**Организатор процедуры:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение**

**о завершении процедуры сбора коммерческих предложений**

**РАД-379265**

**30 августа 2024 г.**

**Дата и время проведения процедуры:** 30.08.2024 г. 10:00.

**Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом», [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Процедура сбора коммерческих предложений с целью изучения спроса
и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:

**Лот №1 -** **Объект 1:** Здание, назначение: нежилое, площадь: 719,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 02:66:010113:204, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, ул. Дзержинского, д. 23, номер, дата государственной регистрации права собственности: 02:66:010113:204-02/135/2024-12 от 21.02.2024г.

Объект никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Аренда. Предмет: помещение площадью 364кв.м.. Основание государственной регистрации: договор аренды нежилого помещения №Ч02085 от 29.03.2024. Номер, дата государственной регистрации: 02:66:010113:204-02/135/2024-16 от 10.04.2024. Срок,
на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
с 29.03.2024 на 10 лет. В пользу: АО «Продторг»

Объект расположен на земельном участке площадью 1510 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дзержинского, д. 23, кадастровый номер: 02:66:010113:128, находящемся в аренде на основании Договор уступки права аренды по договору аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности №6764к от 03.12.2020, № б/н, выдан 14.02.2024. Срок действия аренды земельного участка: с 17.09.2020 по 16.09.2069,

объявленная на 30.08.2024 г. в 10:00, завершена.