

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

11 марта 2024 г.

Валиуллина Гузель Каримовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 01.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 01.12.2022 г.) по делу № А07-30316/2022, с одной стороны, и Чижев Александр Петрович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Недвижимое имущество, квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Орджоникидзевский р-н, б-р Славы, д. 17, кв. 19, кадастровый номер 02:55:020213:2192. Общая площадь 45,4 кв. м.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залоговое имущество ПАО «БАНК ВТБ».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 06.03.2023 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 4 059 000,00 (четыре миллиона пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 738000,00 (семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 3321000,00 (три миллиона триста двадцать одна тысяча) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Валиуллина Гузель Каримовна
Паспорт серия 8011 № 303943
Выдан Отделом УФМС России по РБ в Караидельском районе от 10.06.2011 году
дата рождения: 20.06.1985
место рождения: пос. Магинск Караидельского района Республики
СНИЛС: 134-101-722 98; ИНН 022801601031
регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. б-р Славы д. 17, кв. 19
Банковские реквизиты:
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601; КПП 027802001; ИНН 7707083893
СЧЕТ: 40817810906461199801
ВАЛИУЛЛИНА ГУЗЕЛЬ КАРИМОВНА

Финансовый управляющий
Валиуллиной Гузели Каримовны
Ю.А. Ханнанова

Покупатель

Чижов Александр Петрович
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8021, № 380095, выдан 03 ноября 2021 года
МВД по Республике Башкортостан
Дата рождения 21 октября 1976 года
телефон +79871020076
Место жительства г Уфа, ул. Блюхера, д 25/1, кв 55
ИНН 027714173117
Адрес электронной почты etb-2023@bk.ru

Чижов Александр Петрович