

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений в аукционную документацию

23.10.2024 г.

Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию о проведении электронного аукциона, назначенного на 24.10.2024г. в 11:00, по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк (далее Продавец, Собственник, Арендодатель):

Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:

Объект 1.

- нежилое здание площадью 417,8 кв.м., расположенное по адресу: *Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 20а*, с кадастровым номером 31:15:0401001:381, количество этажей 2, в том числе подземных 0,

- земельный участок площадью 377+/-7 кв.м., расположенный по адресу: *Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 20а*, с кадастровым номером 31:15:0402013:125.

Объект 2.

- нежилое здание площадью 50,7 кв.м., наименование: здание дополнительного офиса № 3775/039 Алексеевского отделения № 3775 ОАО «Сбербанк России», расположенное по адресу: *Белгородская область, Алексеевский р-н, с. Жуково, ул. Центральная, д. 6б*, с кадастровым номером 31:22:2004002:61, количество этажей 1, в том числе подземных 0,

- земельный участок площадью 303+/-12 кв.м., расположенный по адресу: *Белгородская область, Алексеевский р-н, с. Жуково, ул. Центральная, д. 6б*, с кадастровым номером 31:22:2004002:31.

Раздел «Существенные условия заключения договора купли-продажи» изложить в следующей редакции:

Для нежилого здания, распооженного по адресу: *Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 20а* обязательное последующее заключение с Продавцом **договора аренды нежилого помещения** на 1-м этаже для размещения дополнительного офиса №8592/027 на следующих условиях:

– общая площадь аренды не более 212,0 кв. м;

– ставка арендной платы не более 5 172 руб./кв.м./год, в том числе НДС, либо НДС не облагается в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

– арендная плата по Договору может ежегодно, начиная с третьего года срока аренды по соглашению Сторон увеличиваться в размере, не выше индекса потребительских цен, сложившегося за 12 (двенадцать) предыдущих месяцев в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по отношению к величине арендной платы, действующей в последний месяц предшествующего года, но не более 5 % (пяти процентов) от величины арендной платы;

– коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков пропорционально занимаемой площади и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам без каких-либо начислений со стороны Арендодателя;

– срок договора аренды – 10 лет;

– площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- Арендатор вправе в любое время без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (исполнения Договора) и досрочно расторгнуть его (статья 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) путем направления Арендодателю письменного уведомления не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения, указанной в уведомлении, с произведением Сторонами взаиморасчетов на основании Договора аренды, без возмещения каких-либо убытков Арендодателю связанных с досрочным прекращением Договора аренды;

– Арендодатель обязан обеспечить беспрепятственный проезд СТС к ВСП и погрузку/разгрузку СТС на прилегающей территории.

После подписания акта приема-передачи и завершения Продавцом СМР по обособлению части Объекта в соответствии с Договором аренды, совместно представить документы в орган регистрации прав и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю по Договору вместе с документами для государственной регистрации Договора аренды

Основание: Решение Собственника № ЦЧБ-8592-210/исх/150 от 23.10.2024 г.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим Сообщением, остаются неизменными.