

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:	64:48:050380:1113		
Номер кадастрового квартала:	64:48:050380		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., 90		
Площадь:	5066 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	25961870.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:050380:534		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:050380:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения свыше 5 000 кв.м. общей площади		
Сведения о кадастровом инженере:	Малюгин Владислав Валерьевич, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.868 от 19.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 325,00 м – 330,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 65 (сектор 65), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)) 2. дата решения: 13.06.2023, номер решения: бн	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2019; Земельный участок 64.48.0.135; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 29.04.2019 № 93 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы Бореля паровой мукомольной», 1874-1879 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 07.08.2019 № №566-П выдан: Правительство Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн.	
Получатель выписки:		Быков Александр Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/303/2015-135/5 15.05.2015 13:04:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

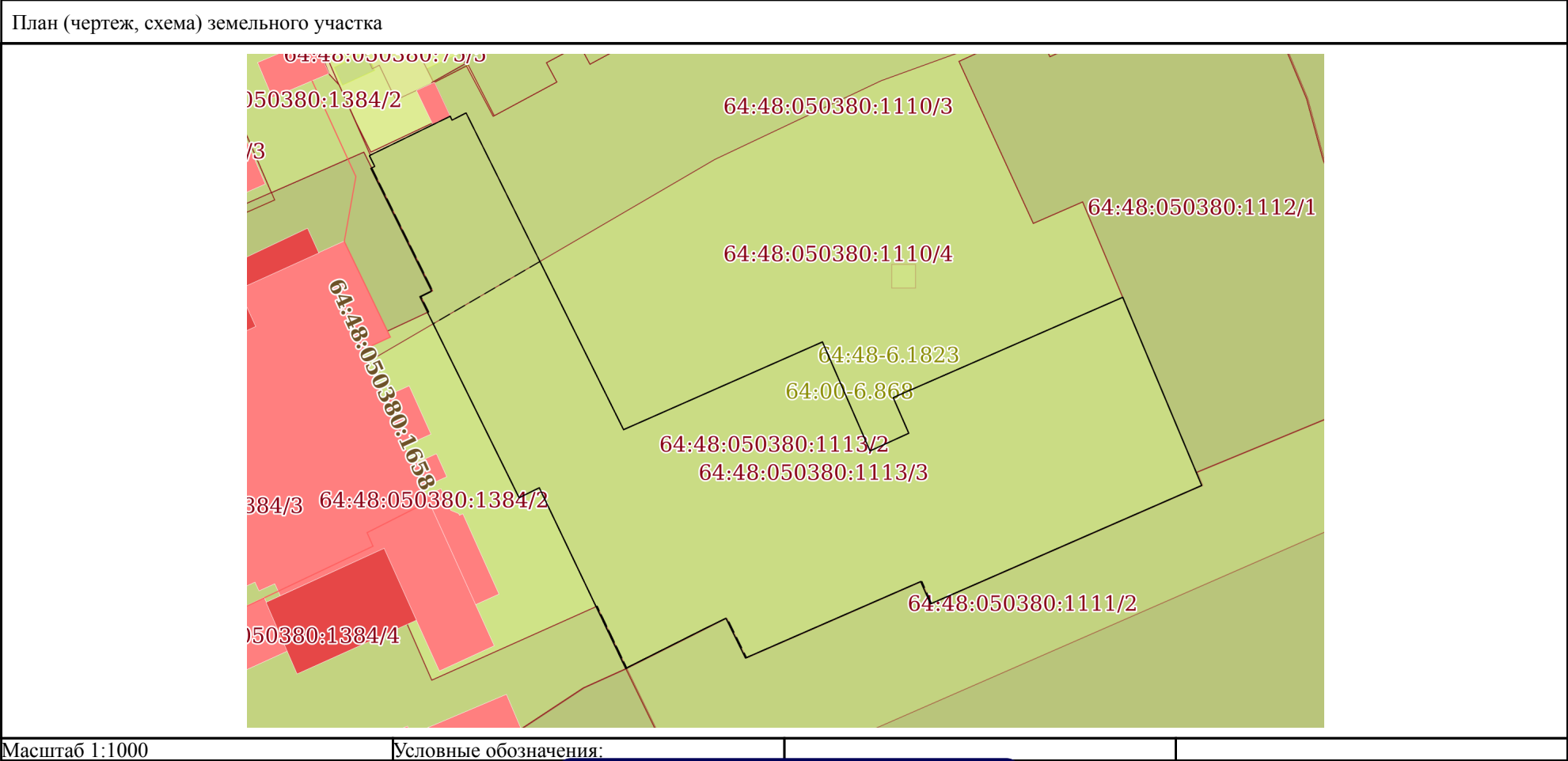
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°50.5`	0.73	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:48:050380:1677	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Рамаева, д. 20, кв. 103
3	1.1.2	1.1.3	62°40.2`	2.68	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	153°33.5`	59.9	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	66°12.4`	36.81	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	156°24.1`	20.13	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	65°29.8`	7.21	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	336°23.5`	6.59	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	66°24.1`	42.42	данные отсутствуют	64:48:050380:1110	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	157°13.4`	32.16	данные отсутствуют	64:48:050380:1112	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	157°23.9`	2.39	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	246°25.0`	50.12	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	336°25.1`	4.12	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	246°25.2`	32.37	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	333°50.6`	7.51	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	243°51.1`	4.31	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	243°19.5`	14.01	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	238°53.5`	0.68	данные отсутствуют	64:48:050380:1111	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	334°27.2`	33.95	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	64:48:050380:1412	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747							
Кадастровый номер:				64:48:050380:1113			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	243°42.2`	3.81	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
22	1.1.20	1.1.21	333°42.7`	37.98	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
23	1.1.21	1.1.22	63°47.1`	2.2	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
24	1.1.22	1.1.23	333°40.0`	23.15	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
25	1.1.23	1.1.24	63°46.7`	0.75	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
26	1.1.24	1.1.25	333°33.8`	2	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
27	1.1.25	1.1.26	49°23.9`	0.18	данные отсутствуют	64:48:050380:1384	410017, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г. УЛИЦА, 90
28	1.1.26	1.1.1	64°3.9`	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494897.26	2297319.19	-	0.1
2	494896.6	2297319.5	-	0.1
3	494897.83	2297321.88	-	0.1
4	494844.2	2297348.55	-	0.1
5	494859.05	2297382.23	-	0.1
6	494840.6	2297390.29	-	0.1
7	494843.59	2297396.85	-	0.1
8	494849.63	2297394.21	-	0.1
9	494866.61	2297433.08	-	0.1
10	494836.96	2297445.53	-	0.1
11	494834.75	2297446.45	-	0.1
12	494814.7	2297400.52	-	0.1
13	494818.48	2297398.87	-	0.1
14	494805.53	2297369.2	-	0.1
15	494812.27	2297365.89	-	0.1
16	494810.37	2297362.02	-	0.1
17	494804.08	2297349.5	-	0.1
18	494803.73	2297348.92	-	0.1
19	494834.36	2297334.28	-	0.1
20	494832.67	2297330.86	-	0.1
21	494866.72	2297314.04	-	0.1
22	494867.69	2297316.01	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

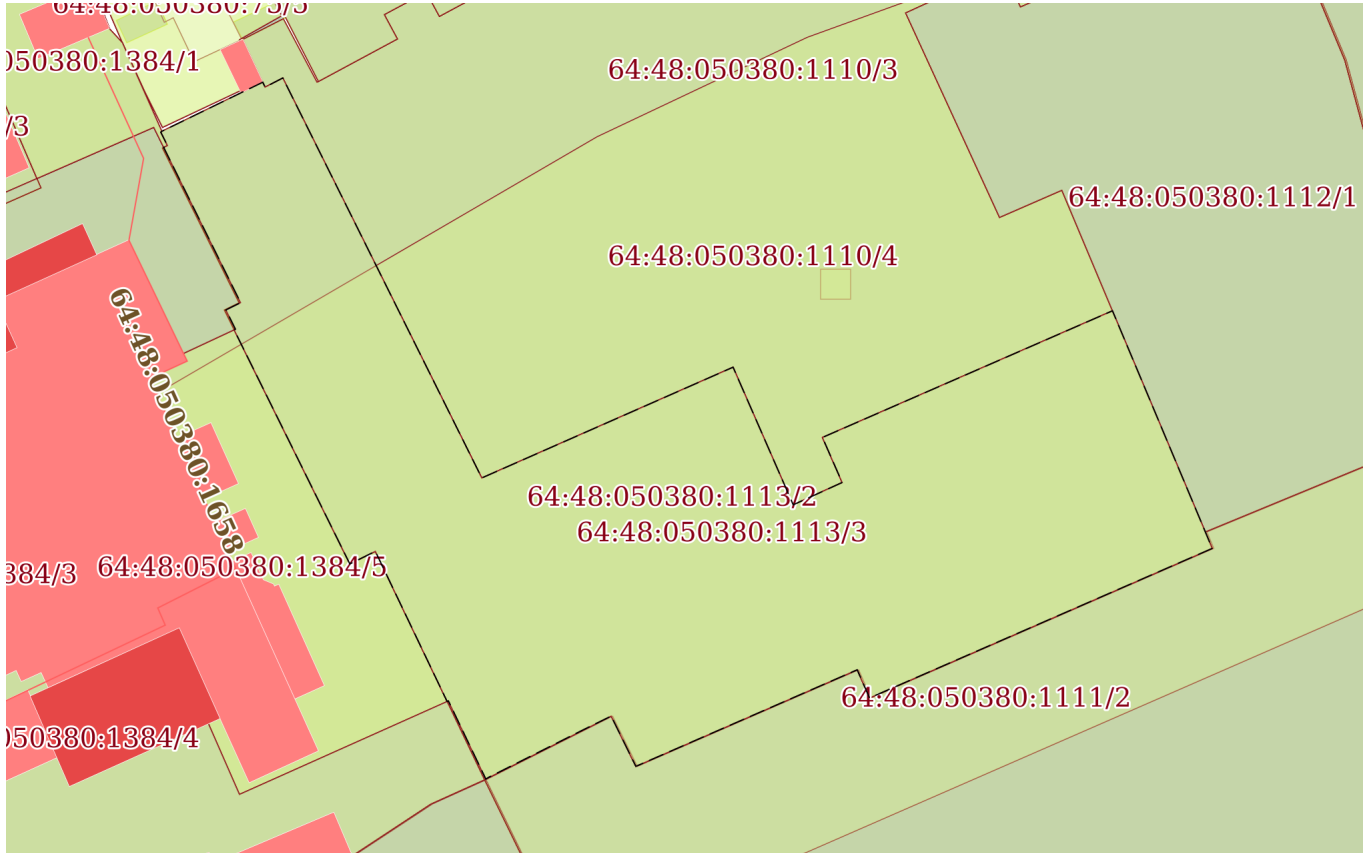


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:050380:1113/1	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

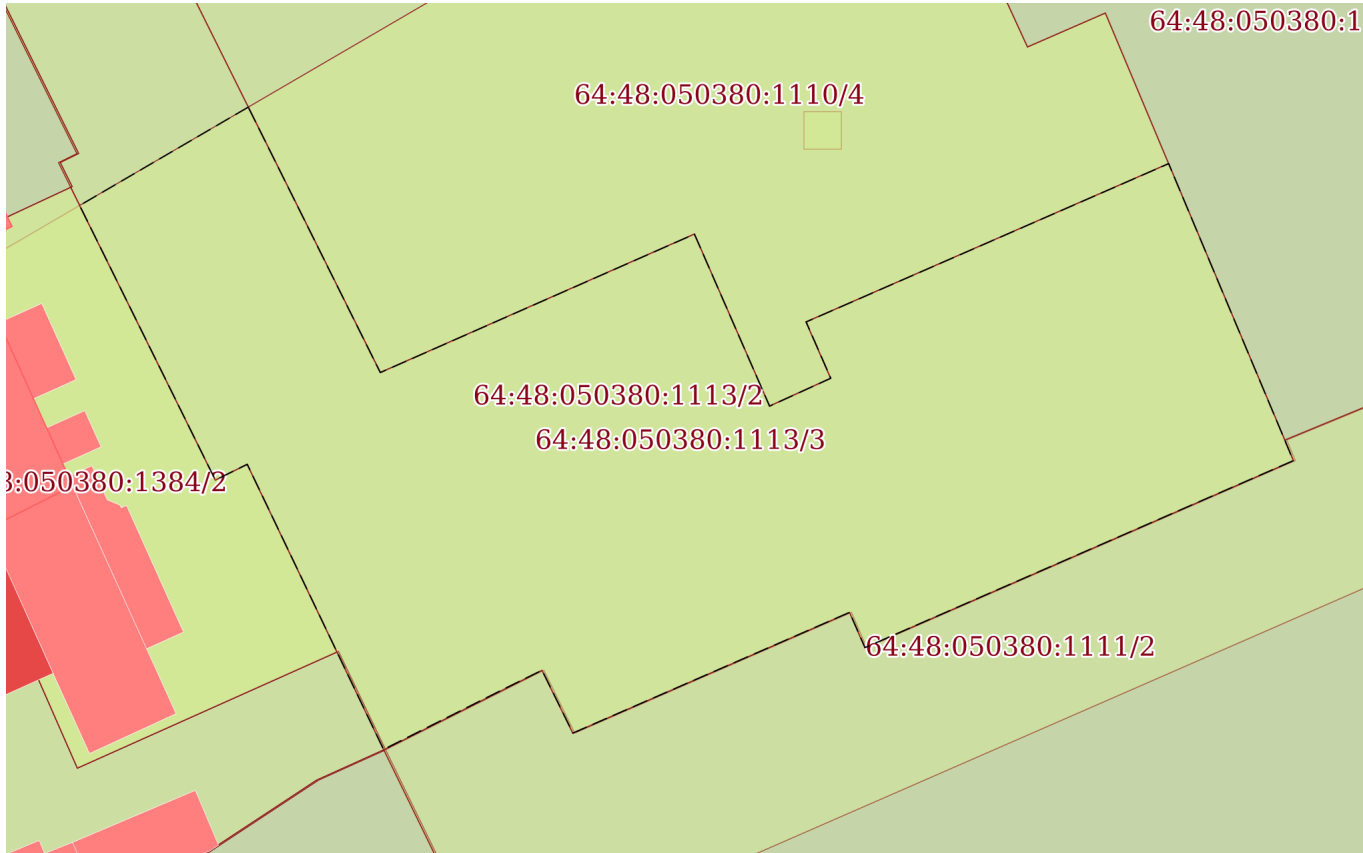
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:050380:1113/2	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:050380:1113/3	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747				
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
64:48:050380:1113/1	5056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 29.04.2019 № 93 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия		
64:48:050380:1113/2	5058	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы Бореля паровой мукомольной», 1874-1879 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90" от 07.08.2019 № №566-П выдан: Правительство Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: строительство новых объектов капитального строительства и объектов, некапитального строительства; изменение внешних параметров построек, входящих в состав мельничного комплекса (далее – Комплекс); использование в отделке фасадов приемов и методов, отличных от первоначального (техника лицевой кирпичной кладки), а именно: окрашивание, облицовка и штукатурка фасадов зданий и сооружений, входящих в состав Комплекса; строительство и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом; размещение на фасадах средств наружной рекламы; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий Комплекса; установка инженерных сетей,		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
		систем и оборудования на фасадах и кровлях зданий Комплекса; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; изменение исторически сложившихся границ кварталов; изменение стилевого решения строений Комплекса и внешних характеристик, отвечающих за типологическую принадлежность к промышленным зданиям; установка линейных объектов, вышек сотовой связи; посадка высокорослых (выше 6 м.) деревьев; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; на территории ОЗ Объекта, расположенной в водоохранной зоне р. Волги устанавливаются запреты предусмотренные частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 64:48-6.1823; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы Бореля паровой мукомольной», 1874-1879 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: ОЗ	
64:48:050380:1113/3	4508	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	
		эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 64:00-6.670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 325,00 м – 330,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 65 (сектор 65); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747			
Кадастровый номер:		64:48:050380:1113	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:050380:1113/1				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494890.68	2297305.66	-	0.1
2	494890.56	2297305.52	-	0.1
3	494888.77	2297306.41	-	0.1
4	494888.52	2297305.91	-	-
5	494867.7	2297316.22	-	0.1
6	494866.73	2297314.25	-	0.1
7	494864.14	2297315.53	-	0.1
8	494864.06	2297315.35	-	-
9	494832.67	2297330.86	-	0.1
10	494834.36	2297334.28	-	0.1
11	494814.23	2297343.9	-	-
12	494814.31	2297344.07	-	0.1
13	494803.83	2297349.09	-	-
14	494804.08	2297349.5	-	0.1
15	494810.37	2297362.02	-	0.1
16	494812.27	2297365.89	-	0.1
17	494812.19	2297365.93	-	-
18	494812.27	2297366.09	-	0.1
19	494805.61	2297369.37	-	-
20	494818.48	2297398.87	-	0.1
21	494818.4	2297398.9	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747				
Кадастровый номер:			64:48:050380:1113	
1	2	3	4	5
22	494818.48	2297399.08	-	0.1
23	494814.77	2297400.69	-	-
24	494834.75	2297446.45	-	0.1
25	494836.96	2297445.53	-	0.1
26	494866.61	2297433.08	-	0.1
27	494849.63	2297394.21	-	0.1
28	494843.59	2297396.85	-	0.1
29	494840.6	2297390.29	-	0.1
30	494859.05	2297382.23	-	0.1
31	494844.2	2297348.55	-	0.1
32	494897.83	2297321.88	-	0.1
33	494896.6	2297319.5	-	0.1
34	494897.26	2297319.19	-	0.1
1	494890.68	2297305.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186665747	
Кадастровый номер:	64:48:050380:1113

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 64:48:050380:1113/3	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494872.67	2297334.39	-	-
2	494844.2	2297348.55	-	-
3	494859.05	2297382.23	-	-
4	494840.6	2297390.29	-	-
5	494843.59	2297396.85	-	-
6	494849.63	2297394.21	-	-
7	494866.61	2297433.08	-	-
8	494836.96	2297445.53	-	-
9	494834.75	2297446.45	-	-
10	494814.7	2297400.52	-	-
11	494818.48	2297398.87	-	-
12	494805.53	2297369.2	-	-
13	494812.27	2297365.89	-	-
14	494810.37	2297362.02	-	-
15	494804.08	2297349.5	-	-
16	494803.73	2297348.92	-	-
17	494834.36	2297334.28	-	-
18	494832.67	2297330.86	-	-
19	494862.12	2297316.31	-	-
1	494872.67	2297334.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия