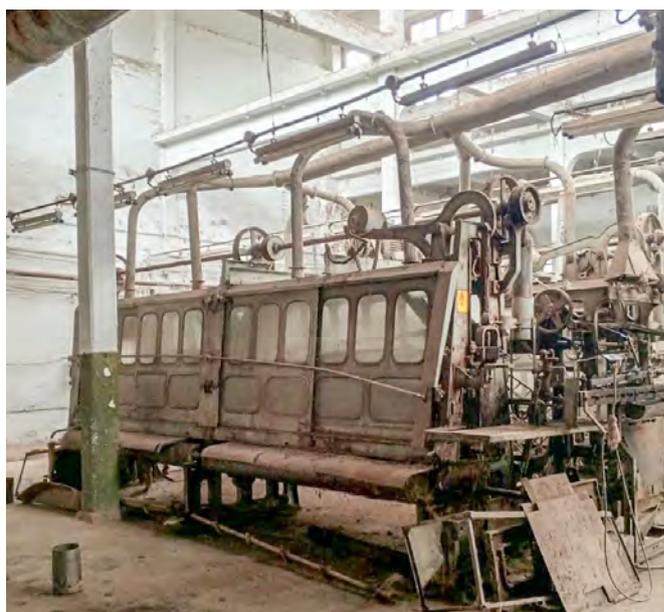
Тверская обл., г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1А

Описание

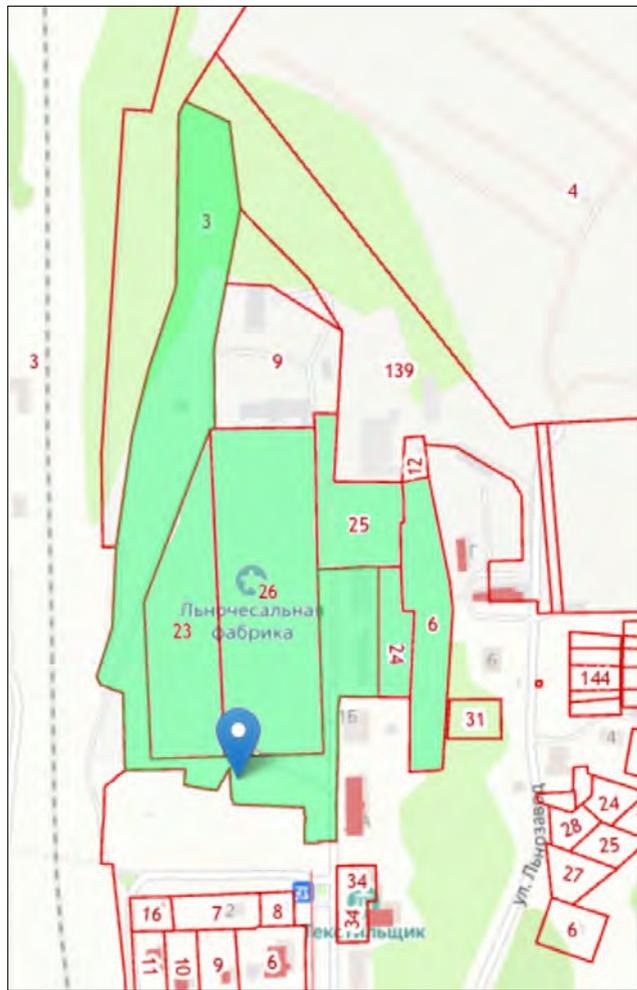
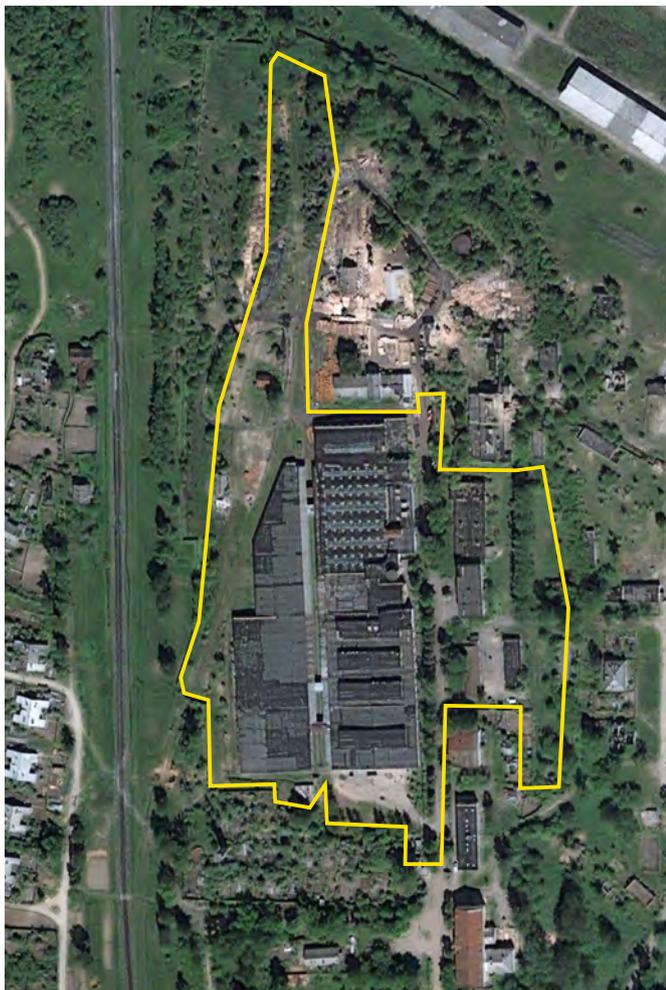


В рамках процедуры банкротства ООО «ИГРА-ТЕХНИКА» к реализации на торгах предлагается имущественный комплекс льночесальной фабрики, состоящий из 6 земельных участков, 11 зданий и сооружений, подземного перехода-тоннеля, автодороги, оборудования, в том числе льночесальных машин Ч-302-Л.

Комплекс является предметом залога банка ООО КБ «Нэклис-Банк».



Земельные участки



З/У	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ
1	9 816	69:46:0090701:23	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности; для производственной деятельности
2	2 156	69:46:0090701:24		
3	4 761	69:46:0090701:25		
4	18 056	69:46:0090701:26		
5	6 061	69:46:0090701:6		
6	27 709	69:46:0090701:3		
	68 559			

Неотделимые улучшения земельного участка: **автодорога.**

Здания и сооружения



Здания и сооружения, общей площадью **23 234,80 кв. м** (здание производственного корпуса, здание механической мастерской, проходная, гараж на 5 автомашин, склад сырья и готовой продукции, здание башни водонапорной, платформа, железобетонный резервуар, насосная станция, здание проходной, бытовые помещения, подземный переход-тоннель).

Имущественный комплекс 1913 года постройки. Здания построены из красного кирпича. Капитального ремонта с момента постройки не проводилось.

Территория частично (на 2/3) огорожена бетонным забором. Объект полностью охраняется.

Имеется действующий краткосрочный договор аренды производственного корпуса.

Инженерные коммуникации

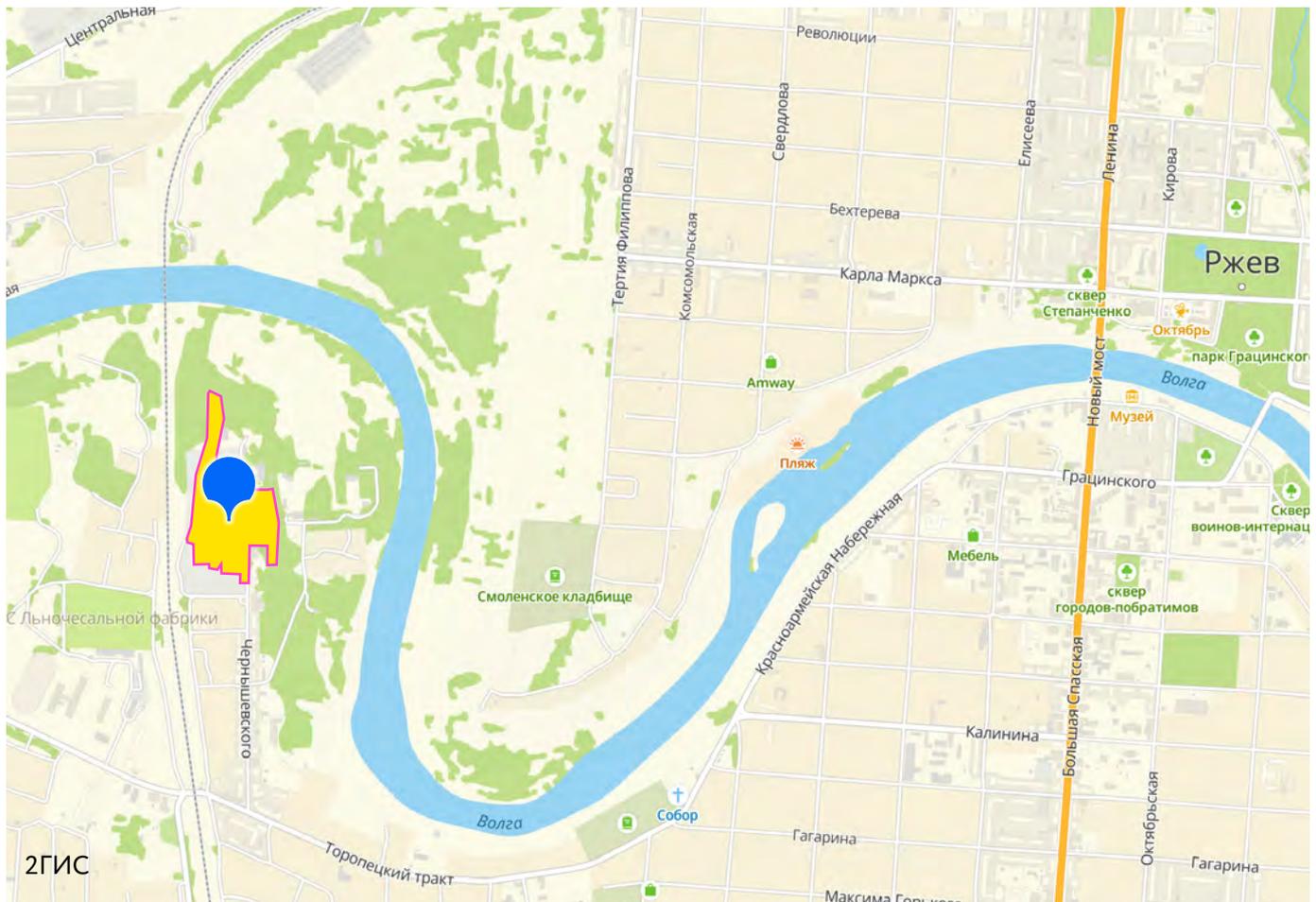
- К участку подведено электричество, выделенная мощность: 1 МВт.
- Водопровод: собственная скважина.
- Также по участку проходит газопровод.



- Для производства нетканых материалов из льняного волокна (линия по производству нетканых материалов из льняного волокна методом нетканого скрепления льняных волокон при помощи клеящего раствора и закрепления их при помощи сушки). Изготовитель: FLACHSHA US GMBH. Товарный знак: FLACHSHA US.
- Для очистки льняного волокна с выпуском льняного моноволокна с пониженной закрученностью (код ОКП 51 1283), ТМ FLACHSHAUS 2-106 PX-106 2.1 РК. Изготовитель: FLACHSHA US GMBH.
- Льночесальные машины Ч-302-Л (7 единиц).

Полный перечень включённого в лот имущества, его количество, обременения и характеристики см. в информационном сообщении о торгах на сайте https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=822054

Местоположение



Ржев занимает выгодное географическое положение и является крупным транспортным узлом. Он расположен на перекрёстке двух направлений: Москва – Великие Луки и Торжок – Вязьма – Фаянсовая. В настоящее время два железнодорожных вокзала – Ржев-Белорусский и Ржев-Балтийский – принадлежат Октябрьскому отделению РЖД. Благодаря этому из Ржева есть удобные пути на Москву, Вязьму, Смоленск и Петербург, а в 1 км от южной границы города проходит автомагистраль М-9 «Балтия».

Производственный комплекс расположен в окружении преимущественно жилой застройки, в 560 метрах от Торопецкого тракта, в квартале, ограниченном улицами Текстильщиков, Чернышевского и улицей Льнозавод.

Расстояние до:

- остановки общественного транспорта «Льнокомбинат» – 100 м
- ж/д станции Мелихово – 1 км
- ж/д вокзала Ржев-Балтийский – 3,1 км
- автовокзала города Ржев – 3,2 км

Инвестиционные преимущества



Ржев – крупный транспортный узел: здесь пересекаются железные дороги Москва – Рига и Торжок – Вязьма – Фаянсовая, а в 1 км от южной границы города проходит автомагистраль М-9 «Балтия».

Транспортная доступность производственного комплекса хорошая.

Производственный комплекс может быть интересен инвесторам и потенциальным покупателям для использования его как по прямому функциональному назначению, так и для сдачи в аренду крупным производителям и поставщикам различных отраслей производства и сбыта.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Ярославле
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41

Ермакова Юлия
Менеджер проекта
8 (812) 777-57-57, доб. 598
8 (967) 246-44-17
ermakova@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой