

ДОГОВОР купли-продажи б/н

г. Москва

«22» марта 2024 г.

Дегтяров Дмитрий Николаевич (18.09.1986 г/р, место рождения гор. Москва, ИНН 771302080216, СНИЛС 143-483-425 58, паспорт серия 4511 номер 524626, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Коптево 14.03.2021, адрес: 127299, г. Москва, ул. Б. Академическая, дом 20Б, кв. 61), в лице **финансового управляющего Александровой Алины Вячеславовны** (ИНН 470419750751, СНИЛС 172-572-702 74, номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 22207, адрес для корреспонденции: 121352, Москва, а/я 55) -член Союза «СРО АУ СЗ» (ОГРН 7825489593, ИНН 1027809209471, 191015, г Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, пом. 2-Н, №572), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.07.2023 по делу № А40-244083/2022, Определения Арбитражного суда города Москвы от 26.10.2023 по делу № А40-244083/2022 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТАП» (ИНН 9723092553, ОГРН 1197746584903, адрес: 125371, г.Москва, ш. Волоколамское, д/д 89, этаж 4, пом. 406) в лице генерального директора Комарова Романа Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество должника: **Легковой автомобиль РЕНО ДАСТЕР, 2014 г.в. Цвет коричневый, Мощность двигателя, кВт/л: 99(135), VIN № X7LHSRDJA50354628.**

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, в споре под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом залога, в аренду (краткосрочную или долгосрочную) не сдано, в качестве вкладов не внесено.

1.3. Настоящий договор заключен с победителем торгов №РАД-363147 (лот № 1), проведенных в форме аукциона, открытого по составу участников торгов с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/> в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г. и на основании Протокола РАД-363147 от 22 марта 2024 г. о результатах проведения торгов по продаже имущества Дегтярова Дмитрия Николаевича (далее по тексту – «Протокол»).

2.Цена договора

2.1. Общая стоимость Имущества соответствует предложению Покупателя, заявленному на торгах и равна 693 000,00 (Шестьсот девяносто три тысячи) рублей.

2.2. Оплата Имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. На расчетный счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

2.3. Задаток в сумме 63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей.

3.Передача имущества

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя от обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

3.3. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя в момент подписания соответствующего передаточного акта.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента подписания передаточного акта лежит на Продавце, после подписания передаточного акта – на Покупателе.

4.Ответственность сторон

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от

исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Покупатель подтверждает, что ознакомился с составом, техническим состоянием, качеством, комплектностью и иными характеристиками имущества, в связи с чем каких-либо претензий к Продавцу по указанным основаниям не имеет.

4.5. Покупатель самостоятельно осуществляет перемещение и демонтаж Имущества, в случае необходимости.

4.6. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с регистрацией имущества, в том числе снятие имущества с государственного учета и постановка на государственный учет.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.4. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Дегтяров Дмитрий Николаевич

ИНН 771302080216, адрес: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 20 Б, кв. 61,
паспорт серия 4511 номер 524626, выдан
Отделением УФМС России по гор. Москве по
району Коптево 14.03.2021

в лице финансового управляющего

Александровой Алины Вячеславовны (ИНН
470419750751, номер в сводном гос. реестре
арбитражных управляющих 22207, адрес для
направления корреспонденции финансовому
управляющему: 121352, г. Москва, а/я 55 - член
Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593).

Банковские реквизиты специального счета

Должника:

получатель - Дегтяров Дмитрий Николаевич (ИНН
771302080216),

Счет получателя: 40817810820150302223,
открытый в ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388,
кор/счет банка 30101810800000000388



/Александрова А.В.

ООО «СМАРТАП»

ИНН 9723092553, ОГРН 1197746584903
Юридический адрес: 125371, г. Москва, ш.
Волоколамское, д/д 89, этаж 4, пом. 406
Фактический адрес 109388, г Москва, р-н
Печатники, ул Гурьянова, д 77, кв 59
Адрес электронной почты: irina_kn@inbox.ru

Генеральный директор
ООО «Смартап»



/Жомаров Р.П.