АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ОЛИМП»** (ИНН1001188893, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Караваева В.В.** (ИНН 753613891497, далее-КУ), член ААУ «Солидарность» (ИНН 8604999157), действующего на осн. решения и определения АС Республики Карелия от 04.07.19, 06.11.19 по делу №А26-4649/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). Начало приема заявок **05.11.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок в 1-ом периоде-14к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 14-ой периоды–7к/д, величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цена–185 130 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов (далее-ПТ). Признание участника ПТ оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее–Лот): **Лот 1:Право аренды (пользования и владения) земельного участка (далее-ЗУ),** категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец., назначения, вид разрешенного использования: для размещения административно-бытового комплекса, пл.22459+/-1311кв.м., адрес: Республика Карелия, Питкярантский р-н, в р-е д.Керисюрья, КН: 10:05:0030404:76. **Обременение**: Аренда в пользу ООО «ОЛИМП» на осн. Договора аренды ЗУ №28-м/05 от 06.07.2018 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Годовая арендная плата 42 312,76 руб. Срок действия Договора до 30.04.2034. **НЦ Лота-2 057 000 руб.**

Ознакомление с документами и Имуществом производится по предварительной договоренности в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: v\_karavaev@bk.ru, тел. КУ: +7(996)1892564, тел. ОТ: тел. 7967-246-44-08, эл. почта: kirillova@auction-house.ru.

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН7838430413, КПП783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК044030653, К/с30101810500000000653, Р/с40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора переуступки права аренды ЗУ (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на осн. счет Должника: р/с 40702.810.4.16540004814, Уральский Банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.