АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Индивидуальным предпринимателем Главой КФХ Падалка Алексеем Константиновичем (дата рождения: 19.09.1970, место рождения: г. Кстово Горьковской обл., место жительства: 354392, г. Сочи, пгт. Красная поляна, ул. Ачишховская, д. 66, ИНН 463001756250, СНИЛС 118-830-711 59), в лице конкурсного управляющего Глустенкова Игоря Валентиновича (ИНН 632110986709, СНИЛС 042-659-218 58, рег. № 1108, адрес для корреспонденции: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, Приморский б-р, д. 2, кв. 35, член Некоммерческого Партнёрства - Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс Управляющих» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285)) (далее–Конкурсный управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31 октября 2022г. по делу №А32-8216/2020, сообщает о проведении **04.12.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 28.10.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 02.12.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 03.12.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **04.12.2024**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **07.02.2025 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 23.12.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 05.02.2025 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 06.02.2025 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество отдельными лотами (далее – Лот, Объект): **Лот 1:** Земельный участок, кадастровый номер № 36:03:5300012:103, площадь 96 000+/-2711 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Воронежская область, р-н Богучарский, участок расположен в 600 метрах на северо-запад озера Полова Сага.

**Обременение (ограничение) Лота:** Арест № 36:03:5300012:103-36/073/2018-21; Арест № 36:03:5300012:103-36/073/2019-23; Запрещение регистрации № 36:03:5300012:103-36/178/2019-24; Запрещение регистрации № 36:03:5300012:103-36/069/2020-25. **Начальная цена продажи Лота 1 составляет 562 600,00 (Пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей.**

**Лот 2:** Земельный участок, кадастровый № 36:03:5300011:127, площадь 665 100 +/-7136 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Воронежская область, р-н Богучарский, участок расположен в 1780 метрах на юг б. Сухой Яр.

**Обременение (ограничение) Лота:** Арест № 36:03:5300011:127-36/073/2018-21; Арест № 36:03:5300011:127-36/073/2019-22; Арест № 36:03:5300011:127-36/073/2019-23; Запрещение регистрации № 36:03:5300011:127-36/178/2019-24; Запрещение регистрации № 36:03:5300011:127-36/069/2020-25. **Начальная цена продажи Лота 2 составляет 3 211 800,00 (Три миллиона двести одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.**

**Лот 3:** Земельный участок, кадастровый № 36:03:5300005:62, площадь 41 600+/-1785 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Воронежская область, р-н Богучарский, участок расположен в юго-восточной части б. Березовый Яр.

**Обременение (ограничение) Лота:** Арест № 36:03:5300005:62-36/073/2018-21; Арест № 36:03:5300005:62-36/073/2019-22; Арест № 36:03:5300005:62-36/073/2019-23; Запрещение регистрации№ 36:03:5300005:62-36/178/2019-24; Запрещение регистрации№ 36:03:5300005:62-36/069/2020-25. **Начальная цена продажи Лота 3 составляет 265 100,00 (Двести шестьдесят пять тысяч сто) рублей.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(916)600-02-13 и по email: [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru) в раб. дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный. **Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. **Реализация Лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.** Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах.** В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с 40817810550164030504, в Филиале Центральный, ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.**