



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.06.2023г.

Выписка из отчета №0506230291

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Datsun, модель: On-Do,
идентификационный номер (VIN): Z8NBAABD0L0116887, год выпуска: 2019.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Никитина Елена Владимировна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Datsun
модель	On-Do
идентификационный номер (VIN)	Z8NBAABD0L0116887
год выпуска	2019

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

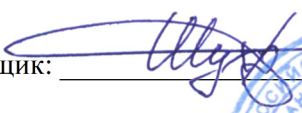
- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 485 450,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **485 450,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 05.06.2023г. в размере:

485 450,00 руб. (четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Datsun, модель: On-Do, идентификационный номер (VIN): Z8NBAABD0L0116887, год выпуска: 2019.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 05.06.2023 г.	27.05.2023 г.	25.05.2023 г.	20.05.2023 г.	20.05.2023 г.	18.04.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://iglino.drom.ru/datsun/on-do/50688136.html	https://chelyabinsk.drom.ru/datsun/on-do/50838764.html	https://orenburg.drom.ru/datsun/on-do/50987124.html	https://kurgan.drom.ru/datsun/on-do/50201654.html	https://ufa.drom.ru/datsun/on-do/48478210.html
Цена предложения, руб.:		550 000,00	480 000,00	549 000,00	489 000,00	487 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Datsun	Datsun	Datsun	Datsun	Datsun	Datsun
Параметр: модель	On-Do	On-Do	On-Do	On-Do	On-Do	On-Do
Параметр: год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:	522 500,00	456 000,00	521 550,00	464 550,00	462 650,00	462 650,00
Цена за удельную единицу, руб.:	522 500,00	456 000,00	521 550,00	464 550,00	462 650,00	462 650,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						485 450,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						485 450,00