**Организатор аукциона:**

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

**Сообщение об отмене аукциона**

**на право заключения договора аренды объекта недвижимости**

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона по Лоту № 1 (код лота РАД-382906), назначенного на 02 октября 2024 с 11:00, опубликованного на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на право заключения договора аренды следующего объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк (далее Арендодатель) на праве собственности:

**Лот № 1.**

Нежилое здание общей площадью 100,2 кв.м., наименование: одноэтажное кирпичное здание сбербанка общей полезной площадью 100,2 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: *Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Урицкий сельсовет, село Урицкое, улица Пятая сотня, дом 30*, с кадастровым номером 48:15:0000000:529, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-01/15-1/2001-184 от 28.02.2001.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Срок аренды:** 5 лет с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена лота (размер годовой арендной платы за пользование Объектом без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) - 230 860,80 (Двести тридцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 80 копеек), в том числе НДС.**

**Основание отмены торгов:** Решение собственника исх. б/н от 27.09.2024