



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.12.2023 г.

Выписка из отчета №2812232997

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo ,
идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.

Дата оценки: 28.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Теняев Сергей Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» • ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 • Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 • Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 • Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. • ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). • ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. • Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович • Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

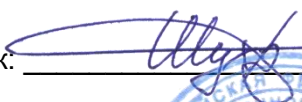
Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Renault
		модель	Kangoo
		идентификационный номер (VIN)	VF1KW0YB548641895
		год выпуска	2013
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 57 256,00 руб. С износом и корректировками: 57 256,00 руб.	
Дата оценки	♦	28.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 724 404,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 724 404,00 руб. (семьсот двадцать четыре тысячи четыреста четыре рубля ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.12.2023 г. составляет:

724 404,00 руб.
(семьсот двадцать четыре тысячи четыреста четыре рубля ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo , идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.12.2023 г.	27.12.2023 г.	22.12.2023 г.	26.12.2023 г.	23.12.2023 г.	19.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/renault_kangoo_1.6_mt_2013_180_000_km_4001843414	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/renault_kangoo_1.6_mt_2013_95_443_km_3653362618	https://www.avito.ru/kogalym/avtomobili/renault_kangoo_1.6_mt_2013_234_000_km_3642878019	https://auto.drom.ru/sredneuralsk/renault/kangoo/53524127.html	https://auto.drom.ru/spb/renault/kangoo/48091462.html
Цена предложения, руб.:		750 000,00	815 000,00	850 000,00	800 000,00	899 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Kangoo	Kangoo	Kangoo	Kangoo	Kangoo	Kangoo
Параметр: год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		712 500,00	774 250,00	807 500,00	760 000,00	854 050,00
Цена за удельную единицу, руб.:		712 500,00	774 250,00	807 500,00	760 000,00	854 050,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						781 660,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-57 256,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-57 256,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						724 404,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						724 404,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo , идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	72 71 253 40R	42 002,00
2	ЗАГЛУШКА САЛ ЗЕРКАЛА	96 34 900 01R	2 434,00
3	УПЛ В ВЕТР СТЕКЛА	82 00 425 923	8 420,00
Итого, стоимость деталей:			52 856,00

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo , идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	РЕШЕТКА ОБТЕКАТЕЛЯ - С/У ВКЛ. С/У КРОНШ СТЕКЛОЧИСТ		1 000,00	0.1	100,00
2	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: ВНУТР ЗЕРКАЛО, ОБЛИЦ СТОЙКИ А, УПЛОТН ВЕТРОВ СТЕКЛА, РЫЧАГИ СТЕКЛООЧ, ДЕКОР ПЛАНКИ ВЕТРОВОГО СТЕКЛА, УПЛОТН И РЕШЕТКУ КАРКАСА ОБТЕКАТЕЛЯ С/У НЕ ВКЛ: УДАЛИТЬ ОСКОЛКИ		1 000,00	1.2	1 200,00
3	АКБ - С/У		1 000,00	0.1	100,00
Итого, стоимость работ:					1400

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo , идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	77 11 785 626		руб.	0,00	3 000,00
Итого, стоимость материалов:					3000

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo , идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	52 856,00
Скорректированная стоимость деталей:	52 856,00
Стоимость ремонтных работ:	1 400,00
Стоимость окрасочных работ:	0,00
Стоимость материалов:	3 000,00
Итого, стоимость ремонта:	57 256,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	57 256,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Kangoo , идентификационный номер (VIN): VF1KW0YB548641895, год выпуска: 2013.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	72 71 253 40R	42 002,00	42 002,00
2	ЗАГЛУШКА САЛ ЗЕРКАЛА	96 34 900 01R	2 434,00	2 434,00
3	УПЛ В ВЕТР СТЕКЛА	82 00 425 923	8 420,00	8 420,00