

" " 20 Г.

РОМАНЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ИНН 631702029537, именуемая Продавец, в лице
финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения
Арбитражного суда Самарской области по делу от 02.10.2024 г. №А55-34655/2023, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем
"Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот №1 Недвижимое и движимое имущество (Бывшее в эксплуатации технологическое оборудование (Для производства гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары), механизмы и прочее имущество), расположенное по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка (въезд с улицы Котельная), в том числе: Недвижимое имущество: - земельный участок площадью 21 714 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:54, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - нежилое здание, общая площадь 206 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:00600214, кадастровый номер 63:17:0000000:3680, находящиеся по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка,, строение Б; - нежилое здание, общая площадь 720,3 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:006002146, строение ГГ1, кадастровый номер 63:17:00000003735, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - производственно-складское здание, общая площадь 483,9 кв.м., 1-этажный, инв. №36:214:804:006001887, литера А кадастровый номер 63:17:00000003660, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; нежилое здание-корпус 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 171,7 кв.м., инв. № 36:214:804:006002144, лит. В, кадастровый номер 63:17:00000003679, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - земельный участок площадью 40 000 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:85, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, на: землях МУСПП «Молодая Гвардия», юго-западнее с.Воскресенка; - Движимое имущество (172 позиции): №1 транспортер для подачи макулатуры в ГРВ; №2 гидроразбиватель вертикальный; №3 отделитель тяжелых металлов; №4 вибросортировка, мойка мелких отходов; №5 турбосепаратор; №6 кран-балка для удаления отходов из ГРВ; №7 насос; №8 мельница дисковая, D-22; №9 мельница дисковая, D-22; №10 напорная сортировка щелевая; №11 емкость стальная № 1; №12 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №13 насос; №14 емкость стальная № 2; №15 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №16 насос; №17 емкость стальная № 3; №18 мешалка лопостная горизонтальная; №19 насос; №20 емкость стальная № 4; №21 насос; №22 емкость стальная № 5; №23 насос; №24 емкость стальная № 6; №25 насос; №26 флотационная установка FH-60; №27 насос; №28 емкость стальная № 7; №29 насос; №30насос; №31 насос; №32 насос; №33 емкость стальная № 8; №34 насос; №35 насос; №36 насос; №37 емкость стальная № 9; №38 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №39 насос; №40 дуговое сито предварительного отбора волокна; №41 сгуститель массы; №42 вибрационное сито; №43 установка УВК 1 ступень; №44 установка УВК 2 ступень; №45 установка УВК 3 ступень; №46 насос; №47 насос; №48 кухня приготовления крахмального клея, мешалка; №49 насос; №50 емкость пластиковая, 3шт.; №51 насос дозирующий № 1 - для крахмала; №52 насос дозирующий № 2 - для АКД; №53 насос дозирующий № 3 – для краски; №54 насос дозирующий № 4 - для Биоксида; №55 напорный ящик; №56 привод частотником валиков вензеля; №57 грудной вал с приводом тряски; №58 гидропланка грудного вала; №59 ящик с гидропланкой-6 шт.; №60 мокрый ящик 2 шт. с вакуумом; №61 сухой ящик 6 шт. с вакуумом; №62 гаучвал с приводом с частотником; №63 пресс 1 – прямой; №64 пресс 2 – прямой; №65 пресс 3 – обратный; №66 цилиндр сушильный диаметр 1,5 м - 10 шт.; №67 колпак сушильный группы с вытяжкой; №68 накат тамбур с гидравлической системой управления; №69 тамбурный вал 9 шт.; №70 продольно-резательный станок ПРС; №71 кран-балка 5 тонн; №72 смесительный насос; №73 напорная сортировка; №74 напорная сортировка; №75 емкость № 10; №76 насос; №77 насос; №78 вакуум насос; №79 вакуум насос; №80 вакуум насос; №81 насос; №82 емкость № 11; №83 мешалка; №84 насос; №85 система приточной вентиляции; №86 пароконденсатная система; №87 вытяжная вентиляция из цеха БДМ; №88 весы подвесные; №89 весы напольные; №90 автоматизированная система контроля качества бумажного полотна ТРИГЛА; №91 компрессор винтовой; №92 компрессор винтовой; №93 напорная сортировка; №94 мешалка лопостная горизонтальная; №95 вибросортировка, мойка мелких отходов; №96 вакуум насос; №97 ротор ГРВ; №98 сито ГРВ; №99 валы керамические – Куриони; №100 двигатель; №101 двигатель; №102 двигатель; №103 погрузчик газовый Тойота; №104 погрузчик дизельный с захватом Балканкар; №105 газо(газораспределительная)станция с узлом учета счетчик; №106 котел паровой Феролли; №107 горелка Весхауп; №108 деазратор; №109 обвязка, редуктора, задвижки Спиракс; №110 шкафы управления 3 шт.; №111 теплообменник отопления; №112 насосы грюндфос 6 шт.; №113 теплообменник гор воды; №114 система водоподготовки; №115 лабораторный инвентарь; №116 задвижка с дистанционным электроуправлением; №117 пульт управления БДМ центральный; №118 пульт управления локальный; №119 пульт управления РПО центральный; №120 пульт управления локальный; №121 пульт управления РПО центральный; №122 пульт управления локальный; №123 пульт управления РПО центральный; №124 пульт управления локальный; №125 пульт управления РПО центральный; №126 пульт управления локальный; №127 пульт управления РПО центральный; №128 пульт управления локальный; №129 пульт управления РПО центральный; №130 пульт управления локальный; №131 пульт управления РПО центральный; №132 пульт управления локальный; №133 пульт управления РПО центральный; №134 пульт управления локальный; №135 пульт управления РПО центральный; №136 пульт управления локальный; №137 пульт управления РПО центральный; №138 пульт управления локальный; №139 пульт управления РПО центральный; №140 пульт управления локальный; №141 пульт управления РПО центральный; №142 пульт управления локальный; №143 пульт управления РПО центральный; №144 пульт управления локальный; №145 пульт управления РПО центральный; №146 пульт управления локальный; №147 пульт управления РПО центральный; №148 пульт управления локальный; №149 пульт управления РПО центральный; №150 пульт управления локальный; №151 пульт управления РПО центральный; №152 пульт управления локальный; №153 пульт управления РПО центральный; №154 пульт управления локальный; №155 пульт управления РПО центральный; №156 пульт управления локальный; №157 пульт управления РПО центральный; №158 пульт управления локальный; №159 пульт управления РПО центральный; №160 пульт управления локальный; №161 пульт управления РПО центральный; №162 пульт управления локальный; №163 пульт управления РПО центральный; №164 пульт управления локальный; №165 пульт управления РПО центральный; №166 пульт управления локальный; №167 пульт управления РПО центральный; №168 пульт управления локальный; №169 пульт управления РПО центральный; №170 пульт управления локальный; №171 пульт управления РПО центральный; №172 пульт управления локальный; №173 пульт управления РПО центральный; №174 пульт управления локальный; №175 пульт управления РПО центральный; №176 пульт управления локальный; №177 пульт управления РПО центральный; №178 пульт управления локальный; №179 пульт управления РПО центральный; №180 пульт управления локальный; №181 пульт управления РПО центральный; №182 пульт управления локальный; №183 пульт управления РПО центральный; №184 пульт управления локальный; №185 пульт управления РПО центральный; №186 пульт управления локальный; №187 пульт управления РПО центральный; №188 пульт управления локальный; №189 пульт управления РПО центральный; №190 пульт управления локальный; №191 пульт управления РПО центральный; №192 пульт управления локальный; №193 пульт управления РПО центральный; №194 пульт управления локальный; №195 пульт управления РПО центральный; №196 пульт управления локальный; №197 пульт управления РПО центральный; №198 пульт управления локальный; №199 пульт управления РПО центральный; №200 пульт управления локальный; №201 пульт управления РПО центральный; №202 пульт управления локальный; №203 пульт управления РПО центральный; №204 пульт управления локальный; №205 пульт управления РПО центральный; №206 пульт управления локальный; №207 пульт управления РПО центральный; №208 пульт управления локальный; №209 пульт управления РПО центральный; №210 пульт управления локальный; №211 пульт управления РПО центральный; №212 пульт управления локальный; №213 пульт управления РПО центральный; №214 пульт управления локальный; №215 пульт управления РПО центральный; №216 пульт управления локальный; №217 пульт управления РПО центральный; №218 пульт управления локальный; №219 пульт управления РПО центральный; №220 пульт управления локальный; №221 пульт управления РПО центральный; №222 пульт управления локальный; №223 пульт управления РПО центральный; №224 пульт управления локальный; №225 пульт управления РПО центральный; №226 пульт управления локальный; №227 пульт управления РПО центральный; №228 пульт управления локальный; №229 пульт управления РПО центральный; №230 пульт управления локальный; №231 пульт управления РПО центральный; №232 пульт управления локальный; №233 пульт управления РПО центральный; №234 пульт управления локальный; №235 пульт управления РПО центральный; №236 пульт управления локальный; №237 пульт управления РПО центральный; №238 пульт управления локальный; №239 пульт управления РПО центральный; №240 пульт управления локальный; №241 пульт управления РПО центральный; №242 пульт управления локальный; №243 пульт управления РПО центральный; №244 пульт управления локальный; №245 пульт управления РПО центральный; №246 пульт управления локальный; №247 пульт управления РПО центральный; №248 пульт управления локальный; №249 пульт управления РПО центральный; №250 пульт управления локальный; №251 пульт управления РПО центральный; №252 пульт управления локальный; №253 пульт управления РПО центральный; №254 пульт управления локальный; №255 пульт управления РПО центральный; №256 пульт управления локальный; №257 пульт управления РПО центральный; №258 пульт управления локальный; №259 пульт управления РПО центральный; №260 пульт управления локальный; №261 пульт управления РПО центральный; №262 пульт управления локальный; №263 пульт управления РПО центральный; №264 пульт управления локальный; №265 пульт управления РПО центральный; №266 пульт управления локальный; №267 пульт управления РПО центральный; №268 пульт управления локальный; №269 пульт управления РПО центральный; №270 пульт управления локальный; №271 пульт управления РПО центральный; №272 пульт управления локальный; №273 пульт управления РПО центральный; №274 пульт управления локальный; №275 пульт управления РПО центральный; №276 пульт управления локальный; №277 пульт управления РПО центральный; №278 пульт управления локальный; №279 пульт управления РПО центральный; №280 пульт управления локальный; №281 пульт управления РПО центральный; №282 пульт управления локальный; №283 пульт управления РПО центральный; №284 пульт управления локальный; №285 пульт управления РПО центральный; №286 пульт управления локальный; №287 пульт управления РПО центральный; №288 пульт управления локальный; №289 пульт управления РПО центральный; №290 пульт управления локальный; №291 пульт управления РПО центральный; №292 пульт управления локальный; №293 пульт управления РПО центральный; №294 пульт управления локальный; №295 пульт управления РПО центральный; №296 пульт управления локальный; №297 пульт управления РПО центральный; №298 пульт управления локальный; №299 пульт управления РПО центральный; №300 пульт управления локальный; №301 пульт управления РПО центральный; №302 пульт управления локальный; №303 пульт управления РПО центральный; №304 пульт управления локальный; №305 пульт управления РПО центральный; №306 пульт управления локальный; №307 пульт управления РПО центральный; №308 пульт управления локальный; №309 пульт управления РПО центральный; №310 пульт управления локальный; №311 пульт управления

Действует с 26.09.23 по 26.12.24

№121 пульт управления накат гидравлический; №122 пульт управления ПРС гидравлический, пневматический, электрический; №123 трансформатор сухой; №124 трансформаторный контейнер с обвязкой и узлом учета; №125 трансформатор - стабилизатор; №126 шкафы электрические с эл автоматами, конденсаторами и т.д. 23шт; №127 шкаф электрический накат; №128 шкаф электрический ПРС; №129 шкаф электрический 4 шт. с эл автоматами, компрессорами; №130 шкаф электрический 2 шт. с автоматами; №131 размотка рулонов 1; №132 гофропресс 1 профиль В с частотником; №133 пульт управления гофропрессом 1; №134 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №135 размотка рулонов 2; №136 размотка рулонов 3; №137 гофропресс 2 профиль С с частотником; №138 пульт управления гофропрессом 2; №139 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №140 верхний транспортер 1; №141 верхний транспортер 2; №142 размотка рулонов 4; №143 размотка рулонов 5; №144 клеевой узел на 2 поста; №145 сушильный стол; №146 продольный резательно - релевоочный станок; №147 поперечно-резательный станок; №148 транспортер готовых заготовок; №149 высечной станок Агата; №150 продольно-резательный релевоочный станок ЭКР; №151 высечной станок с покрасочным модулем ЛИК; №152 ротационный высечной станок; №153 продольно-резательный станок РМ; №154 транспортер; №155 упаковочная машина 2 шт.; №156 упаковочная машина рамочная 2 шт.; №157 высекательно-покрасочный (3 цвета) комбайн Куриони; №158 вентилятор воздуха высокого давления Куриони; №159 насос подачи краски Куриони; №160 пресс гидравлический К-250; №161 станок намотки 2х слойки; №162 станок листогиб; №163 станок токарный ДИП 500; №164 станок токарный ДИП 300; №165 станок токарный 1к62; №166 станок плоско шлифовальный 3л722а; №167 станок зубонарезной 5к-32а; №168 станок ленточнопильный практикс 285230g; №169 станок вертикально фрезерный; №170 станок горизонтально фрезерный; №171 станок сверлильный радиальный; №172 станок сверлильный настольный 2 шт.

1.2. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности по 1/4 доли каждому: Романенко Юлии Александровне (ИНН 631702029537, дело о банкротстве №А55-34655/2023); Гольдштейну Александру Вадимовичу (ИНН 631700212417, дело о банкротстве №А55-30329/2023); Кошкадаевой Елене Владимировне (ИНН 637605392908, дело о банкротстве №А55-34654/2023); Гольдштейну Антону Александровичу (ИНН 631702029784, дело о банкротстве №А55-18421/2023). Имущество находится в залоге у Брылякова Андрея Юрьевича. Положение о порядке, условиях реализации залогового имущества утверждено определением арбитражного суда Самарской области от 18.12.2024 по делу №А55-34655/2023.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. цена имущества составляет _____ (_____) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ___ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За _____ вычетом _____ суммы _____ задатка _____ Покупатель _____ обязан _____ уплатить _____ рубля _____ копеек.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

4.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода прав.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи, а в случаях, предусмотренных законом - с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора, подтверждается _____

Решухин Константин Юрьевич

24.12.24 15:26 (МСК)

Сертификат 3f6f37b8c1b53276a2b7524497f41d081aeb63
Действует с 26.09.23 по 26.12.24

2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Самарской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

РОМАНЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА (05.04.1984 г.р., место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631702029537 СНИЛС 101-124-261 67, адрес регистрации: Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94), наименование банка получателя - ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с №30101810150040000763; расчетный счет для зачисления задатков - 40817810250188426591

Почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.

Покупатель:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Финансовый управляющий

_____/Решухин К.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

24.12.24 18:26 (MSK)

Сертификат 3F6F37C87C1055276A2D7524497FF41D081AED83
Действует с 26.09.23 по 26.12.24