

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:10:0100143:2

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	36:10:0100143
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 36:10:01 00 143:0002
Местоположение	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Машиностроителей, 3
Площадь, м ²	39688, Уточненная площадь, погрешность 70.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	41093748.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:10:0100143:38, 36:10:0100143:32, 36:10:0100143:33, 36:10:0100143:43, 36:10:0100143:41, 36:10:0100143:42, 36:10:0100143:44, 36:10:0100143:45, 36:10:0100143:31, 36:10:0100143:39, 36:10:0100143:37, 36:10:0100143:40, 36:10:0100143:34, 36:10:0100143:36
Виды разрешенного использования	Для размещения производственных зданий и сооружений кондитерской фабрики
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	36:10:0100143:38, 36:10:0100143:32, 36:10:0100143:33, 36:10:0100143:43, 36:10:0100143:41, 36:10:0100143:42, 36:10:0100143:44, 36:10:0100143:45, 36:10:0100143:31, 36:10:0100143:39, 36:10:0100143:37, 36:10:0100143:40, 36:10:0100143:34, 36:10:0100143:36
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:10:0100143:2
Получатель выписки	Большаков Георгий Дмитриевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Большаков Георгий Дмитриевич, 24.12.1993, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 14 748064 выдан 14.08.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Орехово-Борисово Северное, код подразделения 770-039</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36/011-36/011/002/2015-246/2, 19.03.2015</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 13.03.2015, Акт приема- передачи имущества по договору купли- продажи от "13" марта 2015 г. 13.03.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Токарева Наталья Анатольевна, 18.11.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/022/2014-497, 03.10.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.03.2015, 36-36/011-36/011/002/2015-246/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:10:0100143:2
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "БелстарИнвест"", ИНН 3662128086, ОГРН 1073668007192 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/026/2007-157, 21.12.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.10.2014 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "БелстарИнвест"", ИНН 3663046453, ОГРН 1033600128022 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/022/2005-55, 23.01.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.12.2007 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:10:0100143:2
Сведения о правах	Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 07.08.2015 Номер государственной регистрации: 36-36/011-36/011/002/2015-646/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.08.2015 по 18.02.2019 срок: с 07.08.2015 по 18.02.2019 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "СтарБанк", ИНН 8905007462, ОГРН 1028900000051 Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) 0021.125-ЗИ выдан 22.07.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

