

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                            |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                            |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                            |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268399421                                                            |                                                            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 05:50:000007:2151                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 05:50:000007                                               |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 04.12.2013                                                 |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 37; Условный номер 05-05-01/097/2008-435 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, пгт Тюме         |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 745.4                                                      |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                    |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Ангар                                                      |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                 |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                       |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4214455.03                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 05:50:000007:634                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                    |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268399421                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 05:50:000007:2151                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Суворова Любовь Андреевна                                                                                                                                                                                                                              |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                    | Всего разделов: 3                                                        |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                          |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268399421 |                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 05:50:000007:2151                                            |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                          | Физическое лицо                                                          |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                        | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                          | Собственность<br>05:50:000007:2151-05/001/2018-12<br>07.08.2018 15:47:50 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                          | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                              |                                                                          |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека в силу закона                                        |                                                                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.08.2018 15:47:50                                          |                                                                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 05:50:000007:2151-05/001/2018-13                             |                                                                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 07.08.2018 по 23.07.2021                     |                                                                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Топливо-энергетический межрегиональный банк, ИНН: 7707283980 |                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                           |                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи, выдан 31.07.2018                      |                                                                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                           |                                                                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                           |                                                                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                              |                                                                          |

|                                                                                     |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                        |  |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                                                                                  |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                                                                |  |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268399421 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 05:50:000007:2151   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

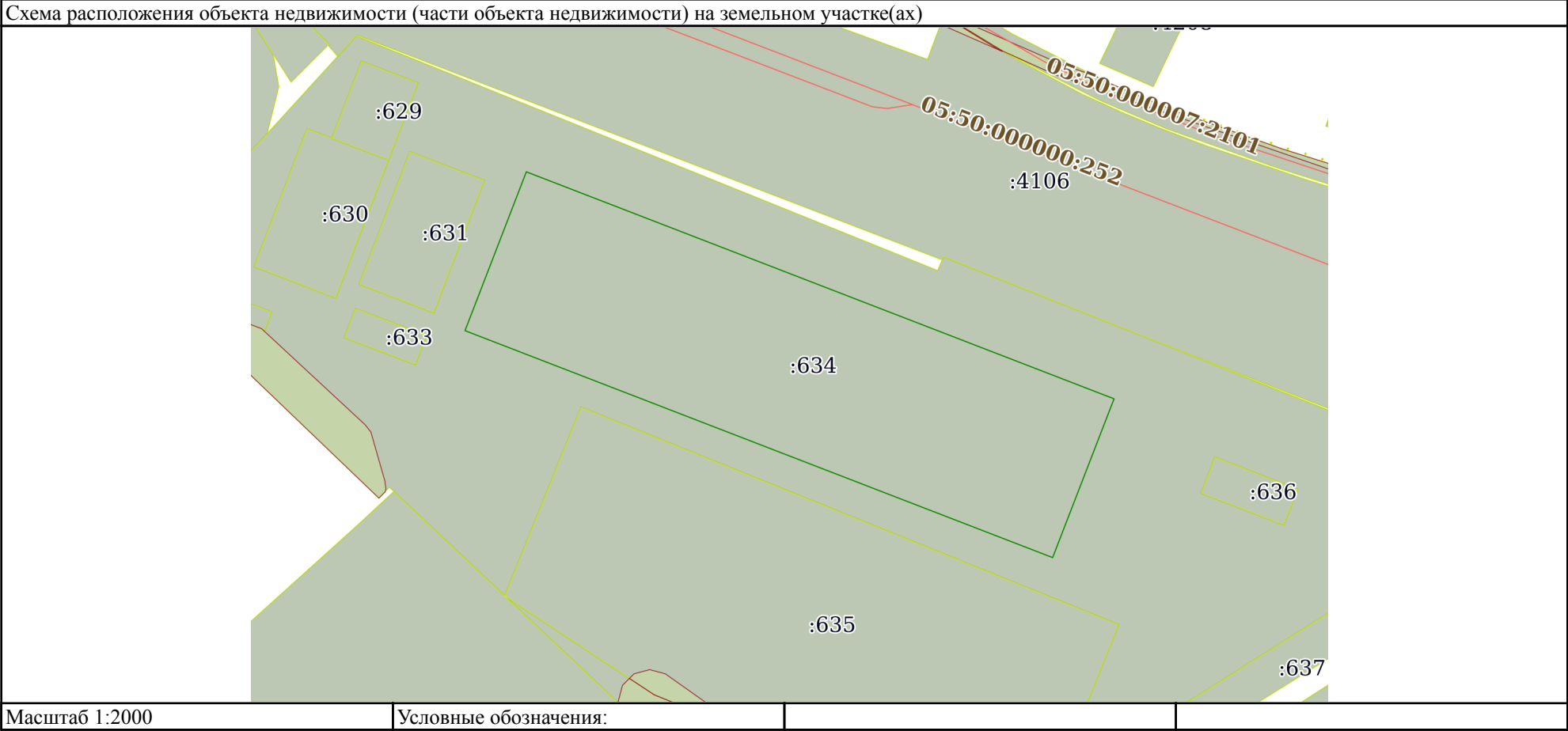
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268399421 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 05:50:000007:2151 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |