

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                         |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                         |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                         |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                               | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406                                                            |                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 47:01:0401001:1789                                                                                                      |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 47:01:0401007                                                                                                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 08.07.2012                                                                                                              |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 6761 Филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ; Условный номер 47-78-15/026/2006-011 18.05.2006 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а                |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 123                                                                                                                     |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                 |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | 1 этажн. Корпус №4                                                                                                      |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                              |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Деревянные                                                                                                              |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1941                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 787857.44                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |                      |                   |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 47:01:0401001:1789                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | Мутилова Юлия Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2014                                                                                                                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Стогова Марина Вадимовна                                                                                                                                                                                                                               |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

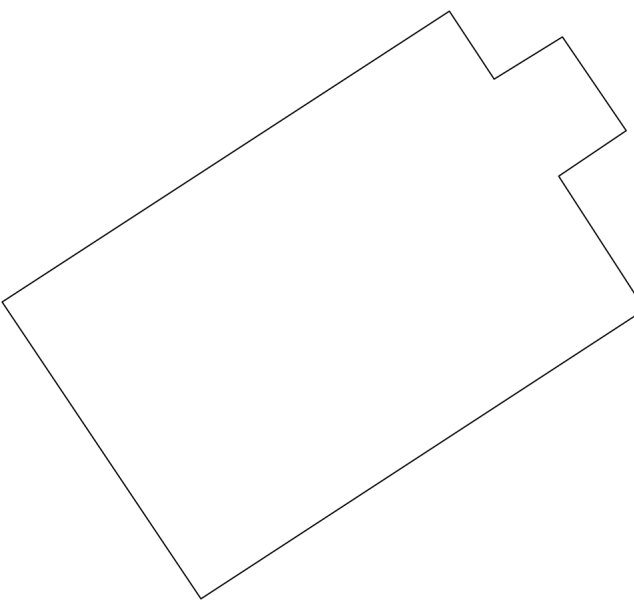
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 4                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 47:01:0401001:1789                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910                                                                                                                           |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>47-78-15/026/2006-011<br>18.05.2006 00:00:00                                                                                                                                                                                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 12.04.2023 10:57:17                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 47:01:0401001:1789-47/167/2023-9                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 498158088/7811, выдан 11.04.2023, Адмиралтейский РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ - Адилова Джамият Сайидметовна |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              |                     |
| Всего разделов: 4                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 7                                                                                                |                     |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 47:01:0401001:1789                                                                                                     |                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406                                                        |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 47:01:0401001:1789 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|            |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:200                                                                                 | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:01:0401001:1789 |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК кадастрового округа                                               |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                                         | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 485397.39     | 1285377.11 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 485405.18     | 1285389.1  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 485403.36     | 1285390.3  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 485404.49     | 1285392.13 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                                       | 485401.98     | 1285393.84 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                                       | 485400.76     | 1285392.03 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                                       | 485397.19     | 1285394.34 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                                       | 485389.44     | 1285382.44 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 485397.39     | 1285377.11 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178914406 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:01:0401001:1789 |                         |

|                                                                                                                                                                 |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат МСК кадастрового округа                                                                                                                       |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                     |                                                                                             | N1                    | N2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия