

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Силикатная
Дом №	17
Строение (корпус)	1

Инвентарный номер	100745
Кадастровый номер	
	А Б В Г Д Е



Форма технического паспорта согласована
Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
2 сентября 2014 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

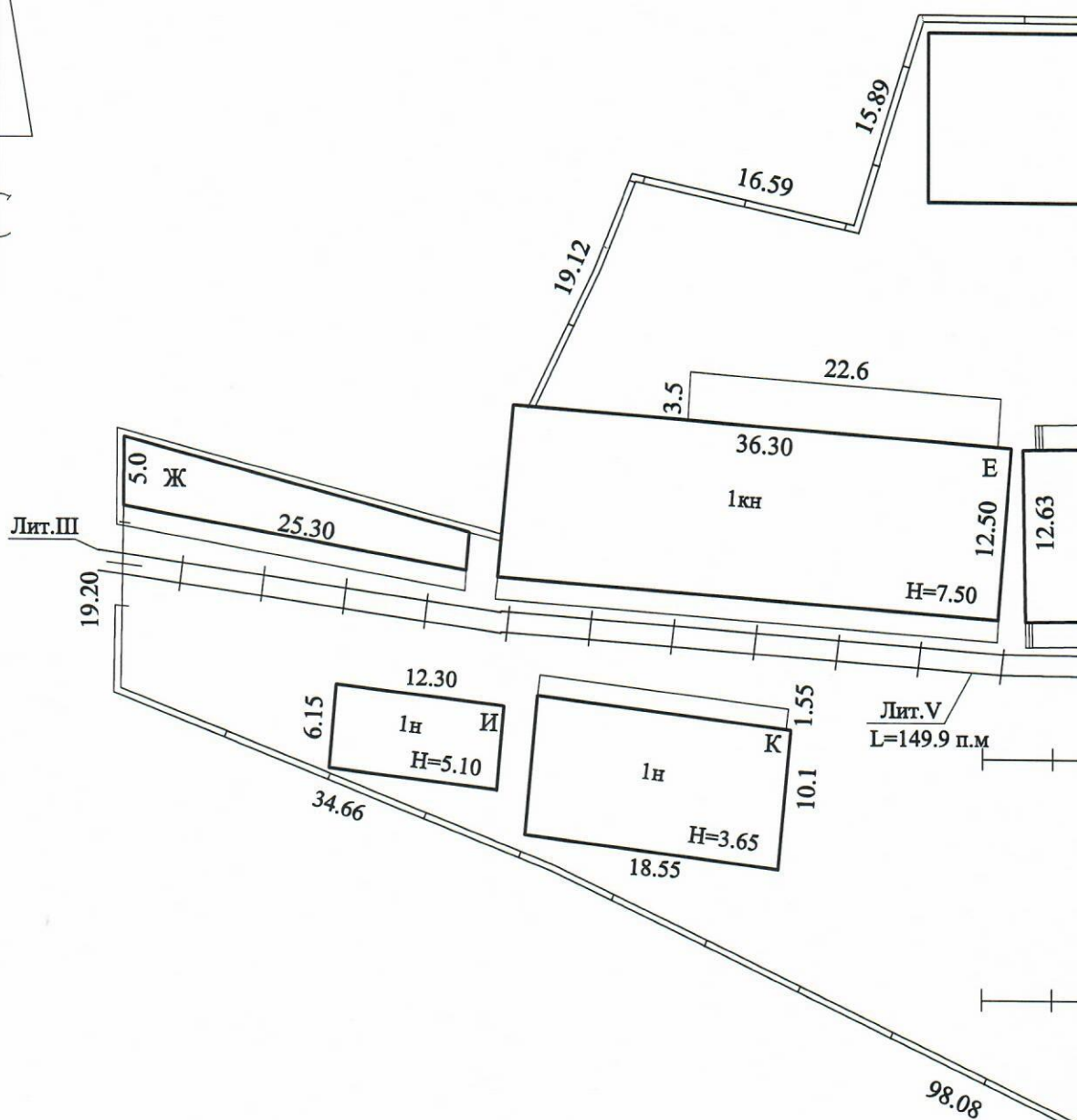
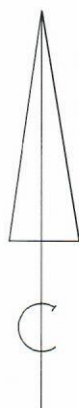
Триста шестьдесят тысяч четыреста девяносто два рубля.

Назначение: нежилое

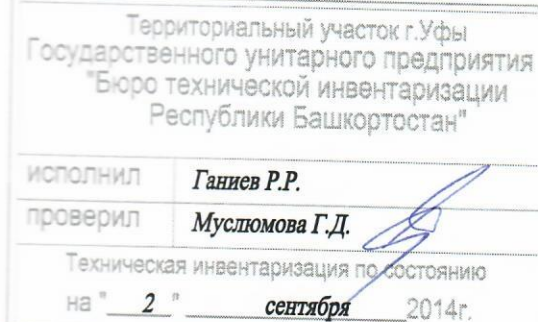
Инвентари-
зационная
стоимость,
руб.

360 492

360 492



ул. Силикатная дом № 17 корпус 1



Масштаб 1:500

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
11.09.2014	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Башкомснаббанк"	Собствен- ность	пл. 515,1 кв.м., лит.Б	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АД № 142178 от 12.12.2012

Наложено	Снято
Отсутствуют	

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
		562.0					

[illegible]

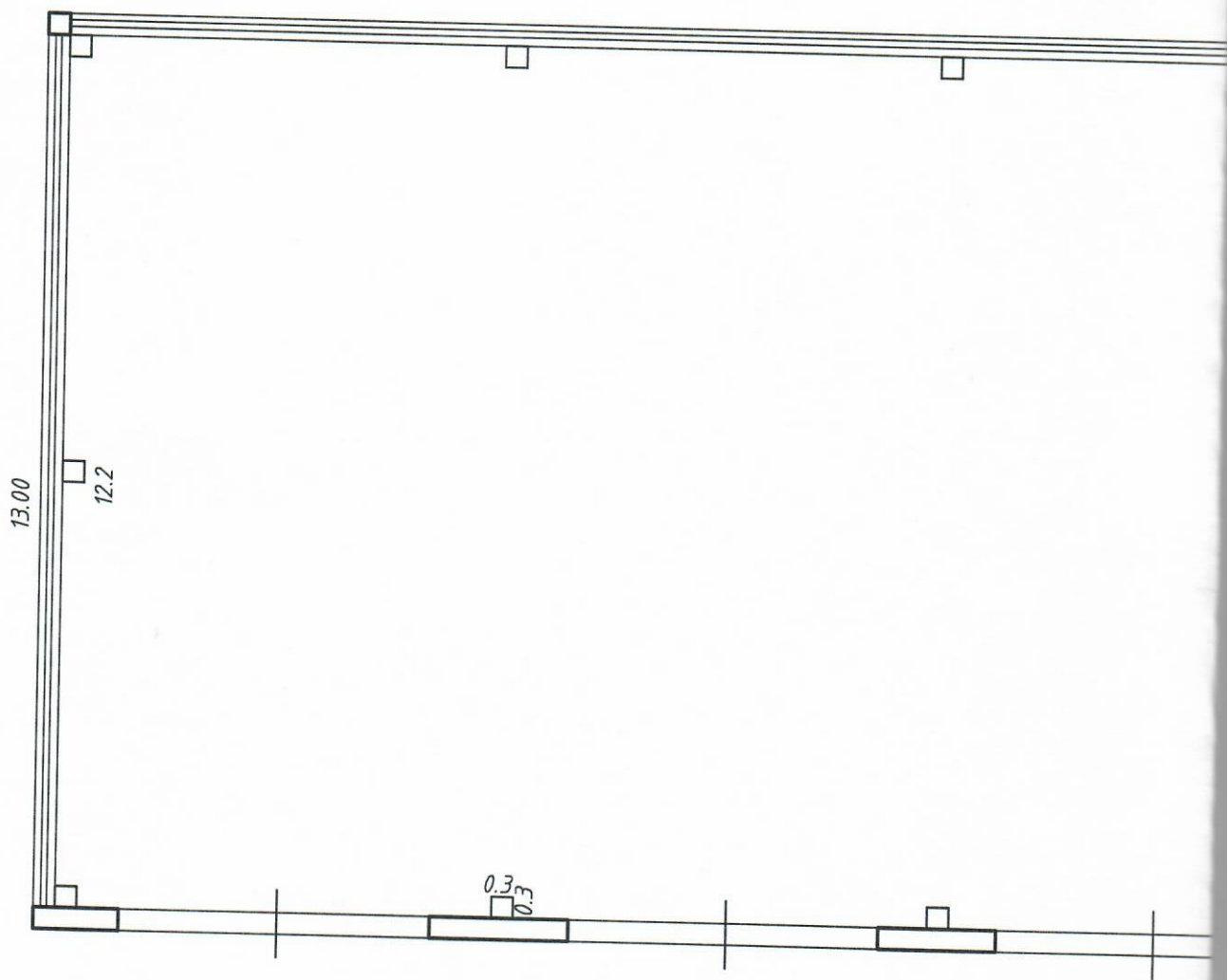
5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 5 декабря 2007 г.

№ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

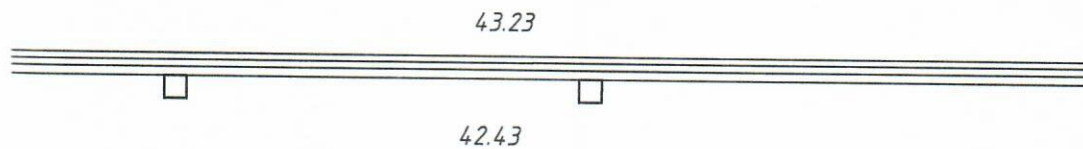
[illegible]



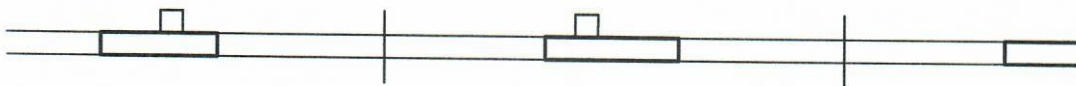
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

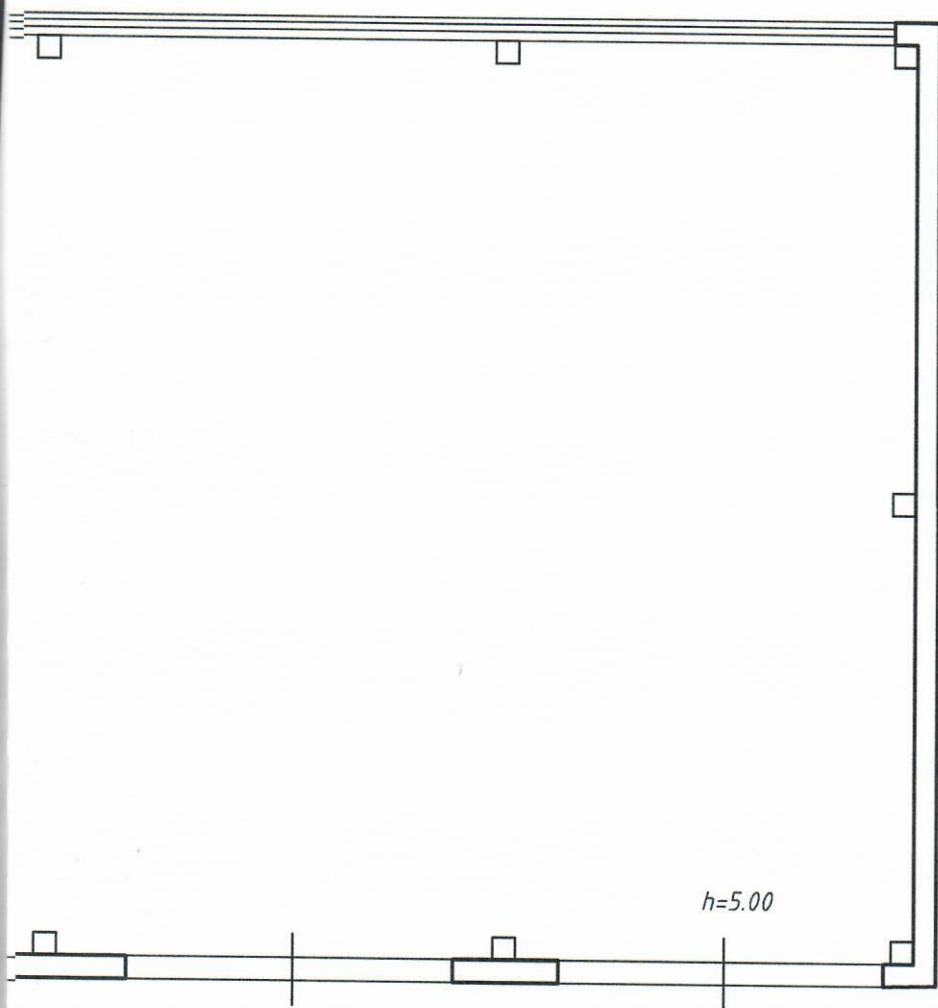
нежилого строения по ул. Силикатная дом № 17 корпус 1

Литер Б этаж 1



$\frac{1}{516.0}$





Лит. Б
Н=5.35

Территориальный участок г.Уфы
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

исполнил	Ганиев Р.Р.
проверил	Муслумова Г.Д.

Техническая инвентаризация по состоянию
на " 2 " сентября 2014г.

Масштаб 1:100

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Силикатная, д. 17/1

Литера по плану	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо- вания., кв.м.	Высота поме- щения, м
					Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	1	1	гаражный бокс	516.0	516.0			5.00
			Итого по этажу "1" литеры "Б"	516.0	516.0			
			Итого по литере "Б"	516.0	516.0			
			Итого по объекту в целом	516.0	516.0			

Примечание

В связи со сносом перегородки площадь увеличилась на 0,9 кв.м



Литера: Б Гараж

Год капитального ремонта

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности II

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 19

Таблица № 66

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные столбчатые сборные	хорошее	8.0	1	8	25	2.0
#2	Стены	ж/бетонные панели по рамному каркасу, Т=0,25 м.- 63%; кирпичные вставки по периметру, Т=0,40 м.- 37%	хорошее	17.0	1	17	25	4.3
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	29.0	1	29	25	7.3
#4	Кровля	совмещенная рулонная	хорошее	7.0	1	7	25	1.8
#5	Полы	металлическая плитка	хорошее	12.0	1	12	25	3.0
#6	Проемы		хорошее	7.0				
#	Оконные	двойные; глухие; деревянные	хорошее		1			
#	Дверные	металлические ворота	хорошее		1			
#7	Отделка		хорошее	3.0	-	-		
#8	Окраска		хорошее		-	-		
#9	Внутренние санитарно-технические устройства и электроосвещение		хорошее	16.0				
#	Отопление от ТЭЦ(на газе)	стальные трубы			1			
#	Электроосвещение	проводка открытая. 220 в	хорошее		1			
#10	Прочие работы	разные	хорошее	1.0	1	1	25	0.3
ИТОГО				100.0		74.0		18.7

$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) * } 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{18.7 * 100}{74.0} = 25$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

[illegible]

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
468171	360492					468171	360492

Инвентаризационная стоимость:

Триста шестьдесят тысяч четыреста девяносто два рубля.

2 сентября 2014 г.

Исполнил Ганиев Р. Р.

Проверил Муслюмова Г. Д.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



Муслюмова Г.Д.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	02.09.2014	1:500	1	
2	Полэтажный план	02.09.2014	1:100	1	
3	Экспликация	02.09.2014		1	

Заместитель ген. директора - начальник участка _____

Аюпов И. Р.

МП

Муслюмова Г.Д.
 приказ № 168 о/о
 от 21.11.2011г.

Пройито и пронумеровано
 листа(ов)

Для
 документов
 №7