



## Земельный участок 1 648,9 га сельскохозяйственного назначения



### Аукцион

**Начальная цена:** 77 852 000 ₽

**Прием заявок:** 29.09.2024 09:00 – 04.11.2024 23:00

### Описание объекта

**Адрес:** Ленинградская обл., Лужский район, Ям-Тёсовское с.п., АОЗТ 'Ям-Тесовское'

Продается многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения в Лужском районе Ленинградской области. Участок имеет возможность подъезда по грунтовым дорогам.

**Кадастровый номер:** 47:29:0574001:183 (Единое землепользование)

**Площадь:** 16489404 +/- 19589 кв. м

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** для ведения сельхозпроизводства

**Обременение Имущества:** залог в пользу ГК «ВЭБ.РФ», на осн. Выписки из ЕГРН от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-187417614.

**Для сведения:** Покупатель должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.



### Торги

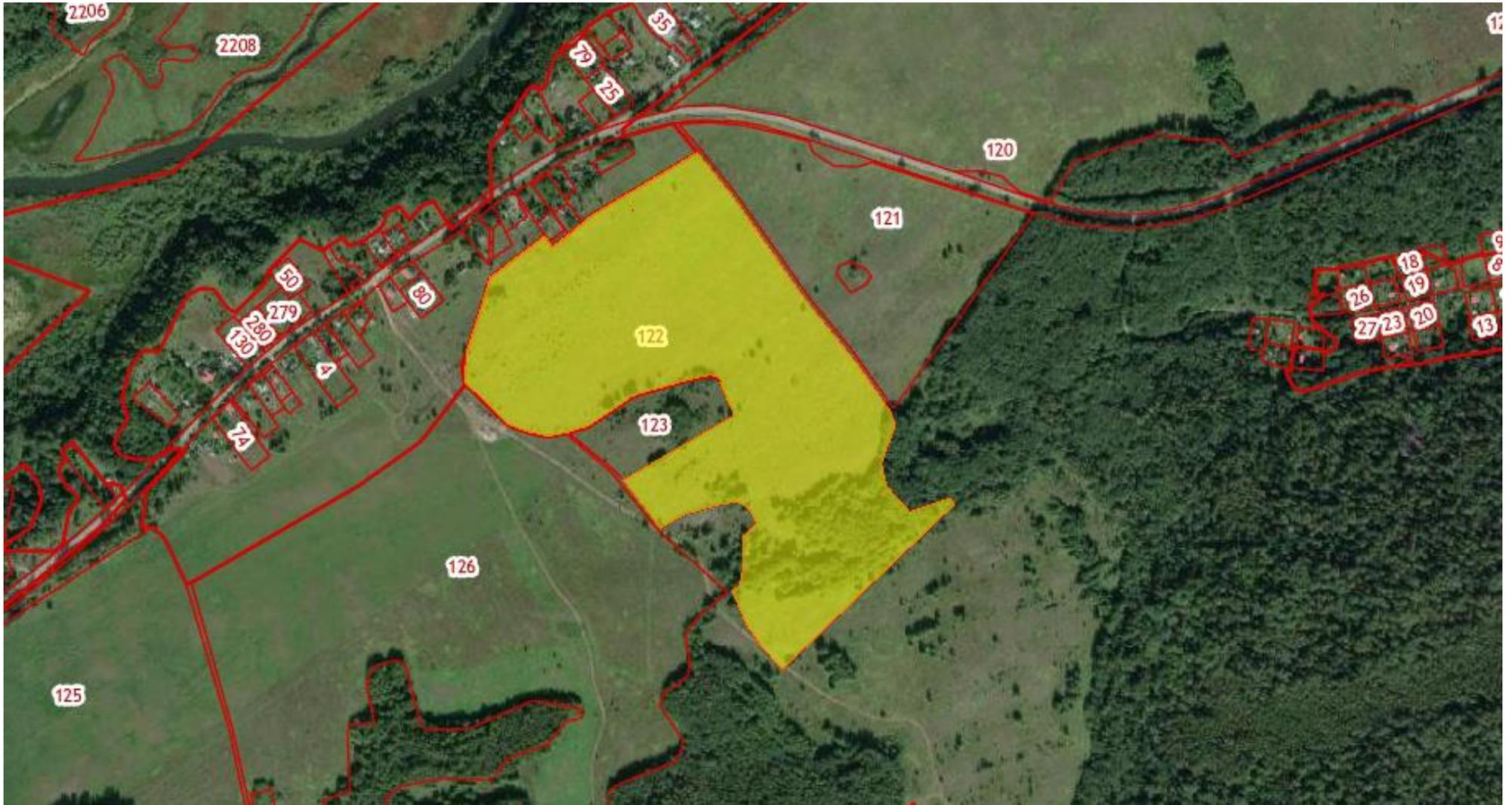
Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=818367](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=818367)



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:121**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:122**



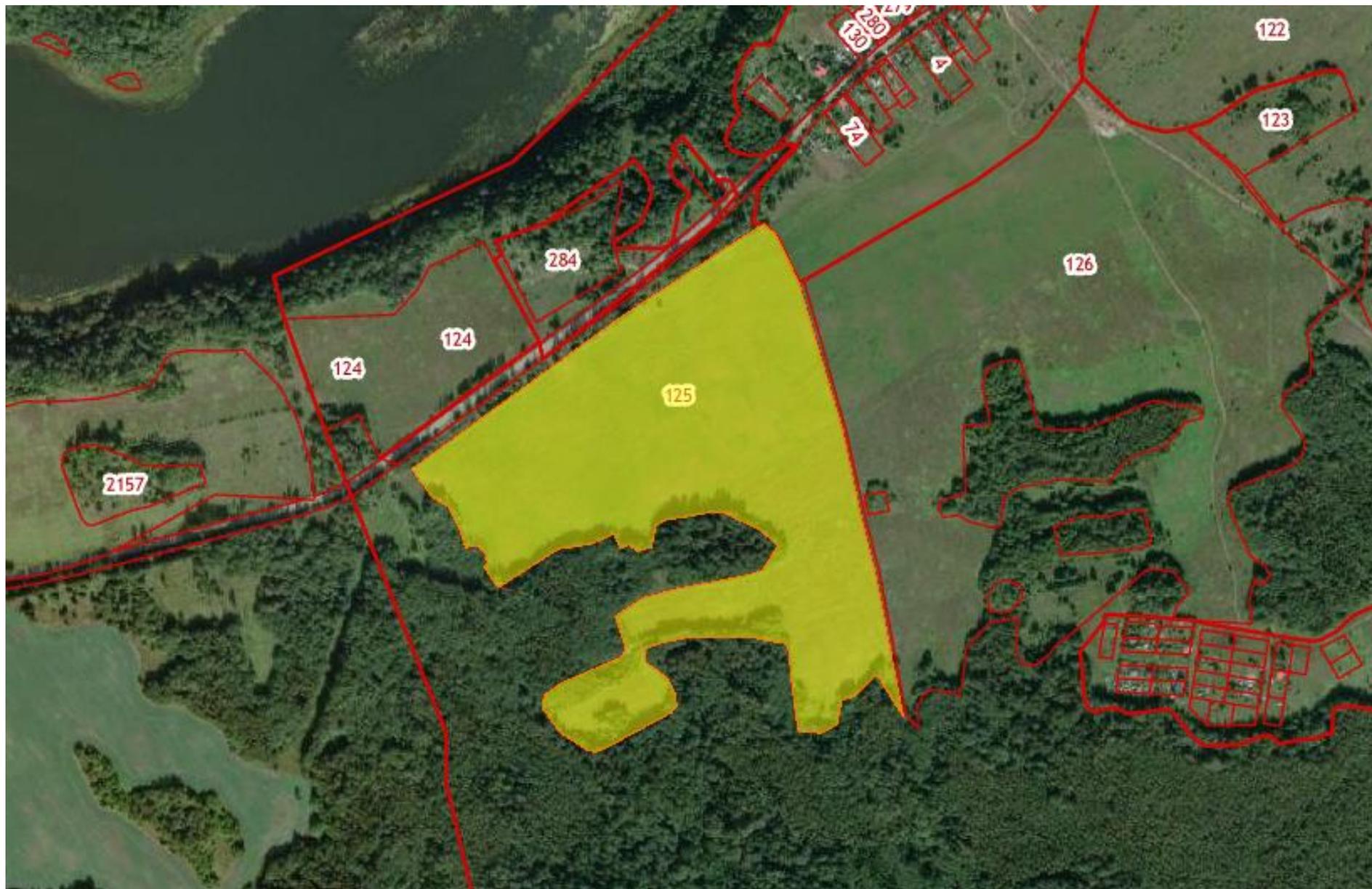
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:123**



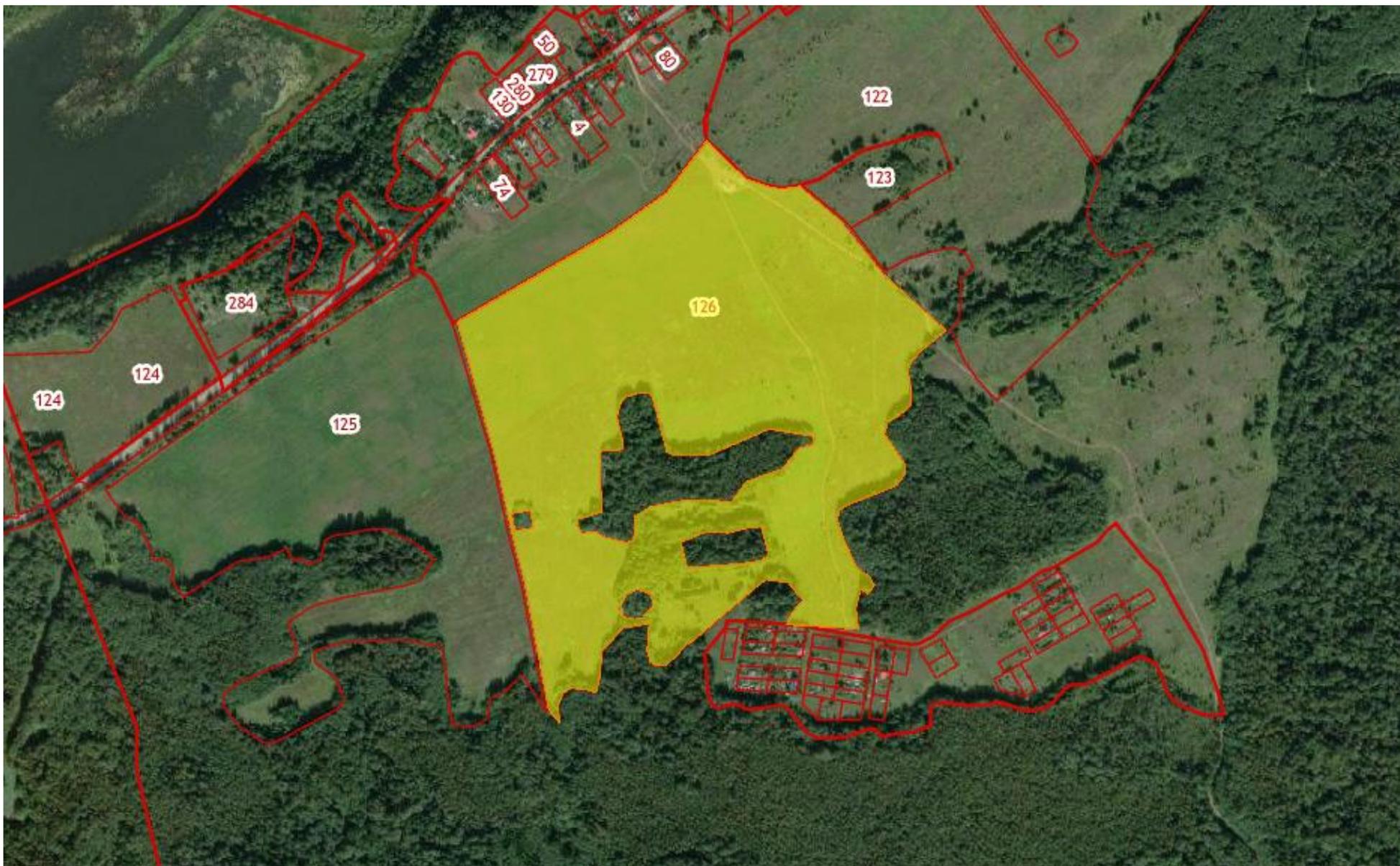
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:124**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:125**



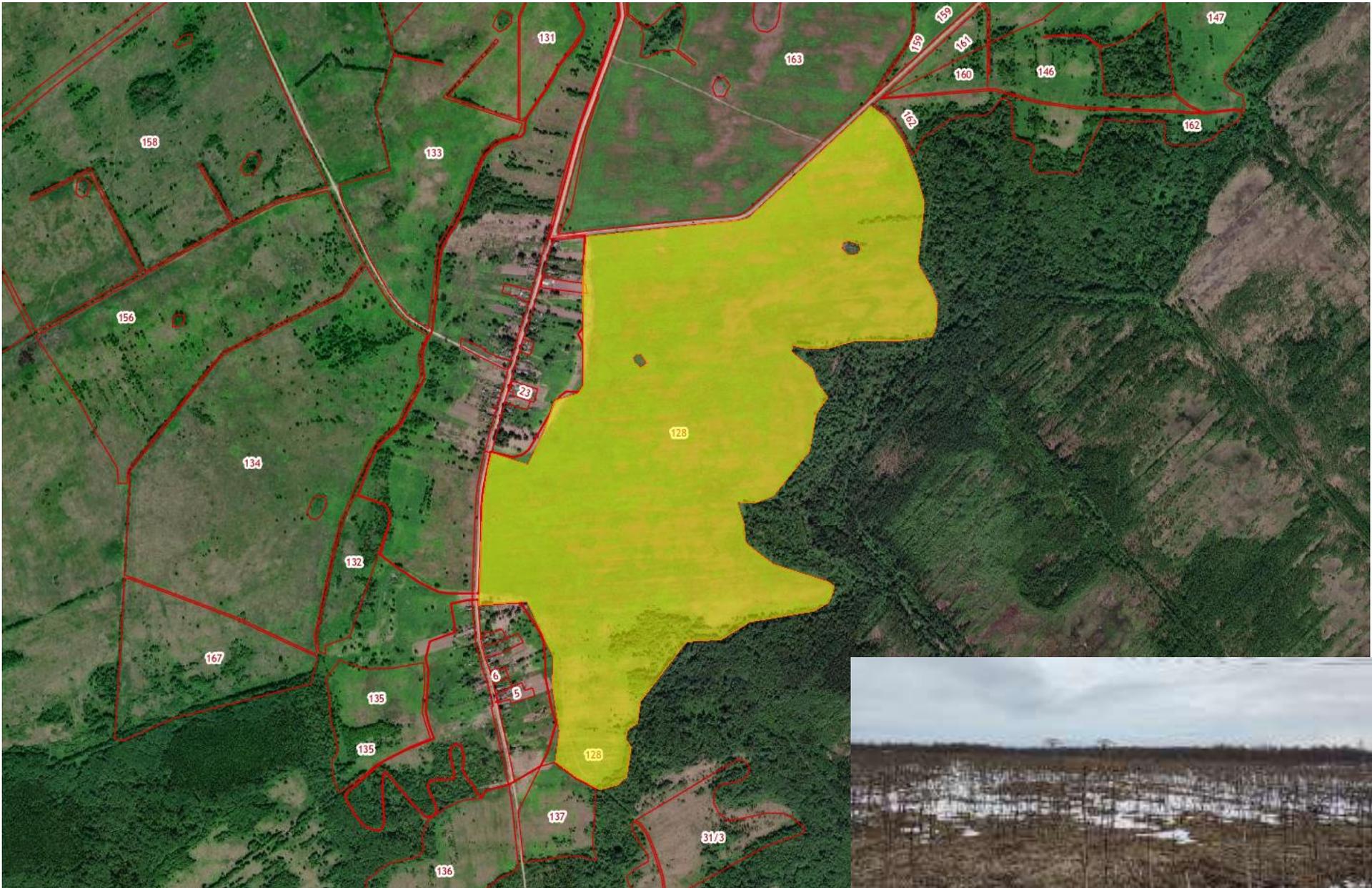
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:126**



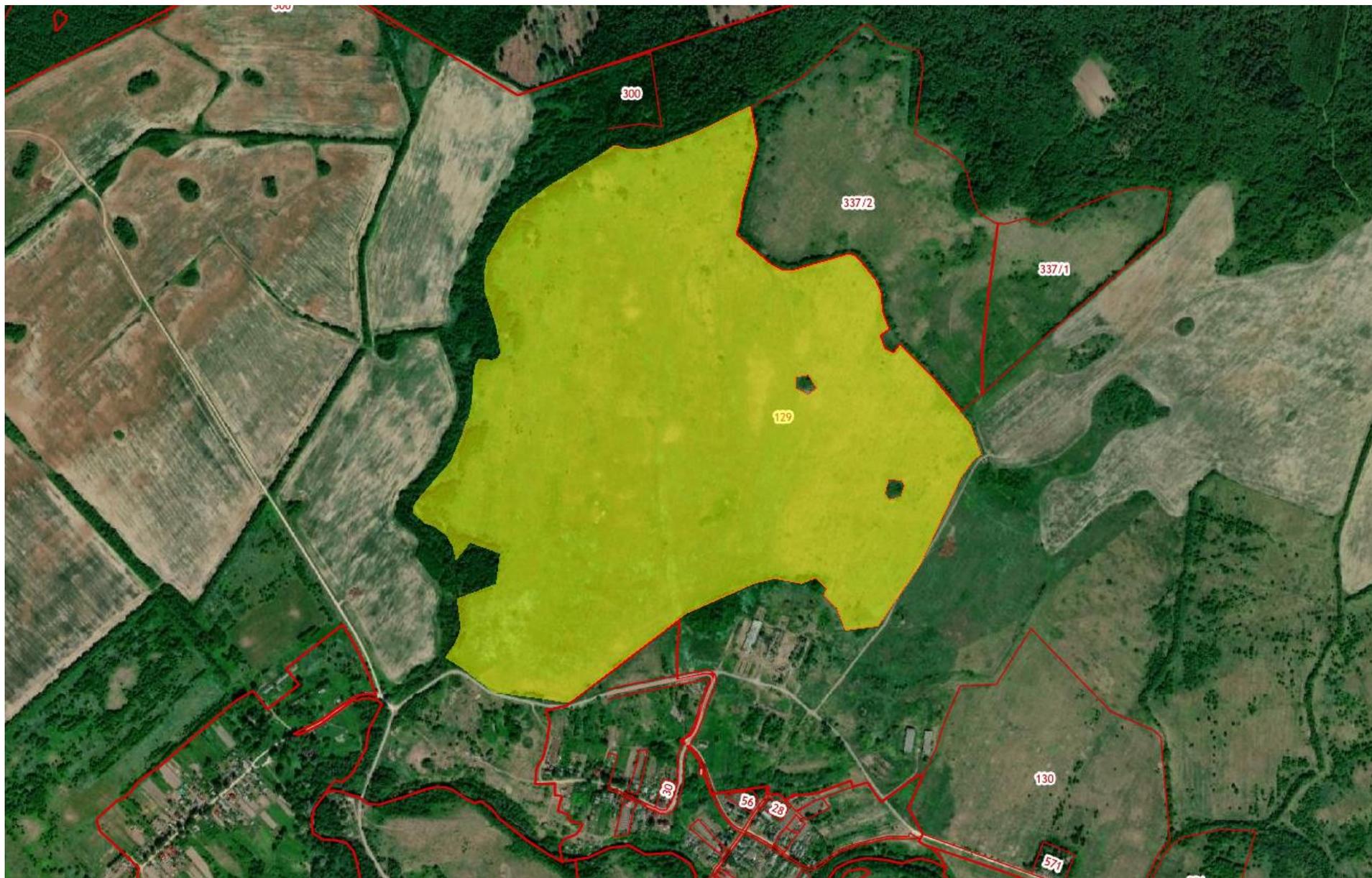
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:127**



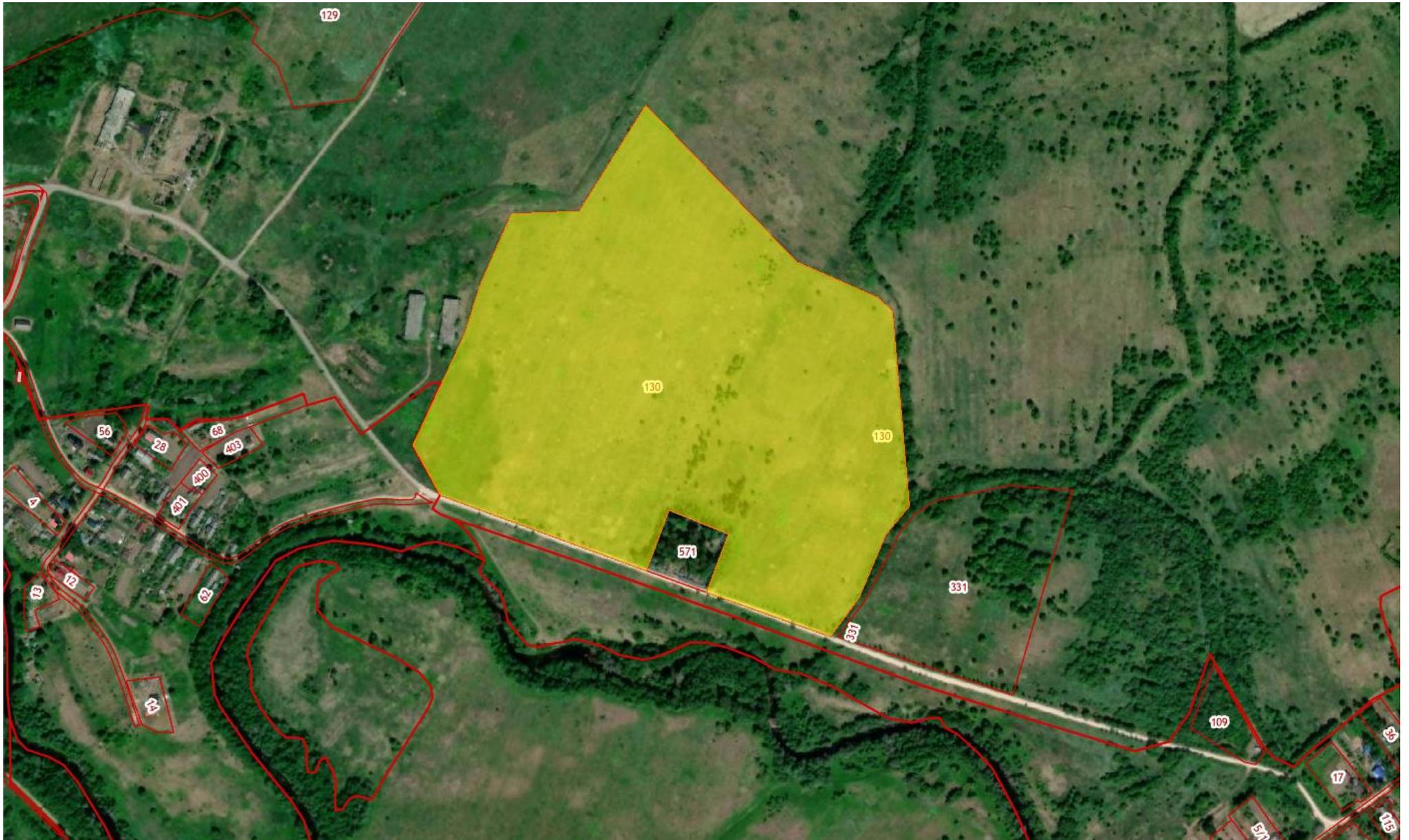
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:128**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:129**



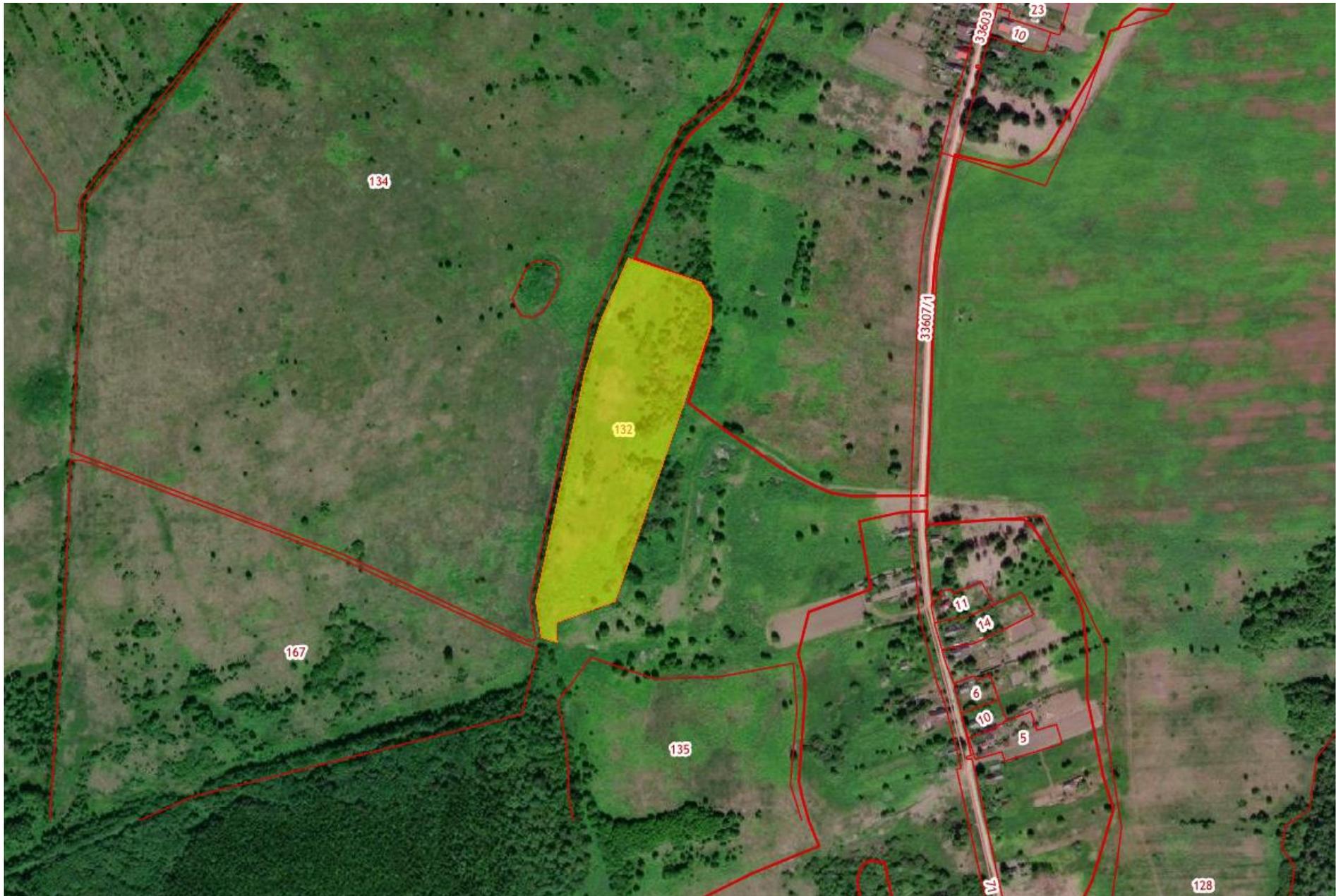
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:130**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:131**



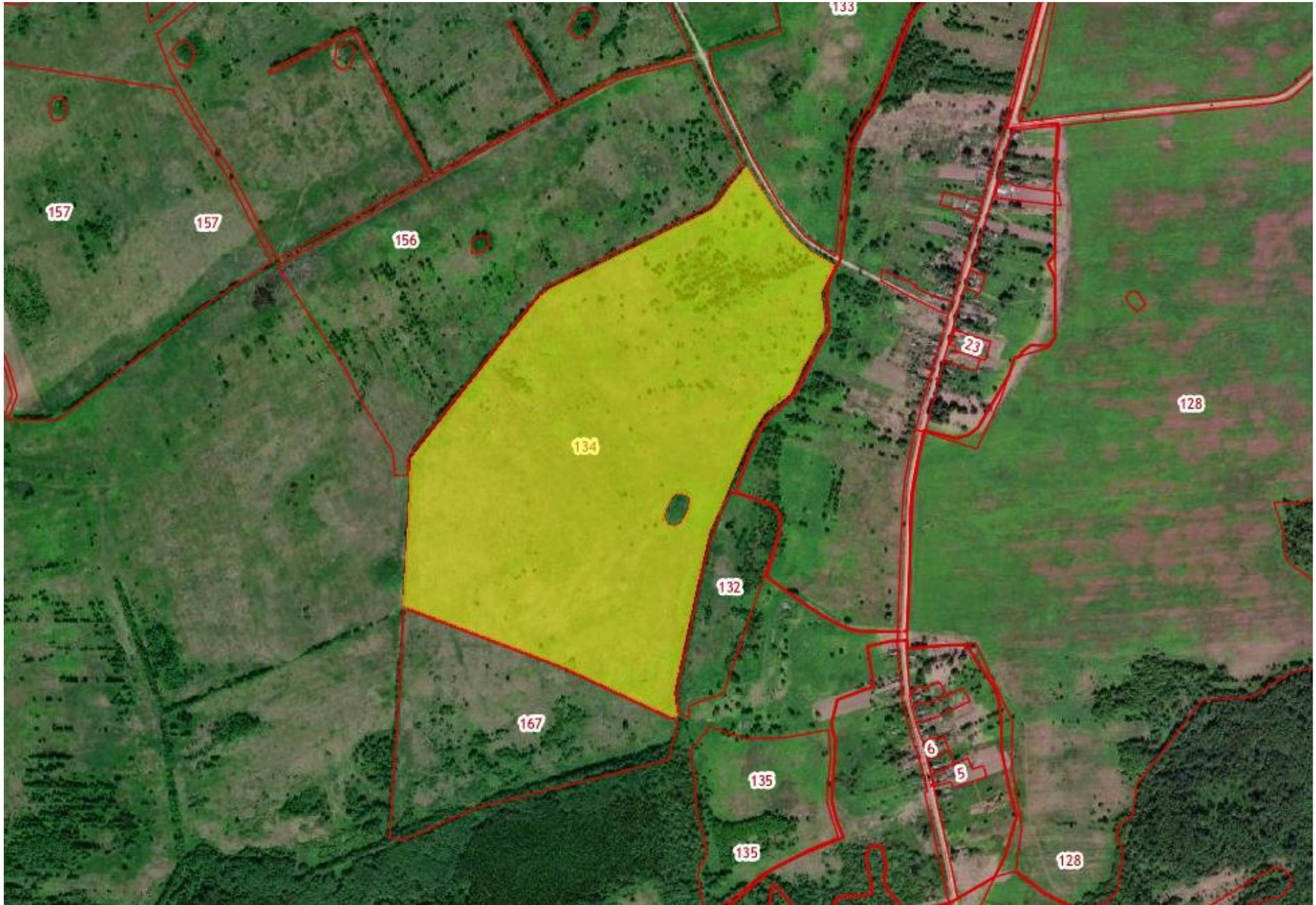
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:132**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:133**



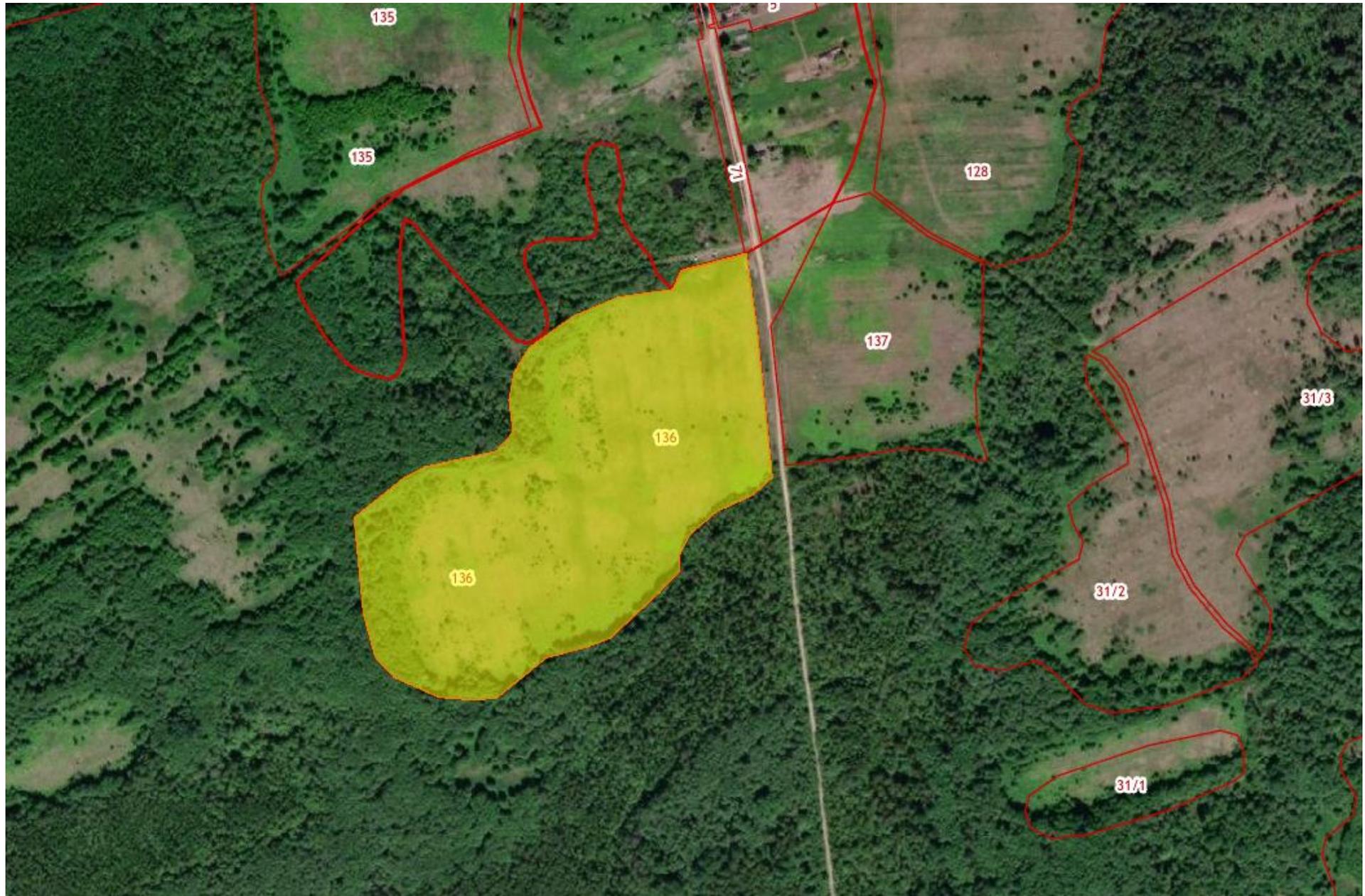
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:134**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:135**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:136**



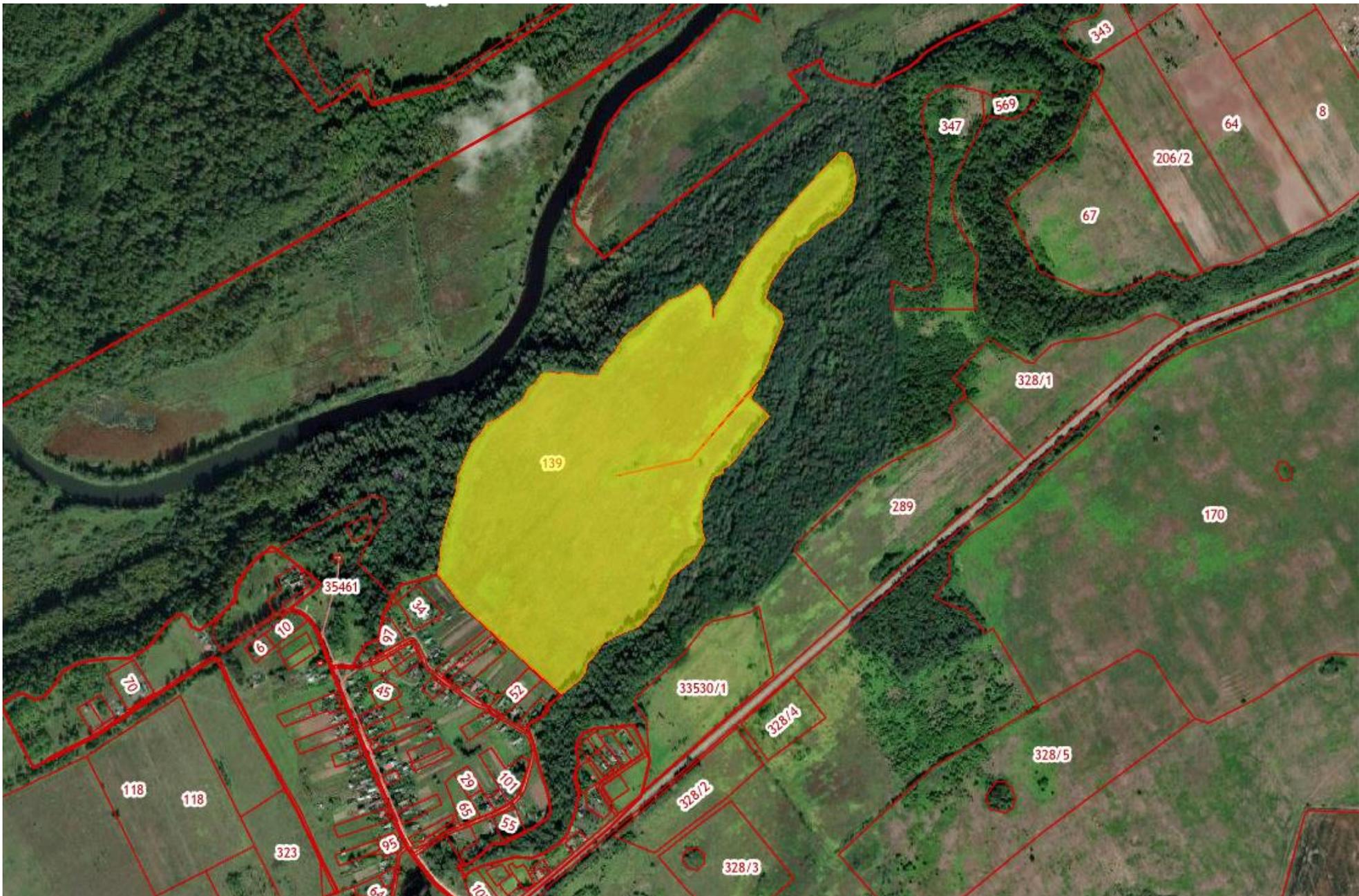
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:137**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:138**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:139**



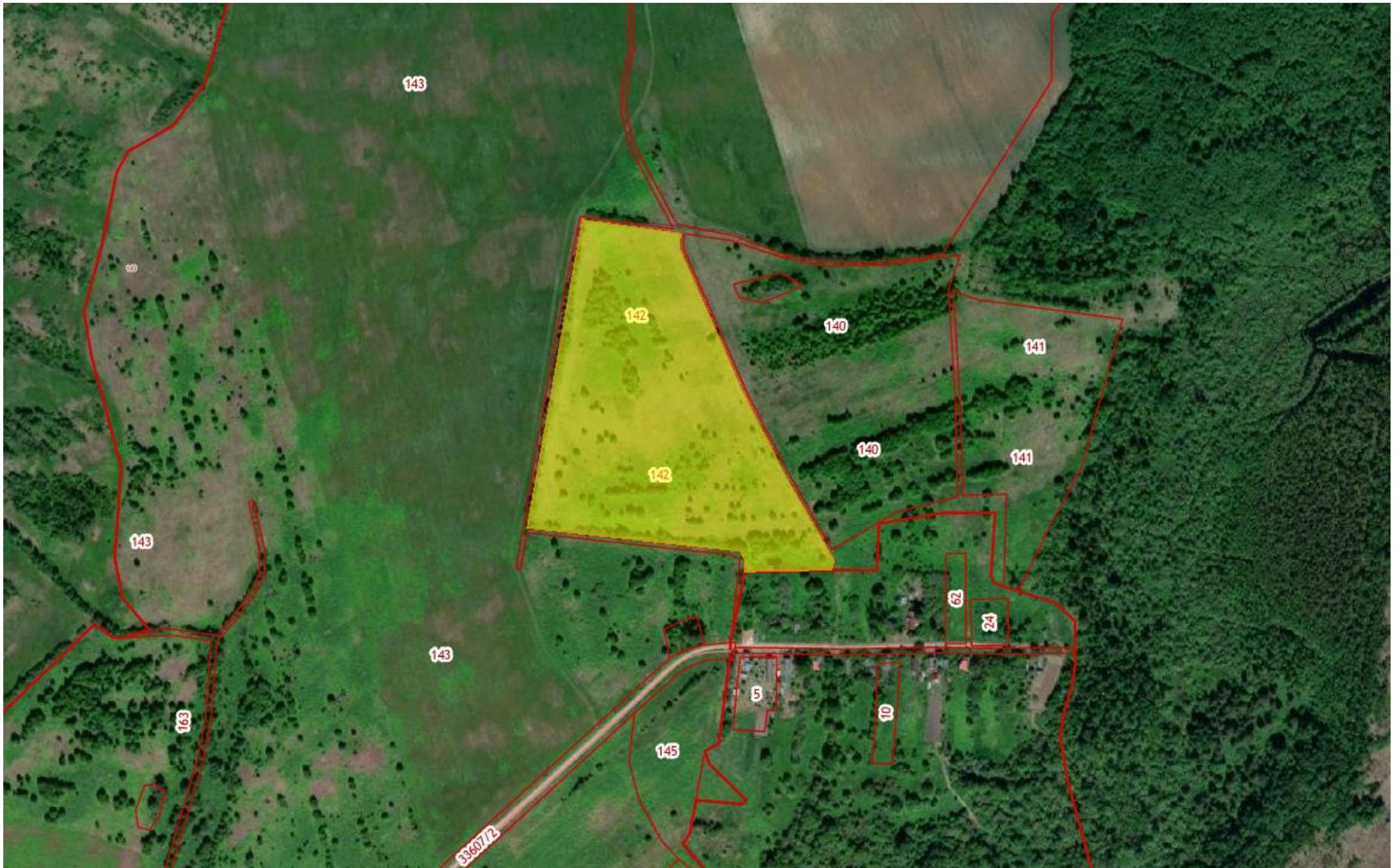
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:140**



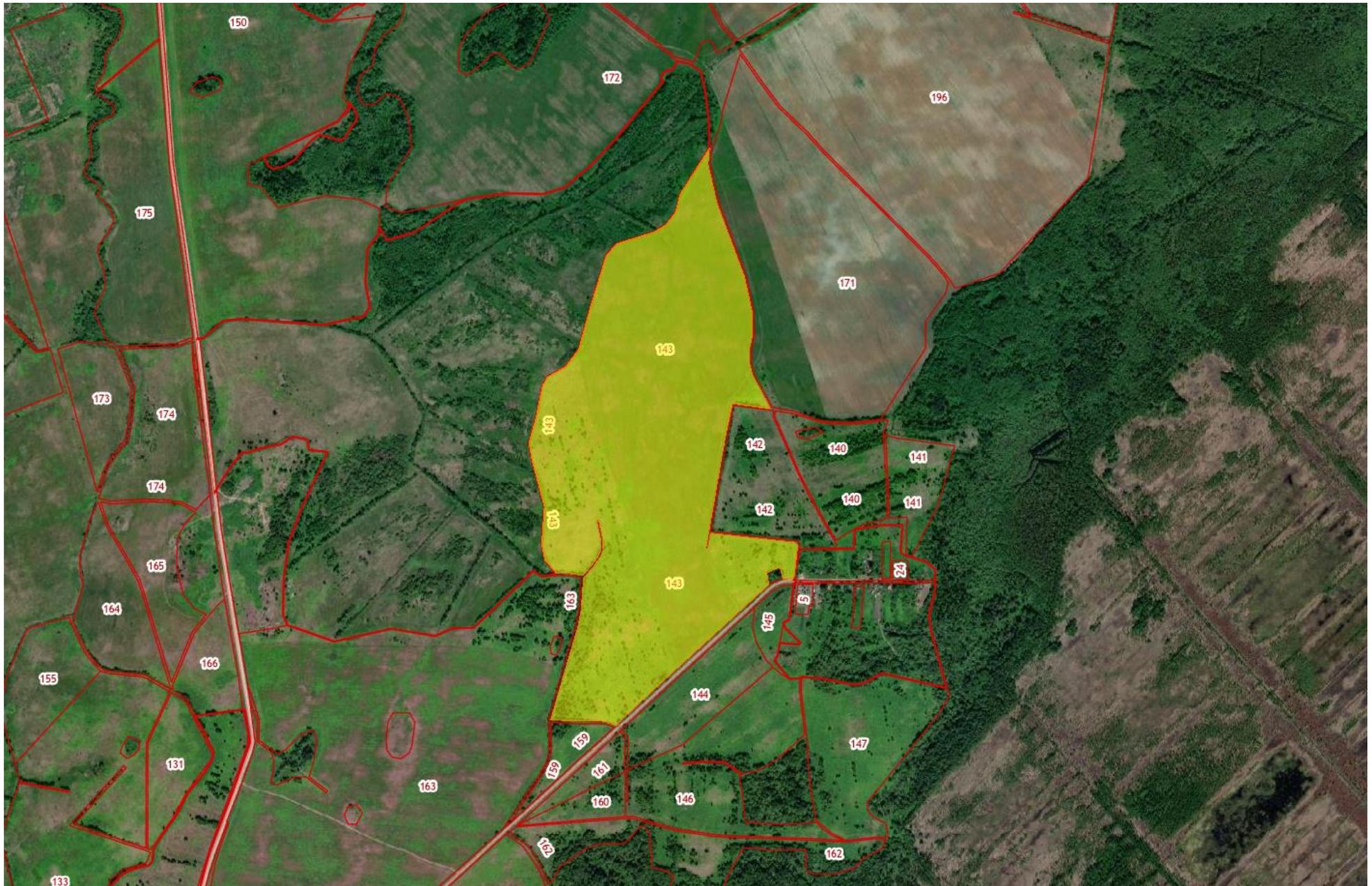
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:141**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:142**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:143**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:144**



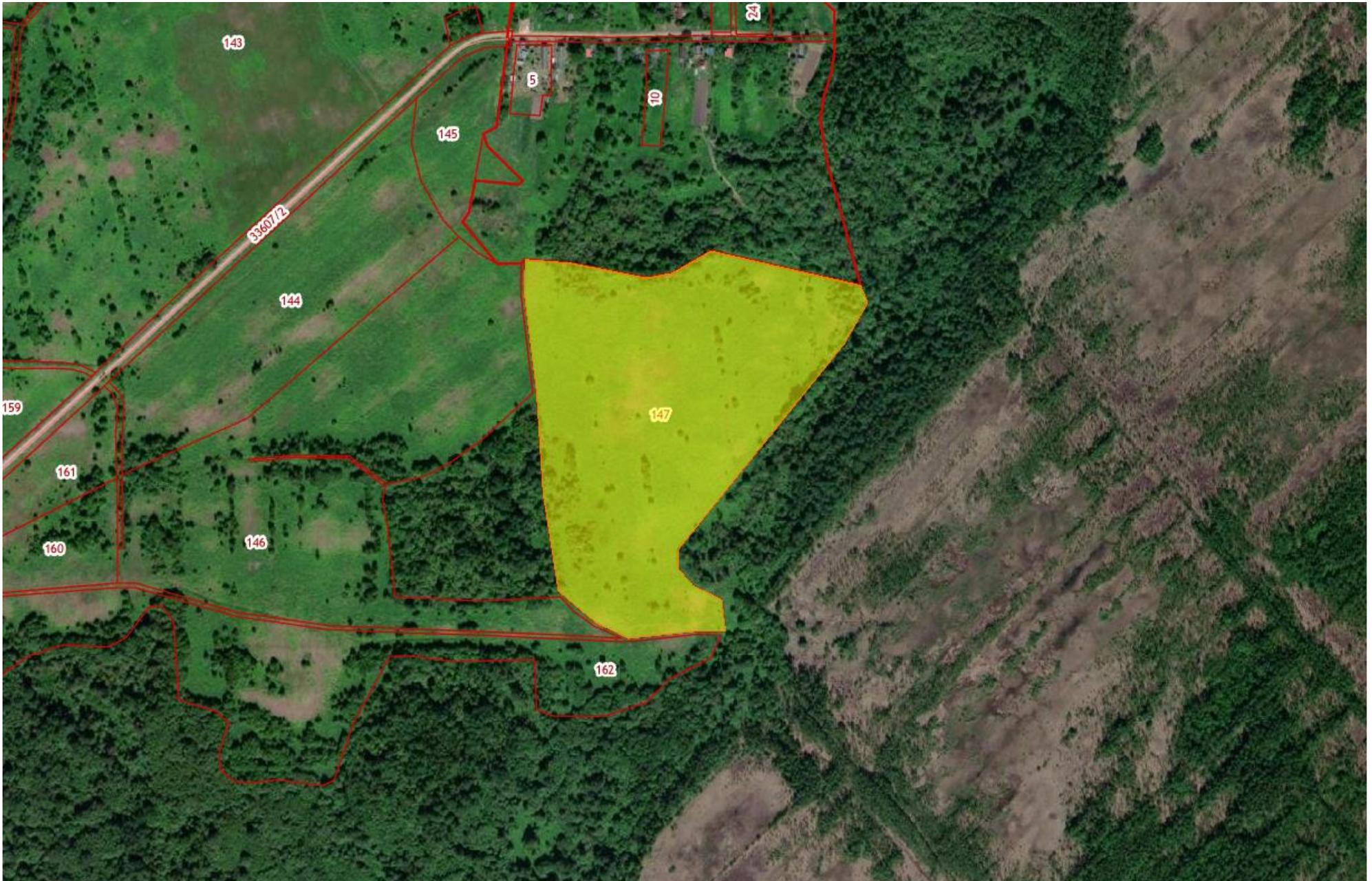
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:145**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:146**



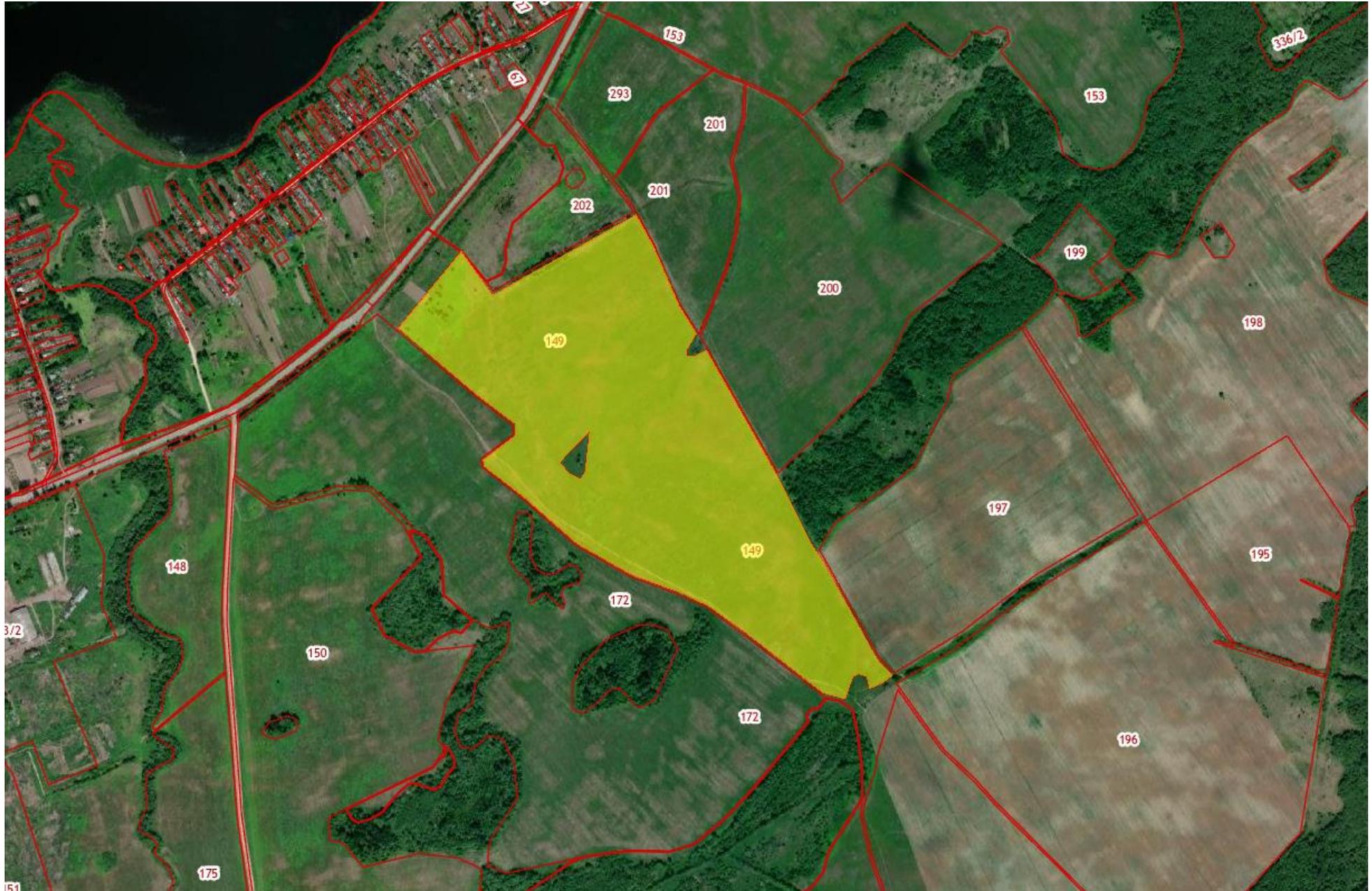
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:147**



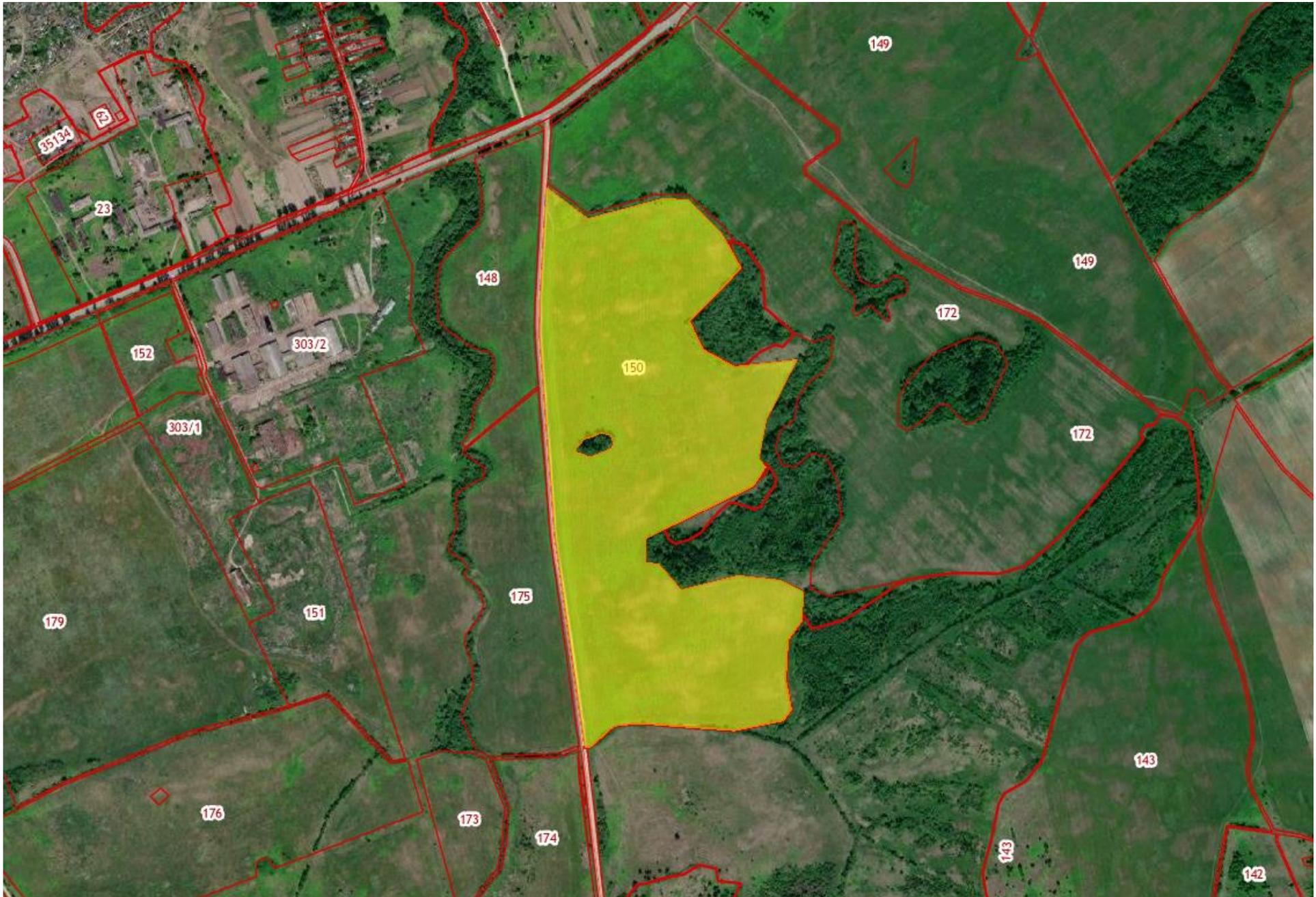
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:148**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:149**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:150**



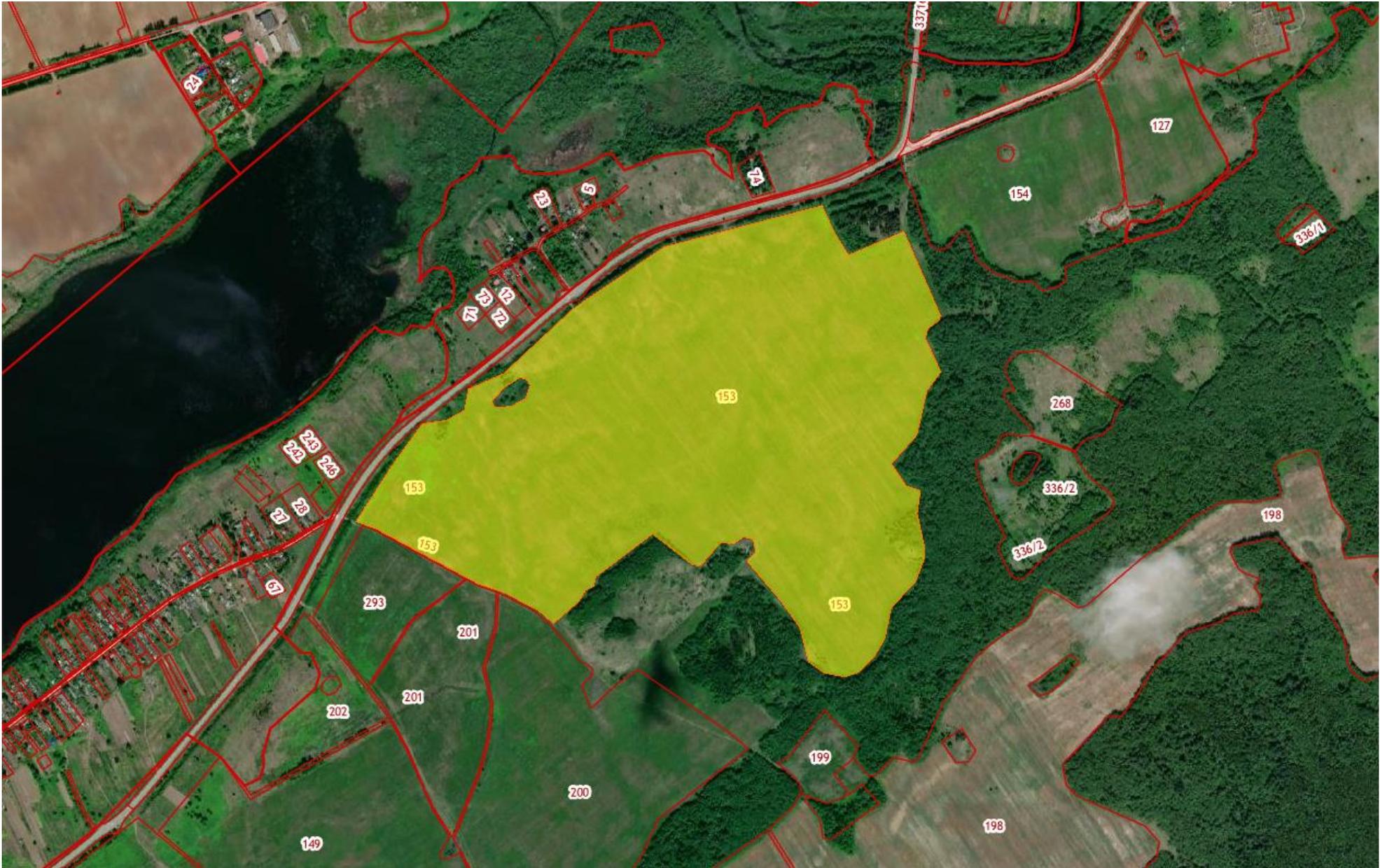
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:151**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:152**



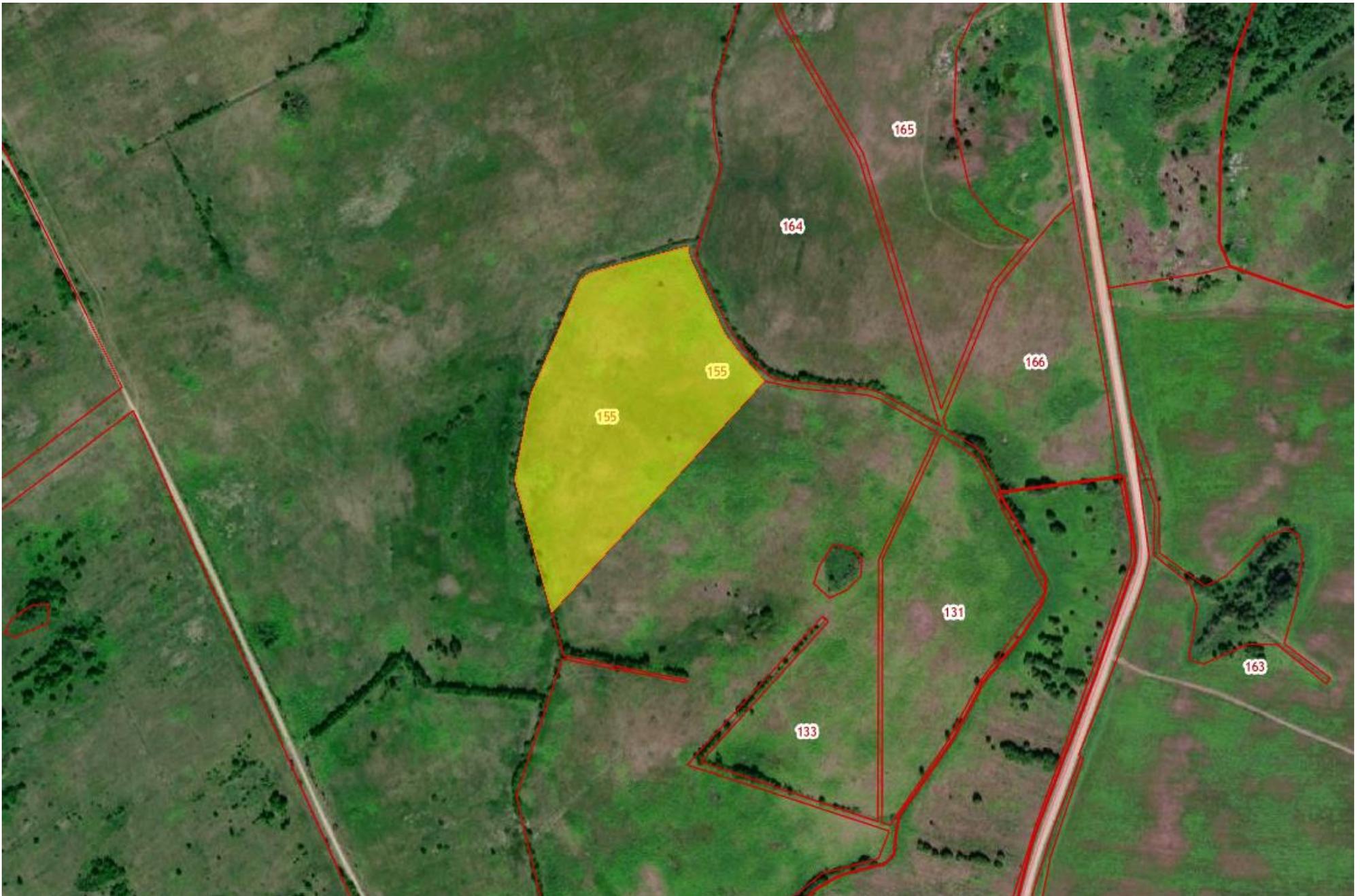
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:153**



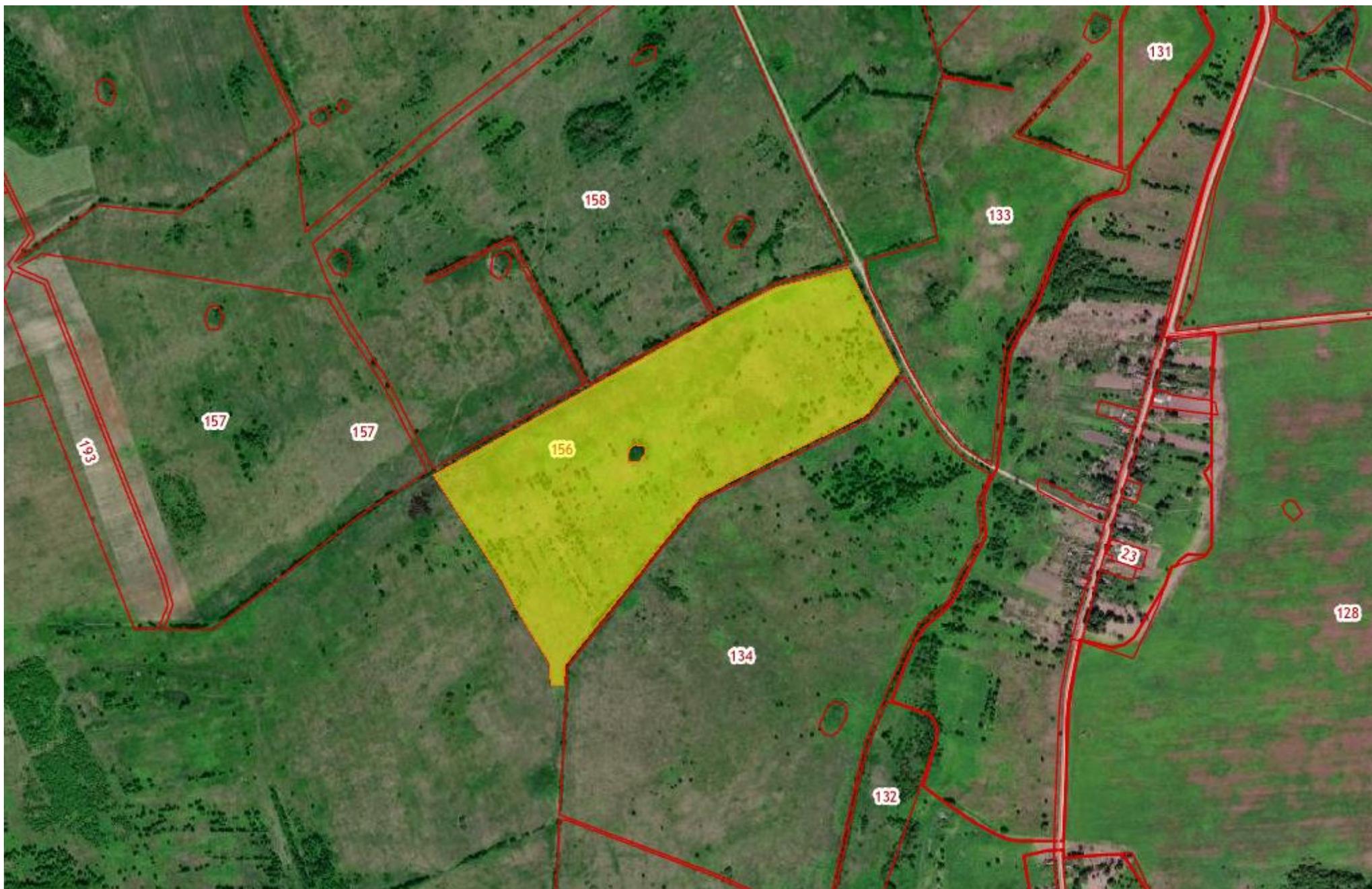
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:154**



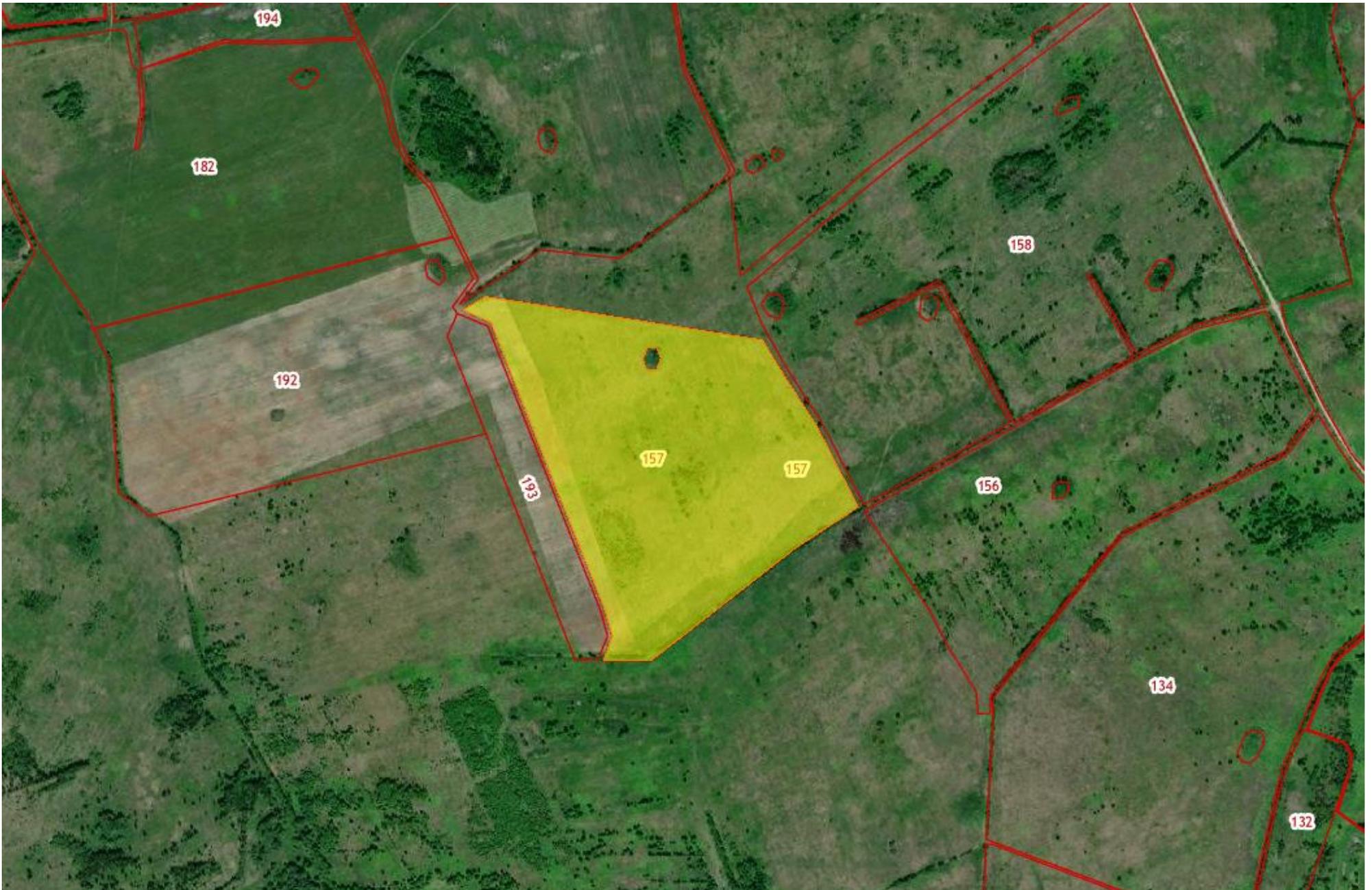
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:155**



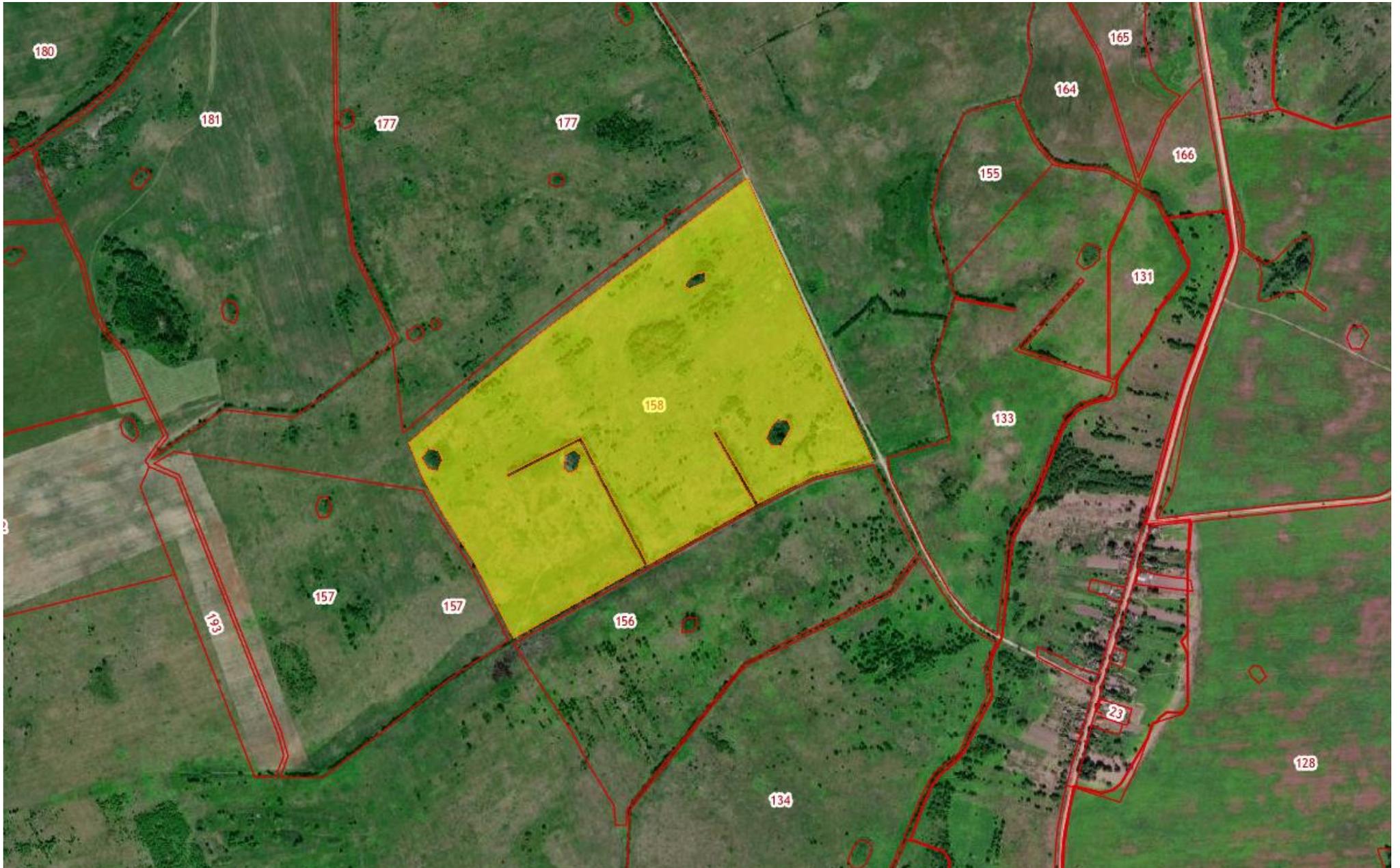
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:156**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:157**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:158**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:159**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:160**



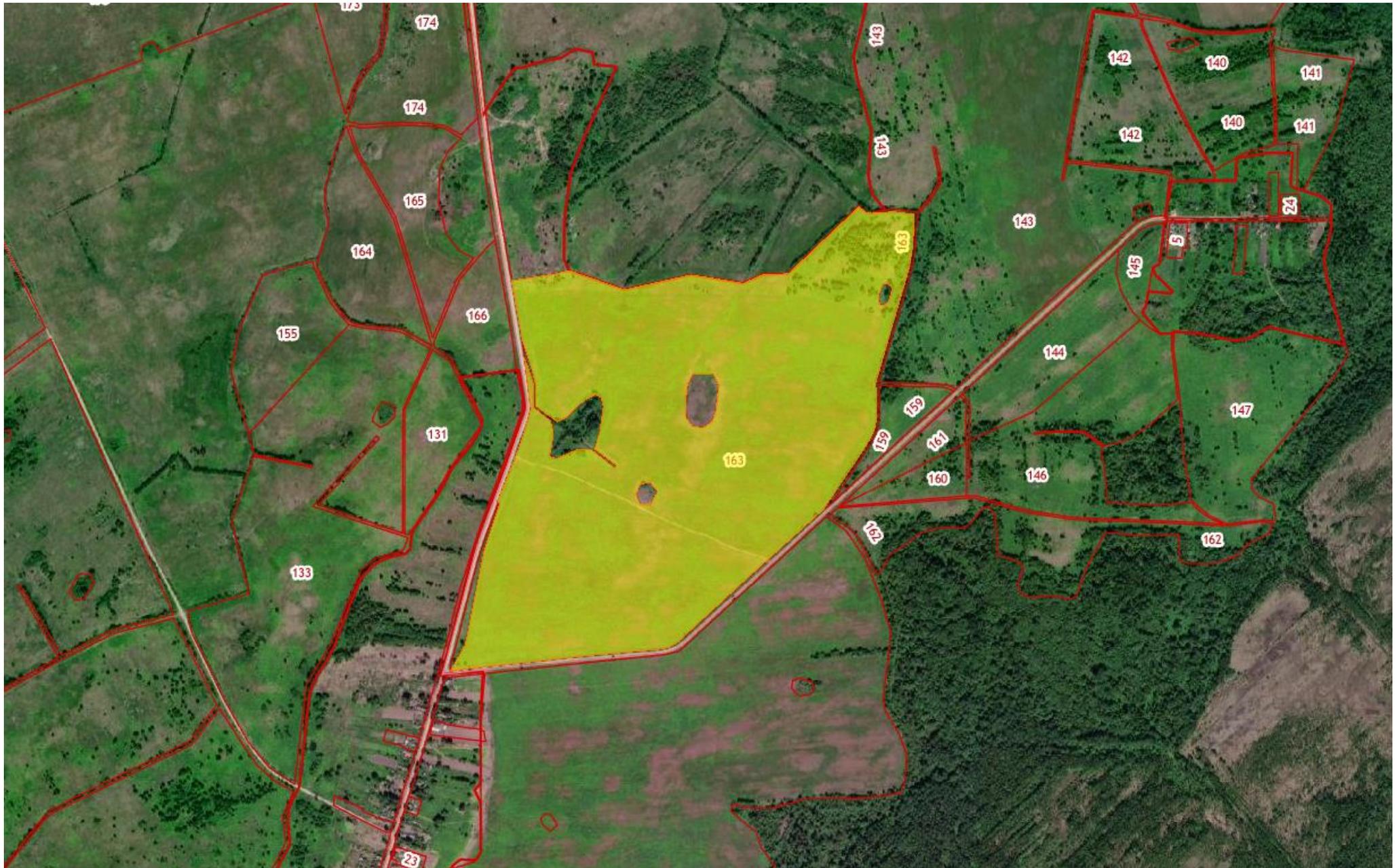
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:161**



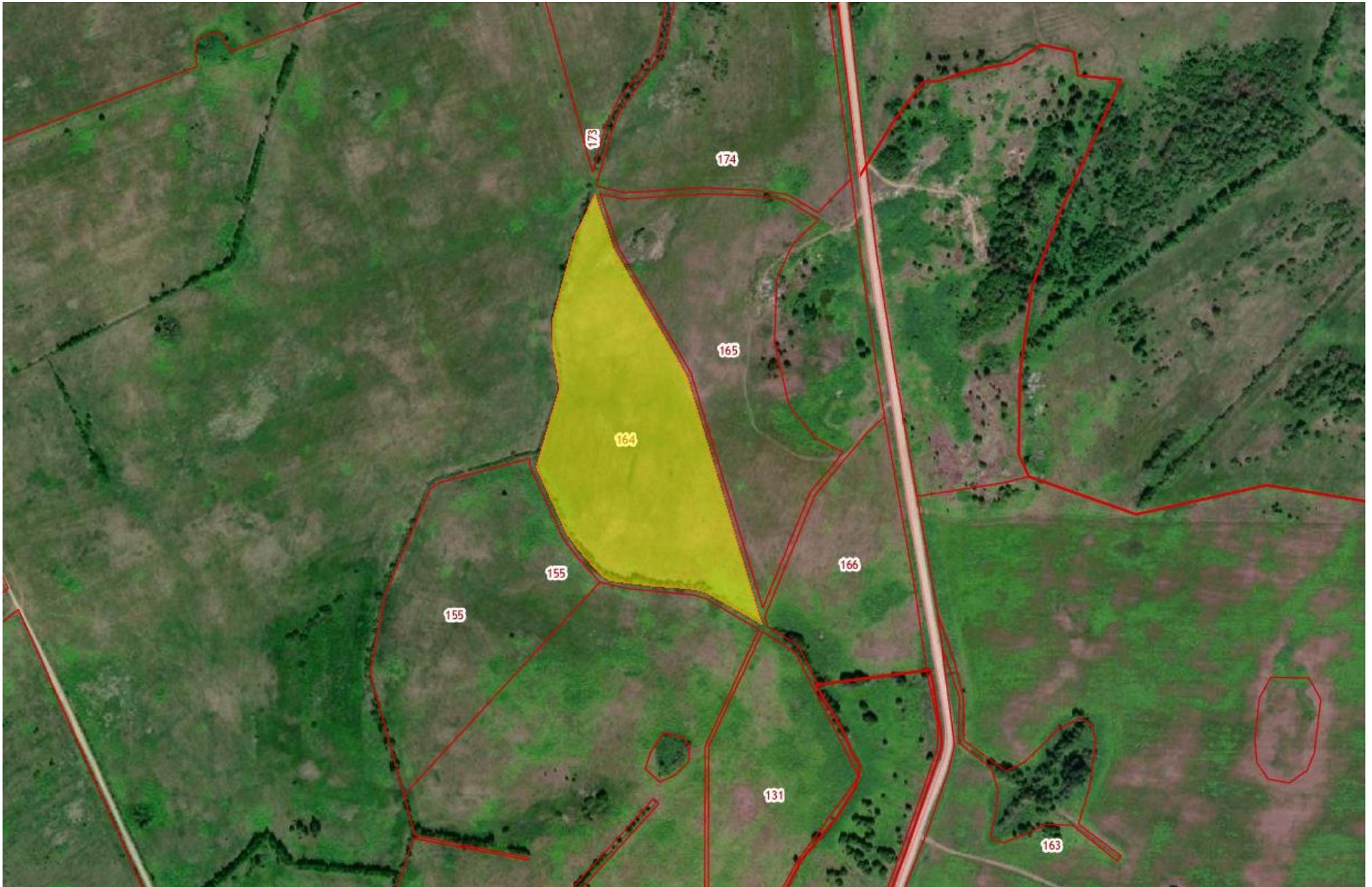
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:162**



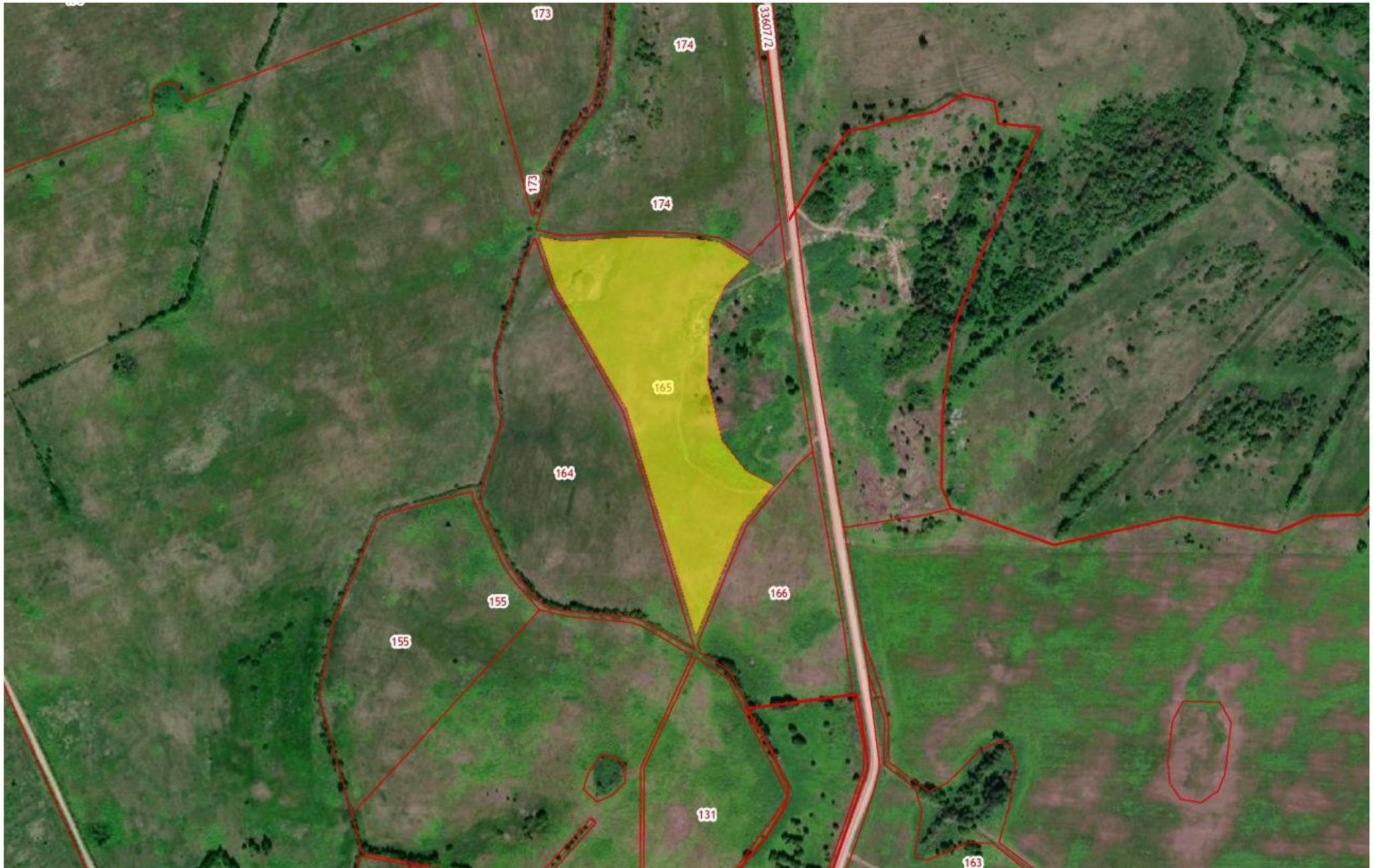
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:163**



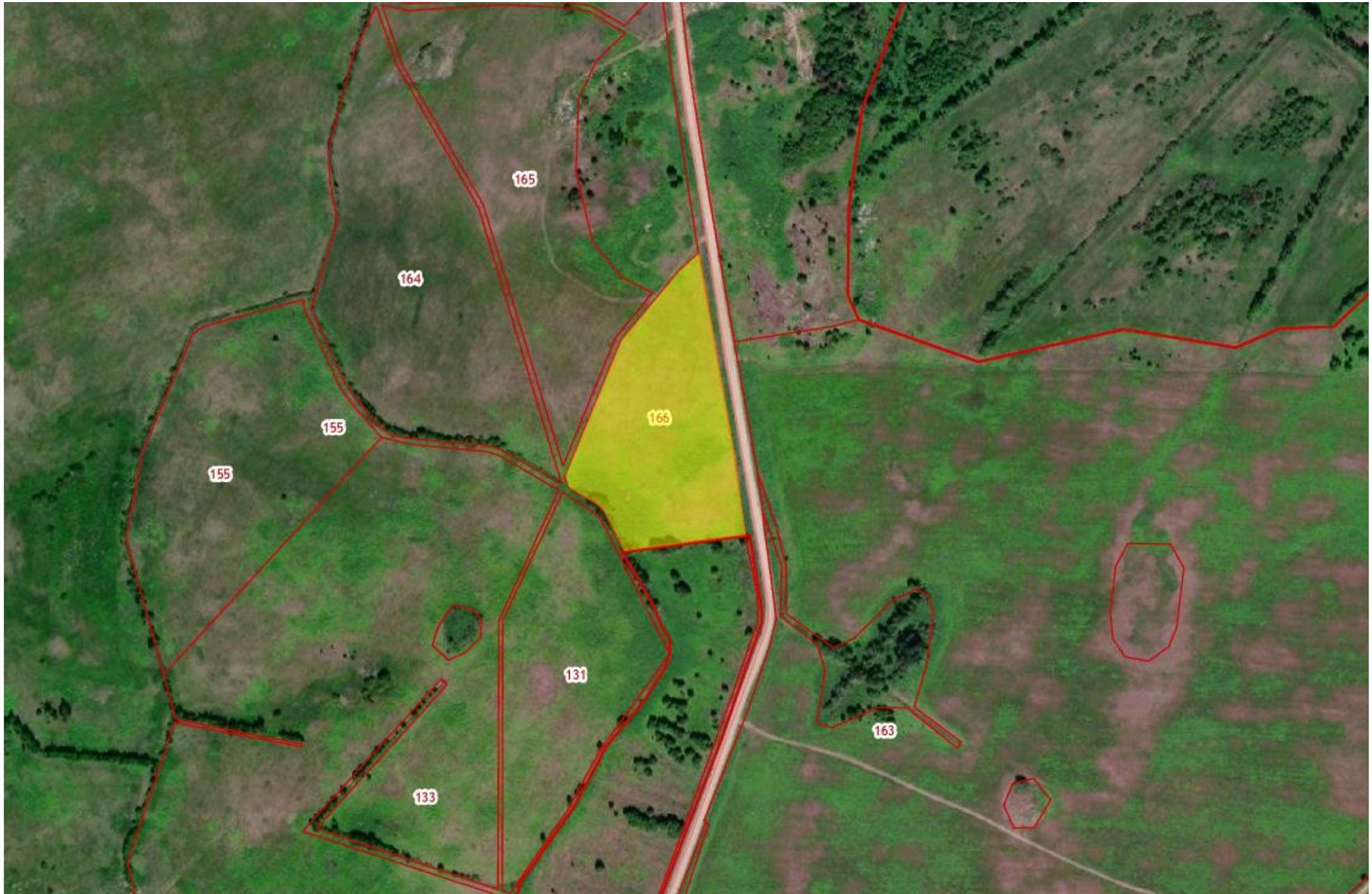
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:164**



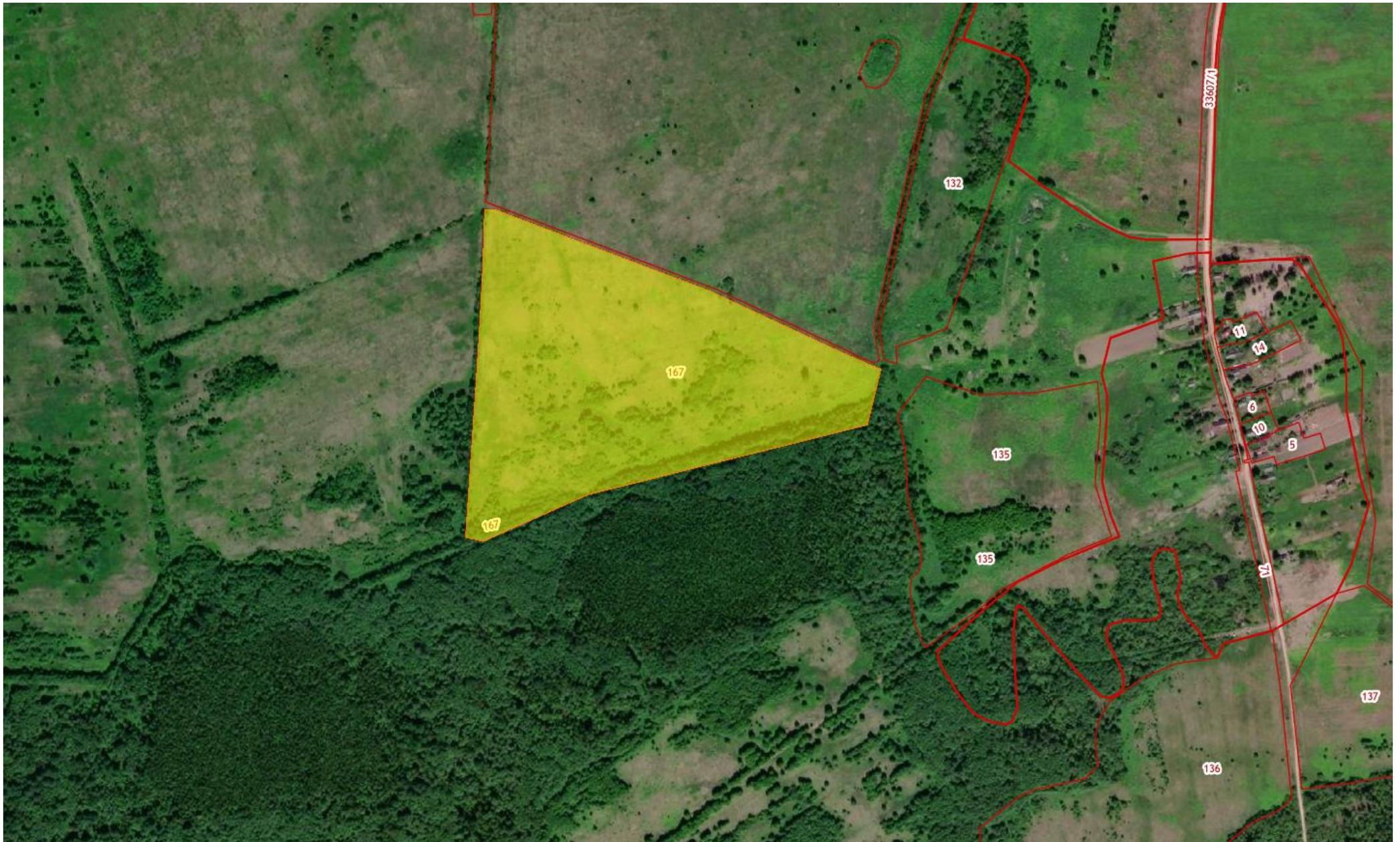
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:165**



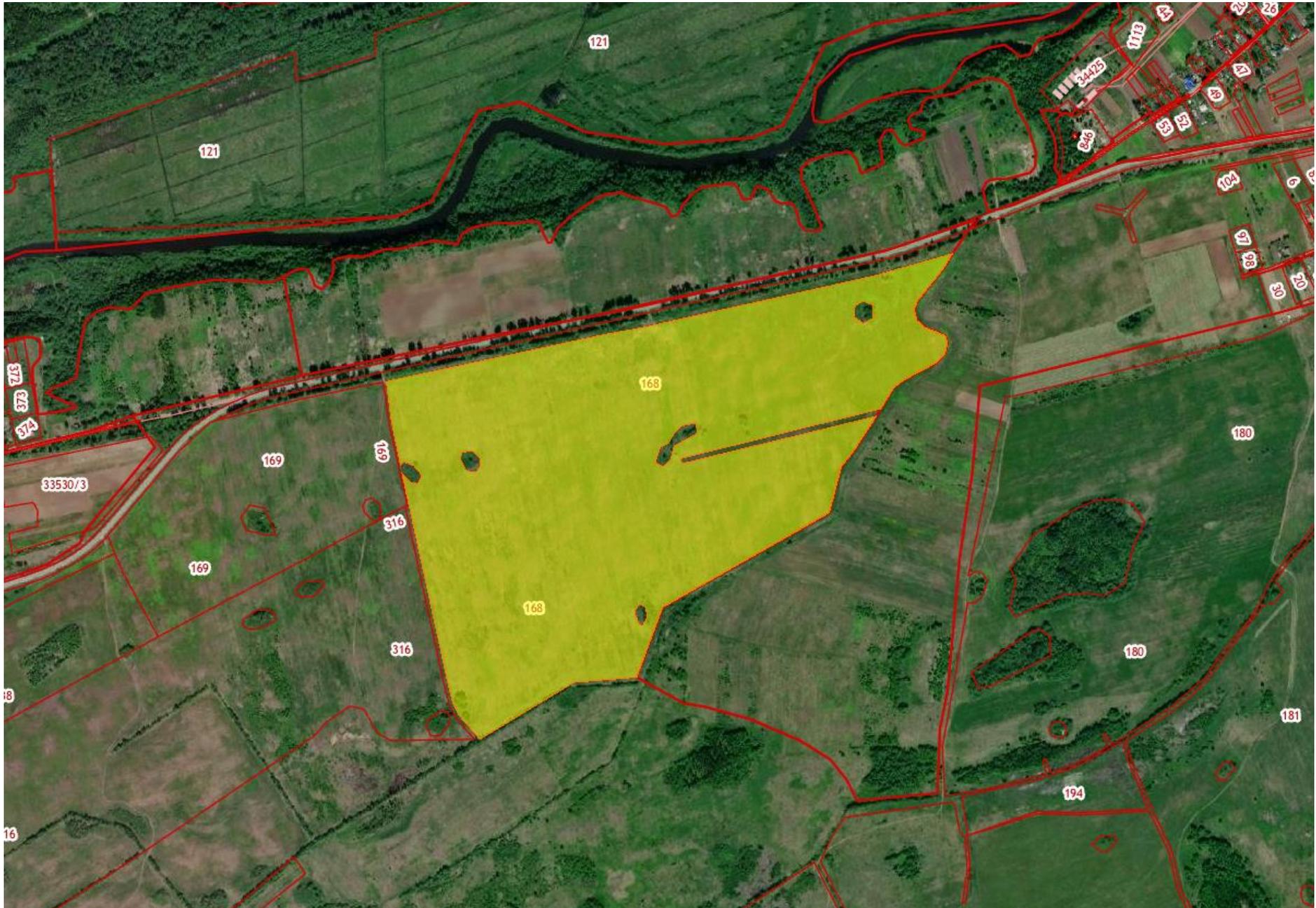
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:166**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:167**



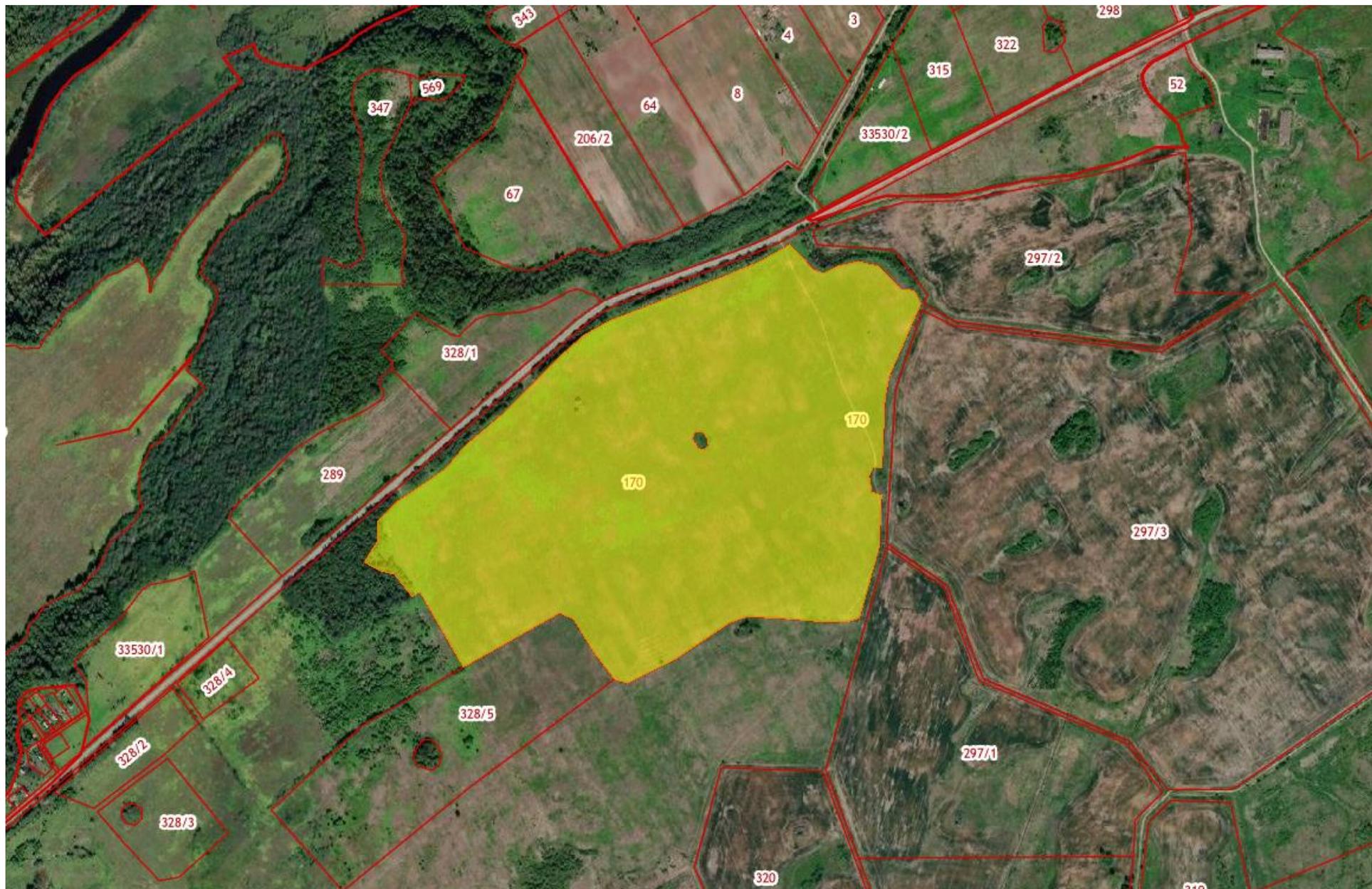
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:168**



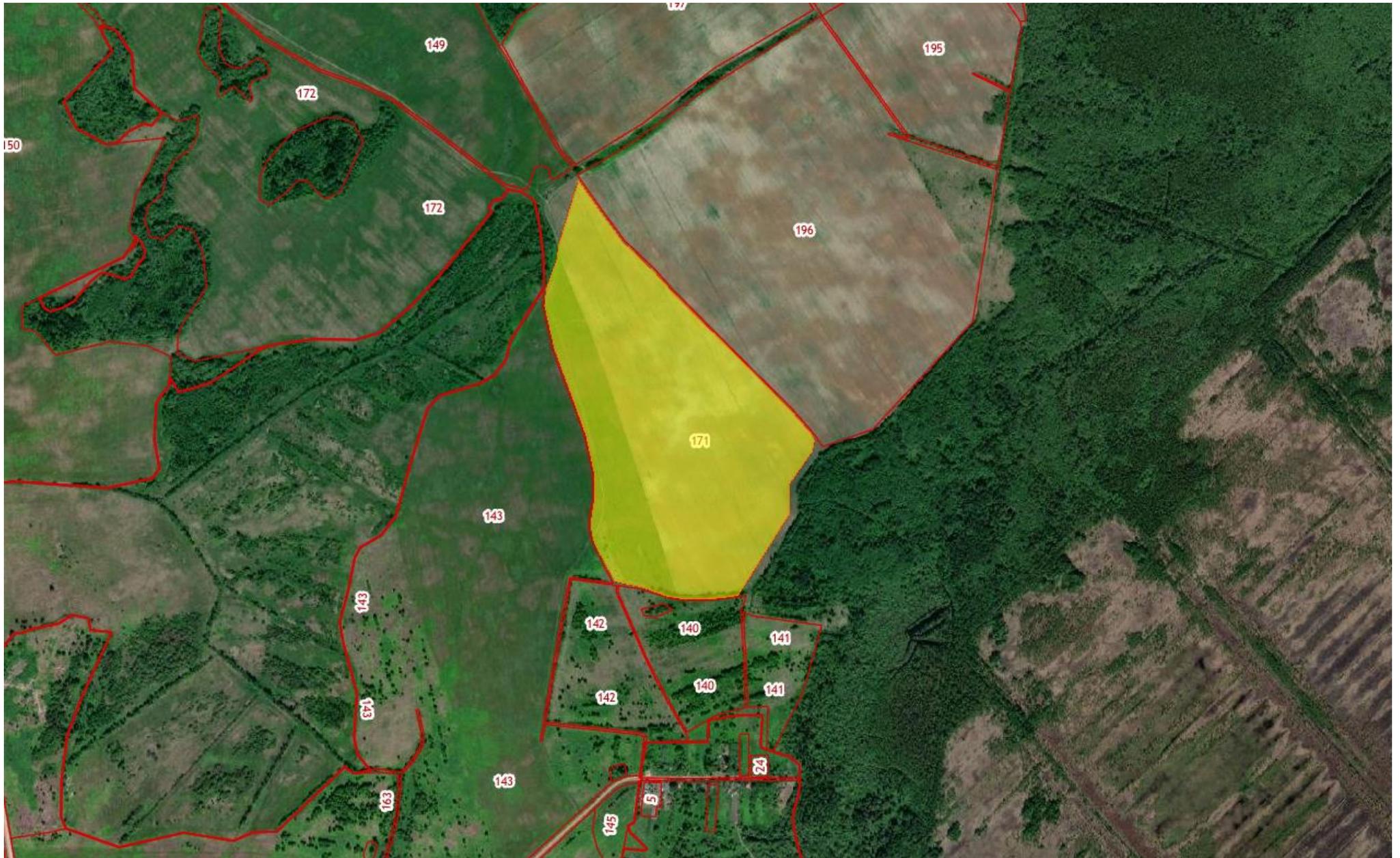
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:169**



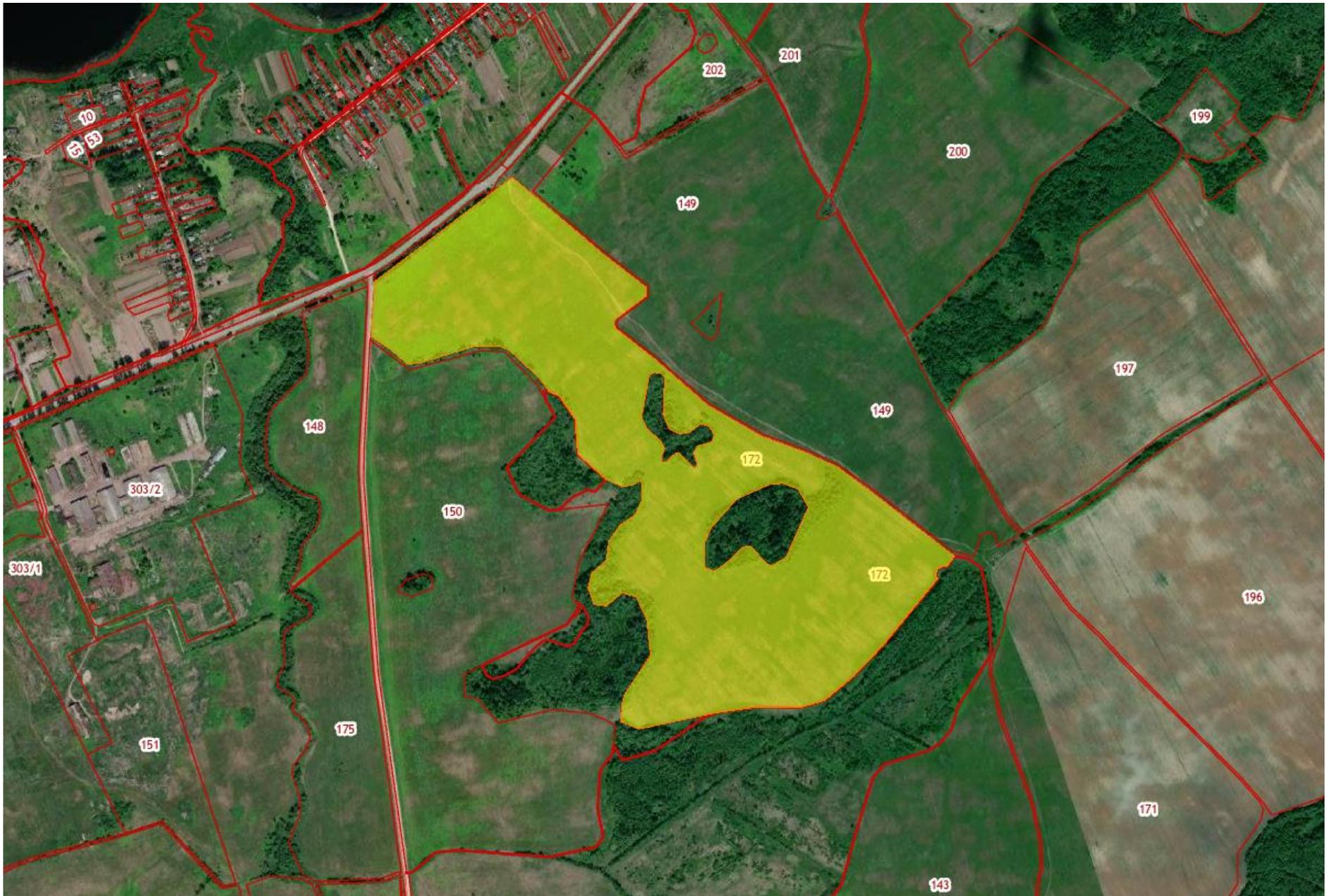
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:170**



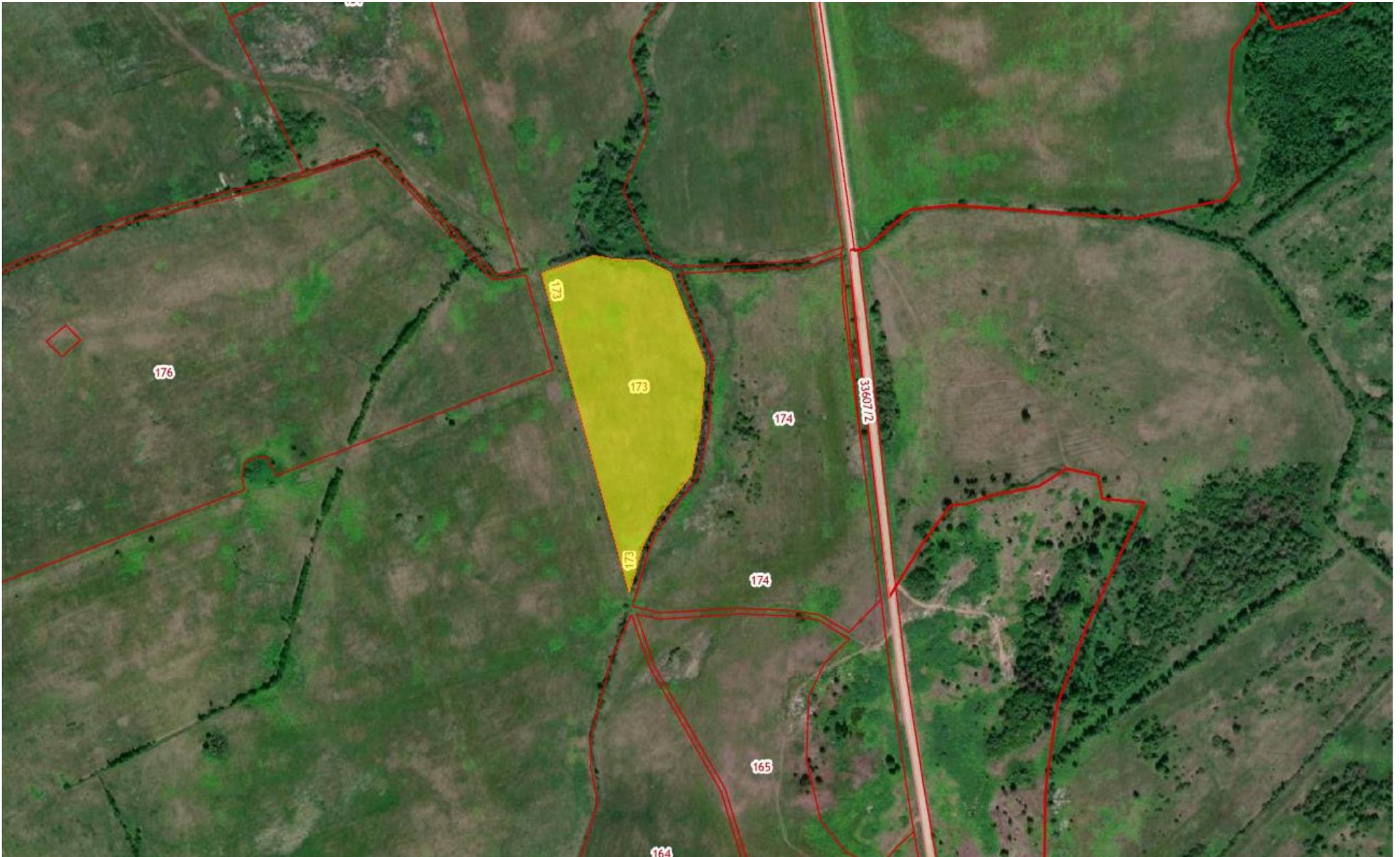
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:171**



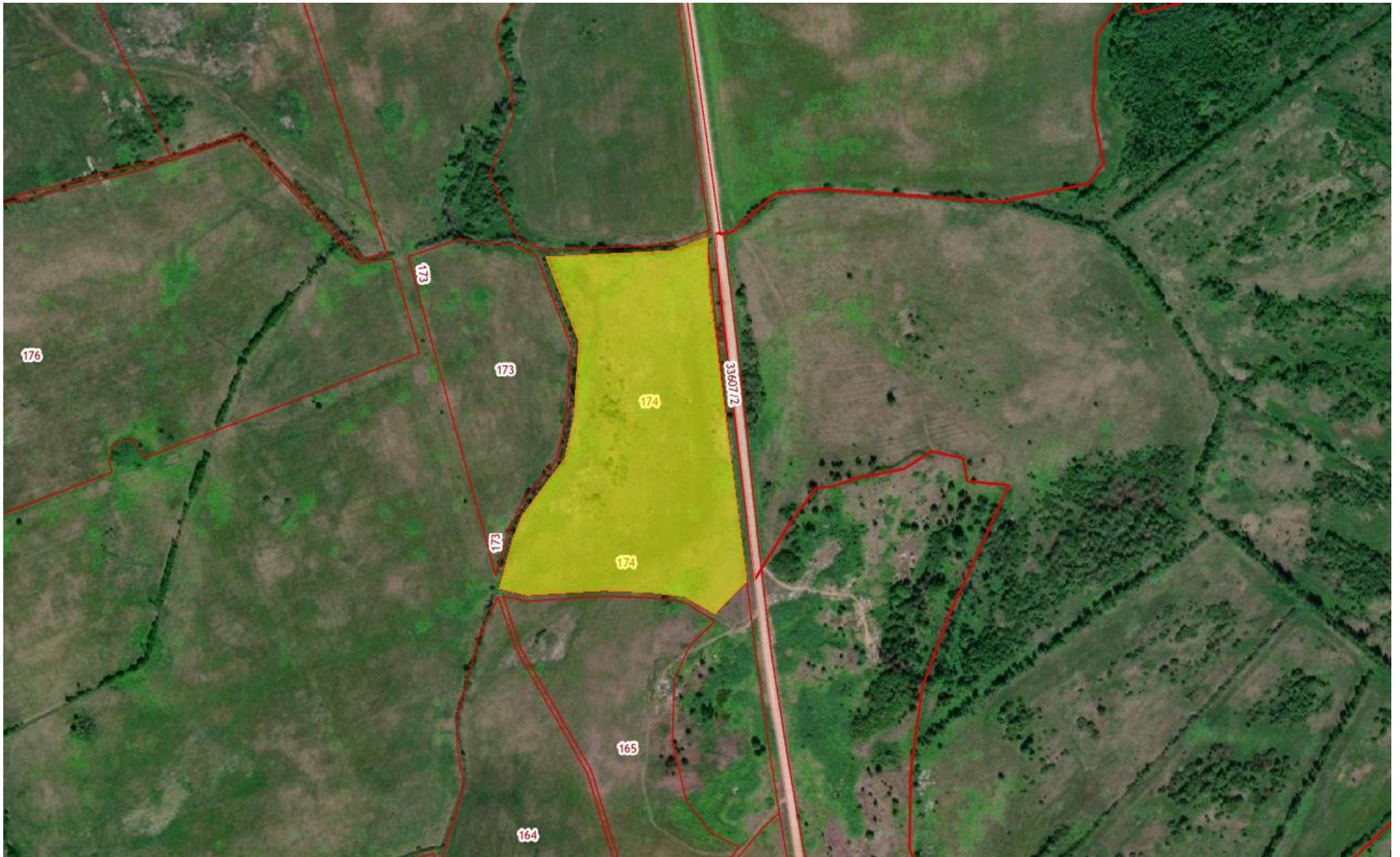
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:172**



