

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:	64:48:050380:22		
Номер кадастрового квартала:	64:48:050380		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:48:05 03 80:22		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул им.Чернышевского Н.Г., 90		
Площадь:	34		
Кадастровая стоимость, руб.:	68073.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:050380:109, 64:48:050380:114, 64:48:050380:144, 64:48:050380:159, 64:48:050380:161, 64:48:050380:163, 64:48:050380:171, 64:48:050380:173, 64:48:050380:175, 64:48:050380:572, 64:48:050380:588, 64:48:050380:81, 64:48:050380:82, 64:48:050380:822		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный кирпичный гараж		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.868 от 19.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 325,00 м – 330,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 65 (сектор 65), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)) 2. дата решения: 13.06.2023, номер решения: бн	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2019; Земельный участок 64.48.0.135; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 29.04.2019 № 93 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы Бореля паровой мукомольной», 1874-1879 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 07.08.2019 № №566-П выдан: Правительство Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн.	
Получатель выписки:		Быков Александр Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/303/2015-141/2 15.05.2015 10:39:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

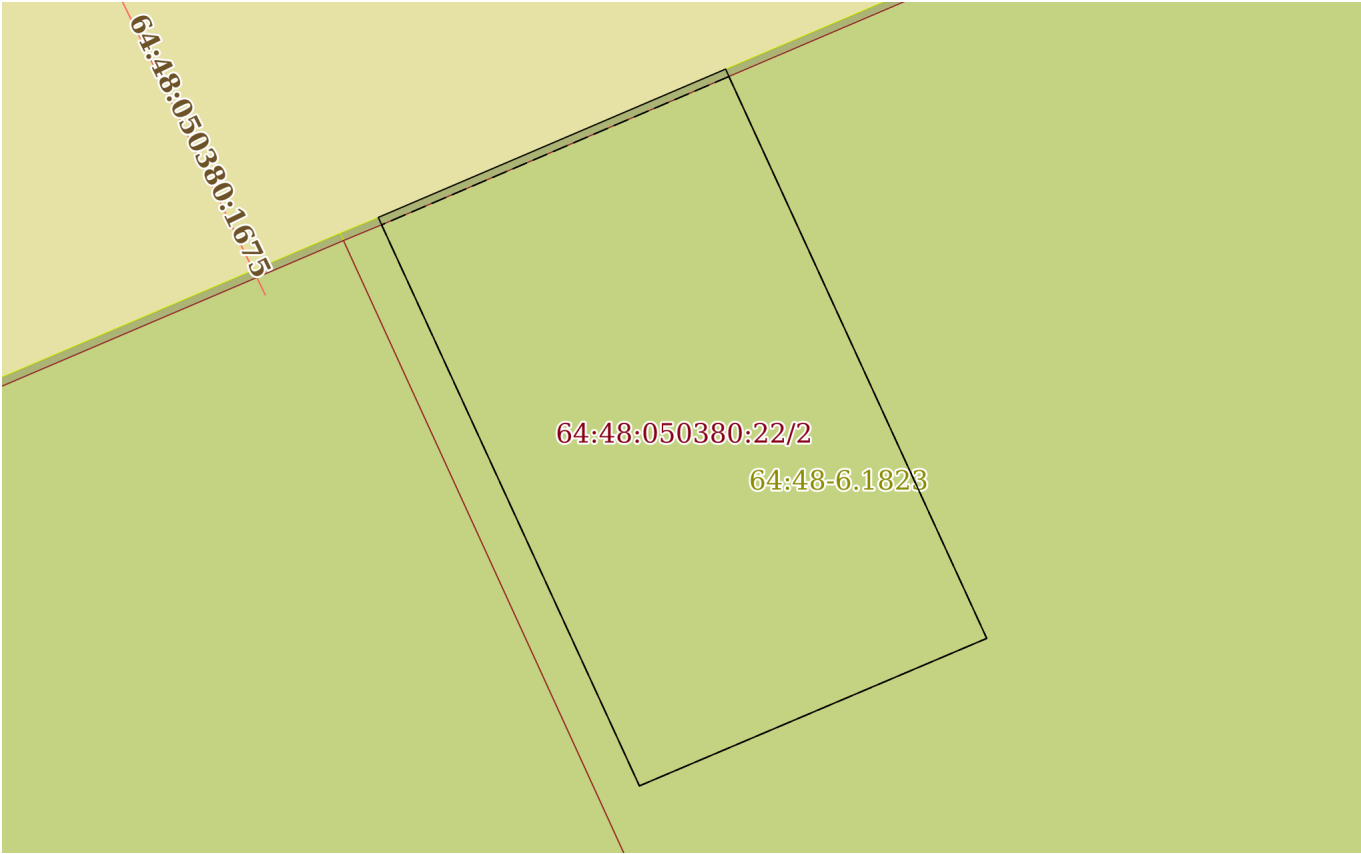
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°52.0'	4.56	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	155°22.1'	7.56	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	246°59.0'	4.55	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	335°20.2'	7.55	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

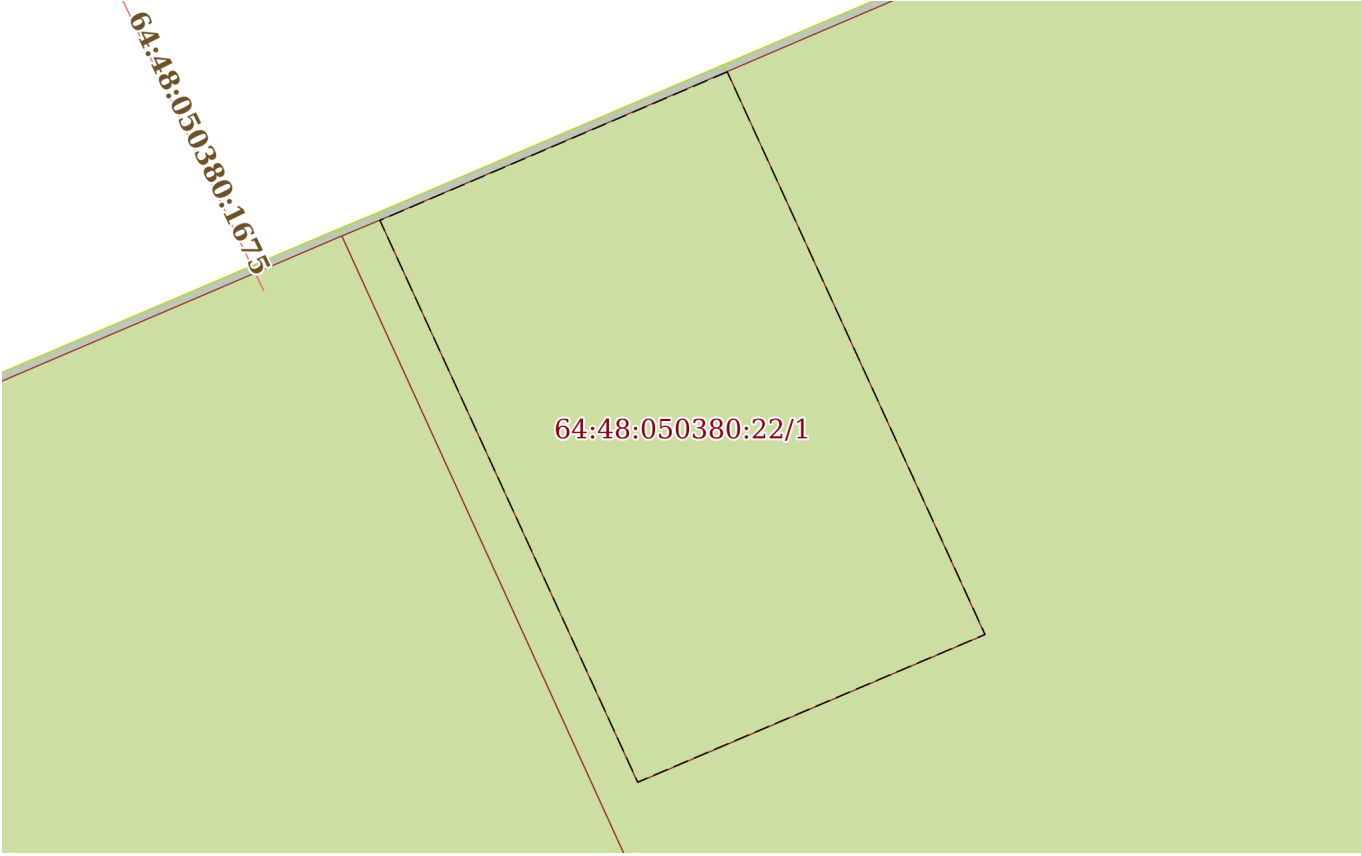
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494937.92	2297343.47	-	0.1
2	494931.06	2297346.62	-	0.1
3	494932.84	2297350.81	-	0.1
4	494939.71	2297347.66	-	0.1
1	494937.92	2297343.47	-	0.1

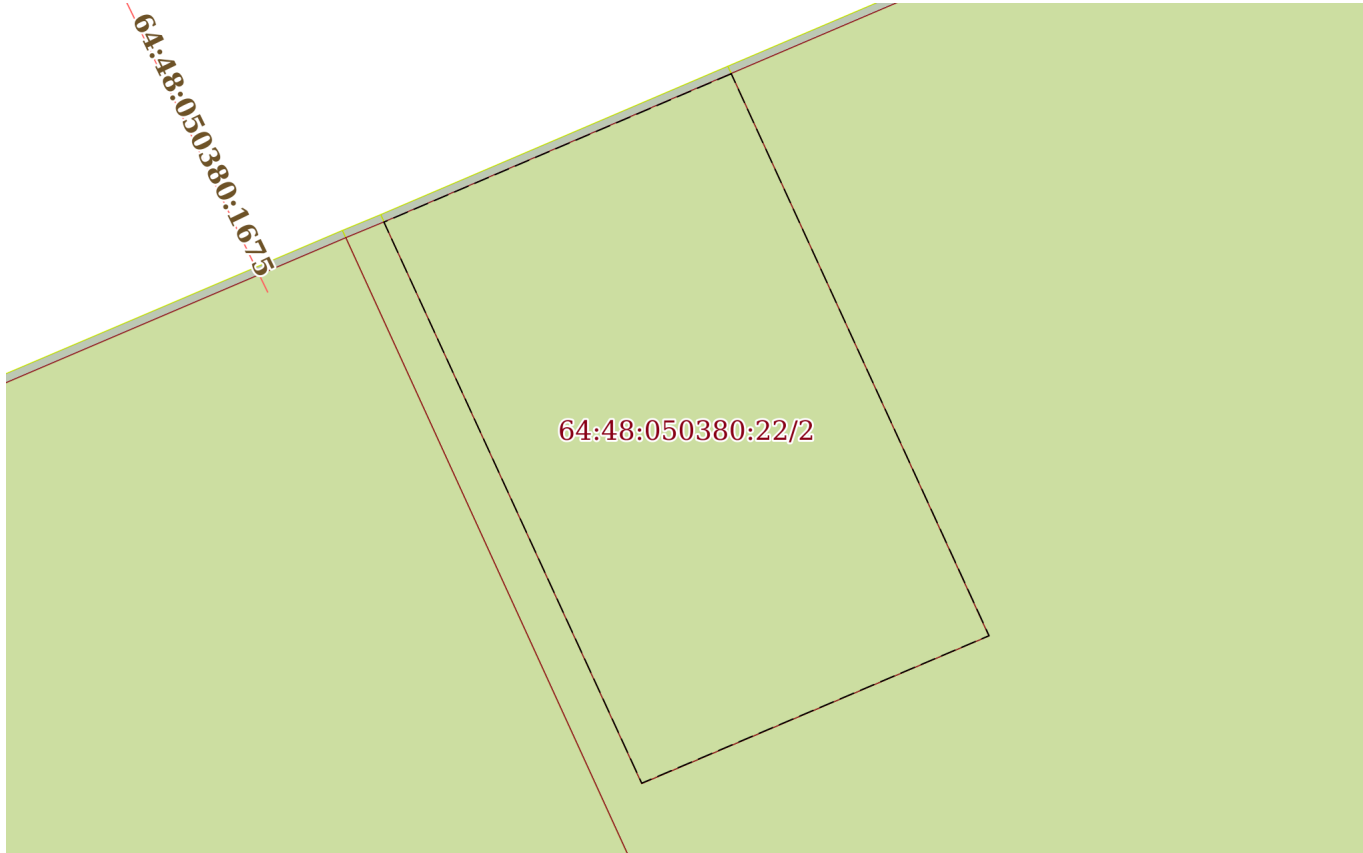
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:050380:22/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:050380:22/2	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 15	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:48:050380:22/1	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 29.04.2019 № 93 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия	
64:48:050380:22/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы Бореля паровой мукомольной», 1874-1879 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 07.08.2019 № №566-П выдан: Правительство Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: строительство новых объектов капитального строительства и объектов, некапитального строительства; изменение внешних параметров построек, входящих в состав мельничного комплекса (далее – Комплекс); использование в отделке фасадов приемов и методов, отличных от первоначального (техника лицевой кирпичной кладки), а именно: окрашивание, облицовка и штукатурка фасадов зданий и сооружений, входящих в состав Комплекса; строительство и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом; размещение на фасадах средств наружной рекламы; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий Комплекса; установка инженерных сетей,	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	
		систем и оборудования на фасадах и кровлях зданий Комплекса; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; изменение исторически сложившихся границ кварталов; изменение стилевое решения строений Комплекса и внешних характеристик, отвечающих за типологическую принадлежность к промышленным зданиям; установка линейных объектов, вышек сотовой связи; посадка высокорослых (выше 6 м.) деревьев; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; на территории ОЗ Объекта, расположенной в водоохранной зоне р. Волги устанавливаются запреты предусмотренные частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 64:48-6.1823; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы Бореля паровой мукомольной», 1874-1879 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: ОЗ	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 325,00 м – 330,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 65 (сектор 65); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364			
Кадастровый номер:		64:48:050380:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:050380:22/1				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494939.62	2297347.7	-	-
2	494937.83	2297343.51	-	-
3	494931.06	2297346.62	-	0.1
4	494932.84	2297350.81	-	0.1
1	494939.62	2297347.7	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665364				
Кадастровый номер:			64:48:050380:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:050380:22/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494939.62	2297347.7	-	-
2	494932.84	2297350.81	-	-
3	494931.06	2297346.62	-	-
4	494937.83	2297343.51	-	-
1	494939.62	2297347.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия