

Положение
«О порядке, условиях и сроках реализации имущества,
находящегося в залоге у Брылякова А.Ю.»

Романенко Юлия Александровна

(фамилия, имя, отчество должника)

Дата и место рождения должника	05.04.1984 г.р., г. Куйбышев
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	Гольдштейн Юлия Александровна
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	443099, Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 26-28, кв. 94
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	631702029537
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	101-124-261 67
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	319631300135323
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	№А55-34655/2023
Дата принятия судебного акта о признании гражданина несостоятельным (банкротом) и реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	02.10.2024
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	02.10.2024
Фамилия, имя и отчество финансового управляющего	Решухин Константин Юрьевич
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему и адрес электронной почты	443099, г. Самара, а/я 2959, kr7505@yandex.ru
Фамилия, имя и отчество залогодержателя	Брыляков Андрей Юрьевич
Судебный акт об обращении взыскания на предмет залога	Решением Ленинского районного суда г.Самара по №2-2057/2021 от 05.08.2021г.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями статей 138, 213.26. Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и является основанием для финансового управляющего при реализации залогового имущества, указанного в настоящем Положении.

1.2. Реализация залогового имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в форме аукциона либо реализации имущества посредством публичного предложения в срок, установленный для проведения процедуры реализации имущества гражданина.

II. Реализация имущества на торгах

2.1. На торгах подлежат реализации имущество, находящееся в залоге у Брылякова Андрея Юрьевича (Залогодержатель) на основании договора купли-продажи недвижимости №1 от 17.10.2019г. и договора купли-продажи технологического оборудования №2 от 17.10.2019г., с установлением следующей начальной (стартовой) цены продажи:

№ лота	Наименование	Начальная (стартовая) цена аукциона, руб.
1	Недвижимое и движимое имущество (бывшее в эксплуатации технологическое оборудование, механизмы и прочее имущество), расположенное по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка (въезд с улицы Котельная), в том числе: Недвижимое имущество: - земельный участок площадью 21 714 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:54, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - нежилое здание, общая площадь 206 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:00600214, кадастровый номер 63:17:0000000:3680, находящиеся по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка,; строение Б; - нежилое здание, общая площадь 720,3 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:006002146, строение ГГ1, кадастровый номер 63:17:0000000:3735, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - производственно-складское здание, общая площадь 483,9 кв.м., 1-этажный, инв. №36:214:804:006001887, литера А кадастровый номер 63:17:0000000:3660, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - нежилое здание-корпус 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 171,7 кв.м., инв. № 36:214:804:006002144, лит. В, кадастровый номер 63:17:0000000:3679, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - земельный участок площадью 40 000 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:85, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, на: землях МУСПП «Молодая Гвардия», юго-западнее с.Воскресенка; Движимое имущество (172 позиции): №1 транспортер для подачи макулатуры в ГРВ; №2 гидроразбиватель вертикальный; №3 отделитель тяжелых металлов; №4 вибросортировка, мойка мелких отходов; №5 турбосепаратор; №6 кран-балка для удаления отходов из ГРВ; №7 насос; №8 мельница дисковая, D-22; №9 мельница дисковая, D-22; №10 напорная сортировка щелевая; №11 емкость стальная № 1; №12 мешалка	170 000 000,00

