



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024 г.

Выписка из отчета №1803241810

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V,
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.
Дата оценки: 15.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Баскарева Елена Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом предоставленных заказчиком документов и дефектов, выявленных по фотографиям.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» - ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 - Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 - Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 - Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович - Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. - Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. - Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Honda
		модель	HR-V
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова GH4-1006027)
		год выпуска	2000
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 544 169,00 руб. С износом и корректировками: 544 169,00 руб.	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦	557 650,00 руб.	
Вывод о целесообразности ремонта	♦	Проведение восстановительного ремонта экономически нецелесообразно. Рыночная стоимость КТС равна стоимости годных остатков с учетом затрат на реализацию.	



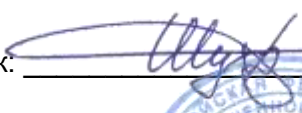
Стоимость годных остатков	♦ 113 015,58 руб.
Дата оценки	♦ 15.03.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 113 015,58 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 113 015,58 руб. (сто тринадцать тысяч пятнадцать рублей пятьдесят семь копеек).

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

113 015,58 руб.

(сто тринадцать тысяч пятнадцать рублей пятьдесят семь копеек)

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.03.2024 г.	11.03.2024 г.	20.03.2024 г.	18.02.2024 г.	23.02.2024 г.	15.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/omsk/honda/hr-v/136825352.html	https://auto.drom.ru/omsk/honda/hr-v/53618209.html	https://auto.drom.ru/serov/honda/hr-v/53829819.html	https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/hr-v/857883878.html	https://auto.drom.ru/partizan-sk/honda/hr-v/144690221.html
Цена предложения, руб.:		610 000,00	585 000,00	530 000,00	615 000,00	595 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Honda	Honda	Honda	Honda	Honda	Honda
Параметр: модель	HR-V	HR-V	HR-V	HR-V	HR-V	HR-V
Параметр: год выпуска	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		579 500,00	555 750,00	503 500,00	584 250,00	565 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		579 500,00	555 750,00	503 500,00	584 250,00	565 250,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						557 650,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						0,00
Итоговая денежная корректировка результата:						0,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						557 650,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						557 650,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	СВЕТООТРАЖАТЕЛЬ Л	33555-S2H-003	3 226,00
2	МОЛД Н КРЫШКИ БАГ	74895-S2H-000	45 649,00
3	БАЛКА ЗАДН МОСТА	42110-S4N-020	127 512,00
4	ГЕНЕРАТОР	ST31100PEL00 4	16 623,00
5	РАДИАТОР	19010-PEL-J51	127 079,00
6	КОНДЕНСАТОР	80110-S2H-003	63 130,00
7	КОМПРЕССОР В СБОРЕ	38810-PEL-006	134 290,00
Итого, стоимость деталей:			517 509,00

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КРЫЛО П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0742	900,00	2	1 800,00
2	АКБ - С/У	31500-S	900,00	0.2	180,00
3	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДКА С/У	84440-S	900,00	0.2	180,00
4	ДЕКОРАТИВНУЮ ПЛАНКУ БЛОКИРОВКИ ДВЕР	74895-S	900,00	0.3	270,00
5	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	63910-S	900,00	0.2	180,00
6	СВЕТООТРАЖАТЕЛЬ 3 Л С/У	БН	900,00	0.1	90,00
7	БАМПЕР 3 - С/У	A0116-0	900,00	0.3	270,00
8	КРЫЛО ПЕРЕДН ПРАВ С/У	60211-S	900,00	1.1	990,00
9	ЗАЩИТА КАРТЕРА ДВИГАТЕЛЯ - С/У	74111-S	900,00	0.3	270,00
10	ФОНАРЬ УКАЗАТЕЛЯ ПОВОРОТА ПР БОКОВО	34300-S	900,00	0.1	90,00
11	ФОРСУНКА ПР СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ - С/У	76810-S	900,00	0.1	90,00
12	ФОРСУНКА Л СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ - С/У	76810-S	900,00	0.1	90,00
13	ШУМОИЗОЛЯЦИЯ КАПОТА - С/У	74141-S	900,00	0.2	180,00
14	КАПОТ С/У	60100-S	900,00	0.4	360,00
15	БЛОК-ФАРА ЛЕВАЯ - С/У	33101-S	900,00	0.4	360,00
16	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ ПЛАСТИКОВЫХ	БН	900,00	0.5	450,00
17	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	900,00	2.1	1 890,00
18	КРЫЛО П ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТ	1410	900,00	1.1	990,00
19	КАПОТ РЕМ ОКРАСКА ЭТ	1640	900,00	2	1 800,00
20	МОЛД Н КРЫШКИ БАГ ОКРАСКА НОВ ДЕ	3700	900,00	0.6	540,00
21	КОНДИЦИОНЕР-ЗАПРАВИТЬ	БН	900,00	1	900,00
22	КОНДЕНСАТОР КОНДИЦИОНЕРА С/У	80110-S	900,00	0.4	360,00
23	КОМПРЕССОР С/У	38810-P	900,00	0.4	360,00
24	КЛИНОВОЙ РЕМЕНЬ КОНДИЦИОНЕРА С/У	38920-P	900,00	0.5	450,00
25	ГЕНЕРАТОР - С/У	31100-P	900,00	0.5	450,00
26	ВПУСКН ПАТРУБОК С/У	17246-P	900,00	0.1	90,00
27	РАДИАТОР В СБОРЕ С НАВЕСНЫМИ ДЕТАЛЯ	19010-P	900,00	0.9	810,00



