АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона, назначенного на 11 сентября 2024 года по продаже объекта нежилого фонда, собственником которого является ПАО Сбербанк (код лота РАД-380191):

**Лот 1:** **Сведения об Объекте продажи (единым лотом):**

**Объект 1:** Доля 2000/4349 (далее – «Доля») в праве собственности на нежилое Помещение, расположенное по адресу: Московская область, Городской округ Шатура, город Шатура, проспект Ильича, д. 59, общей площадью 434,9 кв. м, этаж: 1, с кадастровым номером: 50:25:0010101:2023.

**Объект 2:** Доля 300/883 (далее – «Доля») в праве общей долевой собственности на Земельный участок со следующими характеристиками: общая площадь 883 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Банковская и страховая деятельность с кадастровым номером: 50:25:0010102:14.

Земельный участок расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, пр-кт Ильича, д. 59.

Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: не зарегистрировано.

**Существенные условия продажи Объекта:**

- Продажа Объекта – доли в праве общей собственности – постороннему лицу реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающим преимущественное право покупки продаваемой доли второму участнику долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

- Расходы, связанные с нотариальным оформлением договора купли-продажи в полном объеме, несет покупатель.

- На Объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами произведены работы по перепланировке: демонтаж дверей и закладка дверных проемов, демонтаж перегородок, устройство дверных проемов в перегородках,изменения не влияют на прочностные характеристики здания и не нарушают права третьих лиц. Документы, подтверждающие правомерность выполненной перепланировки, отсутствуют. Соответствующая информация в ЕГРН отсутствует.

- После осуществления государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на объект, покупатель обязуется совместно со всеми участниками долевой собственности нежилого помещения, по адресу: Московская область, Городской округ Шатура, город Шатура, проспект Ильича, д. 59, осуществить все действия, подтверждающие правомерность выполненной перепланировки и необходимые для внесения изменений в государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении нежилого помещения, находящегося в долевой собственности сторон, и представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом, если фактическая площадь объекта в результате кадастровых обмеров изменится – перерасчет стоимости недвижимого имущества за квадратный метр не производится.

- По итогам строительно-монтажных работ, планируемых к завершению в срок не позднее 20 сентября 2024 года по обособлению в части нежилых помещений, которая остается в собственности ПАО Сбербанк, на Объект электрическая мощность не выделяется, при этом в случае необходимости осуществления мероприятий по технологическому присоединению электрических мощностей, все расходы, с этим связанные, в полном объеме несет покупатель.

- Договор купли-продажи заключается с победителем/единственным участником в течение **45 (сорока пяти)** календарных дней после подведения итогов торгов, при условии отказа второго участника долевой собственности от реализации преимущественного права приобретения доли по цене предложения Победителя.

- Продавец не ранее завершения строительно-монтажных работ 20 сентября 2024 года по обособлению в части нежилых помещений, которая остается в собственности Продавца, и не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи объекта в нотариальной форме, приближенной к типовой форме договора, (далее – Договор купли-продажи), обязан передать, а Покупатель (второй участник долевой собственности, в случае его отказа – Победитель аукциона, единственный участник) принять Объект по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору купли-продажи, при условии поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объекта.

- В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта, Продавец и Покупатель (второй участник долевой собственности, в случае его отказа – Победитель аукциона, единственный участник) совместно обязаны представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на Объект к Покупателю (второму участник долевой собственности, в случае его отказа – Победитель аукциона, единственный участник).

**Начальная цена Лота № 1 – 4 325 826 (Четыре миллиона триста двадцать пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек,** (в том числе НДС), из них:

(стоимость Объекта 1: 3 746 613 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2: 579 213 рубль 00 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата проведения аукциона переносится на **20 сентября 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 18 сентября 2024 года до 23:59.**

Задаток должен быть заблокирован на личном счете Претендента **до 23:59** **18 сентября 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 сентября 2024 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-37исх/ от 05.09.2024 г.