

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

9 июля 2024 г.

Дубровин Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 24.10.2023 г.) по делу № А07-26964/2023, с одной стороны, и Дубровина Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство РЕНО SANDERO, 2012 года выпуска, VIN X7LBSRB1KCH490514.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 08.07.2024 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 487500,00 (четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 25000,00 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 462500,00 (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, д. Барсуан, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3, КВ. 2 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Дубровин Сергей Николаевич Паспорт серия 8015 №211123 Выдан Отделом УФМС России по РБ в Советском районе г. Уфы от 22.07.2015 г. дата рождения: 01.07.1970 место рождения: г. Уфа СНИЛС: 056-469-503 89 ИНН 027811762703 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, д. Барсуан, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3, КВ. 2 Банковские реквизиты: Получатель: Дубровин С.Н. Номер счета: 40817810306462075045 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 301018103000000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001 Финансовый управляющий Дубровина Сергея Николаевича	Дубровина Татьяна Николаевна Паспорт серия 8015 № 063032 Выдан Отделом УФМС России по РБ в Кировском районе г. Уфы от 02.10.2014 г. дата рождения: 15.06.1980 место рождения: д. Новоконстантиновка, Благоварского района, Респ. Башкортостан СНИЛС: 039-216-648 61 ИНН 027416523895 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, д. Искино, ул. Атлантовская, д. 2
 Ю.А. Хаманпова	 Дубровина Татьяна Николаевна