

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр  
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Силикатная
Дом №	17
Строение (корпус)	1

Инвентарный номер	100745
Кадастровый номер	
	А Б В Г Д Е

Форма технического паспорта согласована  
с Государственным комитетом  
Республики Башкортостан по управлению  
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на  
2 сентября 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

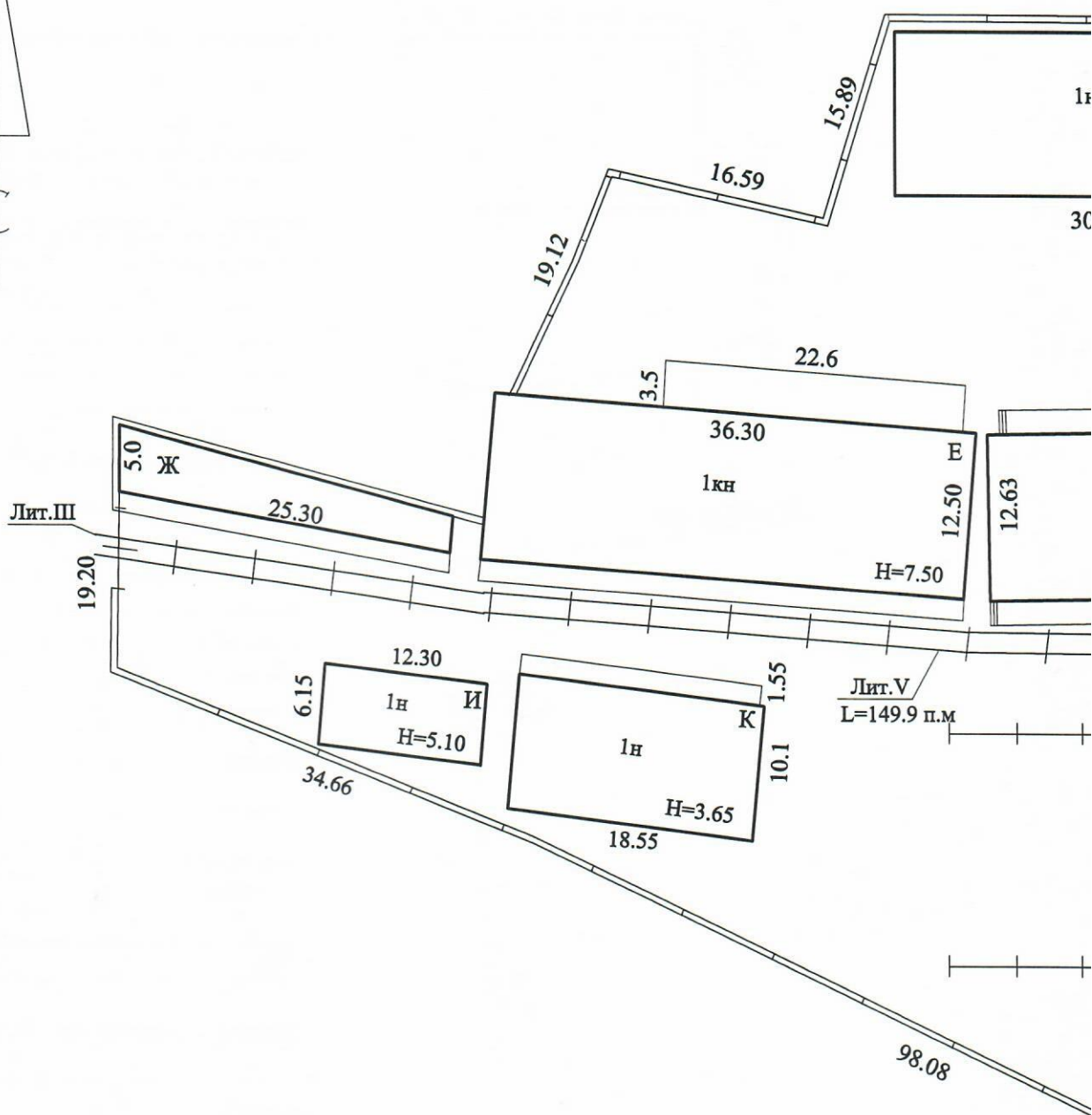
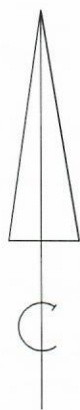
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. ии  
ут  
г.  
и  
те
2. уч
- 3.
4. ка  
пе  
бл
5. ин  
об  
сн  
уч
6. уч
7. гос  
гос  
на  
об

№№ п/п	
1	Сиг
2	Поз
3	Экс

Сто пятьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь рублей.

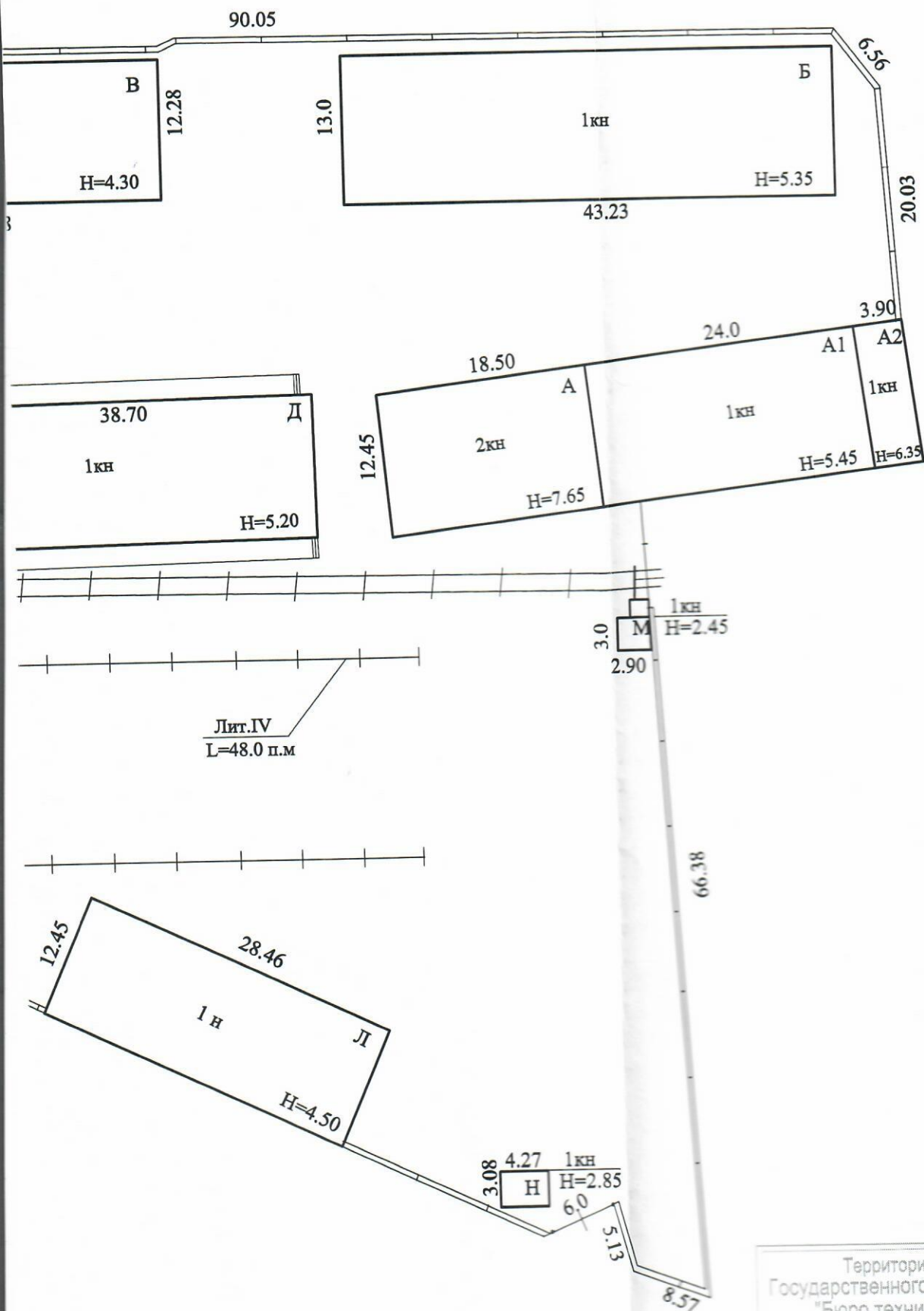
3ам  
МГ





# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Силикатная дом № 17 корпус 1



Территориальный участок г.Уфы  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил Ганиев Р.Р.  
проверил Муслимова Г.Д.

Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 2 " сентября 2014г.

Масштаб 1:500

2.1. Реестровый номер 14043

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
11.09.2014	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Башкомснаббанк"	Собствен- ность	лит.В пл.366,3м2	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АД № 216351 от 21.01.2013

Наложено	Снято
Отсутствуют	

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
		374.3					

[illegible]



5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 2 сентября 2014 г.

№ \_\_\_\_\_ аннулирован.

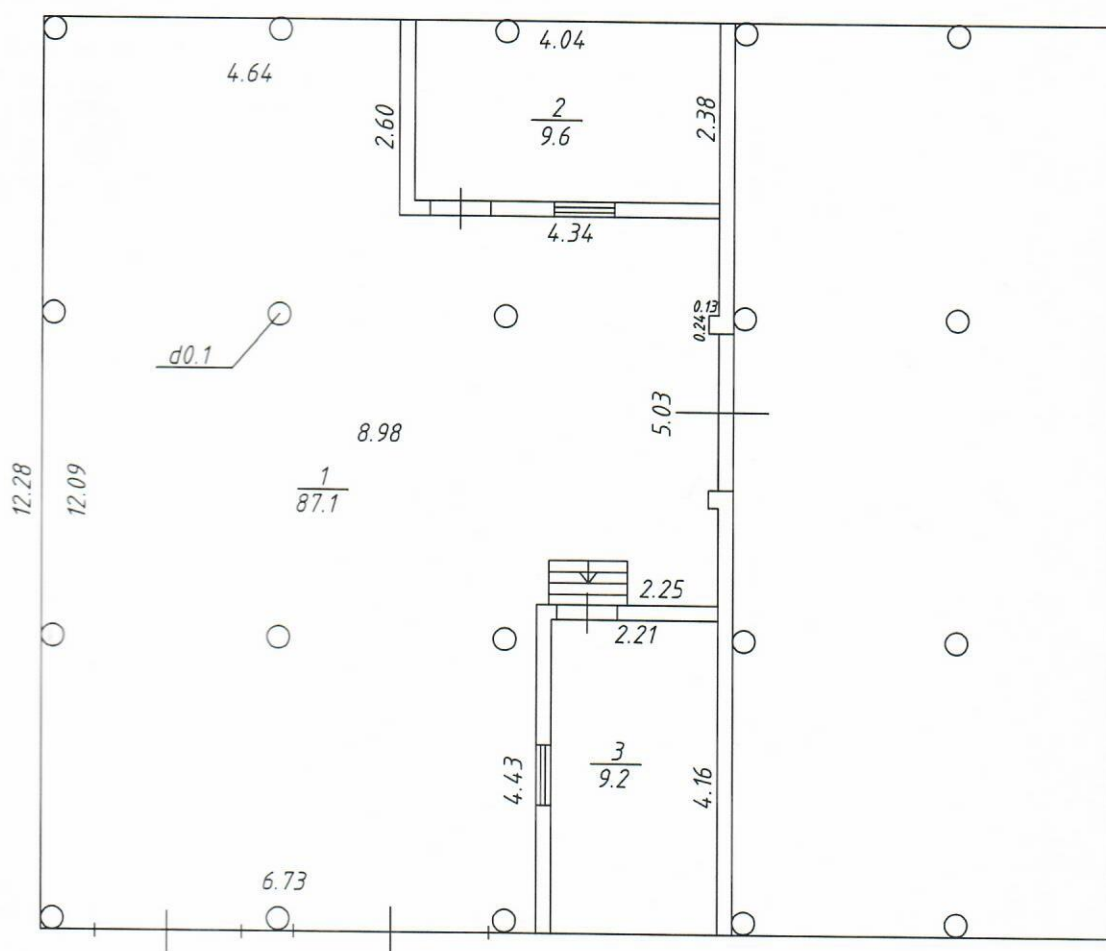
## 6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

# ПОЭТАЖИ

нежилого строения по ул. С

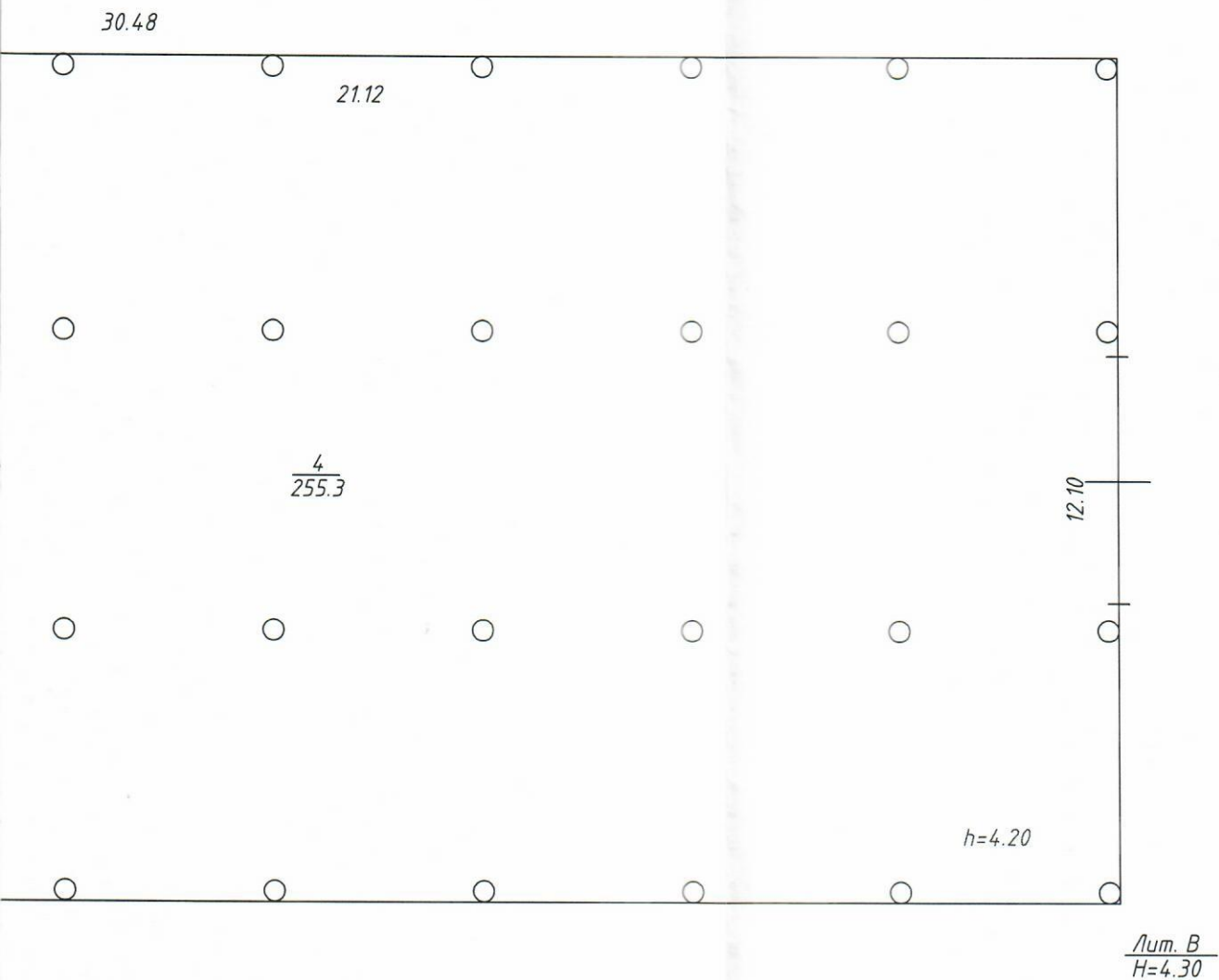
Литер В



# ПЛАНИМЕТРИЧЕСКИЙ ПЛАН

Жилищная дом № 17 корпус 1

этаж 1



Масштаб 1:100

Территориальный участок г.Уфы Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"	
исполнил	Ганиев Р.Р.
проверил	Мулюмова Г.Д.
Техническая инвентаризация по состоянию на " 2 " сентября 2014г.	



# Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Силикатная, д. 17/1

Литера по плану	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо- вания., кв.м.	Высота поме- щения, м
					Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В	1	1	склад	87.1	87.1			4.20
		2	бытовое помещение	9.6		9.6		4.20
		3	пост	9.2		9.2		4.20
		4	склад	255.3	255.3			4.20
			<b>Итого по этажу "1" литеры "В"</b>	<b>361.2</b>	<b>342.4</b>	<b>18.8</b>		
			<b>Итого по литере "В"</b>	<b>361.2</b>	<b>342.4</b>	<b>18.8</b>		
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>361.2</b>	<b>342.4</b>	<b>18.8</b>		

## Примечание

В связи с перепланировкой площадь уменьшилась на 5,1 кв.м



Литера: В Склад

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1977

Год ввода в эксплуатацию

Группа капиталности III

Вид внутренней отделки Простой

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 20

Таблица № 175 а

[illegible]



# 8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								





[illegible]

Г  
, И  
ИЛ  
=этэ



## 11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
197896	156338					197896	156338

Инвентаризационная стоимость:

Сто пятьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь рублей.

2 сентября 2014 г.

Исполнил Ганиев Р. Р.

Проверил Муслюмова Г. Д.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

12. Отметка о последующих обследованиях

Муслимова Г.Д.  
приказ № 168 о/д  
от 21.11.2011г.

Дата обследования	"__"_____200_г.	"__"_____200_г.	"__"_____200_г.	"__"_____200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	02.09.2014	1:500	1	
2	Позтажный план	02.09.2014	1:100	1	
3	Экспликация	02.09.2014		1	



Заместитель ген. директора - начальник участка

МП

**Муслумова Г.Д.**  
приказ № 168 о/д  
от 21.11.2011г.



Прошито и пронумеровано  
листа(ов)