

Уважаемая Евгения Леонидовна!

Конкурсный кредитор АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) направляет Вам утвержденные Дополнения в Положение о порядке и условиях продажи имущества должника Загретдиновой Эльвиры Динаровны (дело № А76-12030/2023) – квартира, расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящая из 2 комнат, расположенная на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807.

Положение, кроме прочих, содержит следующие существенные условия:

Утвердить следующие существенные условия Дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Загретдиновой Эльвиры Динаровны, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).

– организатором торгов выступает финансовый управляющий должника - Королева Евгения Леонидовна;

– оператор электронной площадки: АО «РАД», сайт <https://lot-online.ru/>;

– сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании (газета «Коммерсантъ»);

– начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги посредством публичного, устанавливается в размере 2 619 000,00 руб.;

размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника;

– имущество реализуется на торгах посредством публичного предложения. Снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 7 календарных дней на 3 (Три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 78 570,00 руб., до момента достижения ценой продажи имущества суммы 2 226 150,00 руб., которая будет являться минимальной ценой продажи. Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 6 (Шесть) периодов действия цены, в т.ч. 5 (Пять) периодов снижения цены.

Просим разместить на сайте ЕФРСБ утвержденное положение. Назначить и провести торги в порядке, содержащемся в данном Положении. В случае наличия разногласий по порядку и условиям продажи имущества должника, прошу об этом сообщить в течение 7 дней с момента получения Положения и настоящего письма.

Приложение:

- 1) Дополнения в Положение о порядке и условиях продажи имущества Загретдиновой Эльвиры Динаровны, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО);
- 2) Расчёт снижения стоимости.
- 3) Копия доверенности представителя АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).

**Представитель
АКБ «Абсолют банк» (ПАО)
по доверенности**

 **А.С. Калязина**

АБСОЛЮТ БАНК

ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Загретдиновой Эльвиры Динаровны, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) посредством публичного предложения

1. Настоящее Дополнение в Положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее Дополнение в Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника - Загретдиновой Эльвиры Динаровны (22.03.1996 г.р., место рождения: с. Комсомол Баймакский р-н Респ. Башкортостан, ИНН: 025402800425, СНИЛС 161-448-380 64, место жительства: 454017, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25А, кв. 17 (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа недвижимого имущества Должника осуществляется с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «РАД», сайт <https://lot-online.ru/>.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: квартира, находящаяся по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящая из 2 комнат, расположенная на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807. (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) на основании Кредитного договора № 2112/00414606 от 04.02.2022 г.

6. Начальная продажная цена Имущества выставляемого на торги посредством публичного, устанавливается в размере 2 619 000,00 (Два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч) рублей.

Начальная продажная цена Имущества установлена на основании цены продажи залогового имущества, установленной на последнем этапе торгов посредством предыдущего публичного предложения, торги по которому признаны несостоявшимися.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника – Королева Евгения Леонидовна.

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов, в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

8. Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. В сообщении указываются утвержденные АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

10. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника.

По истечении 7 (Семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 3 (Три) процента от изначально установленной начальной продажной цены в публичном предложении (2 619 000,00), что составляет 78 570,00 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Далее снижение продажной цены Имущества производится последовательно каждые 7 (Семь) календарных дней на 3 (Три) процента от изначально установленной начальной продажной цены в публичном предложении до момента достижения ценой продажи Имущества суммы 2 226 150,00 (Два миллиона двести двадцать шесть тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), которая будет являться минимальной ценой продажи.

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 6 (Шесть) периодов действия цены, в т.ч. 5 (Пять) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой.

11. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества

участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

13. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

14. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
по доверенности**



А.С. Калязина

Должник

Загреднинова Эльвира Динаровна

Лот 1

квартира, находящаяся по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящая из 2 комнат, расположенная на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807

Лот 1	
Начальная продажная цена (среднее значение расчетной рыночной стоимости стоимости имущества).	3 000 000,00 Р

	Цена лота 1, руб.	Шаг снижения в %	Продолжительность периода (раб. дни)	День
Начальная продажная цена на первых торгах в руб.	3 000 000,00	0%	25	
Цена на повторных торгах в руб.	2 700 000,00	10%	25	
Цена на последних публичных торгах	2 619 000,00			

Продажа путем публичного предложения

1	Этапы снижения в руб.	2 619 000,00		7	78 570
2		2 540 430,00	3%	7	78 570
3		2 461 860,00	3%	7	78 570
4		2 383 290,00	3%	7	78 570
5		2 304 720,00	3%	7	78 570
6		2 226 150,00	3%	7	78 570


А.С. Калязина