

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:	63:17:0904011:10		
Номер кадастрового квартала:	63:17:0904011		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, ЗАО СХП "Черновский".		
Площадь:	155000 +/- 3445		
Кадастровая стоимость, руб.:	8303350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:00:0000000:590		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:17:0000000:120		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 №	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:	63:17:0904011:10		
	<p>A55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Бугуруслан-Сызрань" и перечней координат характерных точек этих границ от 27.10.2023 № 980 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.</p>		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7701014396
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:17:0904011:10-63/001/2017-2 08.06.2017 15:48:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

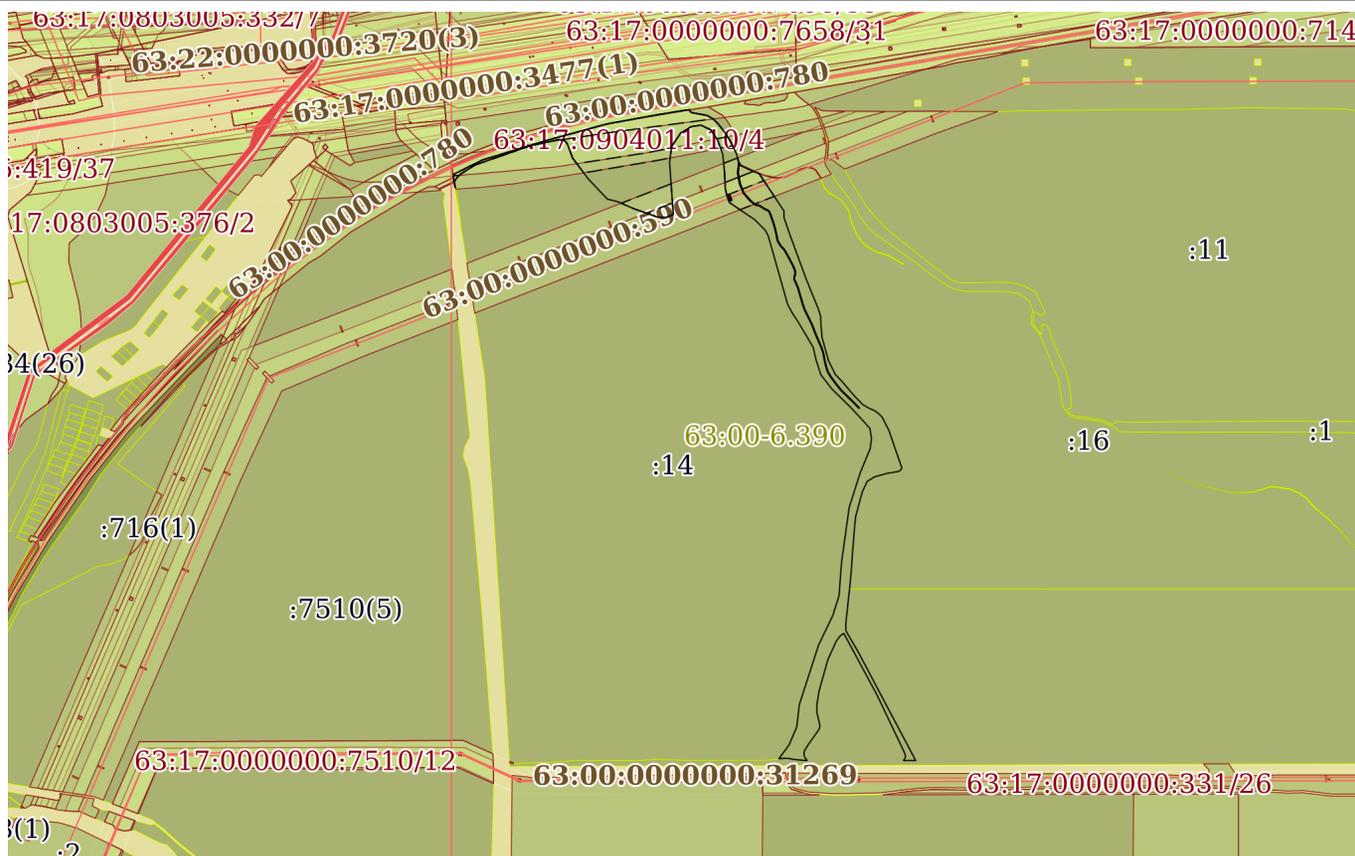
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°57.8`	39.69	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	110°19.9`	14.91	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	146°22.7`	120.43	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0`	17.64	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	161°1.7`	49.71	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	159°47.9`	127.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	158°1.0`	37.24	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	157°37.3`	48.2	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	162°45.5`	22.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°11.8`	23.52	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	174°55.1`	33.19	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	164°22.1`	65.36	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	153°26.5`	41.06	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	136°14.7`	24.41	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	139°24.5`	54.18	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	135°43.3`	31.44	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	119°29.1`	19.4	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	114°28.3`	17.74	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	127°36.2`	12.03	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	134°0.1`	12.18	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	152°30.4`	39.75	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	160°57.3`	108.02	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	203°7.9`	5.6	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	229°29.4`	6.77	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	260°31.0`	31.26	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	254°52.0`	36.51	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	237°47.7`	23.44	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	205°19.7`	30.9	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	195°2.2`	70.73	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	185°1.3`	58.37	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	184°16.4`	108.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:16	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	186°7.4`	123.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	177°35.8`	17.65	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	149°37.3`	63.87	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	152°5.5`	332.44	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	269°37.6`	32.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	25°11.0`	12.06	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	342°39.2`	12.31	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	334°31.7`	170.68	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	331°39.2`	188.64	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	235°18.7`	11.61	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	216°51.1`	18.36	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	204°19.7`	54.76	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	195°39.7`	86.98	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	189°16.7`	36.47	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	179°58.6`	23.51	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	166°0.2`	24.23	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	169°23.7`	11.95	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	194°0.4`	9.09	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.50	1.1.51	215°19.4'	49.52	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	212°0.5'	20.79	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	188°5.0'	10.38	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	158°16.0'	7.91	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	145°42.4'	10.28	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	274°17.6'	26.58	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	278°22.1'	28.17	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	266°49.8'	21.7	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	36°21.9'	46.35	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	23°11.4'	52.41	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	6°33.0'	60.4	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	17°53.9'	169.51	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	25°46.6'	87.98	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	17°27.7'	55.69	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	4°20.9'	90.75	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	7°56.4'	149.41	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	17°41.4'	97.05	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	22°22.3'	72.33	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	6°20.3'	26.72	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	351°30.1'	26.46	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	318°22.3'	23.68	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	317°22.6'	50.8	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	314°28.3'	74.41	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	322°23.3'	48.11	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	342°0.4'	41.37	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	347°7.5'	35.32	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	329°17.6'	78.94	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	326°50.1'	30.55	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	331°48.2'	24.8	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 44	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036							
Кадастровый номер:				63:17:0904011:10			
1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.1.79	1.1.80	344°11.0`	191.18	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	333°26.1`	17.6	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
81	1.1.81	1.1.82	315°0.6`	40.33	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	304°10.7`	81.92	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	333°26.1`	6.73	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:14	данные отсутствуют; адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	342°53.3`	19.58	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	347°28.0`	13.96	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	357°20.8`	42.35	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	354°22.1`	50.03	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	340°15.5`	40.77	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	325°52.8`	33.27	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	295°42.8`	29.48	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	261°14.2`	25.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	239°36.6`	33.05	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	214°1.8`	43.92	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	187°55.7`	42.7	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	175°51.1`	141.68	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	246°1.7`	19.37	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	270°0.0`	22.62	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	289°26.7`	70.89	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	293°22.3`	47.12	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	284°4.3`	28.38	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	316°37.0`	74.42	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	322°59.0`	70.21	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	339°27.1`	42.02	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	319°39.7`	10.18	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	281°21.3`	15.03	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	258°14.9`	77.33	данные отсутствуют	63:17:0904011:14, 63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 44	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036							
Кадастровый номер:				63:17:0904011:10			
1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.1.107	1.1.108	250°52.7`	158.96	данные отсутствуют	63:17:0904011:14, 63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	238°22.5`	45.03	данные отсутствуют	63:17:0904011:14, 63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	227°28.9`	16.01	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
110	1.1.110	1.1.111	212°27.1`	12.82	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	173°40.9`	8.9	данные отсутствуют	63:17:0904011:14, 63:17:0000000:6806(60)	адрес отсутствует
112	1.1.111	1.1.111			данные отсутствуют	63:17:0000000:2403	m5-ural@mail.ru, 440000, Пензенская обл, г.Пенза, ул. Кураева, д.1А; адрес отсутствует
113	1.1.112	1.1.113	161°26.7`	7.54	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:14	данные отсутствуют; адрес отсутствует
114	1.1.113	1.1.114	298°47.9`	1.95	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:14	данные отсутствуют; адрес отсутствует
115	1.1.114	1.1.115	351°1.3`	29.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	26°33.9`	7.49	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0000000:1546(1), 63:17:0000000:1550(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
117	1.1.115	1.1.115			данные отсутствуют	63:17:0000000:2403	m5-ural@mail.ru, 440000, Пензенская обл, г.Пенза, ул. Кураева, д.1А; адрес отсутствует
118	1.1.116	1.1.117	63°32.8`	84.25	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
119	1.1.117	1.1.118	73°3.9`	179.14	данные отсутствуют	63:17:0904011:14, 63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
120	1.1.118	1.1.119	74°37.7`	158.29	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
121	1.1.119	1.1.120	77°2.2`	20.06	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
122	1.1.120	1.1.121	80°18.7`	22.11	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
123	1.1.121	1.1.122	79°31.0`	88.04	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
124	1.1.122	1.1.123	80°27.5`	68.22	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
125	1.1.123	1.1.124	81°19.4`	38.92	данные отсутствуют	63:17:0000000:1546(1)	адрес отсутствует
126	1.1.124	1.1.125	162°26.2`	3.74	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0000000:1546(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

1	2	3	4	5	6	7	8
127	1.1.125	1.1.126	132°19.7`	6.37	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	100°39.0`	43.77	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	121°24.4`	18.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	134°35.9`	14.1	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	140°6.1`	15.75	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	143°14.3`	23.09	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	146°32.2`	5.62	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
134	1.1.132	1.1.133	149°42.5`	26.15	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
135	1.1.133	1.1.134	155°28.9`	29.81	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
136	1.1.134	1.1.135	166°36.3`	20.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
137	1.1.135	1.1.136	148°50.9`	1.57	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
138	1.1.136	1.1.137	187°5.3`	27.63	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
139	1.1.137	1.1.138	169°26.6`	31.33	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	158°35.4`	25.83	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
141	1.1.139	1.1.140	139°27.4`	25.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	133°20.5`	9.53	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	129°26.3`	9.78	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	108°2.9`	6.1	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	96°1.6`	5.43	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	120°35.8`	10.43	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	126°37.7`	6.17	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	113°36.2`	6.14	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	112°53.8`	4.47	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	134°38.5`	5.65	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
151	1.1.149	1.1.150	158°49.6`	10.66	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5	6	7	8
152	1.1.150	1.1.151	160°56.2`	18.16	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
153	1.1.151	1.1.152	162°50.1`	16.84	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
154	1.1.152	1.1.153	167°24.7`	18.81	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
155	1.1.153	1.1.154	168°56.4`	16.63	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
156	1.1.154	1.1.155	148°27.5`	16.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
157	1.1.155	1.1.156	135°56.8`	12.83	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
158	1.1.156	1.1.157	149°51.2`	21.98	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
159	1.1.157	1.1.158	152°28.3`	22.07	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
160	1.1.158	1.1.159	154°48.8`	14.5	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
161	1.1.159	1.1.160	163°5.4`	8.32	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
162	1.1.160	1.1.161	184°36.5`	6.72	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
163	1.1.161	1.1.162	199°53.8`	6.2	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
164	1.1.162	1.1.163	182°0.0`	7.73	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
165	1.1.163	1.1.164	154°17.0`	6.64	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
166	1.1.164	1.1.165	156°18.9`	10.06	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
167	1.1.165	1.1.166	157°26.4`	8.84	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
168	1.1.166	1.1.167	163°24.6`	7.56	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
169	1.1.167	1.1.168	165°32.6`	6.29	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
170	1.1.168	1.1.169	162°57.5`	12.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
171	1.1.169	1.1.170	164°15.5`	15	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
172	1.1.170	1.1.171	161°32.7`	17.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
173	1.1.171	1.1.172	154°19.0`	18.62	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
174	1.1.172	1.1.173	153°37.7`	27.78	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.174	159°5.0`	28.63	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	156°35.6`	40.5	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.176	162°23.9`	14.35	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
178	1.1.176	1.1.177	169°41.2`	17.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.178	167°6.2`	16.94	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
180	1.1.178	1.1.179	162°8.9`	17.42	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5	6	7	8
181	1.1.179	1.1.180	147°57.3`	17	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
182	1.1.180	1.1.181	143°32.0`	21.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
183	1.1.181	1.1.182	141°6.7`	23.57	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
184	1.1.182	1.1.183	134°13.6`	45	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
185	1.1.183	1.1.184	135°42.6`	22.83	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
186	1.1.184	1.1.185	45°48.4`	2.01	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
187	1.1.185	1.1.186	315°43.6`	22.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
188	1.1.186	1.1.187	314°12.4`	44.92	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
189	1.1.187	1.1.188	321°6.2`	23.41	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
190	1.1.188	1.1.189	323°32.5`	21.19	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
191	1.1.189	1.1.190	327°58.1`	16.67	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
192	1.1.190	1.1.191	342°8.3`	17.08	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
193	1.1.191	1.1.192	347°6.3`	16.8	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
194	1.1.192	1.1.193	349°40.1`	17.68	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
195	1.1.193	1.1.194	342°26.8`	14.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
196	1.1.194	1.1.195	336°35.0`	40.56	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
197	1.1.195	1.1.196	339°4.9`	28.68	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
198	1.1.196	1.1.197	333°37.1`	27.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
199	1.1.197	1.1.198	334°20.2`	18.47	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
200	1.1.198	1.1.199	341°32.0`	17.68	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
201	1.1.199	1.1.200	344°13.7`	14.97	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
202	1.1.200	1.1.201	342°58.6`	12.84	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
203	1.1.201	1.1.202	345°37.9`	6.29	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
204	1.1.202	1.1.203	343°18.5`	7.69	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
205	1.1.203	1.1.204	337°28.4`	8.95	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
206	1.1.204	1.1.205	336°25.3`	10.13	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
207	1.1.205	1.1.206	334°13.3`	6.19	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
208	1.1.206	1.1.207	1°59.3`	6.91	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
209	1.1.207	1.1.208	19°50.9`	6.16	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5	6	7	8
210	1.1.208	1.1.209	4°35.8`	7.36	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
211	1.1.209	1.1.210	343°7.3`	8.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
212	1.1.210	1.1.211	334°48.8`	14.69	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
213	1.1.211	1.1.212	332°27.1`	22.14	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
214	1.1.212	1.1.213	329°53.5`	22.29	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
215	1.1.213	1.1.214	315°56.7`	12.86	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
216	1.1.214	1.1.215	328°25.2`	16.27	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
217	1.1.215	1.1.216	348°57.5`	16.29	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
218	1.1.216	1.1.217	347°24.1`	18.94	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
219	1.1.217	1.1.218	342°50.9`	16.95	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
220	1.1.218	1.1.219	340°56.3`	18.22	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
221	1.1.219	1.1.220	338°48.7`	11.12	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
222	1.1.220	1.1.221	314°41.2`	6.46	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
223	1.1.221	1.1.222	292°48.7`	4.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
224	1.1.222	1.1.223	293°39.4`	5.91	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
225	1.1.223	1.1.224	306°31.7`	6.05	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
226	1.1.224	1.1.225	300°37.9`	10.97	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
227	1.1.225	1.1.226	275°59.6`	5.65	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
228	1.1.226	1.1.227	288°10.3`	5.52	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
229	1.1.227	1.1.228	309°28.5`	9.33	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
230	1.1.228	1.1.229	313°13.5`	9.36	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
231	1.1.229	1.1.230	319°29.2`	25.4	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
232	1.1.230	1.1.231	338°36.4`	25.3	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
233	1.1.231	1.1.232	349°25.4`	30.83	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
234	1.1.232	1.1.233	7°5.3`	24.8	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют
235	1.1.233	1.1.1	148°47.5`	6.85	данные отсутствуют	63:17:0904011:1, 63:17:0904011:16	данные отсутствуют; адрес отсутствует
236	1.2.234	1.2.235	249°30.0`	3.6	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
237	1.2.235	1.2.236	159°16.1`	17.2	данные отсутствуют	63:17:0904011:14	адрес отсутствует
238	1.2.236	1.2.237	69°17.7`	3.59	данные отсутствуют	63:17:0904011:1	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036							
Кадастровый номер:				63:17:0904011:10			
1	2	3	4	5	6	7	8
239	1.2.237	1.2.234	339°17.3`	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382005.91	1395145.25	-	-
2	381989.83	1395151.33	-	-
3	381988.56	1395147.97	-	-
4	382004.65	1395141.88	-	-
1	382005.91	1395145.25	-	-
1	382083.34	1395175.27	Временный межевой знак	7.5
2	382089.2	1395171.72	Временный межевой знак	7.5
3	382064.59	1395168.66	Временный межевой знак	7.5
4	382034.28	1395174.32	Временный межевой знак	7.5
5	382010.72	1395183.55	Временный межевой знак	7.5
6	381991.41	1395200.05	Временный межевой знак	7.5
7	381985	1395206.87	Временный межевой знак	7.5
8	381979.07	1395214.07	Временный межевой знак	7.5
9	381977.35	1395219.31	Временный межевой знак	7.5
10	381976.76	1395224.93	Временный межевой знак	7.5
11	381971.17	1395234.37	Временный межевой знак	7.5
12	381967.57	1395239.23	Временный межевой знак	7.5
13	381965.2	1395244.64	Временный межевой знак	7.5
14	381963.32	1395249.11	Временный межевой знак	7.5
15	381958.78	1395253.7	Временный межевой знак	7.5
16	381948.41	1395257.72	Временный межевой знак	7.5
17	381931.19	1395263.67	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
18	381914.99	1395268.67	Временный межевой знак	7.5
19	381896.51	1395272.8	Временный межевой знак	7.5
20	381880.52	1395275.92	Временный межевой знак	7.5
21	381866.66	1395284.44	Временный межевой знак	7.5
22	381857.42	1395293.38	Временный межевой знак	7.5
23	381838.14	1395304.56	Временный межевой знак	7.5
24	381818.51	1395314.8	Временный межевой знак	7.5
25	381805.22	1395321.05	Временный межевой знак	7.5
26	381796.75	1395323.62	Временный межевой знак	7.5
27	381789.41	1395323.03	Временный межевой знак	7.5
28	381783.62	1395320.94	Временный межевой знак	7.5
29	381776.71	1395320.7	Временный межевой знак	7.5
30	381771.14	1395323.39	Временный межевой знак	7.5
31	381761.86	1395327.44	Временный межевой знак	7.5
32	381753.59	1395330.87	Временный межевой знак	7.5
33	381746.22	1395333.08	Временный межевой знак	7.5
34	381740.13	1395334.64	Временный межевой знак	7.5
35	381727.85	1395338.4	Временный межевой знак	7.5
36	381713.44	1395342.47	Временный межевой знак	7.5
37	381696.67	1395348.07	Временный межевой знак	7.5
38	381680.02	1395356.07	Временный межевой знак	7.5
39	381655.06	1395368.45	Временный межевой знак	7.5
40	381628.27	1395378.69	Временный межевой знак	7.5
41	381591.05	1395394.81	Временный межевой знак	7.5
42	381577.14	1395399.21	Временный межевой знак	7.5
43	381559.75	1395402.38	Временный межевой знак	7.5
44	381543.37	1395406.13	Временный межевой знак	7.5
45	381527.11	1395411.37	Временный межевой знак	7.5
46	381512.98	1395420.21	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
47	381495.94	1395432.8	Временный межевой знак	7.5
48	381477.72	1395447.5	Временный межевой знак	7.5
49	381446.4	1395479.7	Временный межевой знак	7.5
50	381430.04	1395495.65	Временный межевой знак	7.5
51	381428.64	1395494.21	Временный межевой знак	7.5
52	381444.98	1395478.27	Временный межевой знак	7.5
53	381476.37	1395446.02	Временный межевой знак	7.5
54	381494.72	1395431.22	Временный межевой знак	7.5
55	381511.85	1395418.56	Временный межевой знак	7.5
56	381526.26	1395409.54	Временный межевой знак	7.5
57	381542.84	1395404.2	Временный межевой знак	7.5
58	381559.35	1395400.42	Временный межевой знак	7.5
59	381576.66	1395397.27	Временный межевой знак	7.5
60	381590.34	1395392.93	Временный межевой знак	7.5
61	381627.51	1395376.84	Временный межевой знак	7.5
62	381654.25	1395366.62	Временный межевой знак	7.5
63	381679.14	1395354.28	Временный межевой знак	7.5
64	381695.92	1395346.21	Временный межевой знак	7.5
65	381712.85	1395340.56	Временный межевой знак	7.5
66	381727.29	1395336.49	Временный межевой знак	7.5
67	381739.59	1395332.72	Временный межевой знак	7.5
68	381745.68	1395331.15	Временный межевой знак	7.5
69	381752.93	1395328.99	Временный межевой знак	7.5
70	381761.09	1395325.6	Временный межевой знак	7.5
71	381770.3	1395321.56	Временный межевой знак	7.5
72	381776.28	1395318.68	Временный межевой знак	7.5
73	381784.01	1395318.95	Временный межевой знак	7.5
74	381789.84	1395321.06	Временный межевой знак	7.5
75	381796.54	1395321.6	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
76	381804.5	1395319.18	Временный межевой знак	7.5
77	381817.62	1395313.01	Временный межевой знак	7.5
78	381837.19	1395302.81	Временный межевой знак	7.5
79	381856.2	1395291.77	Временный межевой знак	7.5
80	381865.42	1395282.85	Временный межевой знак	7.5
81	381879.79	1395274.03	Временный межевой знак	7.5
82	381896.11	1395270.84	Временный межевой знак	7.5
83	381914.47	1395266.74	Временный межевой знак	7.5
84	381930.56	1395261.77	Временный межевой знак	7.5
85	381947.72	1395255.84	Временный межевой знак	7.5
86	381957.66	1395251.99	Временный межевой знак	7.5
87	381961.63	1395247.97	Временный межевой знак	7.5
88	381963.37	1395243.85	Временный межевой знак	7.5
89	381965.83	1395238.22	Временный межевой знак	7.5
90	381969.51	1395233.27	Временный межевой знак	7.5
91	381974.82	1395224.29	Временный межевой знак	7.5
92	381975.39	1395218.89	Временный межевой знак	7.5
93	381977.28	1395213.09	Временный межевой знак	7.5
94	381983.49	1395205.54	Временный межевой знак	7.5
95	381990.03	1395198.61	Временный межевой знак	7.5
96	382009.67	1395181.81	Временный межевой знак	7.5
97	382033.72	1395172.38	Временный межевой знак	7.5
98	382064.52	1395166.64	Временный межевой знак	7.5
99	382091.94	1395170.05	Временный межевой знак	7.5
100	382093.28	1395169.24	Временный межевой знак	7.5
101	382113.31	1395164.47	Временный межевой знак	7.5
102	382140.43	1395152.1	Временный межевой знак	7.5
103	382163.01	1395138.91	Временный межевой знак	7.5
104	382167.7	1395135.81	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
105	382186.2	1395121.99	Временный межевой знак	7.5
106	382198.28	1395111.89	Временный межевой знак	7.5
107	382208.18	1395101.85	Временный межевой знак	7.5
108	382218.01	1395085.75	Временный межевой знак	7.5
109	382226.1	1395042.73	Временный межевой знак	7.5
110	382230.39	1395038.02	Временный межевой знак	7.5
111	382233.96	1395036.89	Временный межевой знак	7.5
112	382228.09	1394998.42	Временный межевой знак	7.5
113	382216.78	1394931.14	Временный межевой знак	7.5
114	382200.76	1394844.57	Временный межевой знак	7.5
115	382197.04	1394822.78	Временный межевой знак	7.5
116	382192.54	1394803.23	Временный межевой знак	7.5
117	382150.58	1394650.6	Временный межевой знак	7.5
118	382098.4	1394479.23	Временный межевой знак	7.5
119	382060.87	1394403.8	Временный межевой знак	7.5
120	382054.17	1394400.45	Временный межевой знак	7.5
121	382024.99	1394405.06	Временный межевой знак	7.5
122	382024.05	1394406.77	Временный межевой знак	7.5
123	382031.2	1394404.37	Временный межевой знак	7.5
124	382040.05	1394403.39	Временный межевой знак	7.5
125	382050.87	1394410.27	Временный межевой знак	7.5
126	382061.69	1394422.07	Временный межевой знак	7.5
127	382085.3	1394460.41	Временный межевой знак	7.5
128	382137.37	1394610.6	Временный межевой знак	7.5
129	382153.12	1394686.31	Временный межевой знак	7.5
130	382150.16	1394701.05	Временный межевой знак	7.5
131	382142.4	1394707.64	Временный межевой знак	7.5
132	382103.05	1394722.39	Временный межевой знак	7.5
133	382046.99	1394764.66	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
134	381992.9	1394815.78	Временный межевой знак	7.5
135	381986	1394843.31	Временный межевой знак	7.5
136	381967.31	1394886.56	Временный межевой знак	7.5
137	381943.71	1394953.41	Временный межевой знак	7.5
138	381943.71	1394976.03	Временный межевой знак	7.5
139	381951.58	1394993.73	Временный межевой знак	7.5
140	382092.89	1394983.48	Временный межевой знак	7.5
141	382135.18	1394989.37	Временный межевой знак	7.5
142	382171.58	1395013.95	Временный межевой знак	7.5
143	382188.3	1395042.46	Временный межевой знак	7.5
144	382192.24	1395068.02	Временный межевой знак	7.5
145	382179.45	1395094.58	Временный межевой знак	7.5
146	382151.91	1395113.24	Временный межевой знак	7.5
147	382113.54	1395127.01	Временный межевой знак	7.5
148	382063.75	1395131.92	Временный межевой знак	7.5
149	382021.45	1395133.88	Временный межевой знак	7.5
150	382007.82	1395136.91	Временный межевой знак	7.5
151	381989.11	1395142.67	Временный межевой знак	7.5
152	381983.09	1395145.68	Временный межевой знак	7.5
153	381937.07	1395213.45	Временный межевой знак	7.5
154	381908.55	1395241.96	Временный межевой знак	7.5
155	381892.81	1395249.83	Временный межевой знак	7.5
156	381708.87	1395301.94	Временный межевой знак	7.5
157	381687.01	1395313.66	Временный межевой знак	7.5
158	381661.44	1395330.37	Временный межевой знак	7.5
159	381593.57	1395370.68	Временный межевой знак	7.5
160	381559.14	1395378.55	Временный межевой знак	7.5
161	381519.79	1395391.33	Временный межевой знак	7.5
162	381481.68	1395420.69	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
163	381429.55	1395473.79	Временный межевой знак	7.5
164	381392.17	1395508.19	Временный межевой знак	7.5
165	381374.47	1395523.92	Временный межевой знак	7.5
166	381348.3	1395527.83	Временный межевой знак	7.5
167	381321.74	1395524.88	Временный межевой знак	7.5
168	381254.85	1395497.35	Временный межевой знак	7.5
169	381162.39	1395467.86	Временный межевой знак	7.5
170	381014.41	1395447.22	Временный межевой знак	7.5
171	380923.92	1395440.34	Временный межевой знак	7.5
172	380870.8	1395423.63	Временный межевой знак	7.5
173	380791.57	1395385.37	Временный межевой знак	7.5
174	380630.26	1395333.27	Временный межевой знак	7.5
175	380570.25	1395326.38	Временный межевой знак	7.5
176	380522.07	1395305.74	Временный межевой знак	7.5
177	380484.75	1395278.26	Временный межевой знак	7.5
178	380485.95	1395299.93	Временный межевой знак	7.5
179	380481.85	1395327.8	Временный межевой знак	7.5
180	380479.86	1395354.31	Временный межевой знак	7.5
181	380488.35	1395348.52	Временный межевой знак	7.5
182	380495.7	1395345.59	Временный межевой знак	7.5
183	380505.98	1395347.05	Временный межевой знак	7.5
184	380523.61	1395358.07	Временный межевой знак	7.5
185	380564.01	1395386.7	Временный межевой знак	7.5
186	380572.83	1395388.9	Временный межевой знак	7.5
187	380584.58	1395386.7	Временный межевой знак	7.5
188	380608.09	1395380.84	Временный межевой знак	7.5
189	380631.6	1395380.83	Временный межевой знак	7.5
190	380667.59	1395386.71	Временный межевой знак	7.5
191	380751.34	1395410.19	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
192	380801.24	1395432.75	Временный межевой знак	7.5
193	380815.93	1395443.76	Временный межевой знак	7.5
194	380822.54	1395453.31	Временный межевой знак	7.5
195	380656.52	1395542.88	Временный межевой знак	7.5
196	380502.43	1395616.28	Временный межевой знак	7.5
197	380490.68	1395619.95	Временный межевой знак	7.5
198	380479.77	1395614.82	Временный межевой знак	7.5
199	380479.98	1395647.12	Временный межевой знак	7.5
200	380773.76	1395491.52	Временный межевой знак	7.5
201	380828.86	1395459.22	Временный межевой знак	7.5
202	380846.49	1395458.48	Временный межевой знак	7.5
203	380969.64	1395471.69	Временный межевой знак	7.5
204	381077.64	1395479.76	Временный межевой знак	7.5
205	381135.79	1395484.87	Временный межевой знак	7.5
206	381204.1	1395503.22	Временный межевой знак	7.5
207	381232.03	1395516.44	Временный межевой знак	7.5
208	381244.52	1395536.27	Временный межевой знак	7.5
209	381254.05	1395571.51	Временный межевой знак	7.5
210	381259.2	1395602.34	Временный межевой знак	7.5
211	381263.6	1395607.49	Временный межевой знак	7.5
212	381268.75	1395609.69	Временный межевой знак	7.5
213	381370.86	1395574.44	Временный межевой знак	7.5
214	381406.12	1395556.09	Временный межевой знак	7.5
215	381414.58	1395547.33	Временный межевой знак	7.5
216	381421.92	1395537.8	Временный межевой знак	7.5
217	381429.27	1395521.65	Временный межевой знак	7.5
218	381438.82	1395504.76	Временный межевой знак	7.5
219	381461.33	1395482.81	Временный межевой знак	7.5
220	381502.47	1395447.56	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
221	381520.1	1395430.68	Временный межевой знак	7.5
222	381556.83	1395412.32	Временный межевой знак	7.5
223	381619.77	1395394.71	Временный межевой знак	7.5
224	381652.83	1395391.77	Временный межевой знак	7.5
225	381676.34	1395391.03	Временный межевой знак	7.5
226	381697.64	1395384.42	Временный межевой знак	7.5
227	381742.21	1395366.07	Временный межевой знак	7.5
228	381776.74	1395352.13	Временный межевой знак	7.5
229	381896.48	1395308.07	Временный межевой знак	7.5
230	381943.49	1395291.91	Временный межевой знак	7.5
231	381961.13	1395291.91	Временный межевой знак	7.5
232	382061.41	1395225.23	Временный межевой знак	7.5
233	382066.59	1395211.25	Временный межевой знак	7.5
1	382083.34	1395175.27	Временный межевой знак	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

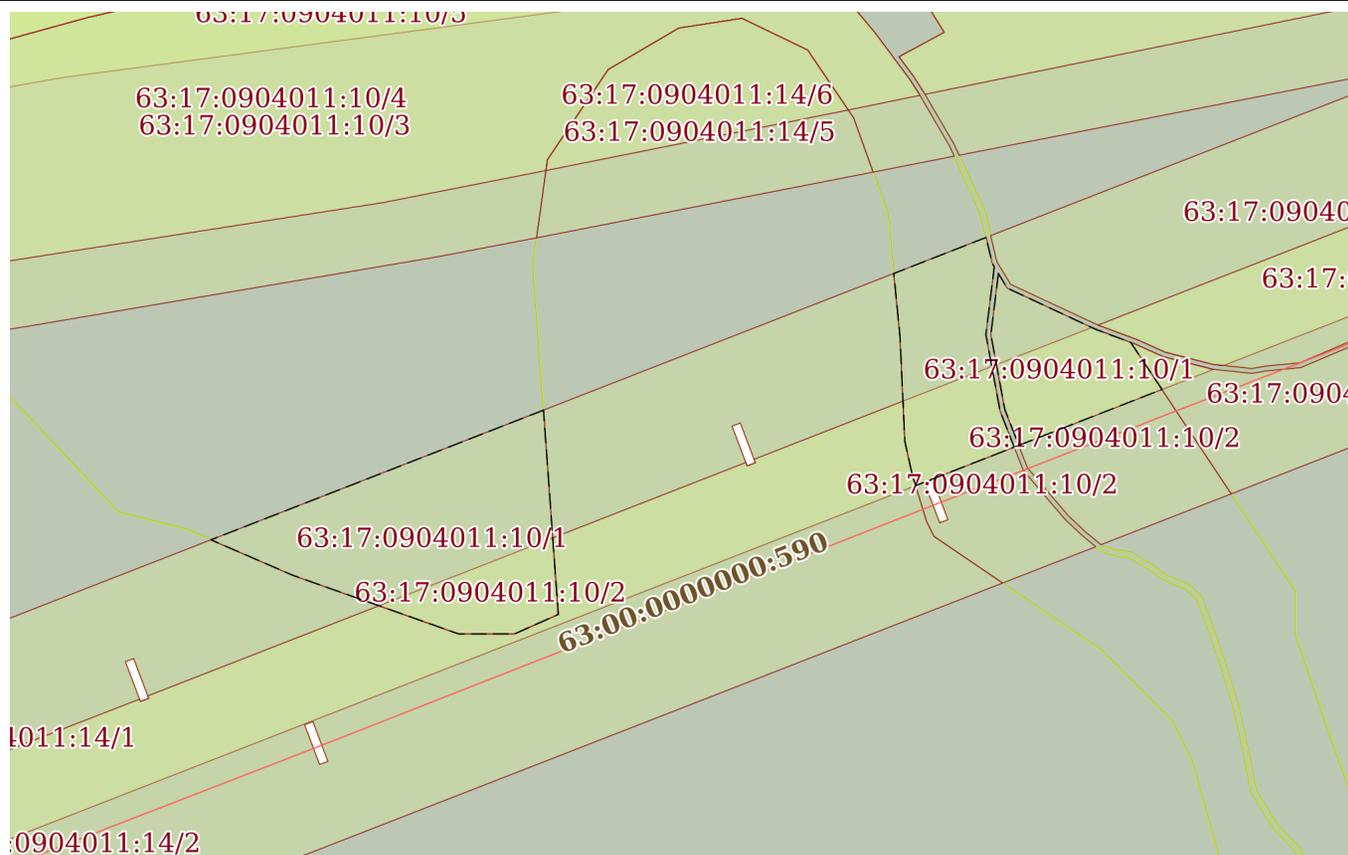
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 63:17:0904011:10/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

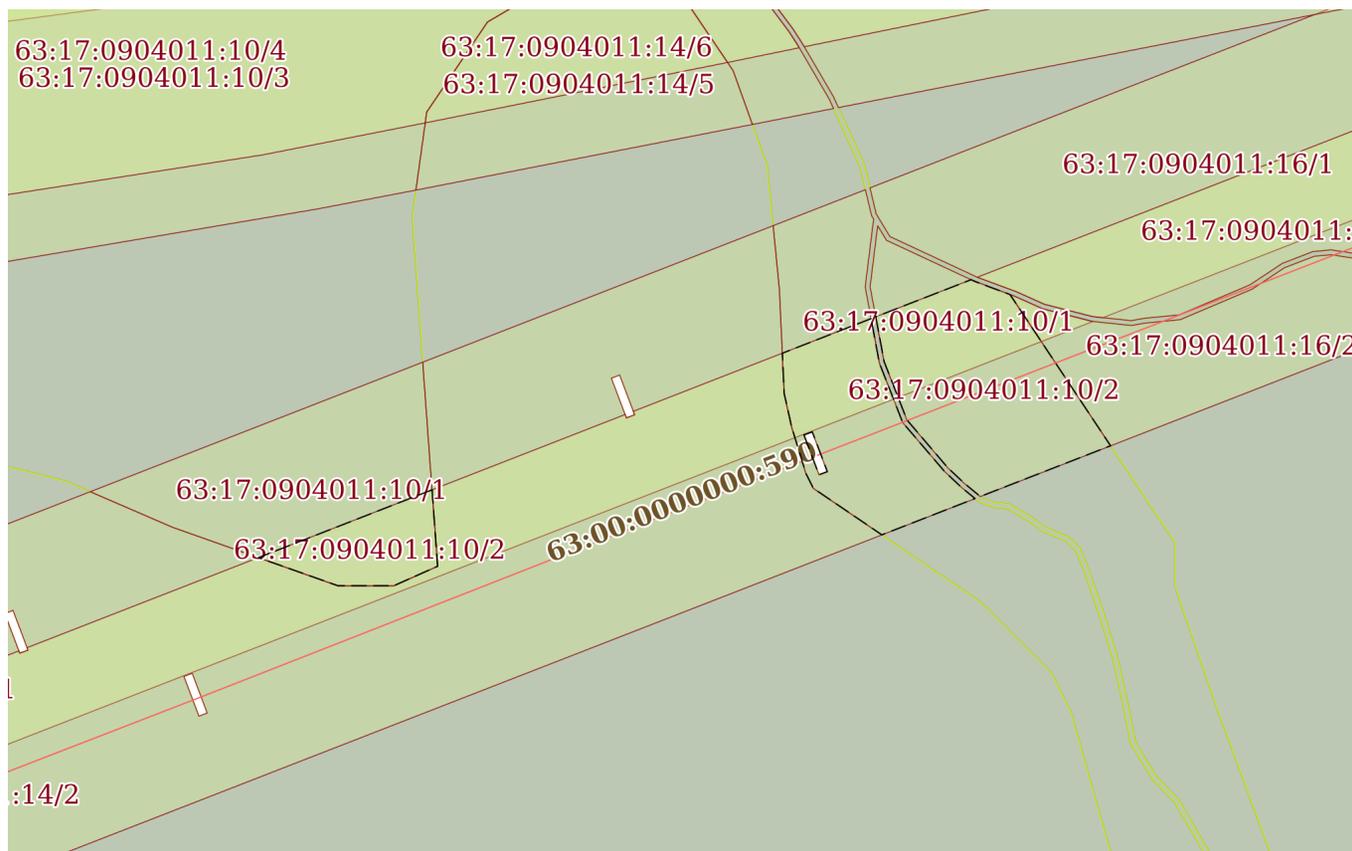
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

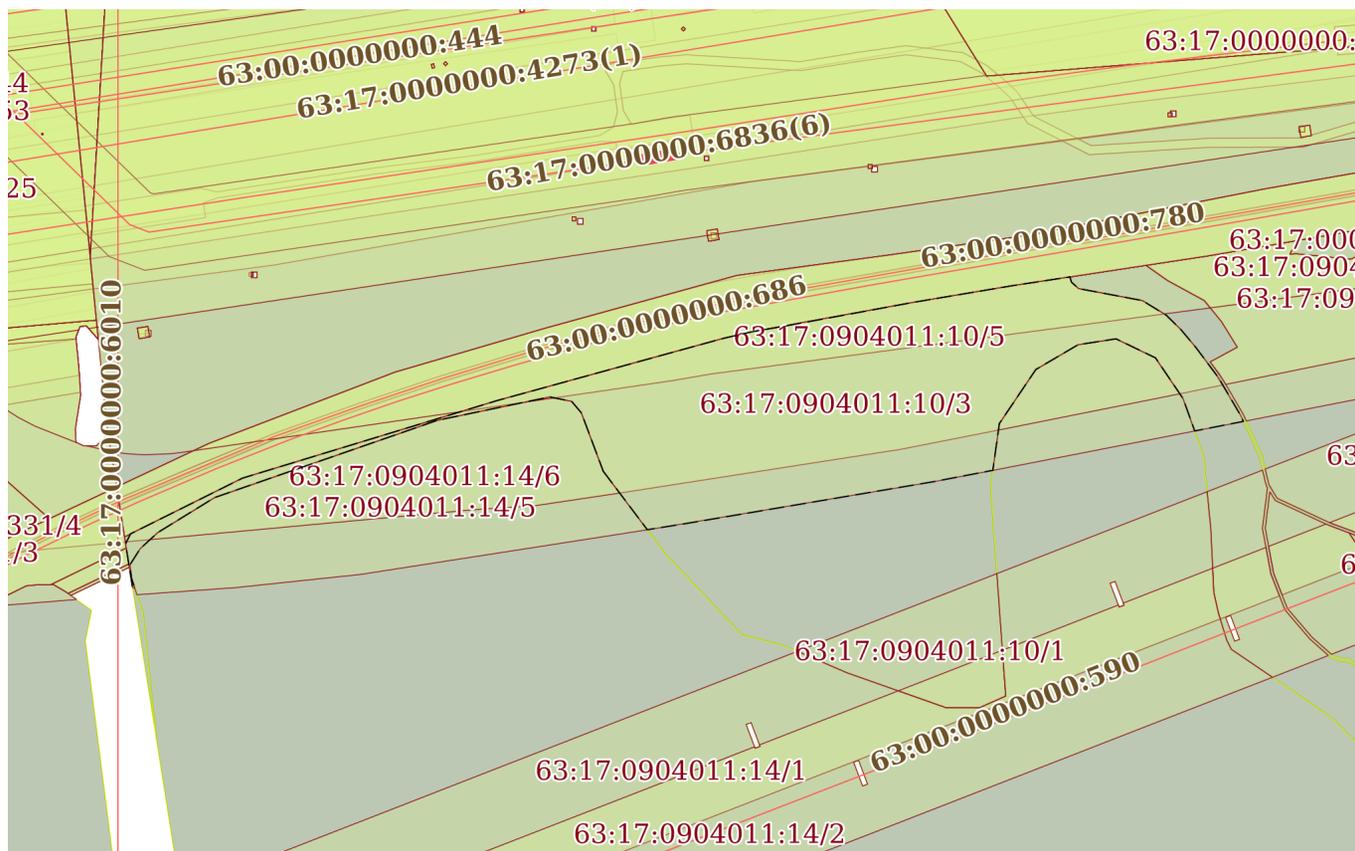
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

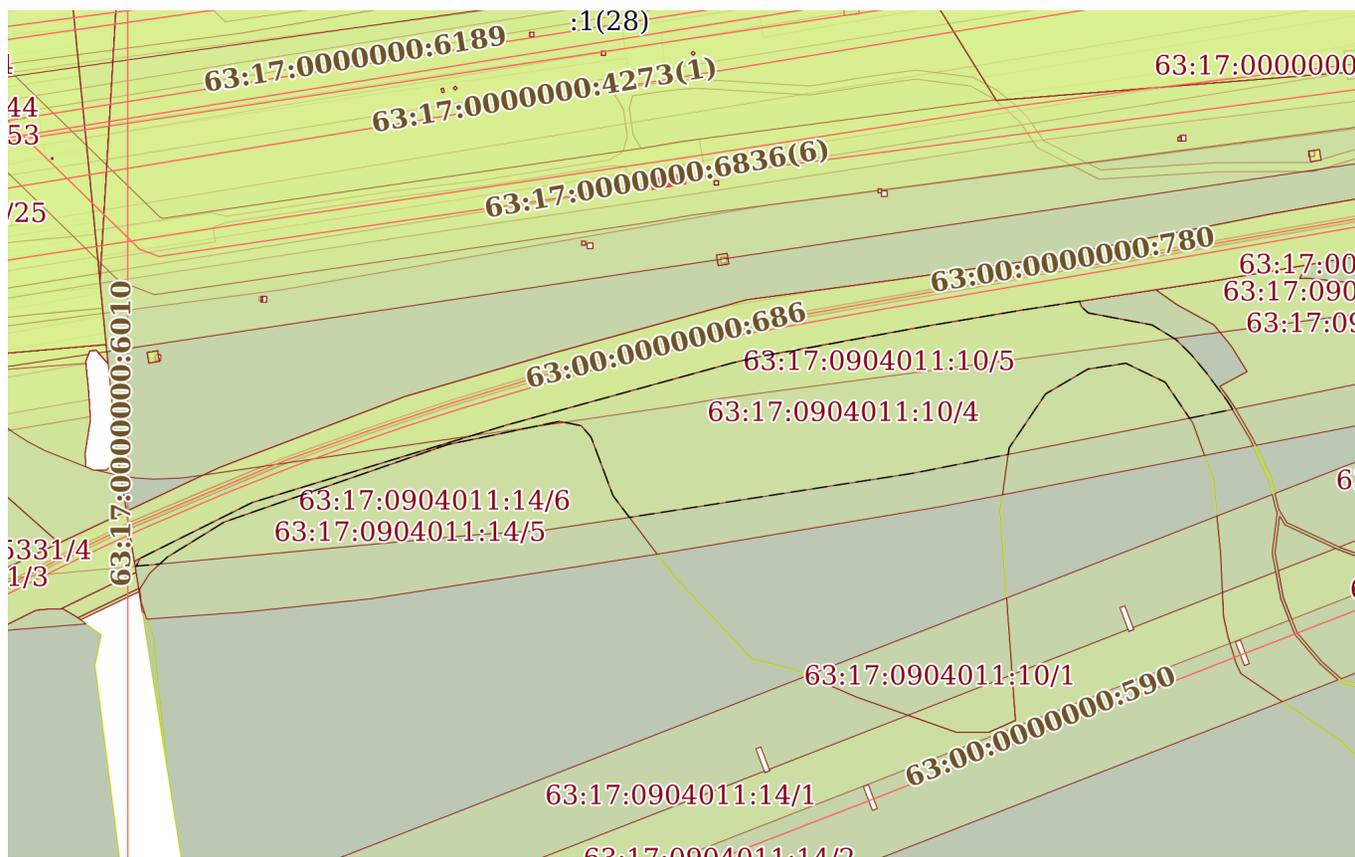
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

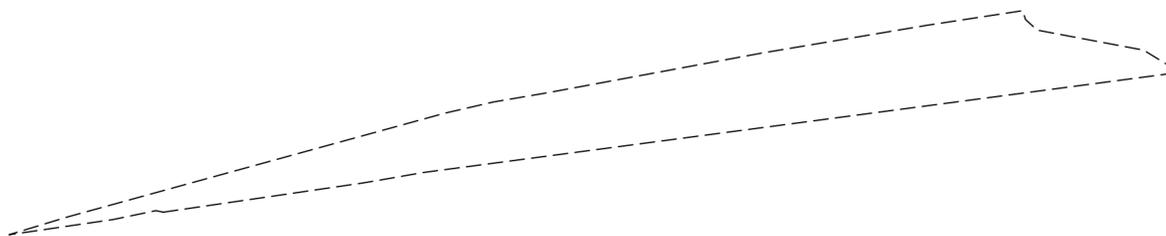
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:17:0904011:10/1	12902	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 63.17.2.243	
63:17:0904011:10/2	9955	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 63.17.2.254	
63:17:0904011:10/3	41008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от линейного сооружения - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти»(лупинг), предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 200 метров к линейному сооружению - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти»(лупинг) и 300 метров к продувочным свечам и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
		сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от линейного сооружения - "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти"(лупинг); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
63:17:0904011:10/4	33546	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от линейного сооружения - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти», предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 200 метров к линейному сооружению - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» и 300 метров к продувочным свечам и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от линейного сооружения - "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036			
Кадастровый номер:		63:17:0904011:10	
63:17:0904011:10/5	9902	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Бугуруслан-Сызрань" и перечней координат характерных точек этих границ от 27.10.2023 № 980 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). Минимальные расстояния от нефтепроводов и нефтепродуктопроводов II класса до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси нефтепровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций; Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Бугуруслан-Сызрань" принимаются в зависимости от размещаемого здания, строения, сооружения и иных объектов в соответствии с пунктами 2 - 17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 63:00-6.693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Бугуруслан-Сызрань"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/1

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382034.05	1394987.74	-	-
2	381981.7	1394853.27	-	-
3	381967.31	1394886.56	Временный межевой знак	7.5
4	381943.71	1394953.41	Временный межевой знак	7.5
5	381943.71	1394976.03	Временный межевой знак	7.5
6	381951.58	1394993.73	Временный межевой знак	7.5
1	382034.05	1394987.74	-	-
1	382103.78	1395166.74	-	-
2	382089.23	1395129.41	-	-
3	382063.75	1395131.92	Временный межевой знак	7.5
4	382021.45	1395133.88	Временный межевой знак	7.5
5	382007.82	1395136.91	Временный межевой знак	7.5
6	382003.59	1395138.23	-	-
7	382019.12	1395178.1	-	-
8	382033.72	1395172.38	Временный межевой знак	7.5
9	382064.52	1395166.64	Временный межевой знак	7.5
10	382091.94	1395170.05	Временный межевой знак	7.5
11	382093.28	1395169.24	Временный межевой знак	7.5
1	382103.78	1395166.74	-	-
1	382089.2	1395171.72	Временный межевой знак	7.5
2	382064.59	1395168.66	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
3	382034.28	1395174.32	Временный межевой знак	7.5
4	382019.85	1395179.97	-	-
5	382042.41	1395237.87	-	-
6	382061.41	1395225.23	Временный межевой знак	7.5
7	382066.59	1395211.25	Временный межевой знак	7.5
8	382083.34	1395175.27	Временный межевой знак	7.5
1	382089.2	1395171.72	Временный межевой знак	7.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381982.47	1394991.49	-	-
2	381955.07	1394921.25	-	-
3	381943.71	1394953.41	Временный межевой знак	7.5
4	381943.71	1394976.03	Временный межевой знак	7.5
5	381951.58	1394993.73	Временный межевой знак	7.5
1	381982.47	1394991.49	-	-
1	382004.65	1395141.88	-	-
2	382005.91	1395145.25	-	-
3	381989.83	1395151.33	-	-
4	381988.56	1395147.97	-	-
1	382004.65	1395141.88	-	-
1	382051.67	1395169.03	-	-
2	382037.69	1395133.14	-	-
3	382021.45	1395133.88	Временный межевой знак	7.5
4	382007.82	1395136.91	Временный межевой знак	7.5
5	381989.11	1395142.67	Временный межевой знак	7.5
6	381983.09	1395145.68	Временный межевой знак	7.5
7	381964.28	1395173.38	-	-
8	381978.95	1395211.07	-	-
9	381983.49	1395205.54	Временный межевой знак	7.5
10	381990.03	1395198.61	Временный межевой знак	7.5
11	382009.67	1395181.81	Временный межевой знак	7.5
12	382033.72	1395172.38	Временный межевой знак	7.5
1	382051.67	1395169.03	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
1	382052.42	1395170.93	-	-
2	382034.28	1395174.32	Временный межевой знак	7.5
3	382010.72	1395183.55	Временный межевой знак	7.5
4	381991.41	1395200.05	Временный межевой знак	7.5
5	381985	1395206.87	Временный межевой знак	7.5
6	381979.78	1395213.2	-	-
7	382000.29	1395265.88	-	-
8	382061.41	1395225.23	Временный межевой знак	7.5
9	382066.59	1395211.25	Временный межевой знак	7.5
10	382067.42	1395209.49	-	-
1	382052.42	1395170.93	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382103.05	1394722.39	-	-
2	382142.4	1394707.64	-	-
3	382150.16	1394701.05	-	-
4	382153.12	1394686.31	-	-
5	382137.37	1394610.6	-	-
6	382085.3	1394460.41	-	-
7	382061.69	1394422.07	-	-
8	382050.87	1394410.27	-	-
9	382040.05	1394403.39	-	-
10	382031.2	1394404.37	-	-
11	382024.05	1394406.77	-	-
12	382024.99	1394405.06	-	-
13	382054.17	1394400.45	-	-
14	382060.87	1394403.8	-	-
15	382098.4	1394479.23	-	-
16	382150.58	1394650.6	-	-
17	382192.54	1394803.23	-	-
18	382197.04	1394822.78	-	-
19	382200.76	1394844.57	-	-
20	382216.78	1394931.14	-	-
21	382228.09	1394998.42	-	-
22	382233.96	1395036.89	-	-
23	382230.39	1395038.02	-	-
24	382226.1	1395042.73	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
25	382218.01	1395085.75	-	-
26	382208.18	1395101.85	-	-
27	382198.28	1395111.89	-	-
28	382186.2	1395121.99	-	-
29	382167.7	1395135.81	-	-
30	382163.01	1395138.91	-	-
31	382140.43	1395152.1	-	-
32	382136.64	1395153.83	-	-
33	382130.2	1395121.03	-	-
34	382151.91	1395113.24	-	-
35	382179.45	1395094.58	-	-
36	382192.24	1395068.02	-	-
37	382188.3	1395042.46	-	-
38	382171.58	1395013.95	-	-
39	382135.18	1394989.37	-	-
40	382103.67	1394984.98	-	-
41	382096.04	1394945.1	-	-
42	382067.7	1394777.64	-	-
43	382063.64	1394752.1	-	-
1	382103.05	1394722.39	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382155.26	1395110.97	-	-
2	382179.45	1395094.58	-	-
3	382192.24	1395068.02	-	-
4	382188.3	1395042.46	-	-
5	382171.58	1395013.95	-	-
6	382135.18	1394989.37	-	-
7	382130.84	1394988.77	-	-
8	382118.98	1394929.11	-	-
9	382117.89	1394922.92	-	-
10	382088.39	1394733.45	-	-
11	382103.05	1394722.39	-	-
12	382142.4	1394707.64	-	-
13	382150.16	1394701.05	-	-
14	382153.12	1394686.31	-	-
15	382137.37	1394610.6	-	-
16	382085.3	1394460.41	-	-
17	382061.69	1394422.07	-	-
18	382057.02	1394416.97	-	-
19	382055.57	1394401.15	-	-
20	382060.87	1394403.8	-	-
21	382098.4	1394479.23	-	-
22	382150.58	1394650.6	-	-
23	382192.54	1394803.23	-	-
24	382197.04	1394822.78	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер:

63:17:0904011:10

1	2	3	4	5
25	382200.76	1394844.57	-	-
26	382216.78	1394931.14	-	-
27	382228.09	1394998.42	-	-
28	382233.96	1395036.89	-	-
29	382230.39	1395038.02	-	-
30	382226.1	1395042.73	-	-
31	382218.01	1395085.75	-	-
32	382208.18	1395101.85	-	-
33	382198.28	1395111.89	-	-
34	382186.2	1395121.99	-	-
35	382167.7	1395135.81	-	-
36	382163.01	1395138.91	-	-
37	382161.2	1395139.97	-	-
1	382155.26	1395110.97	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207173036

Кадастровый номер: 63:17:0904011:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:17:0904011:10/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382152.51	1394689.36	-	-
2	382153.12	1394686.31	-	-
3	382149.56	1394669.19	-	-
4	382143.39	1394626.98	-	-
5	382150.58	1394650.6	-	-
6	382192.54	1394803.23	-	-
7	382197.04	1394822.78	-	-
8	382200.76	1394844.57	-	-
9	382216.78	1394931.14	-	-
10	382228.09	1394998.42	-	-
11	382233.96	1395036.89	-	-
12	382230.39	1395038.02	-	-
13	382226.1	1395042.73	-	-
14	382218.01	1395085.75	-	-
15	382209.04	1395100.43	-	-
16	382168.52	1394794.3	-	-
17	382165.29	1394775.88	-	-
18	382164.25	1394769.68	-	-
19	382152.51	1394689.36	-	-