АО **«**Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок по аукциону, назначенного на «14» ноября 2024 г. в 10:00 по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику (код лота РАД-386026):

**Сведения об Объекте продажи («Объект, лот»):**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (Объект 1)** с кадастровым номером 77:03:0004001:26, общей площадью 1 112 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатации административного здания и склада, находящийся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Семеновский Вал, находящийся в собственности Доверителя, о чем 22.08.2013г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-721.

Обременения (ограничения) земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.08.2024:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2024 в пределах данного земельного участка расположены следующие объекты недвижимости: 77:03:0004001:1054, 77:03:0004001:1057, 77:03:0004005:5285.

**ЗДАНИЕ** (Объект 2) с кадастровым номером 77:03:0004001:1057, общей площадью 462,6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: Здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Семеновский Вал, д. 10А, строение 1, находящееся в собственности Доверителя, о чем 22.08.2013 г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-723.

Обременения (ограничения) Здания: не зарегистрированы.

**ПОМЕЩЕНИЕ** (Объект 3) с кадастровым номером 77:03:0004001:2445, общей площадью 202,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, номер, номер этажа на котором расположено помещение: этаж 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Семеновский Вал, д. 10А, строение 2, находящееся в собственности Доверителя, о чем 22.08.2013 г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-710.

Обременения (ограничения) Помещения: не зарегистрированы.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2024 Объект 3 располагается в пределах объекта недвижимости с кадастровым № 77:03:0004001:1054.

**Электронный аукцион будет проводиться 03.12.2024 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке АО «РАД» по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/) **по 28.11.2024 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **до 15:00 ч. 02.12.2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **02.12.2024г. в 17:00.**