**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 18.10.2024 с 10.00 (мск) на 17.09.2024 на 10.00 (мск) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, по Лоту №1** **(РАД-378358):**

**Лот №1:** Сведения об Объекте продажи (далее – Объект):

Нежилое помещение, площадь: 45,6 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 34:10:020004:377, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Камышинский, с. Верхняя Грязнуха, ул. Песчаная, д. 12, нежилое помещение 1.

Объект находится в многоквартирном жилом доме. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме и используется Продавцом в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Для сведения:** аренда нежилого помещения площадью 45,6 кв. м на основании Договора аренды нежилого помещения № 34-13-07/10-442 от 01.12.2009 г., заключенного с УФПС Волгоградской области – филиал ФГУП «Почта России», арендная плата - 8 769 рублей 42 копейки в месяц, включая НДС 20%, срок действия с 01.12.2009 г. по 31.10.2010 г. с автоматической пролонгацией на тот же срок.

**Начальная цена Лота №1 – 106 400 рублей 00 копеек** (в том числе НДС).

**Минимальная цена Лота №1 – 53 200 рублей 00 копеек** (в том числе НДС).

**Сумма задатка – 5 320 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 320 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 10 640 рублей 00 копеек.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 17 сентября 2024 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 13.09.2024 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.09.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 16.09.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)