

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

29 08 2024 г.

Семенов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Мартыненко Владислава Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2023 (резолютивная часть объявлена 21.12.2023) по делу № А56-97469/2023, с одной стороны, и Фролов Алексей Юрьевич, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство Datsun ON-DO, идентификационный номер - Z8NBAABD0J0065489, категория ТС - В, год выпуска – 2017, модель, номер двигателя - 11186 6578892, номер кузова (кабины, прицепа) - Z8NBAABD0J0065489, цвет - Коричневый, мощность двигателя - 87 (64) л.с. (кВт), рабочий объем двигателя - 1 596 куб. см., разрешенная max масса - 1 560 кг., масса без нагрузки - 1 160кг.

Состояние автомобиля: автомобиль находился в эксплуатации и является бывшим в употреблении; имеет недостатки (неисправности), которые являются следствием эксплуатационных дефектов или естественного износа.

Покупатель осведомлен Продавцом о том, что приобретаемое им по настоящему Договору Имущество обременено залогом в пользу третьего лица - ГК "Агентство по страхованию вкладов".

1.2. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", по результатам проведения торгов по продаже Имущества Продавца, состоявшихся 12.08.2024 на электронной торговой площадке АО "РАД" (электронный адрес: <https://lot-online.ru>, юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В, фактический (почтовый) адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В, ОГРН 1097847233351 ИНН: 7838430413).

1.3. До подписания настоящего Договора Покупателем был произведен осмотр текущего фактического состояния Имущества. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает согласие приобрести Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

### **3. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 243 000,00 руб.
- 3.2. Задаток в сумме 18 000,00 руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 225 000,00 руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

### **4. Передача имущества**

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 данного Договора, в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.3. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, ответственность за сохранность переданного Имущества, бремя расходов по содержанию Имущества, а также риск случайного повреждения или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, направив письменное уведомление Покупателю о расторжении настоящего Договора. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
- 5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

### **6. Прочие условия**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Покупатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Семенов Александр Валерьевич</b><br/><b>Паспортные данные должника:</b><br/>серия 4009 № 955187<br/>выдан: Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кронштадтском р-не гор. Санкт-Петербурга, 29.12.2009, 780-085<br/>дата рождения: 10.12.1989<br/>место рождения: гор. Ленинград<br/>СНИЛС: 127-398-907 01<br/>ИНН: 784300228236<br/>Адрес регистрации: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д. 4, кв. 66</p> <p><b>Мартыненко Владислав Александрович</b><br/><b>Паспортные данные финансового управляющего:</b><br/>серия 4022 № 382257<br/>выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 27.02.2023, 780-027<br/>дата рождения: 21.08.1986<br/>место рождения: гор. Белогорск Амурской обл.<br/>СНИЛС: 110-378-773-39<br/>ИНН: 272115710307<br/>Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, п. Парголово, ул. Шишкина, д. 303, к.1, стр. 1, кв. 190</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b><br/>Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br/>Кор/счет банка: 301018105000000000653<br/>БИК банка: 044030653<br/>КПП банка: 784243001<br/>ИНН: 784300228236<br/>Счет получателя: 40817810355190707583<br/>ФИО получателя: Семенов Александр Валерьевич</p> | <p><b>Фролов Алексей Юрьевич</b><br/><b>Паспортные данные покупателя:</b><br/>серия 1509 № 849052<br/>выдан: Отделом УФМС России по Брянской Области в Бежицком районе гор. Брянска, 09.02.2010, 320-001<br/>дата рождения: 15.07.1988<br/>место рождения: гор. Брянск<br/>ИНН: 325506081300<br/>Адрес регистрации: 241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 170А, кв. 12</p> |
| <p><b>Финансовый управляющий Семенова Александра Валерьевича</b><br/><b>В.А. Мартыненко</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p><b>Фролов А. Ю.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

