**АО «РАД-Холдинг» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику**

**Код Лота на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**: РАД-372800.**

**Внести изменения в раздел «Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом», дополнив текстом следующего содержания:**

**Объект 1**: Нежилое помещение площадью 5594,2 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д. 21, нежилое помещение №2 (центральная городская баня); кадастровый номер: 16:53:040306:3223, наименование: Нежилое помещение №2 (центральная городская баня); этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2. Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2024 не зарегистрированы;

**Объект 2**: 25/26 долей в праве собственности на Земельный участок по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г. Нижнекамск, ул. Гагарина, 21, кадастровый номер: 16:53:040306:66, площадью 5409 +/- 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания бани. Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2024:

- часть площадью 178 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2014 № 673876 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.53.2.371;

- аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление отсутствуют Главы Администрации № 536 от 30.07.2004 г.; Сведения о лицах, в пользу которых или в связи, с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: КУП "Центральная городская баня"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли.

**Часть нежилого помещения площадью 5368,2 кв.м. сдана в аренду ООО Комбинат здоровья (договор аренды от 01.06.2023г.), площадью 14 кв.м. - Анисимовой Д.Д. (договор аренды от 08.12.2023г.), площадью 10,3 кв.м. – Бердалиной Ш.К. (договор аренды от 01.02.2024г.), площадью 10,3 кв.м. – Воропаевой Е.В. (договор аренды от 01.01.2024г.), площадью 27 кв.м. – ООО Гремс (договор аренды от 18.09.2023г.), площадью 53,8 кв.м. – Набиуллиной А.Н. (договор аренды от 10.01.2024г.), площадью 10,8 кв.м. – Нигимуллиной Э.С. (договор аренды от 11.02.2024г.), площадью 15,6 кв.м. – Сидиковой Д.Д. (договор аренды от 18.12.2023г.), площадью 46,6 кв.м. – ИП Силину В.Н. (договор аренды от 04.08.2023г.), площадью 14,4 кв.м. – ООО СТК+ (договор аренды от 01.04.2024г.), площадью 15,2 кв.м. – ИП Удашову М.Б. (договор аренды от 08.12.2023г.), площадью 8 кв.м. – Яраткуловой Н.Ф. (договор аренды от 01.01.2024г.). Все указанные договора являются краткосрочными.**

Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, за исключением вышеуказанных.