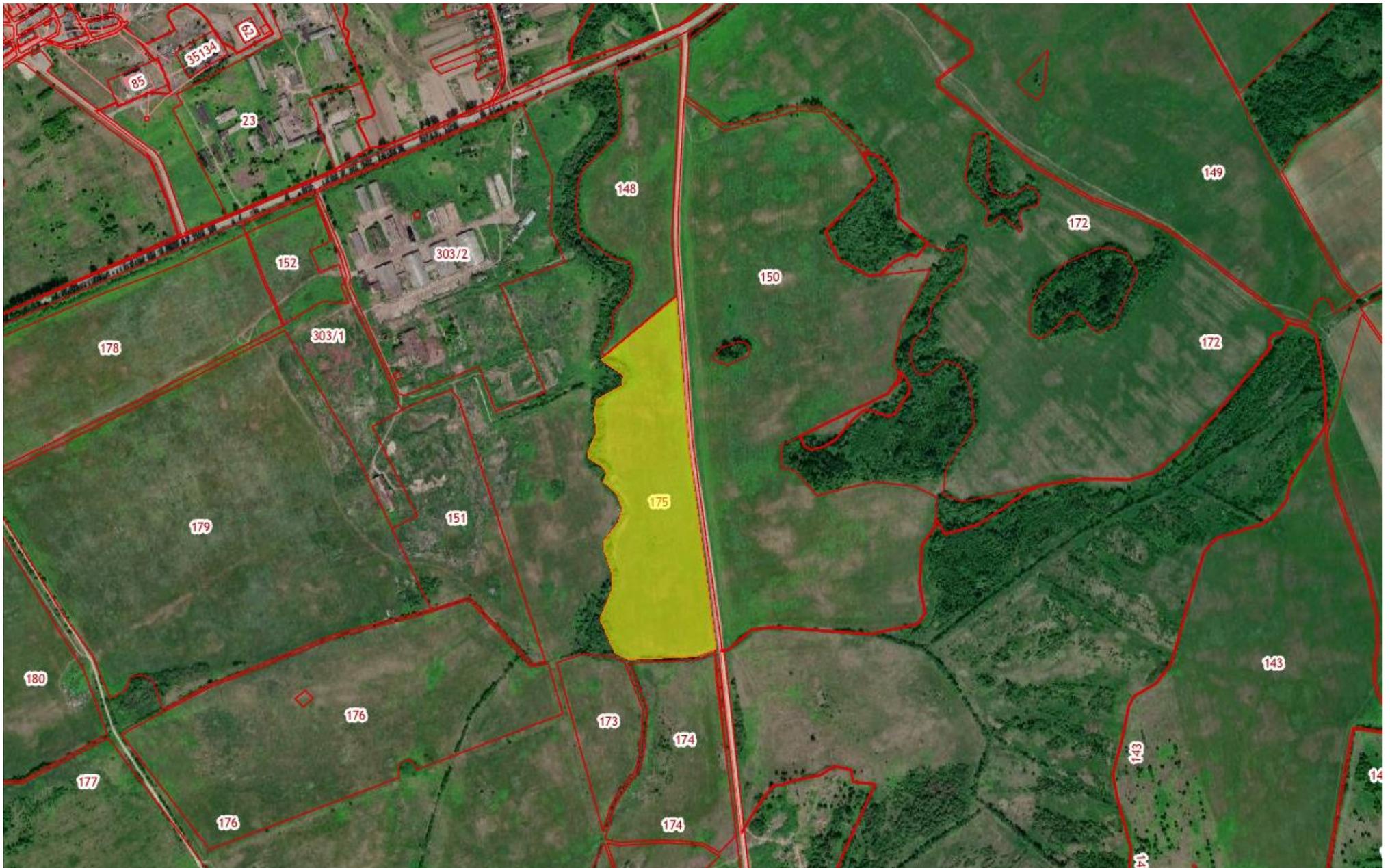
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:173**



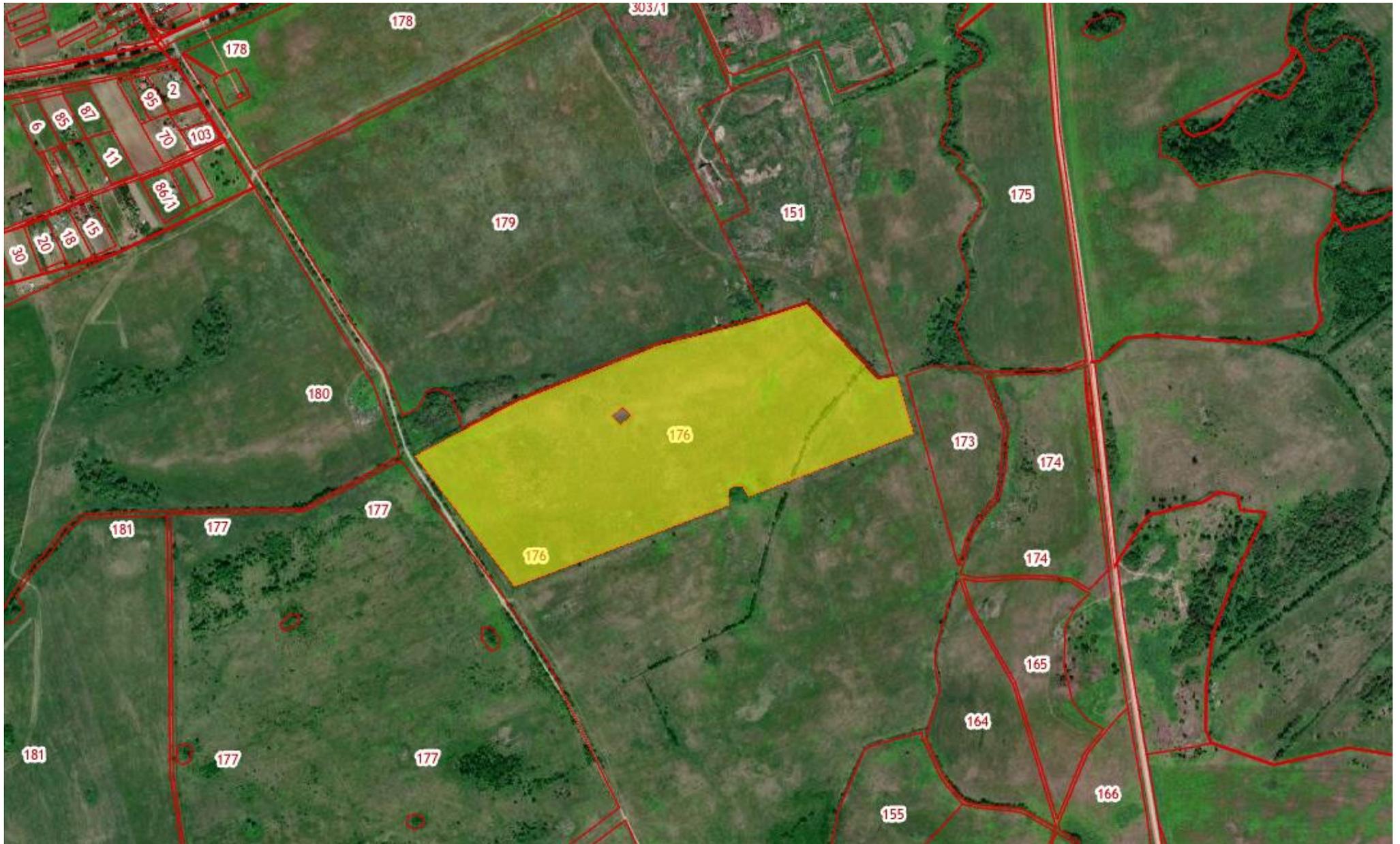
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:174**



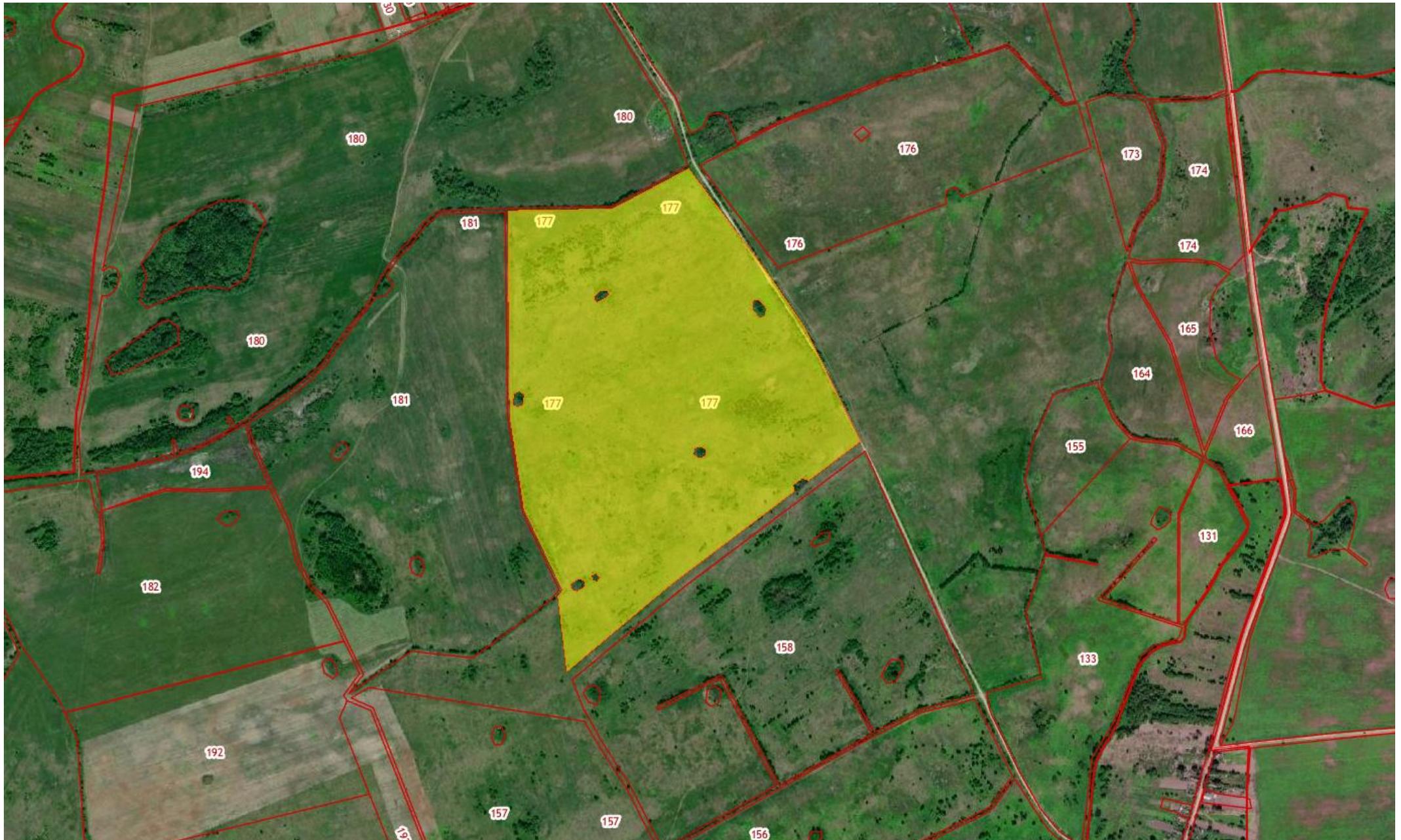
**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:175**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:176**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:177**

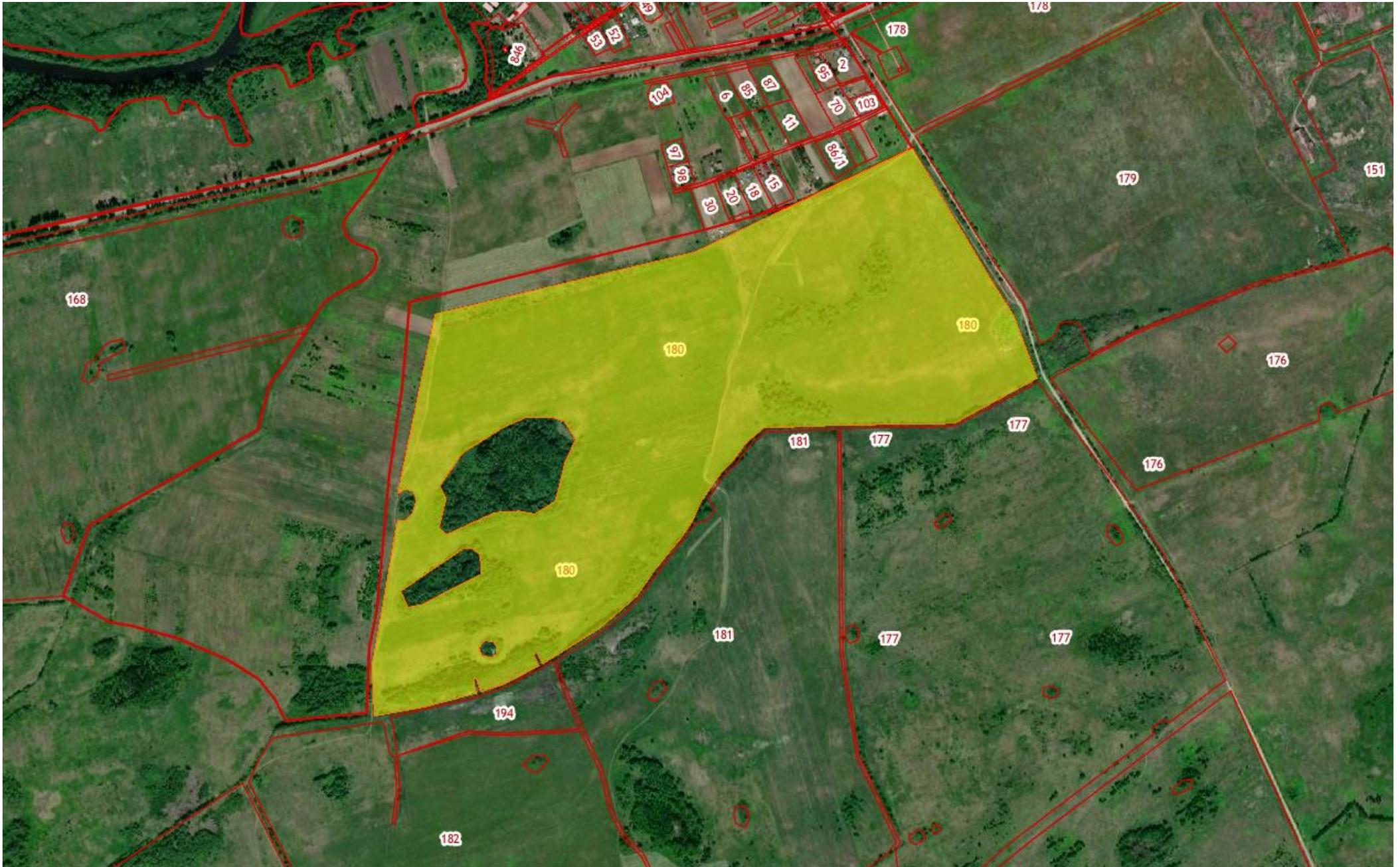


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:178**

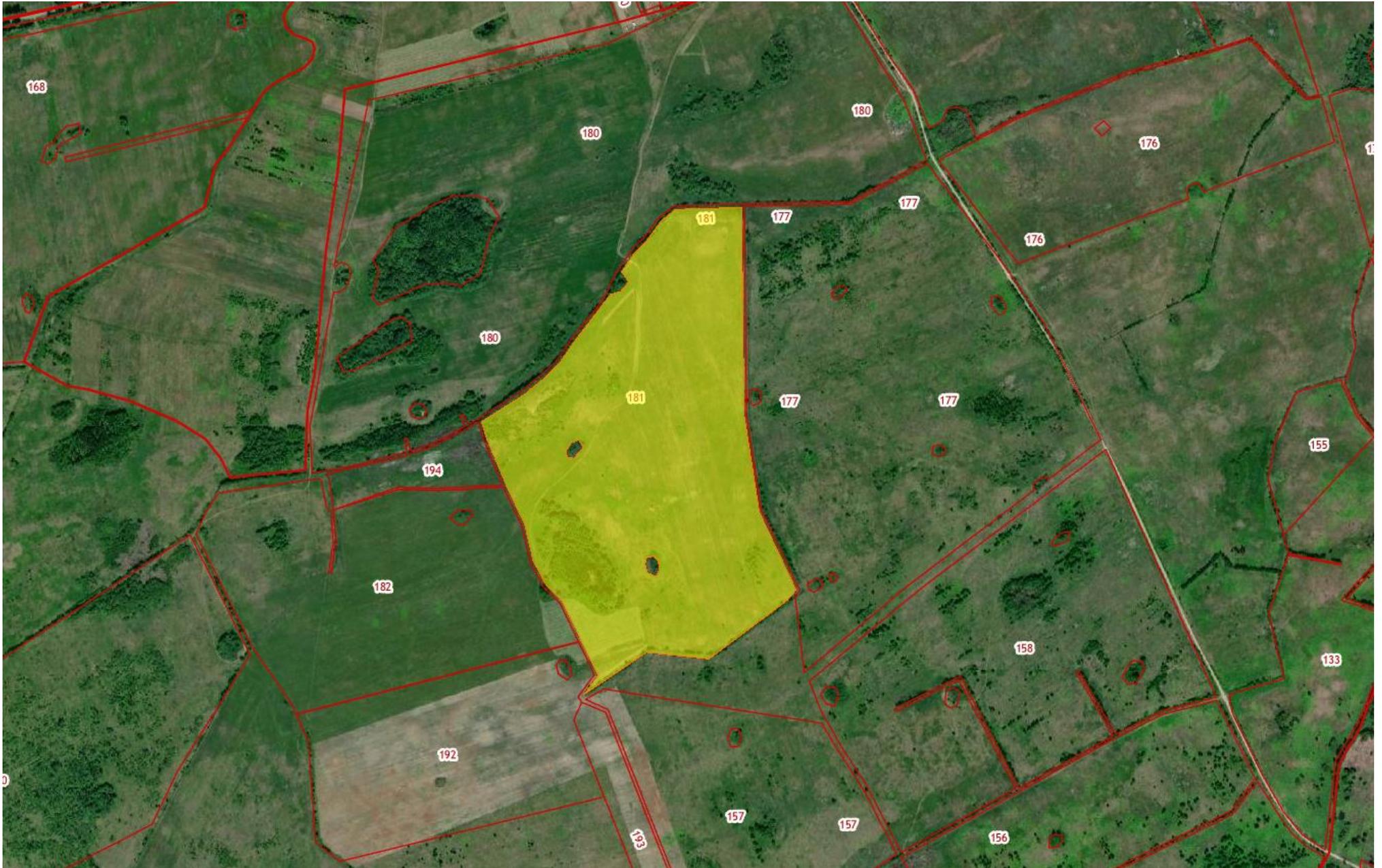




**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:180**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:181**



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:182**

