

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Handwritten signature

Шуховцев К.В.

09.06.2023 г.

Заключение о стоимости 0906230823

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Земельный участок.
Данные по объекту оценки	Земельный участок – 583,0 кв.м. (кадастровый номер: 21:13:100202:155) Земли населенных пунктов, под ведения личного подсобного хозяйства
Адрес объекта оценки	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи
Сведения о правах	Общая долевая собственность
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Отсутствуют.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости.
Дата оценки	09.06.2023
Дата составления отчета	09.06.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Шуховцев Алексей Алексеевич
Данные заказчика	член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН: 745303758710 СНИЛС 067-164-459 79, рег. номер 20205)
Сведения об Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 20.12.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 01.12.2022 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 29.09.2022 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	131 000,00 (Сто тридцать одна тысяча)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	

Рыночная стоимость земельного участка общей площадью 583,0 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи, на дату оценки 08.06.2023 года составляет (в рублях, округленно):

131 000,00 (Сто тридцать одна тысяча).

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 583,0 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи, на дату оценки 08.06.2023 года составляет (в рублях, округленно):

43 666,00 (Сорок три тысячи шестьсот шестьдесят шесть).

Оценщик

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Шуховцев Кирилл Вячеславович



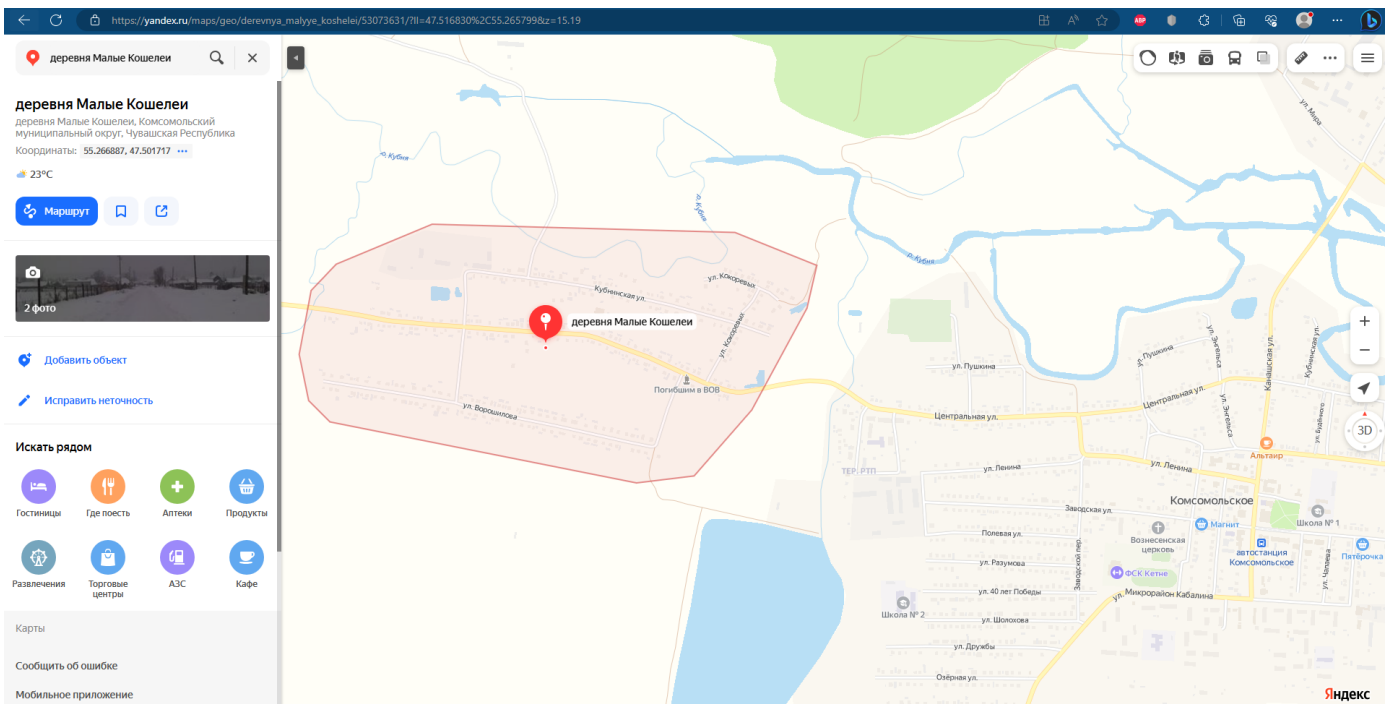
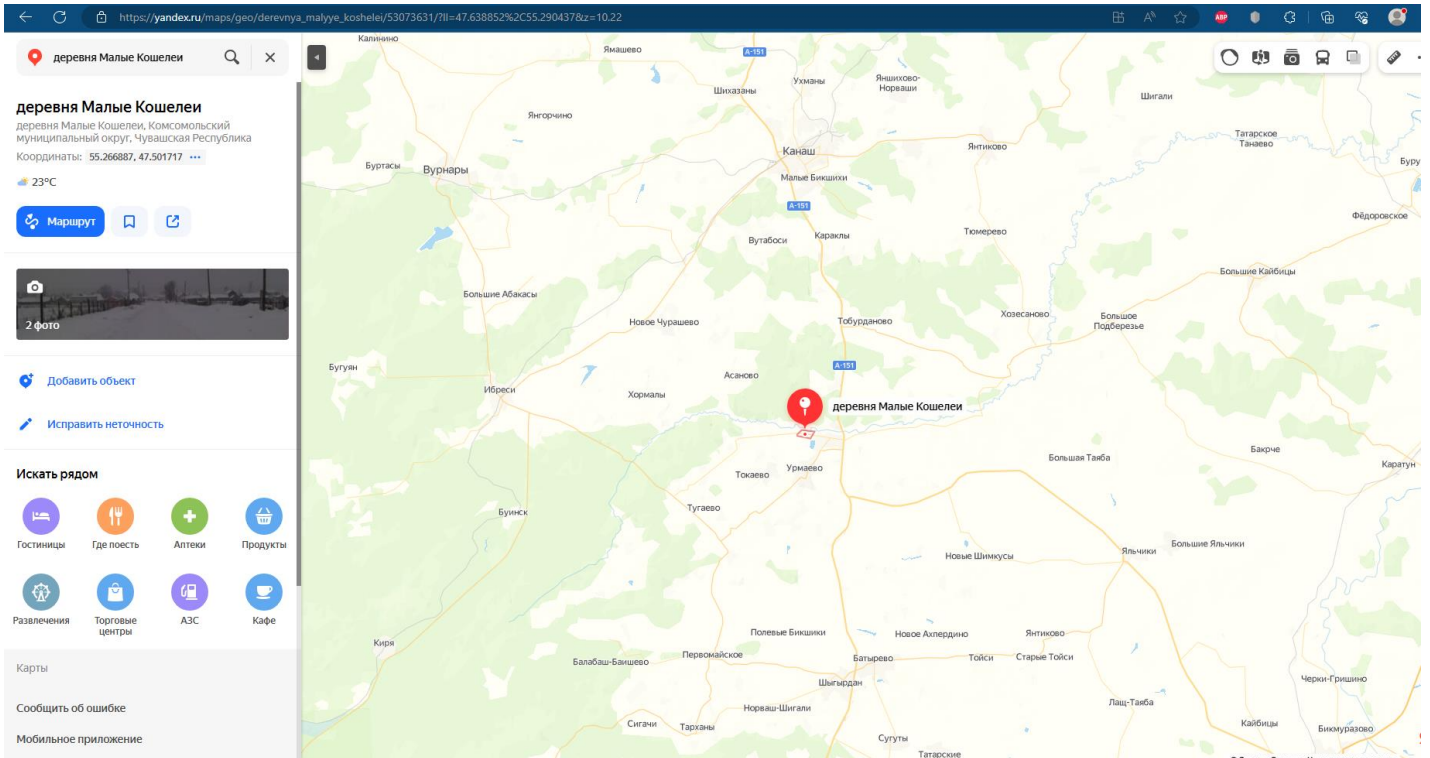
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/chuvashiya_komsomolsk_oe/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._izhs_2_807295732	https://www.avito.ru/chuvashiya_komsomolsk_oe/zemelnye_uchastki/uchastok_9.1_sot._izhs_709902525	https://www.avito.ru/kanash/zemelnye_uchastki/uchastok_125sot._izhs_2259604025
Продавец	89176507785	89061352657	89199711617
Местоположение	Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, Урмаевское сельское поселение	Чувашская Республика, Комсомольский р-н, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское	Расположение Чувашская Республика, Канашский р-н, д. Караклы
Стоимость предложения, руб.	400 000,00	221 000,00	350 000,00
Размер участка, м ²	1500,0	910,0	1250,0
Дата продажи (предложения к продаже)	4 июня 2023 г.	16 мая 2023 г.	28 мая 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Наличие построек	Отсутствуют	Присутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		400 000,00	221 000,00	350 000,00
Размер участка	м ²	583,0	1 500,0	910,0	1 250,0
<i>Торг</i>	%		-16,6	-16,6	-16,6
Стоимость			333 600,00	184 314,00	291 900,00
Стоимость за м²			222,40	202,54	233,52
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		9 июня 2023 г.	4 июня 2023 г.	16 мая 2023 г.	28 мая 2023 г.

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи	Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, Урмаевское сельское поселение	Чувашская Республика, Комсомольский р-н, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское	Расположение Чувашская Республика, Канашский р-н, д. Караклы
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	583,00	1 500,0	910,0	1 250,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, под ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения			Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек		Отсутствуют	Отсутствуют	Присутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	8,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	8,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		222,40	218,75	233,52
Стоимость объекта	руб./м ²	224,89			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	131 000,00			

Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



☰ Участки 21:13:100202:155 🔍

Земельный участок 21:13:100202:155 Без координат границ

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи

Для ведения личного подсобного хозяйства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:13:100202:155
Кадастровый квартал:	21:13:100202
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи
Площадь декларированная:	583 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	34 688,5 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.02.2023
дата применения:	01.01.2023



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 13.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	21:13:100202:155
Дата присвоения кадастрового номера	27.04.1992

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелеи
Площадь, кв.м	583
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	34688.50
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.02.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 21-21-03/012/2013-348 от 27.04.2013
	Общая долевая собственность № 21-21-03/015/2013-025 от 30.04.2013
	Собственность № 2

Аналог 1

https://www.avito.ru/chuvashiya_komsomolskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot. izhs_280729573_2

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Канаш

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)


Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке
Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, Урмаевское сельское поселение [Скрыть карту](#)



© Яндекс Условия использования Яндекс

400 000 Р
26 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 917 650-77-85

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Алмаз
Частное лицо
На Авито с октября 2017

Подписаться на продавца

Описание

Продаётся ровный земельный участок, 15 соток на первой линии. размеры 30*50 метров. Границы установлены, металлическими столбами. Рядом переулок, хорошие подъездные пути. В двухсот метрах от асфальтированной дороги. Соседей нет, но некоторые уже начали строиться. В 2023 году будут проводить свет. Цена окончательная!

№ 2807295732 · 4 июня в 16:06 · 99 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/chuvashiya_komsomolskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_9.1_sot. izhs_7099025_25

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Канаш

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 9.1 сот. (ИЖС)

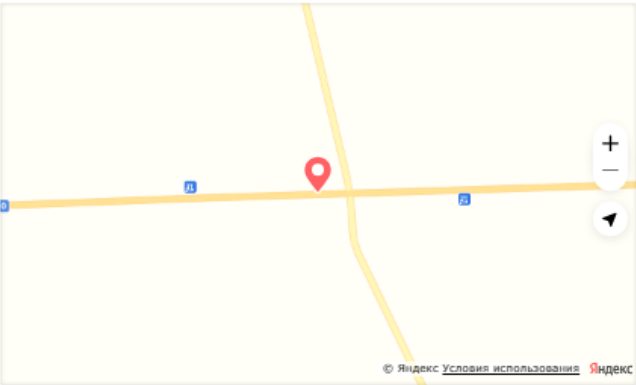
Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке

Площадь: 9.1 сот.

Расположение

Чувашская Республика, Комсомольский р-н, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское [Скрыть карту ^](#)



© Яндекс Условия использования Яндекс

Описание

Продам или обменяю участок ижс 9.06 соток в селе Комсомольское на авто ! Цена участка 221000 !
Участок с постройкой в виде деревянного дома с сараем.
По вопросам обмена предложения пишите здесь или звоните, рассмотрю любые варианты на примерную стоимость !рядом школа и садик,магазины,недалеко от центра,срочно.

№ 709902525 · 16 мая в 23:29 · 1559 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

221 000 ₹
24 286 ₹ за сотку
или предложите свою цену

8 906 135-26-57

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Владимир
Частное лицо
На Авито с марта 2013

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Канаш

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₽

28 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 919 971-16-17

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Станислав

Частное лицо
На Авито с апреля 2021



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 12,5 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Чувашская Республика, Канашский р-н, д. Караклы

[Показать карту](#)

Описание

Два участка рядом по 12,5 сот. Газ, электричество проходит рядом. Рядом речка.

№ 2259604025 · 28 мая в 00:28 · 531 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ЗАКАЗЧИКОМ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации права
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16120134			
Кадастровый номер: 21:13:100202:155			
Номер кадастрового квартала: 21:13:100202			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.04.1992			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Комсомольское, д Малые Кошелев.		
Площадь:	583		
Кадастровая стоимость, руб.:	32974,48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
Лист № 2 раздела 1				
25.01.2023г. № КУВИ-401/2023-16120134				
Кадастровый номер: 21:13:100202:155				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насморного дома социального использования или иного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64673127400403031090000813983000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 11.05.2022 по 10.08.2025	
ПОЛНОЕ наименование должности	
ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16120134			
Кадастровый номер: 21:13:100202:155			
Получатель выписки: Богдановская Елена Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шуховцева Алексей Алексеевича			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 8	
25.01.2023г. № КУВН-001/2023-16120134	
Кадастровый номер: 21:13:100202:155	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Александров Юрий Витальевич, 17.01.1990, дер. Малые Комелен Комсомольского р-на Чувашской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 141-351-540 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 09 №735912, выдан 23.01.2010, ТП УФМС России по Чувашской Республике в Комсомольском районе</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации</p> <p>2.1 Общая долевая собственность, 1/3 21-21-03/015/2013-025 30.04.2013 00:00:00</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: 30.12.2022 16:42:33 Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 30.12.2022 16:42:33</p> <p>номер государственной регистрации: 21:13:100202:155-21/04/2022-17</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>основание государственной регистрации: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 135720615/2113, выдан 27.12.2022, Комсомольское РосП</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 2
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16120134	
Кадастровый номер: 21:13:100202:155	
4.2	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 19.07.2022 09:43:23</p> <p>номер государственной регистрации: 21:13:100202:155-21/04/2/2022-9</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Юнусова Галия Измаиловна) о запрете на 1/3 и 1/3 доли, № 122793165/2113, выдан 14.07.2022, Комсомольское РОСП</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.3	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 20.11.2020 15:44:24</p> <p>номер государственной регистрации: 21:13:100202:155-21/04/2/2020-5</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рф), № 91236524/2113, выдан 12.11.2020, Комсомольское РОСП</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 8	
25.01.2023г. № КУВН-001/2023-16120134	
Кадастровый номер: 21:13:100202:155	
4.4	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 07.05.2020 08:39:44</p> <p>номер государственной регистрации: 21:13:100202:155-2/0422020-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлено</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рпф), № 89554960/2113 (5126/16/21013-ИП), выдан 29.04.2020, Комсомольский РОСП</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
1	<p>1.2 Чертова Юлия Витальевна, 04.08.1984, дер. Малые Кошелеи Комсомольского р-на Чувашской</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
25.01.2023г. № КУВН1-001/2023-16120134			
Кадстровый номер: 21:13:100202:155			
		АССР, Российская Федерация, СНИЛС 143-419-923 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 09 №8 12702, выдан 26.06.2009, ТП № 68 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 21-21-03/012/2013-348 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 12.05.2022 16:20:49 21:13:100202:155-21/0422/2022-7 не установлен Не определено Постановление судебного пристава-исполнителя(Юнусова Гелия Измаиловна) о запрете на 1/3 доли, № 117289781/2113, выдан 06.05.2022, Комсомольское РОСП данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6487512900433811029002817882006300
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.