**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(Форма)**

г. Краснодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Акционерное общество** **«Российский аукционный дом»,** в лице заместителя генерального директора по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 г. № Д-151, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов и заключения с победителем торгов/единственным участником торгов договора купли-продажи, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г**., по продаже имущества, являющегося собственностью ПАО «ТрансКонтейнер» (далее – Имущество):

*Помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 956,3 кв.м., этаж: этаж №1, этаж №2, этаж №3, подвал №1, кадастровый номер: 15:09:0011501:321, расположенное по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ш. Черменское, д. 8, принадлежащего Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15/001-15/001/081/2016-15/1 от 25.05.2016 г.*

*Объект расположен на части земельного участка (далее – Участок) площадью 35 869 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ш. Черменское, д. 8, с кадастровым номером 15:00:00 00 00:0001 общей площадью 1250 га.*

*Площадь застройки, занимаемая зданием составляет 390,9 кв.м.*

*Участок принадлежит Продавцу на праве субаренды, что подтверждается договором субаренды части земельного участка от 18.12.2007 № ЦРИЗ/4/А/0611010000/07/00 3270, заключенного с ОАО «РЖД».*

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается победителем торгов/единственным участником торгов (покупателем) сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5 % (две целых пять десятых процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
3. Победитель торгов/Единственный участник торгов (покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с победителя торгов/единственного участника торгов выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает победителя торгов/единственного участника торгов от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгови действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»,**  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  адрес Южного филиала АО «РАД»: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411.  Тел. 8(800)777 5757 доб. 523,525,  8(967)246-36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.Г. Жирунов/ |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |