

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:	64:22:074901:7		
Номер кадастрового квартала:	64:22:074901		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/22-6-419; 0007		
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Новоузенский, восточная граница г.Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки Большой Узень		
Площадь:	255127		
Кадастровая стоимость, руб.:	160730.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:22:074901:156, 64:22:074901:178, 64:22:074901:92, 64:22:074901:93, 64:22:074901:94, 64:22:074901:95, 64:22:074901:96, 64:22:074901:97.	
Получатель выписки:		Быков Александр Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-43/017/2009-860 20.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°26.1`	48.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°27.4`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°9.9`	63.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	102°22.3`	22.45	данные отсутствуют	64:22:074901:156	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	193°47.5`	26.68	данные отсутствуют	64:22:074901:156	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	118°13.4`	32.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	105°58.0`	248.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°54.6`	5.6	данные отсутствуют	64:22:074901:156	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	162°13.6`	11.79	данные отсутствуют	64:22:074901:156	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	197°10.6`	641.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	281°48.8`	4.69	данные отсутствуют	64:22:074901:178	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	309°40.6`	165.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°50.0`	5.1	данные отсутствуют	64:22:074901:390	обл Саратовская, Новоузенский р-н, г Новоузенск, ул Орловская, д 74
14	1.1.14	1.1.15	311°44.2`	225.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	300°25.2`	66.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	261°4.5`	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	10°8.2`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	84°21.4`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	339°56.0`	79.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	0°15.9`	86.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°57.9`	121.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	

