



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+ 7 (495) 775 86 86
info.bank@domrf.ru
domrfbank.ru

Финансовый управляющий
Джембулатов Сергей Муратович

29.11.2024 № 10-94169-Н/1
На № от

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан № А07-32163/2019 от 01.12.2020 года – Индивидуальный предприниматель Шакирьянов Венер Амирьянович (ИНН 022501663238, ОГРНИП 304026035000060) (далее – должник) признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества.

Требования АО «БАНК ДОМ.РФ» включены в третью очередь реестра требований кредиторов ИП Шакирьянова В.А., в размере: 19 049 999,90 руб., как как обеспеченные залогом следующего имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 02:27:330110:734; 02:27:330110:733; 02:27:330110:732 и земельным участком с кадастровым номером 02:27:330110:218 (Постановление 18 ААС от 03.03.2021 по делу А07-32163/2019).

Сообщением в ЕФРСБ № 10300587 от 13.12.2022 года были назначены повторные торги посредством публичного предложения в отношении имущества, находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ». Сообщением в ЕФРСБ № 10412977 от 23.12.2022 вышеуказанные торги отменены в связи с принятием обеспечительных мер Илишевским районным судом Республики Башкортостан от 16.12.2022.

В свою очередь Определением Илишевского районного суда Республики Башкортостан от 19.01.2023 года по делу № 13-7/2023 отменены обеспечительные меры в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:27:330110:218.

Определением Илишевского районного суда Республики Башкортостан от 03.08.2023г суд определил приостановить проведение торгов по реализации принадлежащей Нугмановой Л.В. 1/6 доли в праве собственности на нежилые помещения с кадастровыми номерами 02:27:330110:732, 02:27:330110:733, 02:27:330110:734 и 1/6 долю в праве собственности на земельный участок, общая площадь 1 369 кв.м., кадастровый номер 02:27:330110:218, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 33/1.

11.09.2024 года решением Илишевского районного суда Республики Башкортостан по делу №2-252/2024 в удовлетворении исковых требований Нугмановой Л. В. к АО «Банк ДОМ.РФ» отказано. Обеспечительные меры в виде запрещения ФУ Джембулатову С.М. приостановить проведение торгов по реализации принадлежащей Нугмановой Л.В. 1/6 доли в праве собственности на нежилые помещения с кадастровыми номерами 02:27:330110:732, 02:27:330110:733, 02:27:330110:734 и 1/6 долю в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:27:330110:218, расположенных по адресу: Республика

Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 33/1
отменить по вступлению решения суда в законную силу.
В настоящее время указанное решение в силу не вступило.

С момента утверждения АО «Банк Дом.РФ» Положения о порядке реализации залогового имущества изменился состав собственников имущества. Так, 1/3 доля Шакирьянова В.А., в связи с его смертью, перешла его супруге. Доля, принадлежащая Нугманову Р.Р. была разделена решением Илишевского районного суда от 17.03.2022 между супругами по 1/6 каждому.

Несмотря на то, что количество собственников долей изменилось, распределение денежных средств от реализации предмета залога в погашение задолженности перед Банком, остается прежним, согласно п.5 ст.213.27 ФЗ О Банкротстве.
Изменения в составе собственников никак не влияет на условия, определенные в Положении о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Шакирьянова В.А.

На основании вышеизложенного АО «Банк ДОМ.РФ» просит возобновить торги в отношении имущества, находящегося в залоге у Банка в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу решения Илишевского районного суда Республики Башкортостан от 11.09.2024 по делу №2-252/2024.

Приложение: копия доверенности на представителя на 3 л.

Руководитель направления
подразделения «Проблемные активы»
Н. Лемяскин





БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+ 7 (495) 775 86 86
info.bank@domrf.ru
domrfbank.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 10-3/79

Город Москва. Двадцать шестого февраля две тысячи двадцать четвертого года.

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» (АО «Банк ДОМ.РФ») (далее – Банк), расположенное по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, зарегистрированное Центральным банком Российской Федерации 09 июня 1994 года за № 2312, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 17.01.1996 года за № 019.812, внесенное в ЕГРЮЛ на основании Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 007202845, выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 10 февраля 2003 года, ОГРН 1037739527077, ИНН 7725038124, КПП 770401001, в лице **вице-президента Романюк Натальи Николаевны** (гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт 45 23 233095, выдан 24.11.2022 ГУМВД России по г. Москве, код подразделения: 770-008, зарегистрированной по адресу: г. Москва, наб. Котельническая, д. 31, кв. 31), действующей на основании доверенности от 06 декабря 2023 года № 10-3/621, удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре: № 77/535н/77-2023-19-566, настоящей доверенностью уполномочивает:

руководителя направления Проблемных активов Правовой службы Единого сервисного центра АО «Банк ДОМ.РФ» Лемяскина Никиту Юрьевича (20 октября 1986 года рождения, место рождения: гор. Чортков, Тернопольской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 20 06 741240 выдан 08.12.2006 Отделом Внутренних Дел Железнодорожного района города Воронежа, код подразделения: 362-001, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, кв. 43)

на осуществление от имени Банка следующих действий:

1. Представлять интересы Банка перед предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, Роспотребнадзором и его территориальными учреждениями, перед АО «Почта России», Центральным банком Российской Федерации и его территориальными учреждениями, Федеральной налоговой службой, Федеральной антимонопольной службой, иными государственными органами и их территориальными органами (подразделениями) по любым вопросам деятельности Банка, совершать все необходимые действия в интересах Банка, для чего участвовать в переговорах, подписывать, предоставлять и получать любые необходимые документы и справки, подписывать любые ходатайства, жалобы, претензии, требования, запросы, заявления, объяснения, уведомления, письма, иные документы, связанные с деятельностью Банка, его клиентов и контрагентов, за исключением документов, связанных с обжалованием и/или оспариванием решений, действий или бездействий уполномоченных органов.
2. Осуществлять все права и исполнять обязанности Банка, которые предоставлены участнику и/или акционеру юридических лиц, акциями и долями которых владеет Банк

(включая осуществление Банком прав залогодержателя акций/долей), а также некоммерческих организаций, объединений юридических лиц, паевых инвестиционных фондов членом, участником или пайщиком которых является Банк, подписывать корпоративные договоры, участвовать в общих собраниях акционеров/участников, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подписывать протоколы/решения, подписывать бюллетени для голосования, получать на руки любые документы, знакомиться с внутренними документами, в том числе касающимися финансово-хозяйственной деятельности данных юридических лиц или паевых инвестиционных фондов, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с настоящим поручением.

3. Представлять интересы Банка:

3.1. На собраниях кредиторов должников, а также в необходимых случаях на комитетах кредиторов должников с правом голоса по всем вопросам повестки дня, в том числе: по вопросам об обращении с какими-либо ходатайствами в арбитражный суд; о принятии решения о введении и продлении внешнего управления, утверждении кандидатуры внешнего управляющего и об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждении плана внешнего управления; принятия решения о введении финансового оздоровления, об изменении срока его проведения и об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, об утверждении плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности; принятия решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом, утверждении кандидатуры конкурсного управляющего и об открытии конкурсного производства, утверждение отчетов конкурсного управляющего; по вопросам, связанным с распоряжением имуществом должника, в том числе по вопросам об утверждении положений о продаже заложенного имущества должника, а также положений о порядке продажи имущества должника посредством публичного предложения; по вопросу заключения мирового соглашения; по вопросам об утверждении дополнительных требований к кандидатурам арбитражных управляющих, а также о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации арбитражных управляющих; о выборе реестродержателя; принятия решения об избрании членов комитета кредиторов, определении количественного состава комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов; предлагать на утверждение кандидатуры временного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего; а также по всем иным вопросам, решаемым собраниями кредиторов/комитете кредиторов, с правом:

- регистрироваться и принимать участие в собрании кредиторов;
- участвовать в обсуждении процедурных вопросов и всех вопросов повестки дня на собрании кредиторов;
- заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов;
- вносить в повестку дня собрания кредиторов дополнительные вопросы;
- предлагать и избирать кандидатуру арбитражного управляющего и саморегулируемую организацию, из числа членов которой суд утверждает арбитражного управляющего, а также определять дополнительные требования к кандидатуре арбитражного управляющего;
- подписывать, получать, подавать любые документы, выступать на собрании кредиторов, знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов и с отчетами конкурсного управляющего, получать материалы, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- осуществлять любые другие полномочия кредитора от имени Банка.

3.2. В Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах, с правом:

- передавать и (или) получать любые документы, связанные с исполнительным производством;
- знакомиться с материалами исполнительного производства;

3.3. В органах дознания, органах предварительного следствия, прокуратуре и судах общей юрисдикции любых инстанций, со всеми правами, предоставленными законом потерпевшему, что подразумевает под собой, помимо прочего, право совершения от имени Банка следующих действий:

- подписание заявлений о возбуждении уголовного дела;
- передача и получение любых документов, связанных с ведением дела;
- подписание ходатайств, заявлений, объяснений и любых других документов, связанных с ведением и/или рассмотрением уголовного дела;
- обжалование постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела в порядке статьи 125 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

3.4. В Федеральной налоговой службе с правом подписания и предоставления запросов, заявлений, получения выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, а также иной предназначенной для доверителя информации и документации, а также с правом обжалования актов налоговых органов в вышестоящие налоговые органы и суд.

4. Согласовывать положения по реализации заложенного имущества (на первых, повторных и публичных торгах в процедурах банкротства).

5. Представлять интересы Банка в государственной нотариальной конторе, у нотариусов, занимающихся частной практикой, а также органах исполнительной власти, уполномоченных на совершение нотариальных действий по всем вопросам его деятельности, в том числе:

- 5.1. Со всеми правами, предоставленными законом кредитору наследодателя, с правом подавать от имени Банка претензии, заявления о принятии наследства и другие заявления к имуществу наследодателя, принятия наследственного имущества на хранение, а также выполнять все действия, связанные с данным поручением, предусмотренные положениями части 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, включая право предъявления иска к наследственному имуществу.
- 5.2. По всем вопросам исполнения обязательства Банка как должника с правом внесения денежных средств на депозит нотариуса, для чего предоставляется право подавать любые необходимые заявления и документы, доносить недостающие документы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.
- 5.3. По всем вопросам совершения исполнительных надписей при осуществлении Банком взыскания задолженности по кредитным договорам в бесспорном порядке, в том числе подавать и подписывать заявления о совершении исполнительной надписи (в том числе подавать заявления о совершении исполнительной надписи удаленно), подписывать усиленной квалифицированной электронной подписью заявления (а также прилагаемые к нему документы) о совершении исполнительной надписи удаленно, представлять нотариусу документы, необходимые для совершения исполнительной надписи, заверять их копии, подписывать, подавать, получать иные документы в рамках документооборота с нотариусом в ходе совершения исполнительной надписи, получать оригиналы совершенных исполнительных надписей, пользоваться другими правами, предоставленными законом Банку на правах кредитора, в связи со взысканием задолженности по кредитным договорам в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи.
- 5.4. По всем вопросам, связанным с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (в том числе уведомлений о возникновении залога, уведомлений об изменении залога, уведомлений об исключении сведений о залоге) как в электронной, так и в печатной форме; со всеми правами, предоставленными законом кредитору, в том числе с правом подписания и подачи заявлений и иных документов об истребовании из депозита нотариуса денег и

(или) ценных бумаг; с правом получения от имени Банка денег и (или) ценных бумаг, размещенных в депозите нотариуса.

6. Представлять интересы Банка в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных подразделениях и отделах, органах регистрации судов (иных плавучих объектов) и воздушных судов в связи с государственной регистрацией прав, ограничений (обременений), перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом совершения всех действий, предусмотренных законодательством, в том числе представлять необходимые документы, подписывать и подавать заявления, включая заявление о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации, прекращении ограничений (обременении) и погашении регистрационных записей, представлении дополнительных документов, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, об исправлении технических ошибок, допущенных при государственной регистрации; с правом внесения изменений в документы, подписания иных справок и заявлений, представляемых в вышеуказанные органы; с правом получения подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, а также с правом получения иных необходимых документов, в том числе свидетельств, выписок из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированных договоров, дополнительных соглашений; с правом получения информации о зарегистрированных правах; с правом приобщения недостающих документов и справок, а также выполнять иные действия, связанные с данным поручением, совершать действия по обременению залогом и снятию обременения с объектов недвижимости, находящихся в залоге у Банка, уплачивать все предусмотренные действующим законодательством государственные пошлины, платежи и сборы.

7. Совершать все иные действия в интересах Банка, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе вести переговоры по вопросам заключения, исполнения, изменения, расторжения договоров, заключаемых и заключенных Банком, составлять и подписывать акты, связанные с надлежащим либо ненадлежащим исполнением контрагентами договоров, заключенных Банком; представлять, подписывать и получать необходимые справки, выписки, свидетельства, планы, удостоверения, постановления, распоряжения, акты, документы, копии и дубликаты документов и другие необходимые документы во всех организациях и учреждениях, в том числе получать справки о стоимости недвижимого имущества, технические и кадастровые паспорта, экспликации, поэтажные планы, справки об отсутствии/наличии задолженности по внесению платы за помещения, коммунальным и эксплуатационным услугам, налогам, справки о наличии или отсутствии недвижимости, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, справки о содержании правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, архивные копии, дубликаты, кадастровые планы, выписки, постановления, распоряжения.

8. Представлять интересы Банка в Государственной инспекции безопасности дорожного движения и ее подразделениях, в органах, осуществляющих Государственный надзор за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (Гостехнадзор) и их территориальных подразделениях, с правом получать любую информацию и справки в отношении транспортных средств, с правом совершать регистрационные действия, связанные со снятием и постановкой транспортного средства на учет, с правом подписи, получения и предоставления всех необходимых документов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

9. Подписывать от имени Банка письма, уведомления, требования, справки, запросы, заявления, уведомления, направляемые в адрес должников – физических и юридических лиц, иных контрагентов Банка, вышеуказанных лиц, органов, учреждений и организаций.

10. Заверять (св)
документов, Выпи
11. Оплачивать
и совершать
поруче

10. Заверять (свидетельствовать верность) личной подписью от имени Банка копии любых документов, выписок из документов.

11. Оплачивать государственные пошлины, сборы, налоги и иные платежи, и совершать иные юридические и фактические действия, необходимые для выполнения поручений указанных в настоящей доверенности.

Подпись Лемяскина Никиты Юрьевича

удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна по тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого года включительно.

Текст настоящей доверенности соответствует действительным намерениям Доверителя. Доверителю понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Вице-президент
Н. Романюк



Российская Федерация.

Город Москва.

Двадцать шестого февраля две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/535-Н/77-2024-4-775

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб.

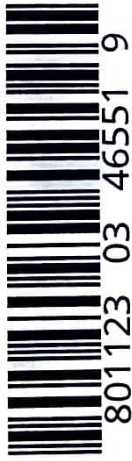
МП



Всего прошнуровано,
пронумеровано и
креплено печатью 5
(Пять) листов.
Нотариус



4.891.841



ПКО ФМ
г. Воронеж
394009



29.11.2024
ВОРОНЕЖ

394009

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
0007660
КОП
РВ 392851

От кого: АО "БАНК ДОМ.РФ"

Откуда: пр-кт Революции, д.38, г Воронеж, обл
Воронежская

394036

Письмо заказное
Без разряда

Вес: 38г

Плата за пересылку: 90 руб 60 коп

Внутренний номер отправления: 10-97169-НЛ

Кому: ФУ Джамбулатов С. М.

Куда: 460001, г Оренбург, А/Я 2310

460001

1987

II

