**АО «Российский аукционный дом» проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:**

**Начало приема предложений**: 31.07.2024г. с 12:00.

**Окончание приема предложений**: 28.08.2024г. в 23:59.

**Подведение итогов**: 30.08.2024 в 10:00.

**Оглашение результатов**: не позднее 30.08.2024 в 10:00 (по времени процедуры)

**Организатор торгов**: Уральский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Вид объекта**: недвижимое имущество

**Вид процедуры**: сбор предложений

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** 8 (967) 246 44 35

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

**Call–центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57, доб. 581 (звонок по России бесплатный)**

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

**АО «Российский аукционный дом»** **Уральский филиал** (далее – Организатор процедуры), проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи.

Всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц), предлагается направить ценовые предложения за объект недвижимости:

**Объект 1:** Здание, назначение: нежилое, площадь: 719,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 02:66:010113:204, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, ул. Дзержинского, д. 23, номер, дата государственной регистрации права собственности: 02:66:010113:204-02/135/2024-12 от 21.02.2024г.

Объект никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Аренда. Предмет: помещение площадью 364кв.м.. Основание государственной регистрации: договор аренды нежилого помещения №Ч02085 от 29.03.2024. Номер, дата государственной регистрации: 02:66:010113:204-02/135/2024-16 от 10.04.2024. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.03.2024 на 10 лет. В пользу: АО «Продторг»

Объект расположен на земельном участке площадью 1510 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дзержинского, д. 23, кадастровый номер: 02:66:010113:128, находящемся в аренде на основании Договор уступки права аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №6764к от 03.12.2020, № б/н, выдан 14.02.2024. Срок действия аренды земельного участка: с 17.09.2020 по 16.09.2069.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направлению на e-mail: egorova@auction-house.ru (тема письма: «Нефтекамск, ул. Дзержинского, д. 23»)

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта по месту его нахождения производится на основании запроса по тел.: +7(967) 246-44-35 или направив на e-mail: ekb@auction-house.ru.