АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО «Промсвязьбанк» (код лота РАД-389899):

 ***Изложить раздел «Порядок проведения электронного аукциона» информационного сообщение в следующей редакции:***

 «Порядок проведения торгов посредством публичного предложения регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).

При проведении торгов посредством публичного предложения (путем понижения начальной цены («голландский аукцион») торги проводятся в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечение которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников торгов, устанавливаются Организатором торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

При проведении аукциона на понижение («голландский аукцион») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены).

Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

• в случае поступления предложения о цене имущества в течение периода проведения торгов, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона на повышение», продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов.

Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются. Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, проводятся торги на повышение цены (английский аукцион). Повышение цены имущества осуществляется Участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая цену отсечения (минимальную цену). После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, установленного Организатором торгов, когда любой из Участников торгов может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании аукциона несостоявшимся.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона включительно в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи покупатель должен явиться в ПАО Промсвязьбанк по адресу: 109012, г. Москва, Славянская площадь, д.** **2/5/4, стр. 3, телефон +7 (495) 777-1020, доб.77-64-64, электронная почта: salepsb@psbank.ru.**

**Неявка покупателя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В соответствии с внутренними документами собственника, по решению коллегиального органа собственника (решение принимается в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимися включительно), в случае если аукцион, признан несостоявшимся в связи с поступлением только одной заявки и единственный участник соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, или в связи с признанием только одной заявки соответствующей условиям аукциона, в таких случаях может быть заключен договор купли-продажи с единственным участником аукциона на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении по цене не ниже минимальной цены (цена отсечения) продажи несостоявшегося аукциона, в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения, включительно.**

**В случае заключения договора купли-продажи с Победителем торгов/Единственным участником торгов, такой участник оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже Лота в размере 3 % (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Организатора торгов, указанный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов /Единственного участника торгов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;**
2. **ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;**
3. **ни один из участников не сделал предложение о цене;**
4. **к участию в Аукционе допущен только один претендент.**

**Отмена Аукциона, внесение изменений в Информационное сообщение**

Организатор торгов по поручению Собственника вправе принять решения об отказе в проведении торгов и о внесении изменений в Информационное сообщение.

Решение об отмене торгов может быть принято не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов и размещено на сайте Организатора торгов.

Информация о внесении изменений в Информационное сообщение размещается на сайте Организатора торгов, при необходимости срок приема заявок может быть продлен.

Организатор торгов извещает претендентов об отмене торгов путем размещения сообщения об отмене торгов на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» в сроки, установленные Регламентом электронной площадки Организатора торгов.[»](http://www.lot-online.ru.)

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).