

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Силикатная
Дом №	17
Строение (корпус)	1

Инвентарный номер	100745
Кадастровый номер	
	А Б В Г Д Е

Форма технического паспорта согласована  
с Государственным комитетом  
Республики Башкортостан по управлению  
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на  
**2 сентября 2014 г.**

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

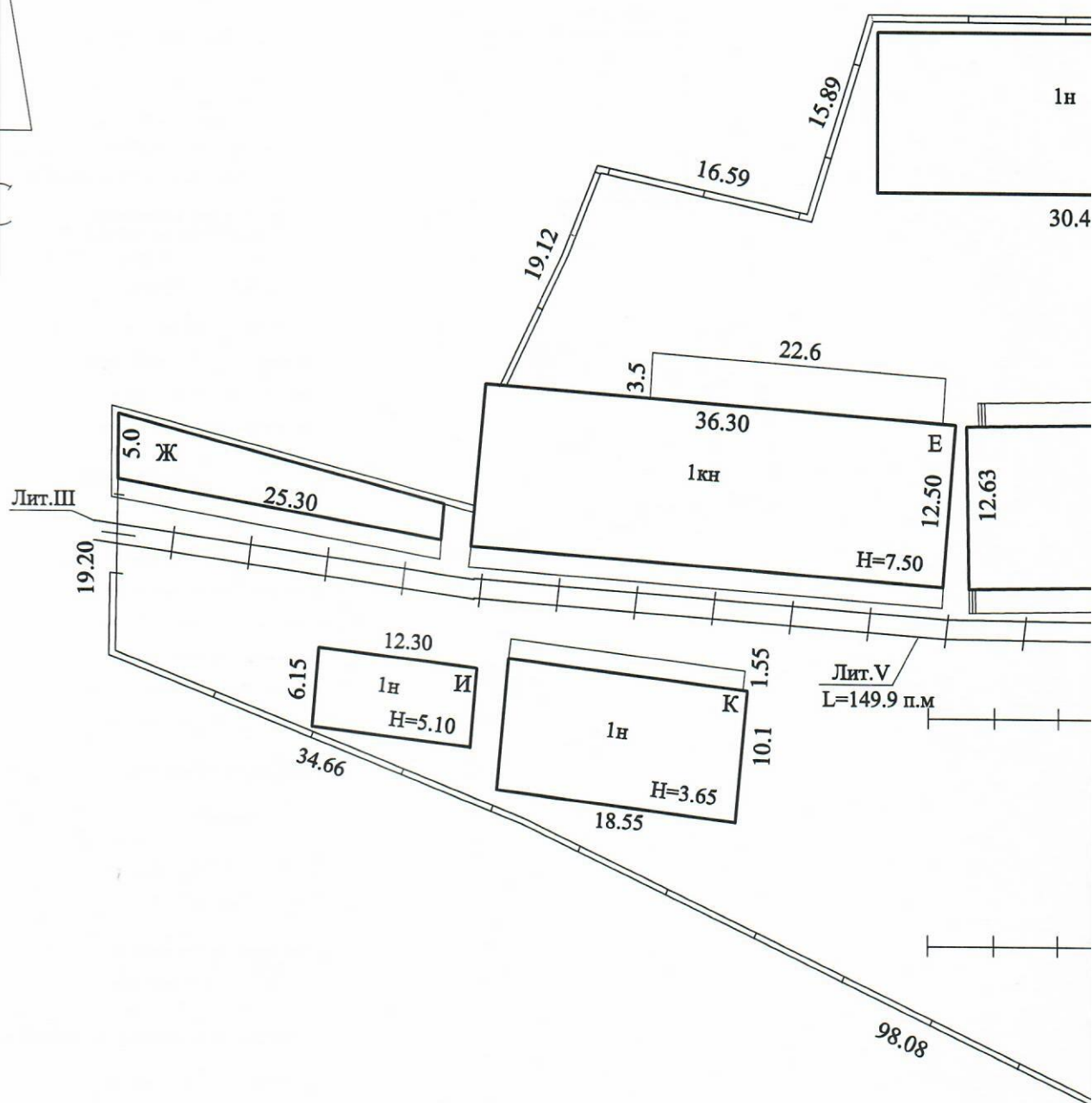
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:  
Четыреста десять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей.

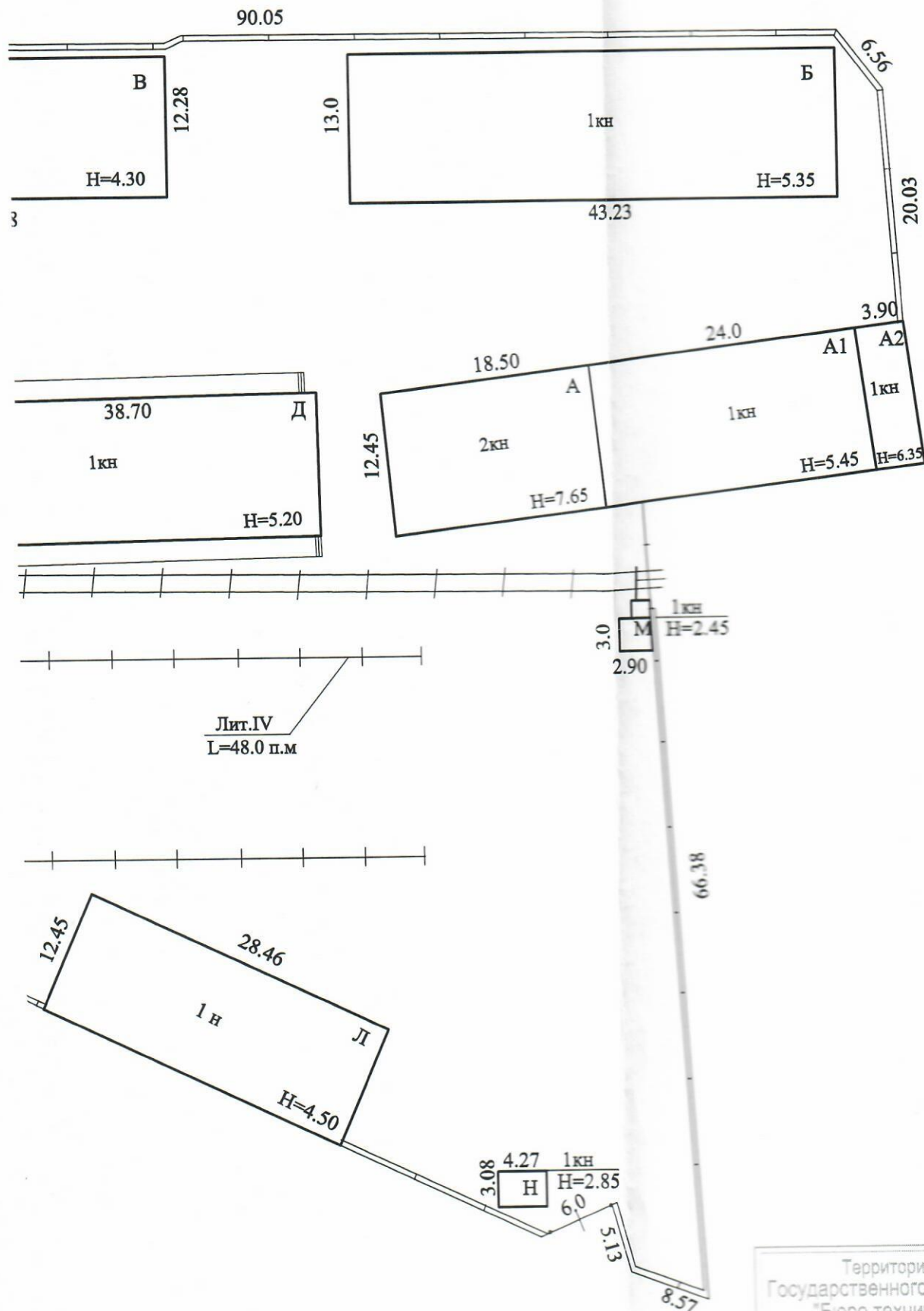
Назначение: нежилое





# ГУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ул. Силикатная дом № 17 корпус 1



Лит. IV  
L=48.0 п.м

Территориальный участок г.Уфы  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил Ганиев Р.Р.

проверил Муслюмова Г.Д.

Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 2 " сентября 2014г.

Масштаб 1:500

## 2. Форма собственности

### 2.1. Реестровый номер

### 2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
08.09.2014	Открытое акционерное общество Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Башкомснаббанк"	Собствен- ность	1 площадь 415,3 кв.м	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АД № 216352 от 21.01.2013

