

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                      | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186668132                                                            |                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 64:48:050380:823                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 64:48:050380                                                                   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 16.09.2013                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 63:401:001:003240860:Ч; Условный номер 64-64-01/321/2006-162 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г., Д. № 90                           |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 16.6                                                                           |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | НЕЖИЛОЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ                                                     |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                     |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Смешанные                                                                      |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 360764.15                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                             |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 3 |
| 18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186668132                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 64:48:050380:823                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Быков Александр Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 2         |                                                                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 3   |                                                                         |
| 18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186668132 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 64:48:050380:823          |                                                                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                      |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>64-64/001-64/001/303/2015-159/2<br>15.05.2015 11:39:23 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия