

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 «Б», тел.: (846) 207-55-15

<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

18 декабря 2024 года

Дело №А55-34655/2023

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Трухтановой Н.С. при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Лисиной А.С., рассмотрев 18 ноября – 04 декабря 2024 года в судебном заседании заявление финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества и ходатайство Брылякова А.Ю. о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Романенко Юлии Александровны, при участии в судебном заседании:

от заявителя – финансовый управляющий Решухин К.Ю., лично,
от должника – представитель Дмитриева И.А., доверенность от 15.11.2023,
от Брылякова А.Ю. – представитель Бобылев О.А., доверенность от 15.11.2023,
от иных лиц – не участвовали

В судебном заседании в соответствии со ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв с 10 часов 34 минут 18 ноября 2024г. до 14 часов 00 минут 02 декабря 2024 г., с 14 часов 05 минут 02 декабря 2024г. до 14 часов 00 минут 04 декабря 2024 г.,

установил:

Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.10.2023 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 03.10.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Решухин Константин Юрьевич.

Финансовый управляющий Решухин Константин Юрьевич в порядке п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящиеся в залоге у кредитора Брылякова А.Ю.:

1. Недвижимое имущество:

-Здание, кадастровый номер: 63:17:0000000:3660, местоположение: Самарская область, Волжский район, югозападнее с. Воскресенка, вид права, Площадь: 483.9 кв.м.,

-Здание, кадастровый номер: 63:17:0000000:3680, местоположение: Самарская обл., Волжский р-н, юго-западнее с. Воскресенка, площадь: 1 171 кв.м.,

-Здание, кадастровый номер: 63:17:0000000:3735, местоположение: Самарская обл., Волжский р-н, юго-западнее с. Воскресенка, Площадь: 206 кв.м

-Здание, кадастровый номер: 63:17:0000000:3679, местоположение: Самарская обл., Волжский р-н, юго-западнее Брыляков А.Ю. с.Воскресенка, Площадь: 720.3 кв.м.,

-Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0508017:54, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, юго - западнее с. Воскресенка, Площадь: 21714 +/- 51.6 кв.м.;

-Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0508017:85, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, на землях МУСПП "Молодая Гвардия", юго -западнее села Воскресенка, Площадь: 40000 +/- 350 кв.м.;

2. Движимое имущество:

-Технологическое оборудование: транспортер для подачи макулатуры в ГРВ, гидроразбиватель вертикальный 25м³ с приводом 75кВт VV -25, отделитель тяжелых металлов, вибросортировка, мойка мелких отходов 3кВт, турбосепаратор, 55кВт, кран - балка для удаления отходов из ГРВ, насос Q - 18 -00л/мин, 37кВт от ГРВ. мельница дисковая 75кВт, мельница дисковая 110кВт, D -22, напорная сортировка щелевая 45 кВт, емкость стальная № 1 -85м³, мешалка лопостная горизонтальная с приводом 11 кВт, насос Q - 1600л/мин, 22кВт, емкость стальная № 2063 м³, мешалка лопостная горизонтальна с приводом 11 кВт, насос Q -2100 л/мин, 15кВт, емкость стальная № 3 -85 м³, мешалка лопостная горизонтальная 11 кВт, насос Q -900 л/мин, 22кВт, емкость стальная № 4 -28 м³, насос Q -800 л/мин; 11 кВт, емкость стальная № 5 -27м³, насос Q -1300 л/мин, 11 кВт, емкость стальная 6 -18м³, насос Q -100 л/мин, 5,5 кВт, флотацмонная установка FH -60 привод 0,75 кВт, насос Q -140 л/мин, 4к Вт, емкость стальная № 7 -110м³, насос высокого давления Q -50 л/мин, 18,5 кВт, насос Q -7000 л/мин, насос 0,55 кВт, насос 0,55 кВт, емкость

стальная № 8 -85м3, насос Q -2500 л/мин 37 кВт, насос 7,5 кВт, насос Q -300 л/мин 5,5 кВт, емкость стальная № 9 -85 м3, мешалка лопостная горизонтальная с приводом 11 кВт, насос 55 кВт, дуговое сито предварительного отбора волокна, сгуститель массы 2,2 кВт, вибрационное сито, Цех БДМ: установка УВК 1 ступень, установка УВК 2 ступень, установка УВК 3 ступень, насос Q -3500, 22кВт, насос Q -1100 л/мин, 22кВт, кухня приготовления крахмального клея, мешалка 1кВт, насос 0,5 кВт, емкость пластиковая 1м3, 3 шт, насос дозирующий №1 для крахмала, насос дозирующий № 2 - для АКД, насос дозирующий № 3 для краски, насос Брыляков А.Ю. дозирующий № 4 - для Биоцида, напорный ящик, привод частотником валиком вензеля, грудной вал с приводом тряски 2,2 кВт, гидропланка грудного вала, ящик с гидропланкой-6 шт., мокрый ящик 2 шт. с вакуумом, сухой ящик 6 шт. с вакуумом, гаузал с приводом кВт с частотником, пресс 1 - прямой, пресс 2 - прямой, пресс 3 обратный, цилиндр сушильный диаметр 1,5 м - 10 шт., колпак сушильный группы с вытяжкой, накат тамбур с гидравлической системой управления 2,2 кВт, тамбурный вал 9 шт., продольно-резательный станок ПРС, кранбалка 5 тонн, смесительный насос 75кВт Армстронг Q-8000 л/мин, напорная сортировка диаметр 2,5 мм 15кВт, напорная сортировка 2,5 мм 15кВт, емкость № 10 нержавеющей - 9 м3, насос Q-600 л/мин, насос Q-2500 л/мин, 22кВт, вакуум насос 55кВт 4атм, вакуум насос 37кВт 2атм, вакуум насос 30кВт 2атм, насос 4кВт, емкость № 11, мешалка 2,2кВт, насос 18,5 кВт, система приточной вентиляции 7,5 кВт, пароконденсатная система, вытяжная вентиляция из цеха БДМ 7,5кВт, весы подвесные, весы напольные, автоматизированная система контроля качества бумажного полотна ТРИГЛА, компрессор винтовой 6м3/мин, компрессор винтовой 4м3/мин, напорная сортировка диаметр 1,8мм, мешалка лопостная горизонтальная -нов, вибросортировка, мойка мелких отходов - нов, вакуум насос 2атм, ротор ГРВ -- нов, сито ГРВ - нов, валы керамические новые - Куриони, двигатель 75кВт - нов, двигатель 45кВт - нов, двигатель 55 кВт - нов, погрузчик газовый Тойота, погрузчик дизельный с захватом Балканкар, газораспределительная станция с узлом учета (счетчики), котел паровой 2,5 тонн/час пара Феролли, горелка Весхауп, деаэратор, обвязка, редуктора, задвижки Спиракс, шкафы управления 3 шт., теплообменник отопления. Насосы грюндфос 6 шт, теплообменник гор вода, система водоподготовки, лабораторный инвентарь, задвижка с позиционером эл. управление 3 шт., пульт управления БДМ центральный, пульт управления локальный шт, пульт управления РПО центральный, пульт управления локальный РПО, пульт управления накат гидравлический, пульт управления ПРС гидравлический, пневматический, электрический, трансформатор сухой 1600 кВт, трансформаторный контейнер с обвязкой и узлом учета, трансформатор - стабилизатор 400кВт, шкафы электрические с эл автоматами, конденсаторами и т.д. 23шт, шкаф электрический накат, шкаф электрический ПРС, шкаф электрический 4 шт. с эл

автоматами, компрессорами, шкаф Электрический 2 шт.с автоматами, размотка рулонов 1, гофропресс 1 профиль. В с частотником, пульт управления гофропрессом 1, вентилятор воздуха высокого давления кВт с частотником, размотка рулонов 2, размотка руло 3, гофропресс 2 профиль С с частотником, пульт управления гофропрессом 2, верхний транспортер 1, верхний транспортер 2, размотка рулонов 4, размотка рулонов 5, клеевой узел на 2 поста, сушильный стол, продольный резательно - релевоный станок, поперечно-резательный станок, транспортер готовых заготовок, высечной станок Агата, продольнорезательный релевоный станок ЭКР, высечной станок с покрасочным модулем ЛИК, ротационный высечной станок, продольно-резательный станок РМ, транспортер, упаковочная машина 2 шт, упаковочная машина рамочная 2 шт., высекательно-покрасочный (3 цвета) комбайн Куриони, вентилятор воздуха высокого давления Куриони, насос подачи краски Куриони, пресс гидравлический К-250, станок намотки 2х слойки, станок листогиб 10мм мощность, станок токарный ДИП 500, станок токарный ДИП 300 1м: станок токарный 1к62, станок плоско шлифовальный 3л722а, стаи зубонарезной 5к-32а, станок ленточнопильный практике 285230g, стан вертикально фрезерный 6р12, станок горизонтально фрезерный, стан сверлильный радиальный 2м55, станок сверлильный настольный 2 шт.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 15.10.2024 заявление финансового управляющего принято к рассмотрению, Гольдштейн Александр Вадимович, Кошкадаева Елена Владимировна, Гольдштейн Антон Александрович и его финансовый управляющий Давлетова Светлана Фаизовна привлечены к участию в рассмотрении заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора.

В процессе рассмотрения заявления судом установлено, что определением Арбитражного суда Самарской области (резолютивная часть оглашена 23.10.2024) по делу А55-18421/2023 финансовым управляющим ИП Гольдштейна Антона Александровича утвержден Хвошнянский Олег Семенович.

От финансового управляющего Хвошнянского О.С. поступило письменное ходатайство об отложении судебного разбирательства для проведения собрания кредиторов ИП Гольдштейна А.А. 27.11.2024 с повесткой дня «Утверждение Положения о порядке реализации имущества, находящегося в залоге у Брылякова А.Ю., (дело А55-34655/2023 банкротство Романенко Ю.А.)».

Рассмотрев заявленное ходатайство, арбитражный суд посчитал целесообразным в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявить

перерыв в судебном заседании до 14 часов 00 минут 02 декабря 2024 г.

Информация о перерыве была размещена на сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.samara.arbitr.ru>.

После перерыва в судебном заседании финансовый управляющий Гольдштейн А.А. Хвошнянский Олег Семенович в материалы дела представил позицию по заявлению финансового управляющего Решухина К.Ю.

В судебном заседании представитель Брылякова А.Ю. указал о наличии разногласий с финансовым управляющим Решухиным К.Ю. по вопросу утверждения Положения о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества, указав, что отдельная продажа недвижимого и движимого (оборудование) имущества приведет к более быстрой реализации имущества должника, представил на утверждение Положение №1 о порядке реализации имущества должника (недвижимого имущества) и Положение №2 о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (оборудования) в редакции залогового кредитора.

В процессе рассмотрения заявления финансовый управляющий представил в материалы дела уточненное Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции от 02.12.2024.

Уточнения приняты судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, заслушав мнения лиц, участвующих в судебном заседании, арбитражный суд приходит к следующему.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Особенности рассмотрения жалоб, заявлений, разногласий и ходатайств в делах о банкротстве, установлены статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся

индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Как следует из материалов дела определением Арбитражного суда Самарской области от 08.11.2024 включено требование Брылякова Андрея Юрьевича в размере 14 433 119,77руб. - долг, 1 000 000руб. - неустойка в реестр требований кредиторов должника Романенко Юлии Александровны, в состав требований кредиторов третьей очереди, как обеспеченное залогом имущества должника, указанного в договоре купли-продажи №1 и в договоре купли-продажи №2 от 17.10.2019, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/4 доли.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 01.10.2024 включено требование Брылякова Андрея Юрьевича в размере 11 250 000руб. - долг, 25 761 116,76руб. - неустойка в реестр требований кредиторов должника Романенко Юлии Александровны, в состав требований кредиторов третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника, указанные в договоре купли-продажи №1 и в договоре купли-продажи №2 от 17.10.2019, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/4 доли.

В силу пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога (имущества должника-гражданина) осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Закона с особенностями, установленными настоящим пунктом

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке и сроках реализации залогового имущества (в редакции от 02.12.2024), в соответствии с условиями которого:

Общие положения:

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями статей 138, 213.26. Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и является основанием для финансового управляющего при реализации залогового имущества, указанного в настоящем Положении.

1.2. Реализация залогового имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в форме аукциона либо реализации имущества

посредством публичного предложения в срок, установленный для проведения процедуры реализации имущества гражданина.

Реализация имущества на торгах:

2.1. На торгах подлежат реализации имущество, находящееся в залоге у Брылякова Андрея Юрьевича (Залогодержатель) на основании договора купли-продажи недвижимости №1 от 17.10.2019г. и договора купли-продажи технологического оборудования №2 от 17.10.2019г., с установлением следующей начальной (стартовой) цены продажи:

№ лота	Наименование	Начальная (стартовая) цена аукциона, руб.
	Недвижимое и движимое имущество (бывшее в эксплуатации технологическое оборудование, механизмы и прочее имущество), расположенное по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка (въезд с улицы Котельная), в том числе: Недвижимое имущество: - земельный участок площадью 21 714 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:54, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - нежилое здание, общая площадь 206 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:00600214, кадастровый номер 63:17:0000000:3680, находящиеся по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка,; строение Б; - нежилое здание, общая площадь 720,3 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:006002146, строение ГП, кадастровый номер 63:17:00000003735, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - производственно-складское здание, общая площадь 483,9 кв.м., 1-этажный, инв. №36:214:804:006001887, литера А кадастровый номер 63:17:00000003660, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - нежилое здание-корпус 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 171,7 кв.м., инв. № 36:214:804:006002144, лит. В, кадастровый номер 63:17:00000003679, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - земельный участок площадью 40 000 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:85, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, на: землях МУСПП «Молодая Гвардия», юго-западнее с. Воскресенка; Движимое имущество (172 позиции): №1 транспортер для подачи макулатуры в ГРВ; №2	170 000 000,00

гидроразбиватель вертикальный; №3 отделитель тяжелых металлов; №4 вибросортировка, мойка мелких отходов; №5 турбосепаратор; №6 кран-балка для удаления отходов из ГРВ; №7 насос; №8 мельница дисковая, D-22; №9 мельница дисковая, D-22; №10 напорная сортировка щелевая; №11 емкость стальная № 1; №12 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №13 насос; №14 емкость стальная № 2; №15 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №16 насос; №17 емкость стальная № 3; №18 мешалка лопостная горизонтальная; №19 насос; №20 емкость стальная № 4; №21 насос; №22 емкость стальная № 5; №23 насос; №24 емкость стальная № 6; №25 насос; №26 флотационная установка FH-60; №27 насос; №28 емкость стальная № 7; №29 насос; №30насос; №31 насос; №32 насос; №33 емкость стальная № 8; №34 насос; №35 насос; №36 насос; №37 емкость стальная № 9; №38 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №39 насос; №40 дуговое сито предварительного отбора волокна; №41 сгуститель массы; №42 вибрационное сито; №43 установка УВК 1 ступень; №44 установка УВК 2 ступень; №45 установка УВК 3 ступень; №46 насос; №47 насос; №48 кухня приготовления крахмального клея, мешалка; №49 насос; №50 емкость пластиковая, 3шт.; №51 насос дозирующий № 1 - для крахмала; №52 насос дозирующий № 2 - для АКД; №53 насос дозирующий № 3 - для краски; №54 насос дозирующий № 4 - для Биоида; №55 напорный ящик; №56 привод частотником валиков вензеля; №57 грудной вал с приводом тряски; №58 гидропланка грудного вала; №59 ящик с гидроплаикой-6 шт.; №60 мокрый ящик 2 шт. с вакуумом; №61 сухой ящик 6 шт. с вакуумом; №62 гаучвал с приводом с частотником; №63 пресс 1 - прямой; №64 пресс 2 - прямой; №65 пресс 3 - обратный; №66 цилиндр сушильный диаметр 1,5 м - 10 шт.; №67 колпак сушильный группы с вытяжкой; №68 накат тамбур с гидравлической системой управления; №69 тамбурный вал 9 шт.; №70 продольно-резательный станок ПРС; №71 кран-балка 5 тонн; №72 смесительный насос; №73 напорная сортировка; №74 напорная сортировка; №75 емкость № 10; №76 насос; №77 насос; №78 вакуум насос; №79 вакуум насос; №80 вакуум насос; №81 насос; №82 емкость № 11; №83 мешалка; №84 насос; №85 система приточной вентиляции; №86 пароконденсатная система; №87 вытяжная вентиляция из цеха БДМ; №88 весы подвесные; №89 весы напольные; №90 автоматизированная система контроля качества бумажного полотна ТРИГЛА; №91 компрессор винтовой; №92 компрессор винтовой; №93 напорная сортировка; №94 мешалка лопостная горизонтальная; №95 вибросортировка, мойка мелких отходов; №96 вакуум насос; №97 ротор ГРВ; №98 сито ГРВ; №99 валы керамические - Куриони; №100 двигатель; №101 двигатель; №102 двигатель; №103 погрузчик газовый Тойота; №104 погрузчик дизельный с захватом Балканкар; №105 газо(газораспределительная)станция с узлом учета	
---	--

счетчик; №106 котел паровой Феролли; №107 горелка Весхауп; №108 деаэратор; №109 обвязка, редуктора, задвижки Спиракс; №110 шкафы управления 3 шт.; №111 теплообменник отопления; №112 насосы грюндфос 6 шт.; №113 теплообменник гор воды; №114 система водоподготовки; №115 лабораторный инвентарь; №116 задвижка с позиционером эл. управление 3 шт.; №117 пульт управления БДМ центральный; №118 пульт управления локальный; №119 пульт управления РПО центральный; №120 пульт управления локальный РПО; №121 пульт управления накат гидравлический; №122 пульт управления ПРС гидравлический, пневматический, электрический; №123 трансформатор сухой; №124 трансформаторный контейнер с обвязкой и узлом учета; №125 трансформатор - стабилизатор; №126 шкафы электрические с эл автоматами, конденсаторами и т.д. 23шт; №127 шкаф электрический накат; №128 шкаф электрический ПРС; №129 шкаф электрический 4 шт. с элаutomатами, компрессорами; №130 шкаф электрический 2 шт. с автоматами; №131 размотка рулонов 1; №132 гофропресс 1 профиль В с частотником; №133 пульт управления гофропрессом 1; №134 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №135 размотка рулонов 2; №136 размотка рулонов 3; №137 гофропресс 2 профиль С с частотником; №138 пульт управления гофропрессом 2; №139 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №140 верхний транспортер 1; №141 верхний транспортер 2; №142 размотка рулонов 4; №143 размотка рулонов 5; №144 клеевой узел на 2 поста; №145 сушильный стол; №146 продольный резательно - релевоchный станок; №147 поперечно-резательный станок; №148 транспортер готовых заготовок; №149 высечной станок Агата; №150 продольно-резательный релевоchный станок ЭКР; №151 высечной станок с покрасочным модулем ЛИК; №152 ротационный высечной станок; №153 продольно-резательный станок РМ; №154 транспортер; №155 упаковочная машина 2 шт.; №156 упаковочная машина рамочная 2 шт.; №157 высекательно-покрасочный (3 цвета) комбайн Куриони; №158 вентилятор воздуха высокого давления Куриони; №159 насос подачи краски Куриони; №160 пресс гидравлический К-250; №161 станок намотки 2х слойки; №162 станок листогиб; №163 станок токарный ДИП 500; №164 станок токарный ДИП 300; №165 станок токарный 1к62; №166 станок плоско шлифовальный Зл722а; №167 станок зубонарезной 5к-32а; №168 станок ленточнопильный практике 285230g; №169 станок вертикально фрезерный; №170 станок горизонтально фрезерный; №171 станок сверлильный радиальный; №172 станок сверлильный настольный 2 шт.	
---	--

Требование Залогодержателя установлено определениями Арбитражного суда Самарской области: от 01.10.2024г. и от 08.11.2024г. по делу №А55-34655/2023; от 26.09.2024г. и от 21.11.2024г. по делу №А55-30329/2023; от 26.09.2024г. и от 21.11.2024г. по

делу №А55-34654/2023.

2.2 Торги проводятся в электронной форме в сети «Интернет» на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», ИНН 77838430413, адрес в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>. Организатор торгов - финансовый управляющий должника.

2.3 Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 0,5% (Полпроцента) от начальной цены продажи имущества и вносится на специальный банковский счет должника.

2.4 Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.5 Сообщение о продаже имущества публикуется не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона. Сведения о торгах опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.6 Заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением, принимаются по месту проведения торгов на электронной площадке.

Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и в соответствии с «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015г. и должна содержать следующие сведения, указанные в сообщении о проведении торгов:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.7. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный срок заявки на участие в торгах, прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов и оплатившие задаток на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные организатором торгов к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с

настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.8. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в соответствии с регламентом электронной площадки. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.9. По результатам проведения открытых торгов электронной площадкой формируется протокол о результатах проведения торгов, который направляется организатору торгов для утверждения.

2.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.11. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.

2.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом, задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается.

2.13 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатором торгов принимается решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах.

2.14 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, то договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с ним по

цене предложения, в порядке, установленном для победителя торгов. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего задаток единственному участнику торгов не возвращается.

2.15. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена договора имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- условие перехода права собственности - после полной оплаты.

2.16. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

2.17. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, проводятся повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов.

2.18. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае уклонения, лиц, получивших предложение финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, от подписания договора в установленный срок, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, сроком на 35 (Тридцать пять) календарных дней с даты начала приема заявок, указанной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока, при отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей

предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена публичного предложения понижается на 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах (величина снижения) каждые 5 (Пять) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.

2.19. Рассмотрение организатором торгов заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для проведения торгов в форме аукциона. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 0,5% (Полпроцента) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов. Задаток должен быть зачислен на указанный выше специальный счет должника в срок не позднее дня окончания соответствующего периода торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены, её снижение осуществляется в сроки, указанные в п. 2.19 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника возникает у участника торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие идентичные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества

Должника посредством публичного предложения.

2.20. С даты определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.21. В течение 5 (Пяти) дней с даты определения победителя торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, за вычетом расходов, указанных в п.6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» распределяются следующим образом:

¼ часть денежных направляется на погашение требований залогодержателя - Брылякова Андрея Юрьевича в деле о банкротстве Романенко Юлии Александровны №А55-34655/2023;

¼ часть денежных средств выплачивается Гольдштейну Александру Вадимовичу (26.05.1959 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН631700212417, СНИЛС038-904-115 59), для проведения расчетов с залогодержателем - Брыляковым Андреем Юрьевичем;

¼ часть денежных средств выплачивается Кошкадаевой Елене Владимировне (26.07.1960 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес регистрации: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН637605392908, СНИЛС047-319-580 70), для проведения расчетов с залогодержателем - Брыляковым Андреем Юрьевичем;

¼ часть денежных средств выплачивается Гольдштейну Антону Александровичу (14.09.1985 года рождения, место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631702029784, ОГРНИП 319631300137641, адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Самарская, Д.200А, кв. 179).

2.22. В случае отказа или уклонения победителя торгов, определенного по п. 2.20 настоящего Положения, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

Удержанные задатки, в т.ч. по причине уклонения участника торгов от заключения договора купли-продажи или оплаты по договору распределяются в соответствии с п. 2.21. настоящего Положения.

2.23. В случае признания публичных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества, финансовый управляющий обращается к залогодержателю для решения вопроса о порядке дальнейшей реализации имущества.

Заключительные положения:

3.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи заложенного имущества, финансовый управляющий обращается к залогодержателю для рассмотрения и утверждения таких изменений

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абзац 6 пункта 9 постановления от 23.07.2009 N 58).