лопостная горизонтальная с приводом; №13 насос; №14 емкость стальная № 2; №15 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №16 насос; №17 емкость стальная № 3; №18 мешалка лопостная горизонтальная; №19 насос; №20 емкость стальная № 4; №21 насос; №22 емкость стальная № 5; №23 насос; №24 емкость стальная № 6; №25 насос; №26 флотационная установка FH-60; №27 насос; №28 емкость стальная № 7; №29 насос; №30насос; №31 насос; №32 насос; №33 емкость стальная № 8; №34 насос; №35 насос; №36 насос; №37 емкость стальная № 9; №38 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №39 насос; №40 дуговое сито предварительного отбора волокна; №41 сгуститель массы; №42 вибрационное сито; №43 установка УВК 1 ступень; №44 установка УВК 2 ступень; №45 установка УВК 3 ступень; №46 насос; №47 насос; №48 кухня приготовления крахмального клея, мешалка; №49 насос; №50 емкость пластиковая, 3шт.; №51 насос дозирующий № 1 - для крахмала; №52 насос дозирующий № 2 - для АКД; №53 насос дозирующий № 3 – для краски; №54 насос дозирующий № 4 - для Биоцида; №55 напорный ящик; №56 привод частотником валиков вензеля; №57 грудной вал с приводом тряски; №58 гидропланка грудного вала; №59 ящик с гидропланкой-6 шт.; №60 мокрый ящик 2 шт. с вакуумом; №61 сухой ящик 6 шт. с вакуумом; №62 гаучвал с приводом с частотником; №63 пресс 1 – прямой; №64 пресс 2 – прямой; №65 пресс 3 – обратный; №66 цилиндр сушильный диаметр 1,5 м - 10 шт.; №67 колпак сушильный группы с вытяжкой; №68 накат тамбур с гидравлической системой управления; №69 тамбурный вал 9 шт.; №70 продольно-резательный станок ПРС; №71 кран-балка 5 тонн; №72 смесительный насос; №73 напорная сортировка; №74 напорная сортировка; №75 емкость № 10; №76 насос; №77 насос; №78 вакуум насос; №79 вакуум насос; №80 вакуум насос; №81 насос; №82 емкость № 11; №83 мешалка; №84 насос; №85 система приточной вентиляции; №86 пароконденсатная система; №87 вытяжная вентиляция из цеха БДМ; №88 весы подвесные; №89 весы напольные; №90 автоматизированная система контроля качества бумажного полотна ТРИГЛА; №91 компрессор винтовой; №92 компрессор винтовой; №93 напорная сортировка; №94 мешалка лопостная горизонтальная; №95 вибросортировка, мойка мелких отходов; №96 вакуум насос; №97 ротор ГРВ; №98 сито ГРВ; №99 валы керамические – Куриони; №100 двигатель; №101 двигатель; №102 двигатель; №103 погрузчик газовый Тойота; №104 погрузчик дизельный с захватом Балканкар; №105 газо(газораспределительная)станция с узлом учета счетчик; №106 котел паровой Феролли; №107 горелка Весхауп; №108 деаэратор; №109 обвязка, редуктора, задвижки Спиракс; №110 шкафы управления 3 шт.; №111 теплообменник отопления; №112 насосы грюндфос 6 шт.; №113 теплообменник гор воды; №114

система водоподготовки; №115 лабораторный инвентарь; №116 задвижка с позиционером эл. управление 3 шт.; №117 пульт управления БДМ центральный; №118 пульт управления локальный; №119 пульт управления РПО центральный; №120 пульт управления локальный РПО; №121 пульт управления накат гидравлический; №122 пульт управления ПРС гидравлический, пневматический, электрический; №123 трансформатор сухой; №124 трансформаторный контейнер с обвязкой и узлом учета; №125 трансформатор - стабилизатор; №126 шкафы электрические с эл автоматами, конденсаторами и т.д. 23шт; №127 шкаф электрический накат; №128 шкаф электрический ПРС; №129 шкаф электрический 4 шт. с эл автоматами, компрессорами; №130 шкаф электрический 2 шт. с автоматами; №131 размотка рулонов 1; №132 гофропресс 1 профиль В с частотником; №133 пульт управления гофропрессом 1; №134 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №135 размотка рулонов 2; №136 размотка рулонов 3; №137 гофропресс 2 профиль С с частотником; №138 пульт управления гофропрессом 2; №139 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №140 верхний транспортер 1; №141 верхний транспортер 2; №142 размотка рулонов 4; №143 размотка рулонов 5; №144 клеевой узел на 2 поста; №145 сушильный стол; №146 продольный резательно - релейный станок; №147 поперечно-резательный станок; №148 транспортер готовых заготовок; №149 высечной станок Агата; №150 продольно-резательный релейный станок ЭКР; №151 высечной станок с покрасочным модулем ЛИК; №152 ротационный высечной станок; №153 продольно-резательный станок РМ; №154 транспортер; №155 упаковочная машина 2 шт.; №156 упаковочная машина рамочная 2 шт.; №157 высекально-покрасочный (3 цвета) комбайн Куриони; №158 вентилятор воздуха высокого давления Куриони; №159 насос подачи краски Куриони; №160 пресс гидравлический К-250; №161 станок намотки 2х слойки; №162 станок листогиб; №163 станок токарный ДИП 500; №164 станок токарный ДИП 300; №165 станок токарный 1к62; №166 станок плоско шлифовальный 3л722а; №167 станок зубонарезной 5к-32а; №168 станок ленточнопильный практикс 285230g; №169 станок вертикально фрезерный; №170 станок горизонтально фрезерный; №171 станок сверлильный радиальный; №172 станок сверлильный настольный 2 шт.	
---	--

Требование Залогодержателя установлено определениями Арбитражного суда Самарской области: от 01.10.2024г. и от 08.11.2024г. по делу №А55-34655/2023; от 26.09.2024г. и от 21.11.2024г. по делу №А55-30329/2023; от 26.09.2024г. и от 21.11.2024г. по делу №А55-34654/2023.

2.2. Торги проводятся в электронной форме в сети «Интернет» на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», ИНН7 7838430413, адрес в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>. Организатор торгов – финансовый управляющий должника.

2.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 0,5% (Полпроцента) от начальной цены продажи имущества и вносится на специальный банковский счет должника.

2.4. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.5. Сообщение о продаже имущества публикуется не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона. Сведения о торгах опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.6. Заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением, принимаются по месту проведения торгов на электронной площадке.

Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и в соответствии с «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015г. и должна содержать следующие сведения, указанные в сообщении о проведении торгов:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.7. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный срок заявки на участие в торгах, прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов и оплатившие задаток на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные организатором торгов к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.8. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в соответствии с регламентом электронной площадки. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.9. По результатам проведения открытых торгов электронной площадкой формируется протокол о результатах проведения торгов, который направляется организатору торгов для утверждения.

2.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.11. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.

2.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-

продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом, задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается.

2.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатором торгов принимается решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах.

2.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, то договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с ним по цене предложения, в порядке, установленном для победителя торгов. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего задаток единственному участнику торгов не возвращается.

2.15. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена договора имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- условие перехода права собственности - после полной оплаты.

2.16. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

2.17. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, проводятся повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов.

2.18. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае уклонения, лиц, получивших предложение финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, от подписания договора в установленный срок, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, сроком на 35 (Тридцать пять) календарных дней с даты начала приема заявок, указанной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока, при отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена публичного предложения понижается на 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах (величина снижения) каждые 5 (Пять) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.

2.19. Рассмотрение организатором торгов заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для проведения торгов в форме аукциона. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 0,5% (Полпроцента) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов. Задаток должен быть зачислен на указанный выше специальный счет должника в срок не позднее дня окончания соответствующего периода торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены, её снижение осуществляется в сроки, указанные в п. 2.19 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника возникает у участника торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие идентичные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.20. С даты определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.21. В течение 5 (Пяти) дней с даты определения победителя торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, за вычетом расходов, указанных в п.6 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» распределяются следующим образом:

¼ часть денежных средств направляется на погашение требований залогодержателя - Брылякова Андрея Юрьевича в деле о банкротстве Романенко Юлии Александровны №А55-34655/2023;

¼ часть денежных средств выплачивается Гольдштейну Александру Вадимовичу (26.05.1959 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН631700212417, СНИЛС038-904-115 59), для проведения расчетов с залогодержателем - Брыляковым Андреем Юрьевичем;

¼ часть денежных средств выплачивается Кошкадаевой Елене Владимировне (26.07.1960 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес регистрации: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН637605392908, СНИЛС047-319-580 70), для проведения расчетов с залогодержателем - Брыляковым Андреем Юрьевичем;

¼ часть денежных средств выплачивается Гольдштейну Антону Александровичу (14.09.1985 года рождения, место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631702029784, ОГРНИП 319631300137641, адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Самарская, д.200А, кв. 179).

2.22. В случае отказа или уклонения победителя торгов, определенного по п. 2.20 настоящего Положения, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Удержанные задатки, в т.ч. по причине уклонения участника торгов от заключения договора купли-продажи или оплаты по договору распределяются в соответствии с п. 2.21. настоящего Положения.

2.23. В случае признания публичных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества, финансовый управляющий обращается к залогодержателю для решения вопроса о порядке дальнейшей реализации имущества.

III. Заключительные положения

3.1. В случае возникновения в ходе конкурного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи залогового имущества, финансовый управляющий обращается к залогодержателю для рассмотрения и утверждения таких изменений.

Финансовый управляющий



К.Ю. Решухин

02.12.2024г.