Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2024, поступившего на рассмотрение 24.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Земельны	· ·		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121				
Кадастровый номер:	48:04:1060214:1			
Іомер кадастрового квартала:	48:04:1060214			
[ата присвоения кадастрового номера:	25.06.2007			
анее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:		я, Липецкая область, Добринский ет, село Паршиновка, улица Цент	й муниципальный район, сельское поселение ральная, земельный участок 24A	
Ілощадь:	200			
Кадастровая стоимость, руб.:	80500			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного гчастка объектов недвижимости:	48:04:1060214:6			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пу			
Виды разрешенного использования:	под общественную за	стройку		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
		ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2			

			Лист 2
	Земельный	•	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего лис	тов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
4.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121			
адастровый номер:	48:04:1060214:1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границособо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории вакальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом веленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах рерритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межеван ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования ил наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участок или земельные участ бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимос ля государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель емельного участка, государственная собственность на котор ве разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			актуальные, ранее учтенные"
особые отметки:	зарегистрированных и	в реестре прав, ограничений п подписан	имости, обременениях данного объекта, не рав и обременений недвижимого имущества: вид
полиоа наиманования должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	JIHOI J
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
	·

Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22

24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121

Кадастровый номер: 48:04:1060214:1

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения



			лист ч					
Земельный участок								
	вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов вып								
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-16674812	1							
Кадастровый номер:	48:04:1060214:1							
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.							
Толучатель выписки: Киселёва Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893								

Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22						
24.06.	2024г. № КУВИ-001/2024-16674812	21					
Кадас	тровый номер:		48:04:	:1060214:1			
1	Правообладатель (правообладател	и):	1.1		ционерное общество "Сбербанк России формация: MIZamolotskih@sberbank.ru,	", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	ствуют		
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственност 48-48-02/012/2 07.10.2009 00:	2009-250		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	ствуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом стро		не зар	егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данны	ие отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют				
8			данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	іе отсутствуют			
10 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:							
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о при государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	-	ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	n v							
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2	Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22							
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1667481	.21							
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 48:04:1060214:1							
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограничучасток из земель сельскохозяйства.		гвуют						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
4.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121			
адастровый номер:	48:04:1060214:1		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
асштаб 1:200	словные обозначения;		
		подписан	
	ЭЛЕКТРОННО: Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B		
полное наименование долж		ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22						
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121						
Кадастровый номер: 48:04:1060214:1						

	Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	96°24.2`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	186°22.3`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	276°24.2`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	6°22.3`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22							
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121							
Кадастровый номер: 48:04:1060214:1							

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
			Система координат М	MCK-48		
Номер	мер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения					
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	351609.64	1390377.51	-	0.3		
2	351607.41	1390397.38	-	0.3		
3	351597.47	1390396.27	-	0.3		
4	351599.7	1390376.4	-	0.3		
1	351609.64	1390377.51	-	0.3		



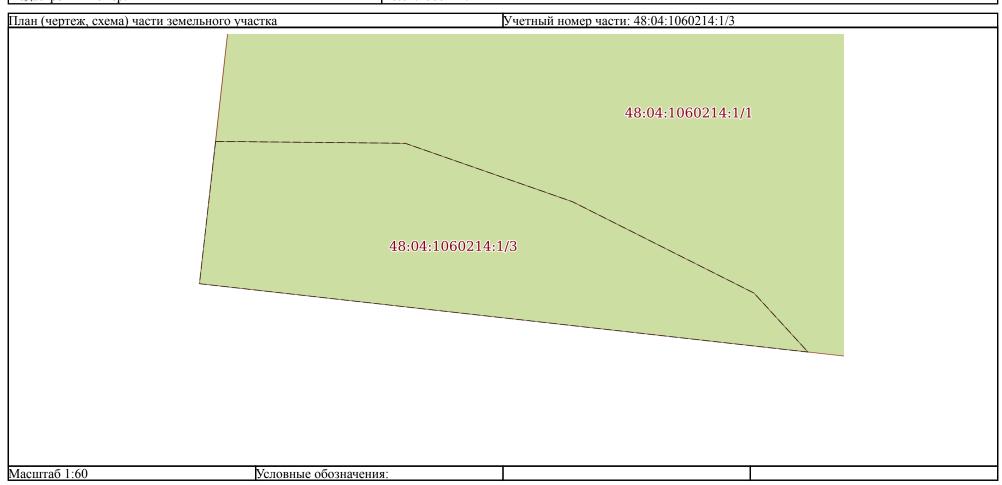
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Bcei	го листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
4.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166′	748121			•	
адастровый номер:		48:04:1060214:1			
пан (чертеж, схема) части земельно	ого участка		Учетный номер части: 48:04:10602	214:1/1	
		48:04:106021	48:04:1060214:1/2 4:1060214:1/4 14:1/1		
Г асштаб 1:200	Условные об	означения:			
полное наименован		докумен	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

			Лист 11
		ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121			
Кадастровый номер:	48:04:1060214:1		
Ілан (чертеж, схема) части земельного учас	стка	Учетный номер части: 48:04:1060214:1/2	2
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



			31He1 12				
Земельный участок							
	вид объекта н	едвижимости					
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22				
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-16674812	21						
Кадастровый номер:	48:04:1060214:1						
П (V	72				
План (чертеж, схема) части земельного уч	частка	Учетный номер части: 48:04:1060214:1/	3				





			Лист 13	
		й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-16674812	21			
Кадастровый номер:	48:04:1060214:1			
План (чертеж, схема) части земельного уч	настка	Учетный номер части: 48:04:1060214:	1/4	
	48:04:10 48:04:1060214:1/3	48:04:1060214:1/2 060214:1/4 /1		



Условные обозначения:

Масштаб 1:200

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22						
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121						
Кадастровый номер: 48:04:1060214:1						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:04:1060214:1/1	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 48:04-6.1343; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории с паршиновка сельского поселения Каверинский с-т Добринского р-на Липецкой области при половодьях и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 48:04
48:04:1060214:1/2	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 15				
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 разд	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22							
24.06.2024г. № КУВИ-0	.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121							
Кадастровый номер:		48:04:1060214:1						
48:04:1060214:1/3	19	1. В целях предотвращения негативного воздейс заболачивания) и ликвидации его последствий п Кодексом РФ и другими федеральными законами капитального строительства без проведения спевод в границах зон затопления, подтопления зап использование сточных вод в целях регулирован размещения отходов производства и потреблени пунктов хранения и захоронения радиоактивных осуществление авиационных мер по борьбе с вр документу: Зона с особыми условиями использов затопления территории с. Паршиновка сельского и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; Тип зо вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не уставполномочия по определению границ зон затопле управление Федерального агентства водных ресуправление Федерального воздействия вод и 33.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г. 1. В целях предотвращения негативного воздействий п Кодексом РФ и другими федеральными законами капитального строительства без проведения спевод в границах зон затопления, подтопления зап использование сточных вод в целях регулирован размещения отходов производства и потреблени пунктов хранения и захоронения радиоактивных осуществление авиационных мер по борьбе с вр документу: Зона с особыми условиями использов	роводятся специальные защитные мери. 2. Размещение новых населенных приальных защитных мероприятий по грещаются. 3. В границах зон затопления плодородия почв; 2) размещение кля, химических, взрывчатых, токсичных отходов; (в ред. Федерального закона едными организмами.; Реестровый нования территории зоны умеренного по поселения Каверинский с-т Добринсты: Иная зона с особыми условиями и мав на земельный участок, предусмотривлен; реквизиты документа-основания, подтопления" от 29.11.2016 № 59 крсов; Содержание ограничения (обрем ликвидация его последствий" Водного) (с изменениями и дополнениями, вствия вод (затопления, подтопления, рароводятся специальные защитные мери. 2. Размещение новых населенных прещаются. 3. В границах зон затопления плодородия почв; 2) размещение кля, химических, взрывчатых, токсичных отходов; (в ред. Федерального закона едными организмами.; Реестровый ногерешами организмами.	роприятия в соответствии с Водным унктов и строительство объектов предотвращению негативного воздействия ия, подтопления запрещаются: 1) падбищ, скотомогильников, объектов х, отравляющих и ядовитых веществ, от 29.12.2014 N 458-Ф3) 3) мер границы: 48:04-6.1320; Вид зоны по одтопления, прилегающая к зоне кого р-на Липецкой обл. при половодьях спользования территории; Номер: 48:04 енные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "О реализации выдан: Донское бассейновое водное менения): В соответствии со ст. 67.1 го Кодекса Российской Федерации от упившими в силу с 01.01.2016 г.): зрушения берегов водных объектов, воприятия в соответствии с Водным унктов и строительство объектов предотвращению негативного воздействия ия, подтопления запрещаются: 1) падбищ, скотомогильников, объектов х, отравляющих и ядовитых веществ, от 29.12.2014 N 458-Ф3) 3) мер границы: 48:04-6.1328; Вид зоны по				
		затопления территории с. Паршиновка сельского	поселения Каверинский с-т Добринск	кого р-на Липецкой обл. при половодьях				
		и паводках р. Битюг 50% обеспеченности; Тип з	оны: Иная зона с особыми условиями	использования территории; Номер: 48:04				



инициалы, фамилия

		Земельный уч			
		вид объекта недви	ижимости		
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выпис					
1.06.2024г. № КУВИ-(001/2024-166	748121			
адастровый номер:		48:04:1060214:1			
8:04:1060214:1/4	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не установ полномочия по определению границ зон затоплени управление Федерального агентства водных ресур "Предотвращение негативного воздействия вод и л 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (1. В целях предотвращения негативного воздейств заболачивания) и ликвидации его последствий про Кодексом РФ и другими федеральными законами. капитального строительства без проведения специ вод в границах зон затопления, подтопления запре использование сточных вод в целях регулирования размещения отходов производства и потребления, пунктов хранения и захоронения радиоактивных о осуществление авиационных мер по борьбе с вред документу: Зона с особыми условиями использова территории с. Паршиновка сельского поселения К паводках р. Битюг 50% обеспеченности; Тип зоны	ия: распоряжение "О реализации выдан: Донское бассейновое водное менения): В соответствии со ст. 67.1 го Кодекса Российской Федерации от упившими в силу с 01.01.2016 г.): взрушения берегов водных объектов, оприятия в соответствии с Водным унктов и строительство объектов предотвращению негативного воздействия ия, подтопления запрещаются: 1) гадбищ, скотомогильников, объектов х, отравляющих и ядовитых веществ, от 29.12.2014 N 458-Ф3) 3) мер границы: 48:04-6.1370; Вид зоны по пления, прилегающая к зоне затопления ипецкой области при половодьях и		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не установ полномочия по определению границ зон затоплены управление Федерального агентства водных ресур "Предотвращение негативного воздействия вод и л 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (1. В целях предотвращения негативного воздейств заболачивания) и ликвидации его последствий про Кодексом РФ и другими федеральными законами. капитального строительства без проведения специ вод в границах зон затопления, подтопления запре использование сточных вод в целях регулирования документ под электронной по	в на земельный участок, предусмотр влен; реквизиты документа-основания, подтопления" от 29.11.2016 № 59 сов; Содержание ограничения (обретиквидация его последствий" Водного изменениями и дополнениями, встия вод (затопления, подтопления, разводятся специальные защитные мер 2. Размещение новых населенных путальных защитных мероприятий по годаются. 3. В границах зон затоплена плодородия почв; 2) размещение клаписан	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "О реализации выдан: Донское бассейновое водное менения): В соответствии со ст. 67.1 го Кодекса Российской Федерации от упившими в силу с 01.01.2016 г.): зрушения берегов водных объектов, соприятия в соответствии с Водным унктов и строительство объектов предотвращению негативного воздействия ия, подтопления запрещаются: 1)	

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

JICT 17								
Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22								
4.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121								
адастровый номер: 48:04:1060214:1								
размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 48:04-6.1335; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории зоны умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Паршиновка сельского поселения Каверинский с-т Добринского р-на Липецкой обл. при половодьях и паводках р. Битюг 3% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 48:04								
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан полномочия по определению границ зон затоплет управление Федерального агентства водных ресу "Предотвращение негативного воздействия вод и 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) 1. В целях предотвращения негативного воздейст заболачивания) и ликвидации его последствий пр Кодексом РФ и другими федеральными законами капитального строительства без проведения спец вод в границах зон затопления, подтопления запр использование сточных вод в целях регулирован размещения отходов производства и потребления пунктов хранения и захоронения радиоактивных осуществление авиационных мер по борьбе с вредокументу: Зона с особыми условиями использоватопления территории с. Паршиновка сельского	рав на земельный участок, предусмотре овлен; реквизиты документа-основани ния, подтопления" от 29.11.2016 № 59 урсов; Содержание ограничения (обрем ликвидация его последствий" Водного (с изменениями и дополнениями, вступния вод (затопления, подтопления, разроводятся специальные защитные мером. 2. Размещение новых населенных пуциальных защитных мероприятий по прещаются. 3. В границах зон затопления плодородия почв; 2) размещение кля, химических, взрывчатых, токсичных отходов; (в ред. Федерального закона едными организмами.; Реестровый ном вания территории зоны умеренного по опоселения Каверинский с-т Добринской станать на поселения Каверинский с-т Добринской станать на поселения Каверинский с-т Добринском со поселения каверинский с-т Добринском станать со поселения Каверинский с-т Добринском со поселения каверинский с-т Добринском со поселения каверам станать со поселения каверам с-танать со поселения каверам с-танать с-та	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "О реализации выдан: Донское бассейновое водное менения): В соответствии со ст. 67.1 го Кодекса Российской Федерации от упившими в силу с 01.01.2016 г.): зрушения берегов водных объектов, оприятия в соответствии с Водным инктов и строительство объектов редотвращению негативного воздействия ия, подтопления запрещаются: 1) гадбищ, скотомогильников, объектов к, отравляющих и ядовитых веществ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) мер границы: 48:04-6.1339; Вид зоны по дтопления, прилегающая к зоне кого р-на Липецкой обл. при половодьях					
Весь	и паводках р. Битюг 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 48:04 Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О реализации полномочия по определению границ зон затопления, подтопления" от 29.11.2016 № 59 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.):							
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан полномочия по определению границ зон затопле управление Федерального агентства водных ресу "Предотвращение негативного воздействия вод и	ов на земельный участок, предусмотре овлен; реквизиты документа-основани ния, подтопления" от 29.11.2016 № 59 урсов; Содержание ограничения (обрем имквидация его последствий" Водног	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "О реализации выдан: Донское бассейновое водное менения): В соответствии со ст. 67.1 о Кодекса Российской Федерации от					



			Лист 18				
	Земельный участок						
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 4.	Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22						
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024	4-166748121						
Кадастровый номер:	48:04:1060214:1						
1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объект заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водни Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воз вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объек размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веще пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-Ф3) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 48:04-6.1360; Вид з документу: Зона с особыми условиями использования территории зоны умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Паршиновка сельского поселения Каверинский с-т Добринского р-на Липецкой обл. при поло и паводках р. Битюг 10% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номе							
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения п Российской Федерации; Срок действия: не уста полномочия по определению границ зон затопл управление Федерального агентства водных рес "Предотвращение негативного воздействия вод 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г 1. В целях предотвращения негативного воздейс заболачивания) и ликвидации его последствий к Кодексом РФ и другими федеральными законам капитального строительства без проведения спе вод в границах зон затопления, подтопления заг использование сточных вод в целях регулирован размещения отходов производства и потреблены пунктов хранения и захоронения радиоактивны осуществление авиационных мер по борьбе с в документу: Зона с особыми условиями использоватопления территории с. Паршиновка сельског и паводках р. Битюг 25% обеспеченности; Тип з	новлен; реквизиты документа-основание ения, подтопления" от 29.11.2016 № 59 сурсов; Содержание ограничения (обрем и ликвидация его последствий" Водного (с изменениями и дополнениями, встуствия вод (затопления, подтопления, разпроводятся специальные защитные мереци. 2. Размещение новых населенных пусциальных защитных мероприятий по прещаются. 3. В границах зон затопления плодородия почв; 2) размещение клия, химических, взрывчатых, токсичных х отходов; (в ред. Федерального закона редными организмами.; Реестровый номования территории зоны умеренного пото поселения Каверинский с-т Добринской поселения Каверинский с-т Добринской станизмами.	ия: распоряжение "О реализации выдан: Донское бассейновое водное менения): В соответствии со ст. 67.1 го Кодекса Российской Федерации от упившими в силу с 01.01.2016 г.): зрушения берегов водных объектов, оприятия в соответствии с Водным унктов и строительство объектов предотвращению негативного воздействия ия, подтопления запрещаются: 1) надбищ, скотомогильников, объектов к, отравляющих и ядовитых веществ, от 29.12.2014 N 458-Ф3) 3) мер границы: 48:04-6.1348; Вид зоны по одтопления, прилегающая к зоне кого р-на Липецкой обл. при половодьях				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22				
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121				
Кадастровый номер: 48:04:1060214:1				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 48:04:1060214:1/1					
	Система координат МСК-48					
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	351608.46	1390377.38	-	-		
2	351599.7	1390376.4	-	0.3		
3	351597.57	1390395.41	-	-		
4	351599.97	1390394.77	-	1		
5	351607.95	1390382.79	-	1		
1	351608.46	1390377.38	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22				
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121					
Кадастровый номер: 48:04:1060214:1					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 48:04:1060214:1/2					
	Система координат МСК-48					
Номер точки	Іомер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	351608.46	1390377.38	-	-		
2	351607.95	1390382.79	-	1		
3	351599.97	1390394.77	-	1		
4	351597.57	1390395.41	-	-		
5	351597.47	1390396.27	-	0.3		
6	351607.41	1390397.38	-	0.3		
7	351609.64	1390377.51	- -	0.3		
1	351608.46	1390377.38	-	-		



	Лист 21						
	Земельный участок						
			Bl	ид объекта недви	жимости		
Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выпис				Всего листов выписки: 22			
24.06.2024г. Л	<u>° КУВИ-001/2</u>	2024-16674812	1				
Кадастровый	номер:		48:04:106	60214:1			
			Сведения о характерных т	гочках границы ч	асти (частей) земельного участка		
			Учетный	й номер части: 4	3:04:1060214:1/3		
			Cı	истема координа	т МСК-48		
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м	
1 2 3 4 5							
1	1 351601.99 1390376.66 -						
2	2 351599.7 1390376.4 - 0.3						
3	351598.6	1390386.19	-		-		

351599.55

351601.02

351601.96

351601.99

4

5

6

1390385.32

1390382.4

1390379.71

1390376.66



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 22				
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166748121				
Кадастровый номер: 48:04:1060214:1				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части: 48:04:1060214:1/4				
	Система координат МСК-48				
Номер точки	ер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	351601.99	1390376.66	-	-	
2	351601.96	1390379.71	-	1	
3	351601.02	1390382.4	-	1	
4	351599.55	1390385.32	-	1	
5	351598.6	1390386.19	-	-	
6	351597.47	1390396.27	-	0.3	
7	351607.41	1390397.38	- -	0.3	
8	351609.64	1390377.51	- -	0.3	
1	351601.99	1390376.66	- -	-	