### 2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

## 3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
		3 465.3					

## 4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Е									415.3			



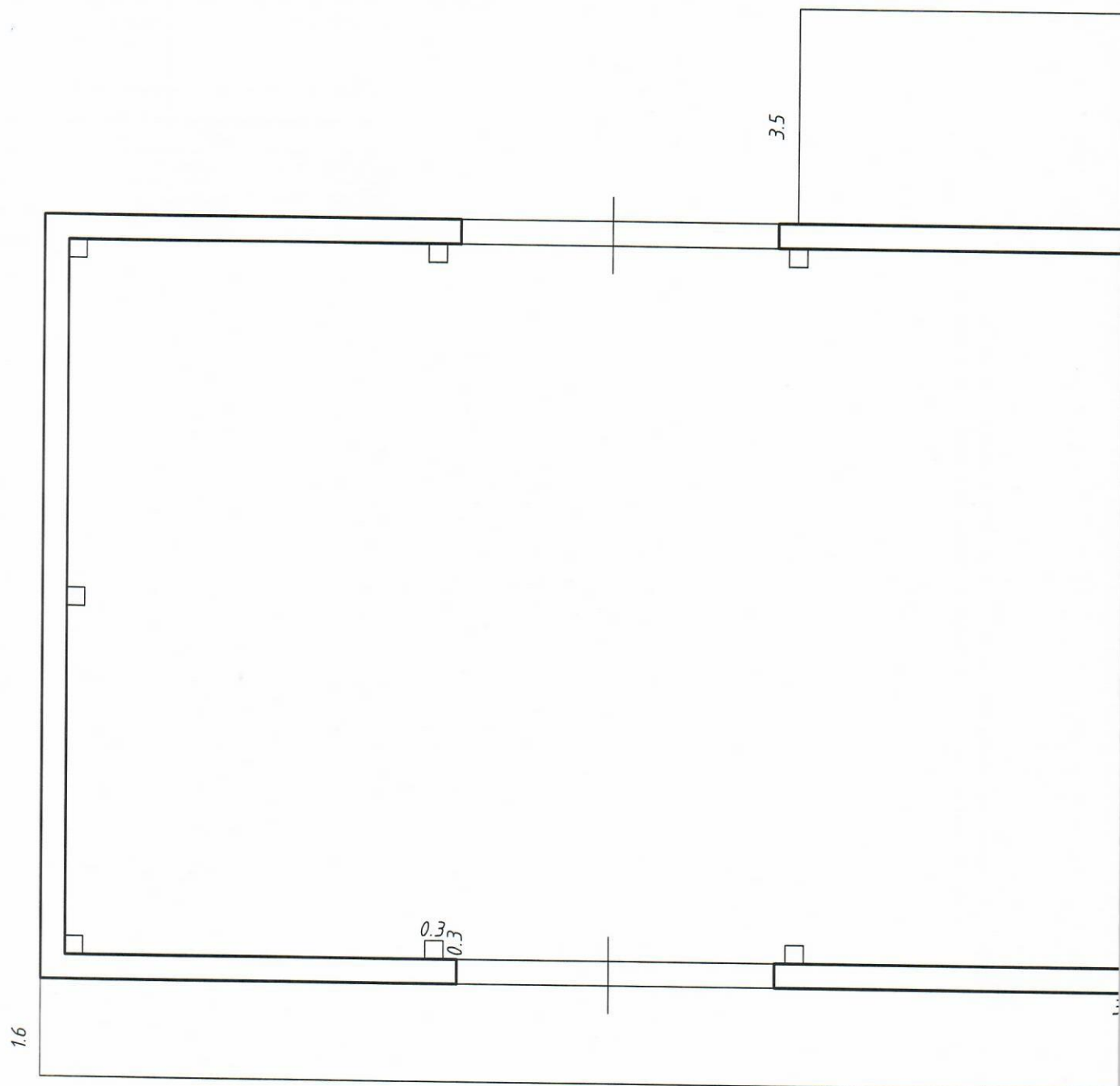
ранее выполненный технический паспорт от 2 сентября 2014 г.  
№ \_\_\_\_\_ аннулирован.

[illegible]

# ПОЭТАЖ

нежилого строения по ул. С

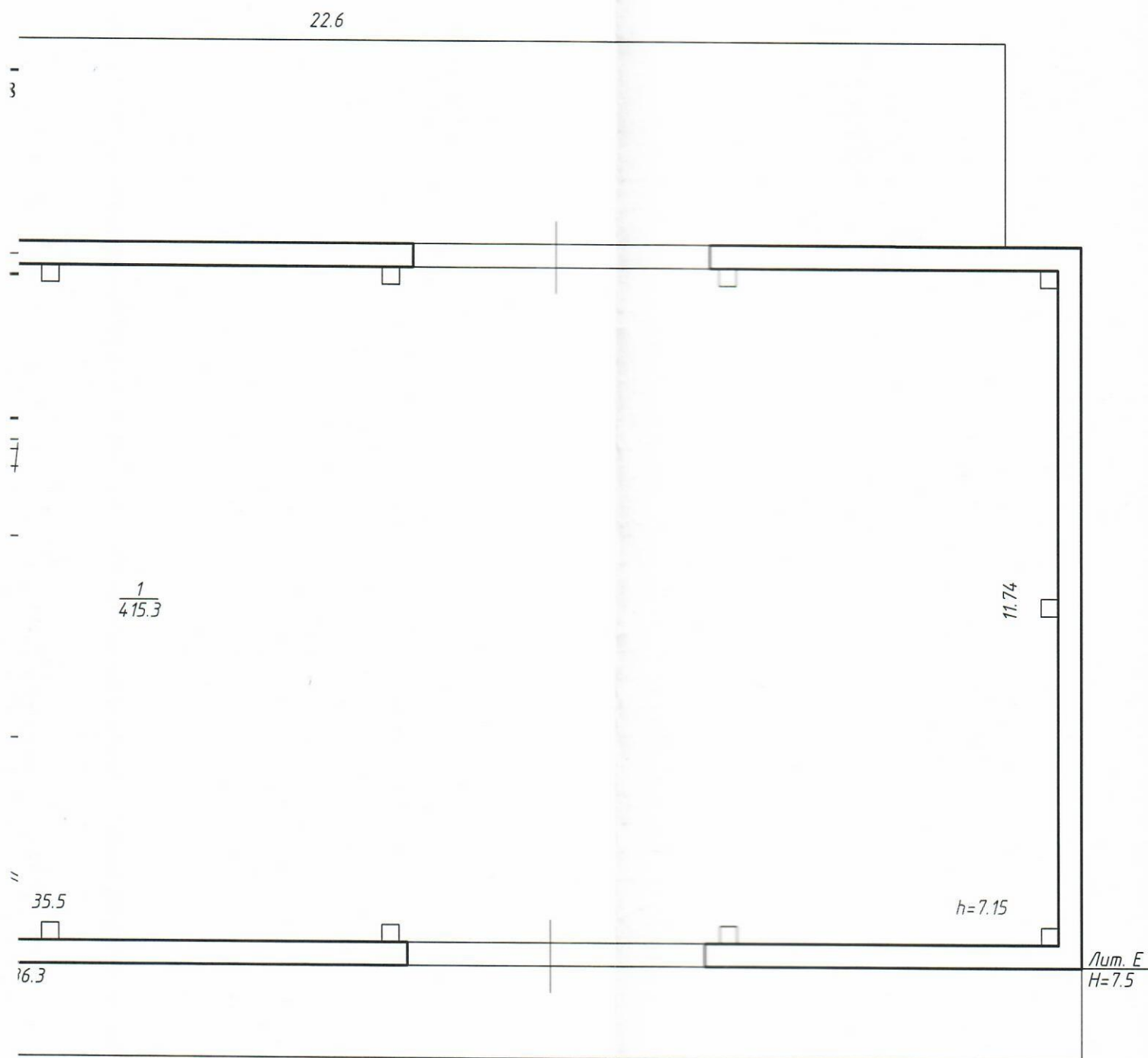
Литер Е



# ПЕРВЫЙ ПЛАН

Муликатная дом № 17 корпус 1

Этаж 1



Территориальный участок г.Уфы  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил Ганиев Р.Р.

проверил Муслумова Г.Д.

Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 2 " сентября 2014г.

Масштаб 1:100



# Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Силикатная, д. 17/1

Литера по плану	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо- вания., кв.м.	Высота поме- щения, м
					Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Е	1	1	Склад	415.3	415.3			7.15
			<b>Итого по этажу "1" литеры "Е"</b>	<b>415.3</b>	<b>415.3</b>			
			<b>Итого по литере "Е"</b>	<b>415.3</b>	<b>415.3</b>			
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>415.3</b>	<b>415.3</b>			

Литера: Е Склад

Год капитального ремонта

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности II

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 1

Таблица № 19

6



# 8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								





[illegible]



# 11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
673077	410577					673077	410577

## Инвентаризационная стоимость:

Четыреста десять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей.

2 сентября 2014 г.

Исполнил Ганиев Р. Р.

Проверил Муслюмова Г. Д.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

**Муслюмова Г.Д.**  
**приказ № 168 о/д**  
**от 21.11.2011г.**



## 12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтвержде государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения п на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необход обратиться в Федеральную регистрационную службу.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	02.09.2014	1:500	1	
2	Позэтажный план	02.09.2014	1:100	1	
3	Экспликация	02.09.2014		1	



Заместитель ген. директора - начальник участка \_\_\_\_\_

Аюпов И. Р.

**Муслюмова Г.Д.**  
**приказ № 168 о/д**  
**от 21.11.2011г.**

Прошито и пронумеровано  
 \_\_\_\_\_  
 листа(ов)  
 \_\_\_\_\_