



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:	50:21:0120316:1010		
Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50-21-12-97н-322		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Бачурино, проезд Тюляевский, земельный участок 11		
Площадь:	1500 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	8503080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:17:0120316:687		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.132 от 08.02.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории специальной зоны запрещено строительство зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы. (Постановление Правительства Российской Федерации 463-35 от 15.06.2000г.), вид/наименование: Специальная зона объекта Федерального казенного учреждения "Войсковая часть 28178", тип: Зона размещения военных объектов, номер: -, решения: 1. дата решения: 15.06.2000, номер решения: 463-35, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 20.09.1988, номер решения: 393-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР 3. дата решения: 11.12.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совета Министров РСФСР от 20.09.1988 № 393-14 выдан: Совет Министров РСФСР; карта (план) специальной зоны объекта войсковой части 28178 в г. Москве от 11.12.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сучкова Элеонора Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Прыгаева Юрия Николаевича	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Румянцев Александр Александрович, 26.05.1959, гор. Ржев Тверской обл., Российская Федерация, СНИЛС 136-182-788 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №780018, выдан 16.12.2004, РОВД "Южное Тушино" гор. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/007/219/2015-154/2 17.07.2015 13:23:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-07/203/2014-603	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2010 с 10.11.2010 на 24 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Интерактивный Банк", ИНН: 5018000547, ОГРН: 1027739803123	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 21.04.2014 к Договору об ипотеке №1072/3-И-2 от 30.11.2012, выдан 21.04.2014, дата государственной регистрации: 06.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-07/203/2014-603	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1010

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-17/057/2013-910	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2013 по 28.11.2014 с 25.03.2013 по 28.11.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерактивный банк", ИНН: 7744000824, ОГРН: 1027700406733	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1072/3-И-2, выдан 30.11.2012, дата государственной регистрации: 25.03.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/057/2013-910	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-21/122/2010-047	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176		
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2010 с 10.11.2010 на 24 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерактивный банк", ИНН: 7744000824, ОГРН: 1027700406733
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 1072/3-И, выдан 27.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°17.3`	54.55	данные отсутствуют	50:21:0120316:1014	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	177°38.8`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°18.8`	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°41.6`	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°16.9`	27.41	данные отсутствуют	50:21:0120316:943	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	357°38.5`	5.1	данные отсутствуют	50:21:0120316:1463	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	356°8.0`	25.06	данные отсутствуют	50:21:0120316:1463	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-10817.33	1348.1	-	-
2	-10814.75	1402.59	-	-
3	-10839.81	1403.62	-	-
4	-10841.03	1377.62	-	-
5	-10846.13	1377.38	-	-
6	-10847.43	1350	-	-
7	-10842.33	1349.79	-	-
1	-10817.33	1348.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310527176			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1010	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы. (Постановление Правительства Российской Федерации 463-35 от15.06.2000г.); Реестровый номер границы: 77.00.2.139	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совета Министров РСФСР от 20.09.1988 № 393-14 выдан: Совет Министров РСФСР; карта (план) специальной зоны объекта войсковой части 28178 в г. Москве от 11.12.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы. (Постановление Правительства Российской Федерации 463-35 от15.06.2000г.); Реестровый номер границы: 77:00-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Специальная зона объекта Федерального казенного учреждения "Войсковая часть 28178"; Тип зоны: Зона размещения военных объектов; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия