

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2024, поступившего на рассмотрение 31.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                      |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                            | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-30988369                                                             |                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 37:05:010917:30                                                                                                      |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 37:05:010917                                                                                                         |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 25.10.2013                                                                                                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Иной номер 406_065; Инвентарный номер 24:207:001:100677710:0600; Условный номер 37:05:010917:0006:001:100677710:0600 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Ивановская область, Ивановский район, в районе д.Лесное с правой стороны автодороги Иваново-Фурманов, д.4            |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 18.2                                                                                                                 |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                              |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | склад ГСМ                                                                                                            |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                           |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                            |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1970                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 188177.44                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 37:05:010917:6                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 4 |
| 31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-30988369                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 37:05:010917:30                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | дата завершения кадастровых работ: 27.12.2006                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Бондарь Александр Витальевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАНБАНК", 3728018834                                                                                                                 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                                                                                | Всего листов выписки: 4 |  |
| 31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-30988369 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 37:05:010917:30     |                                                                                                                |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834, ОГРН: 1023700007407 |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                             |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>37:05:010917:30-37/001/2017-4<br>20.11.2017 16:41:02                                          |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                                             |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                                                                |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-30988369                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 37:05:010917:30   |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:4000                                                                                | Условные обозначения:     |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности