

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 10.07.2024 по делу № А72-6440/2024 Михальцова Любовь Валериевна (02.02.1981г.р., место рожд: р.п.Чердаклы Чердаклинского р-на Ульяновской области, адрес рег: 433400, Ульяновская обл, Чердаклинский р-н, Чердаклы рп, Матросова ул, дом № 34, СНИЛС 07013991041, ИНН 732302839563) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 800м ² , адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул.Камышинская, д. 35, кадастровый номер: 73:21:200701:83	50 800,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 800м², адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул.Камышинская, д. 35, кадастровый номер: 73:21:200701:83 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 50 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Михальцовой Любови
Валериевны



Кайзер Оксана Викторовна



Фото №1. Общий вид земельного участка



Фото №2. Общий вид земельного участка

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200701:83

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	73:21:200701
Дата присвоения кадастрового номера	14.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул. Камышинская, д. 35
Площадь, м ²	800, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	398296.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Коршунов Александр Игоревич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Михальцова Любовь Валериевна



Лист 1 из 5

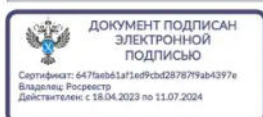
Данные актуальны на 16.05.2024

Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200701:83

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Михальцова Алёна Николаевна, 01.04.2003 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73-73-07/121/2014-071, 18.12.2014 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области 1162 05.11.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Михальцова Любовь Валериевна, 02.02.1981, Российская Федерация, СНИЛС 070-139-910 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 04 854346 выдан 08.01.2004 Чердаклинским РОВД Ульяновской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73-73-07/121/2014-071, 18.12.2014 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области 1162 05.11.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
-------------------	--

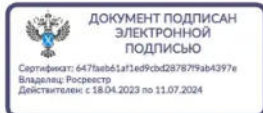


Лист 2 из 5

Данные актуальны на 16.05.2024

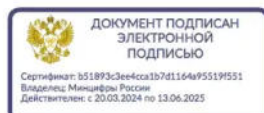
Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200701:83
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Михальцов Валерий Николаевич, 27.06.2004 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73-73-07/121/2014-071, 18.12.2014 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области 1162 05.11.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Михальцов Данил Николаевич, 13.02.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73-73-07/121/2014-071, 18.12.2014 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области 1162 05.11.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200701:83
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Михальцов Алексей Николаевич, 06.11.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73-73-07/121/2014-071, 18.12.2014 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области 1162 05.11.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Михальцова Юлия Николаевна, 31.05.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73-73-07/121/2014-071, 18.12.2014 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области 1162 05.11.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200701:83
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 09.04.2024 Номер государственной регистрации: 73:21:200701:83-73/049/2024-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам 163321821/7338 (86391/24/73038-ИП) выдан 08.04.2024, ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют
	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 08.04.2024 Номер государственной регистрации: 73:21:200701:83-73/049/2024-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам 163321839/7338 (86013/24/73038-ИП) выдан 08.04.2024, ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