Таким образом, с учетом особенностей реализации имущества должника, находящегося в залоге, и правового статуса залогового кредитора, по смыслу статей 138, 139, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве залоговому кредитору предоставлено преимущественное право определения порядка реализации имущества, являющегося предметом залога, а также его начальной продажной цены.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (абзац третий пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

При разрешении разногласий в отношении порядка реализации заложенного имущества суд должен определить наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывающие баланс интересов всех вовлеченных в процесс несостоятельности должника лиц, а не только интересы залогового кредитора, чье право определять начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов и утверждать соответствующее положение (пункт 6 статьи 18.1, абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве) не является безусловным, и не связывает как лиц, участвующих в деле о банкротстве, так и суд (определение Верховного Суда Российской Федерации от 20.05.2019 N 308-ЭС19-449).

При передаче разногласий на разрешение суда определяется наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывающие баланс интересов всех вовлеченных в процесс несостоятельности должника лиц.

Закон о банкротстве не содержит запрета на объединение нескольких единиц имущества в один лот, при этом действующее законодательство возлагает на финансового управляющего

обязанность руководствоваться решениями залогового кредитора в вопросах определения порядка условий и сроков продажи заложенного имущества банкрота, в том числе и в вопросах объединения того или иного имущества в один лот.

Судом установлено, что залоговое имущество представляет собой единый производственный комплекс (фабрика) по производству бумаги и картона, состоящий из земельных участков (кад. номер: 63:17:0000000:3679 и 63:17:0000000:3660) с расположенными на них нежилыми помещениями (кад. номер: 63:17:0000000:3660, 63:17:0000000:3680, 63:17:0000000:3735, 63:17:0000000:3679) с монтированным оборудованием, и реализация его как объекта готового бизнеса, не требующего дополнительных вложений и готового для получения прибыли, привлечет большой круг покупателей и позволит реализовать имущество по наиболее высокой стоимости.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям Положения в редакции финансового управляющего приведет к продаже имущества по заниженной цене, материалы дела не содержат.

Кроме того, необоснованное увеличение количества лотов, увеличит срок реализации имущества, что в свою очередь затянет процедуру банкротства и повысит текущие расходы должника, что не способствует справедливому удовлетворению требований кредиторов.

В соответствии со статьей 64 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для дела, на основе представленных доказательств.

Доказательств того, что предложенная конкурсным управляющим редакция Положения противоречит требованиям [Закона](#) о банкротстве, препятствует привлечению к торгам максимально возможного числа потенциальных покупателей и обеспечению выгодных условий для продажи имущества не представлено.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в материалах дела доказательства, учитывая установленные по делу обстоятельства, в том числе специфику реализуемого имущества должника, пояснения финансового управляющего о целесообразности продажи имущества должника одним лотом, отсутствие доказательств целесообразности продажи имущества должника двумя лотами (недвижимое имущество и оборудования), арбитражный суд усматривает основания для утверждения Положения о порядке реализации имущества должника в редакции финансового управляющего от 02.12.2024.

Доводы финансового управляющего Хвошнянского О.С. о нарушении права кредиторов в деле А55-18421/2023 о банкротстве ИП Гольдштейна А. А. при распределении выручки от продажи залогового имущества судом отклоняются ввиду следующего.

Согласно положения пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве при реализации имущества должника-банкрота расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств на иные цели.

По смыслу пункт 6 статьи 138 Закона о банкротстве компенсация затрат на охрану предмета залога осуществляется только из денежных средств, вырученных от реализации этого предмета залога (определение Судебной коллегии от 02.10.2020 N 309-ЭС19-20740 (2) по делу N А65-741/2015).

Таким образом, в случае реализации заложенного имущества на торгах, финансовый управляющий первоначально за счет вырученных от реализации предмета залога средств погашает расходы на обеспечение сохранности заложенного имущества. Оставшиеся от реализации заложенного имущества денежные средства, за минусом расходов на обеспечение сохранности предмета залога, распределяются финансовым управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

При этом, в силу положения статьи 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий вправе привлекать других лиц в целях обеспечения осуществления своих полномочий только на основании определения арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве гражданина.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.25, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Разрешить разногласия, возникшие между залоговым кредитором Брыляковым А.Ю. и финансовым управляющим Решухиным К.Ю., утвердив Положение о порядке, условиях реализации залогового имущества в редакции финансового управляющего от 02.12.2024.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Трухтанова Н.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 25.04.2024 7:44:19

Кому выдана Трухтанова Наталья Сергеевна