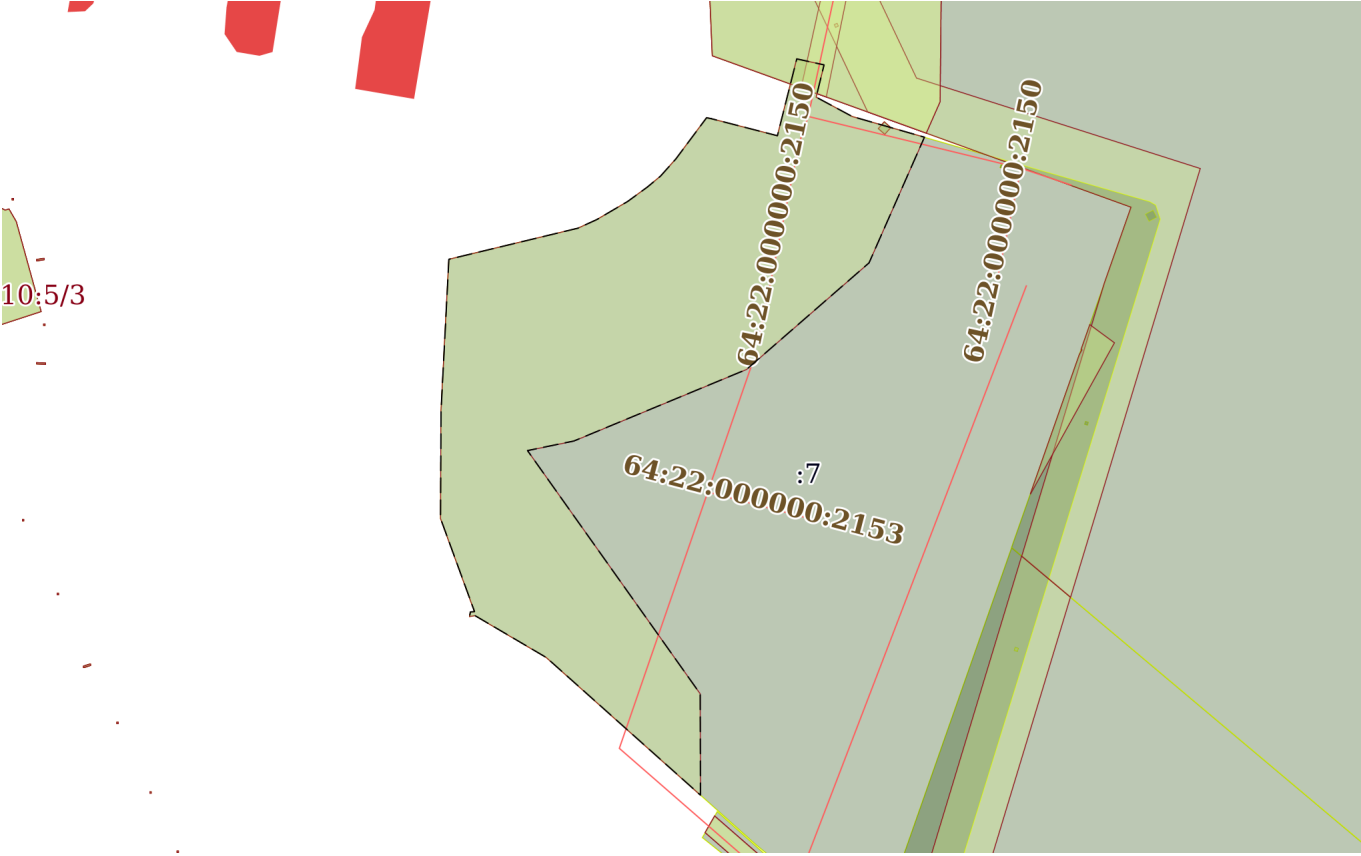
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376419.43	3237702.3	-	-
2	376407.26	3237749.58	-	-
3	376405.69	3237755.67	-	-
4	376467.42	3237771.25	-	-
5	376462.61	3237793.18	-	-
6	376436.7	3237786.82	-	-
7	376421.13	3237815.83	-	-
8	376352.68	3238055.06	-	-
9	376349.89	3238059.91	-	-
10	376338.66	3238063.51	-	-
11	375726.24	3237874.2	-	-
12	375727.2	3237869.61	-	-
13	375833.08	3237741.97	-	-
14	375836.35	3237738.05	-	-
15	375986.34	3237569.92	-	-
16	376020.09	3237512.44	-	-
17	376019.41	3237508.11	-	-
18	376022.99	3237508.75	-	-
19	376023.32	3237512.09	-	-
20	376098.14	3237484.76	-	-
21	376184.75	3237485.16	-	-
22	376306.39	3237491.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550				
Кадастровый номер:			64:22:074901:7	
1	2	3	4	5
23	376331.4	3237595.3	-	-
24	376338.36	3237610.53	-	-
25	376352.86	3237635.25	-	-
26	376364.42	3237651.07	-	-
27	376373.2	3237661.65	-	-
28	376387.11	3237674.07	-	-
29	376420.14	3237698.72	-	-
1	376419.43	3237702.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:22:074901:7/1	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:22:074901:7/1	87444	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550			
Кадастровый номер:		64:22:074901:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:22:074901:7/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376419.43	3237702.3	-	-
2	376407.26	3237749.58	-	-
3	376405.69	3237755.67	-	-
4	376467.42	3237771.25	-	-
5	376462.61	3237793.18	-	-
6	376436.7	3237786.82	-	-
7	376421.13	3237815.83	-	-
8	376404.51	3237873.92	-	-
9	376303.53	3237829.37	-	-
10	376217.89	3237730.84	-	-
11	376160.38	3237592	-	-
12	376152.68	3237554.7	-	-
13	375957.24	3237693.56	-	-
14	375875.84	3237693.78	-	-
15	375986.34	3237569.92	-	-
16	376020.09	3237512.44	-	-
17	376019.41	3237508.11	-	-
18	376022.99	3237508.75	-	-
19	376023.32	3237512.09	-	-
20	376098.14	3237484.76	-	-
21	376184.75	3237485.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186674550					
Кадастровый номер:			64:22:074901:7		
1	2	3	4	5	
22	376306.39	3237491.46	-	-	
23	376331.4	3237595.3	-	-	
24	376338.36	3237610.53	-	-	
25	376352.86	3237635.25	-	-	
26	376364.42	3237651.07	-	-	
27	376373.2	3237661.65	-	-	
28	376387.11	3237674.07	-	-	
29	376420.14	3237698.72	-	-	
1	376419.43	3237702.3	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия