

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2024, поступившего на рассмотрение 10.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:	78:13:0007319:1091		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7319:8:77		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17		
Площадь:	166		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад-гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2642938.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007319:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007319:1519, 78:13:0007319:1520, 78:13:0007319:1521		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.12.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Стогова Марина Вадимовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-155/2002-147.1 02.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 10:09:42
		номер государственной регистрации:	78:13:0007319:1091-78/011/2024-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 787454698/7812 (630743/23/78012-ИП), выдан 26.06.2024, Московский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.05.2024 21:29:10	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007319:1091-78/011/2024-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 576762153/7811 (236633/24/78011-ИП), выдан 29.05.2024, Адмиралтейский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.02.2019 09:14:21	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007319:1091-78/031/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по февраль 2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральная налоговая служба, ИНН: 7707329152
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества, серия: 78 А Б, № 6475539, выдан 15.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 15.02.2019 нотариус Левко Николай Евгеньевич, лицензия №247 от 16.05.1994, 78/147-н/78-2019-4-99
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		4.4	
дата государственной регистрации:	14.02.2019 12:11:42		
номер государственной регистрации:	78:13:0007319:1091-78/001/2019-5		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Сообщение и.о. заместителя начальника В.А. Басалаева № 07-10-08/00850 от 06.02.2019 о наложении запрета на имущество ОАО "Метрострой" на основании решения №07-15-03/26 от 25.01.2019, № 07-10-08/00850, выдан 06.02.2019, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам №6		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	14.01.2019 11:38:26	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007319:1091-78/036/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сообщение И.о. заместителя начальника инспекции В.А. Басалаева о наложении ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 07-10-05/00091, выдан 10.01.2019, Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 1 по Санкт-Петербургу Постановление и.о. начальника Басалаева В.А., вынесенное по вопросу наложения ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 19, выдан 27.12.2018, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №1 по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

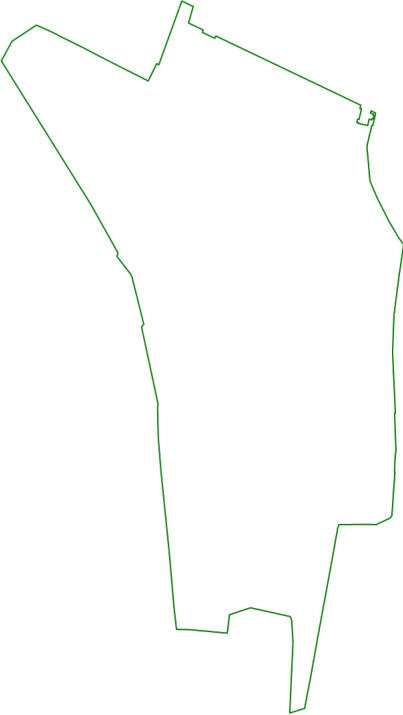
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1091	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053						
Кадастровый номер:			78:13:0007319:1091			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007319:1519	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.4
2	78:13:0007319:1520	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.8
3	78:13:0007319:1521	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание																															
вид объекта недвижимости																															
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12																												
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053																															
Кадастровый номер: 78:13:0007319:1091		Номер этажа (этажей): 1																													
Постановка план литеры X по Расстанной улице, дом 17 1 этаж лит. X3 H=2.58/3.42 H=2.78/3.62 лит. X1 H=5.17 H=5.57 лит. X2 H=3.65 H=4.05 <table><tr><td>№</td><td>Имя ФИ ТИОП ИЕ</td><td>Внесено</td><td>Дата</td></tr><tr><td>1</td><td>Расстанная улица, дом 17</td><td>Масштаб</td><td>1:200</td></tr><tr><td>2</td><td>Постановка план литеры X</td><td>Исполнитель</td><td>ИЮ</td></tr><tr><td>3</td><td>Дата</td><td>19.02.2024</td><td>Подпись</td></tr><tr><td>4</td><td>Инженер</td><td>Федотова Т.М.</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Инженер</td><td>Мухомов И.С.</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Инженер</td><td>Серегина Т.М.</td><td></td></tr></table>				№	Имя ФИ ТИОП ИЕ	Внесено	Дата	1	Расстанная улица, дом 17	Масштаб	1:200	2	Постановка план литеры X	Исполнитель	ИЮ	3	Дата	19.02.2024	Подпись	4	Инженер	Федотова Т.М.		5	Инженер	Мухомов И.С.		6	Инженер	Серегина Т.М.	
№	Имя ФИ ТИОП ИЕ	Внесено	Дата																												
1	Расстанная улица, дом 17	Масштаб	1:200																												
2	Постановка план литеры X	Исполнитель	ИЮ																												
3	Дата	19.02.2024	Подпись																												
4	Инженер	Федотова Т.М.																													
5	Инженер	Мухомов И.С.																													
6	Инженер	Серегина Т.М.																													

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

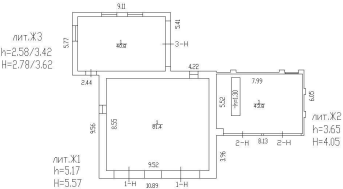
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер: 78:13:0007319:1091		Номер этажа (этажей): 1	

Постановный план литеры X
по Расстанная здание, дом 17

1 этаж



	Видеоплан "СМЕР" № 4444444444	
	Расстанная здание, дом 17 Постановный план литеры X	Масштаб 1:200
Дата 10.07.2024	Исполнитель Инженер Фиксатова Т.М.	Подпись
	Бригадир Миконькин Н.С.	
	Машинист(Сергеева Т.М.)	

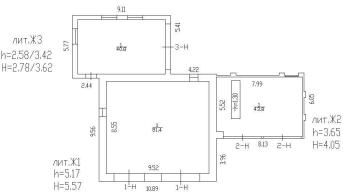
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180104053			
Кадастровый номер: 78:13:0007319:1091		Номер этажа (этажей): 1	

Постановный план литеры X
по Росстанция здание, дом 17

1 этаж



	Исполнитель	Подпись
Дата	Исполнитель	Подпись
19.02.2024	Исполнитель	Подпись
Исполнитель	Исполнитель	Подпись
Исполнитель	Исполнитель	Подпись
Исполнитель	Исполнитель	Подпись

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия