

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения 1-го, 2-го этажа двухэтажного нежилого здания

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Силикатная
Дом №	17
Строение (корпус)	1

Инвентарный номер	100745					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

2 сентября 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Триста двадцать две тысячи четыреста одиннадцать рублей.

Назначение: нежилое

нтарин-
онная
мость,
уб.

322 411

100

1000

1000

322 41'

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от № _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

ПОЭТАЖ

на нежилое помещение по

Литер А

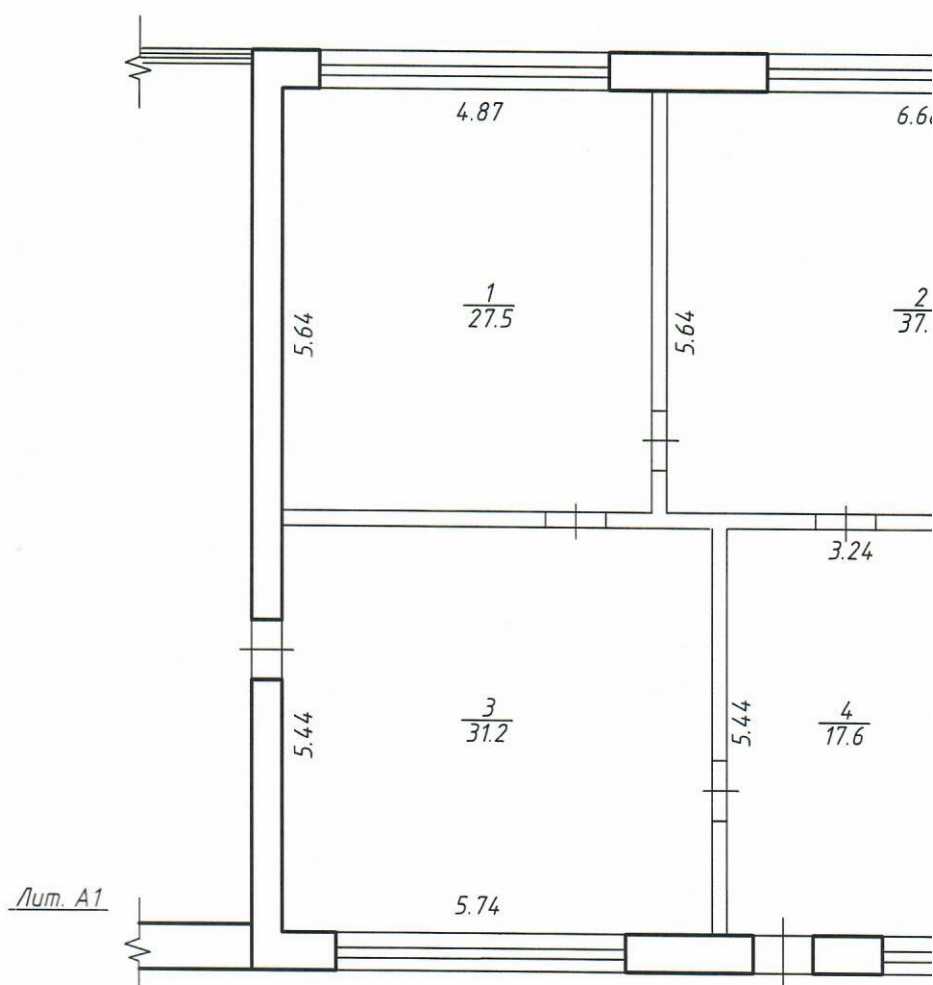
ру

ъем
(м.м.)

1 762

1 762

1 762

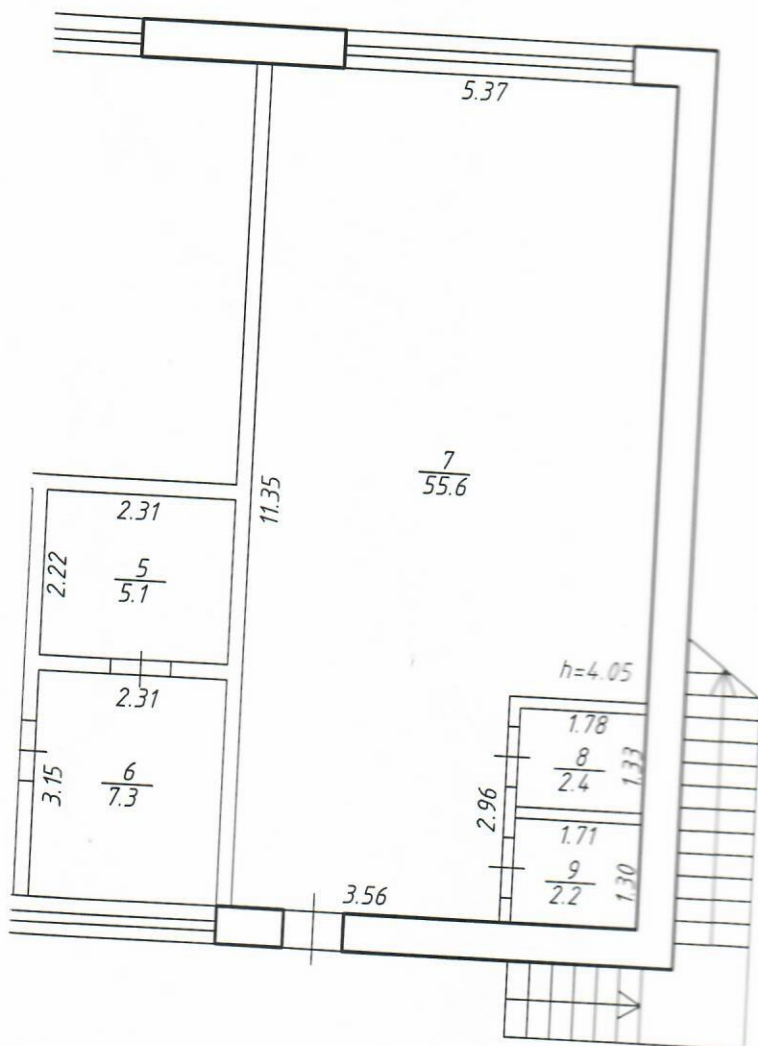


ФА

ПЛАН

: Силикатная дом № 17 корпус 1

этаж 1



Лит. А
H=7.65

АД

Территориальный участок г.Уфы
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

исполнил Ганиев Р.Р.

проверил Муслимова Г.Д.

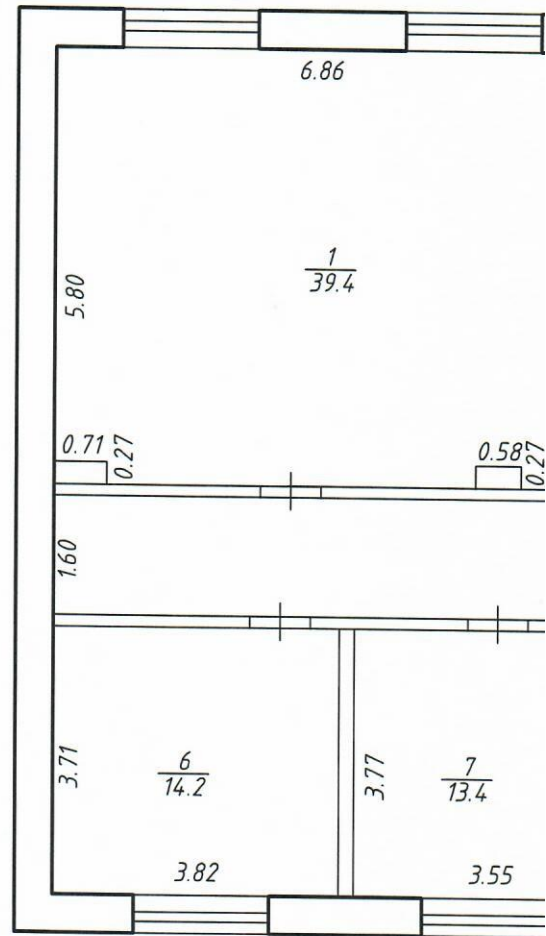
Техническая инвентаризация по состоянию
на " 2 " сентября 2014г.

Масштаб 1:100

ПОЭТА

на нежилое помещен

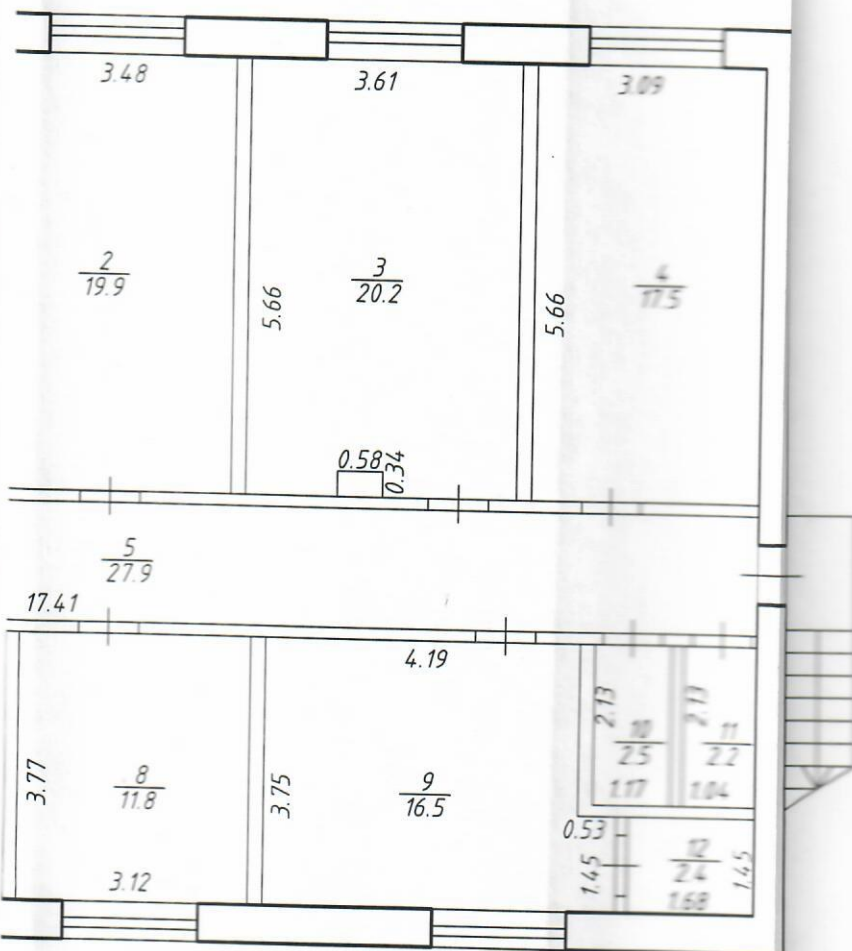
Лите



НЫЙ ПЛАН

г. Силикатная дом № 17 корпус 1

этаж 2



Территориальный участок г.Уфы
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

Исполнил **Ганиев Р.Р.**

проверил **Муслимова Г.Д.**

Техническая инвентаризация по состоянию
на " 2 " сентября 2014г.

Масштаб 1:100

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения 1-го, 2-го этажа двухэтажного нежилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Силикатная, д. 17/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	мастерская	27.5	27.5			4.0
		2	мастерская	37.7	37.7			4.0
		3	мастерская	31.2	31.2			4.0
		4	мастерская	17.6	17.6			4.0
		5	мастерская	5.1	5.1			4.0
		6	мастерская	7.3	7.3			4.0
		7	малярный цех	55.6	55.6			4.0
		8	санузел	2.4		2.4		4.0
		9	санузел	2.2		2.2		4.0
			Итого по этажу "1" литеры "А"	186.6	182.0	4.6		
	2	1	актовый зал	39.4	39.4			2.9
		2	кабинет	19.9	19.9			2.9
		3	кабинет	20.2	20.2			2.9
		4	кабинет	17.5	17.5			2.9
		5	коридор	27.9		27.9		2.9
		6	кабинет	14.2	14.2			2.9
		7	кабинет	13.4	13.4			2.9
		8	кабинет	11.8	11.8			2.9
		9	кабинет	14.5	14.5			2.9
		10	санузел	2.5		2.5		2.9
		11	санузел	2.2		2.2		2.9
		12	бытовое помещение	2.4		2.4		2.9
			Итого по этажу "2" литеры "А"	185.9	150.9	35.0		
			Итого по литере "А"	372.5	332.9	39.6		
			Итого по объекту в целом	372.5	332.9	39.6		

Примечание

В результате перепланировки площадь уменьшилась на 1.0 кв.м



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1981

Год ввода в эксплуатацию

Группа капиталности I

Вид внутренней отделки Простой

Число этажей: 2

Сборник УПВС № 4

Таблица № 50

[illegible]

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

[illegible]

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
413347	322411					413347	322411

Инвентаризационная стоимость:

Триста двадцать две тысячи четыреста одиннадцать рублей.

2 сентября 2014 г.

Исполнил Ганиев Р. Р.

Проверил Муслюмова Г. Д.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

Муслюмова Г. Д.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позтажный план	02.09.2014	1:100	2	
2	Экспликация	02.09.2014		1	

Прошито и пронумеровано
 8
 листа(ов)



Заместитель ген. директора - начальник участка _____

Аюпов И. Р.

Муслимова Г.Д.
 приказ № 168 о/д
 от 21.11.2011г.