28	ОПОРЫ ОСИ ЗАДН ЗАМЕНИТЬ, ВКЛ:	42110-S	900,00	1.1	990,00
29	НЕСУЩАЯ БАЛКА МОСТА 3 - С/У	42110-S	900,00	1.2	1 080,00
Итого, стоимость работ:					16560

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	9 000,00
2	ЯТЖ		руб.	0,00	1 100,00
Итого, стоимость материалов:					10100

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	517 509,00
Скорректированная стоимость деталей:	517 509,00
Стоимость ремонтных работ:	10 890,00
Стоимость окрасочных работ:	5 670,00
Стоимость материалов:	10 100,00
Итого, стоимость ремонта:	544 169,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	544 169,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	СВЕТООТРАЖАТЕЛЬ Л	33555-S2H-003	3 226,00	3 226,00
2	МОЛД Н КРЫШКИ БАГ	74895-S2H-000	45 649,00	45 649,00
3	БАЛКА ЗАДН МОСТА	42110-S4N-020	127 512,00	127 512,00
4	ГЕНЕРАТОР	ST31100PEL00 4	16 623,00	16 623,00
5	РАДИАТОР	19010-PEL-J51	127 079,00	127 079,00
6	КОНДЕНСАТОР	80110-S2H-003	63 130,00	63 130,00
7	КОМПРЕССОР В СБОРЕ	38810-PEL-006	134 290,00	134 290,00

**Приложение. Определение стоимости годных остатков КТС.**

Согласно п.1.5. Ч II Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз, под полной гибелью КТС понимается последствия повреждения, при котором ремонт поврежденного КТС невозможен либо стоимость его ремонта превышает стоимость КТС на дату наступления повреждения.

Согласно п.6 ФСО II «Виды стоимости» наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Для определения наиболее эффективного использования объекта оценки необходимо определить стоимость его годных остатков с учетом затрат на реализацию.

Под годными остатками поврежденного КТС понимаются работоспособные, имеющие рыночную стоимость его детали, узлы и агрегаты, годные к дальнейшей эксплуатации, которые можно демонтировать с поврежденного КТС и реализовать. Соответственно под стоимостью годных остатков понимается наиболее вероятная стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу.

В соответствии с п.10.3 Методических рекомендаций для судебных экспертов к годным остаткам не могут быть отнесены составные части:

- демонтаж которых требует работ, связанных с применением газосварочного и электродугового резания;
- имеющие изменение конструкции, формы, нарушения целостности, не предусмотренные изготовителем КТС (например, дополнительные отверстия и вырезы для крепления несерийного оборудования);
- подвергавшиеся ранее ремонтным воздействиям (например, правке, рихтовке, шпатлеванию и т.д.);
- влияющие на безопасность дорожного движения. Номенклатура таких составных частей приведена в приложении 2.6 к Методическим рекомендациям для судебных экспертов;
- имеющие коррозионные повреждения;
- требующие ремонта.

К годным остаткам не относят составные части, относящиеся к разделам «Рулевое управление» и «Тормозная система», а также другие составные части, указанные в пункте 10.3 части 2 Методических рекомендаций, которые влияют на безопасность движения.

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{ГО} = C_{КТС} \times K_3 \times K_B \times K_{ОП} \times \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{100}, \text{ где:}$$

$C_{КТС}$ – стоимость КТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков, 557 650,00 рублей;

K_3 – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу, согласно п.10.9 Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз: K_3 для легковых автомобилей принимается равным 0,7, для грузовых – 0,6; $K_3 = 0.7$;

K_B – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации КТС на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали, $K_B = 0.35$ по приведенной ниже таблице:

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение K_B легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение K_B грузовых автомобилей
0-5 (включительно)	0,80	0,80
6-10 (включительно)	0,65	0,60
11-15 (включительно)	0,55	0,50
16-20 (включительно)	0,40	0,35
Более 20 лет	0,35	0,30



$K_{оп}$ – коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений автомобиля. Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля ($K_{оп}$), определяется согласно ниже следующей таблице и составляет: 0.94.

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости КТС C_i , %	Значение коэффициента учитывающего объем механических повреждений $K_{оп}$
Незначительный	80-100	0,9-1
	60-80	0,8-0,9
Средний	40-60	0,7-0,8
	20-40	0,6-0,7
Значительный	0-20	0,5-0,6

n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов);

C_i - процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, и принимается согласно данным приложения 2.10 Методических рекомендаций.

Расчет процентного соотношения (веса) стоимости неповрежденных элементов к стоимости КТС в неповрежденном виде (C_i) приведен ниже.

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: HR-V, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова GH4-1006027), год выпуска: 2000.		
Стоимость годных остатков составляет:		
557 650,00 руб. * 0.7 * 0.35 * 0.94 * 88 / 100% = 113 015,58руб.		
№ п/п	Наименование комплектующего	Удельный вес стоимости комплектующего в стоимости КТС, %
1	Капот	1.9
2	Крыло переднее левое	0.8
3	Крыло переднее правое	0.8
4	Бампер передний	1.9
5	Решетка радиатора	0.8
6	Лонжерон передний левый	0.8
7	Лонжерон передний правый	0.8
8	Брызговик переднего крыла левый	1.4
9	Брызговик переднего крыла правый	1.4
10	Стекло ветрового окна	1.7
11	Рамка радиатора	1.4
12	Щиток передка	0.3
13	Бампер задний	1.6
14	Крыло (боковина) заднее левое с арками	2.1
15	Крыло (боковина) заднее правое с арками	2.1
16	Стекло окна задка	1.9
17	Панель задка	0.8
18	Пол багажника	0.8
19	Облицовки багажника	1.1
20	Крышка багажника	1.6
21	Стойка боковины передняя левая	1.4
22	Стойка боковины передняя правая	1.4
23	Стойка боковины средняя левая с порогом и частью пола	1.4
24	Стойка боковины средняя правая с порогом и частью пола	1.4
25	Облицовки стоек боковины, порогов, уплотнители, Центральная консоль, противосолнечные козырьки, плафоны освещения, коврики пола, зеркало заднего вида салонное	2.5
26	Дверь передняя левая	1.4
27	Арматура двери передней левой	0.5
28	Дверь передняя правая	1.4



29	Арматура двери передней правой	0.5
30	Дверь задняя левая	1.4
31	Арматура двери задней левой	0.5
32	Дверь задняя правая	1.4
33	Арматура двери задней правой	0.5
34	Сиденья	1.1
35	Панель крыши	2.7
36	Обивка панели крыши	0.8
37	Панель приборов в сборе с щитком приборов, решетками, вещевым ящиком, карманами	2.5
38	Ремень безопасности передний левый	0
39	Ремень безопасности передний правый	0
40	Подушка безопасности пассажирская	0
41	Двигатель, не включая:	1.7
42	- клапанная крышка	0.5
43	- масляный поддон	0.5
44	- блок цилиндров	2.2
45	Дроссельный узел в сборе с заслонкой, клапаном и датчиком	1.4
46	Генератор	0
47	Радиатор охлаждения в сборе с кожухами, вентилятором	0.4
48	Коллектор впускной	0.5
49	Стартер	0.5
50	Коллектор выпускной	0.5
51	Короб воздушного фильтра с патрубками	0.5
52	Выпускной тракт в сборе	0.8
53	Турбокомпрессор (турбонагнетатель)	
54	Интеркулер	
55	Бак топливный	0.7
56	Система подачи топлива	1.8
57	Трансмиссия	4.5
58	Подвеска	8
59	Рулевое управление	0
60	Тормозная система	0
61	Провода свечные с катушками	0.5
62	Монтажный блок	0.5
63	Блок управления двигателем	1
64	Зеркало заднего вида левое	0.8
65	Зеркало заднего вида правое	0.8
66	Фонарь задний левый	0.5
67	Фонарь задний правый	0.5
68	Блок отопителя салона в сборе (корпус, двигатель, радиаторы)	2.1
69	Насос кондиционера	0
70	Конденсатор в сборе с осушителем, кожухом, вентилятором, трубками	0
71	Фара левая	1.1
72	Фара правая	1.1
73	Жгут проводов ДВС	0.9
74	Жгут проводов панели приборов	0.8
75	Остальные жгуты проводов	0.3
76	Фара противотуманная левая	0.8
77	Фара противотуманная правая	0.8
78	Прочее	2.2
Итого:		88

Таким образом, подставив значения в формулу, получим стоимость годных остатков:

$$557\,650,00 \text{ руб.} * 0.7 * 0.35 * 0.94 * 88 / 100\% = 113\,015,58 \text{ руб.}$$