

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

17 ноября 2023 года

г. Тутаев Ярославской области

Судья Тутаевского городского суда Ярославской области Стародынова Л.Ю., ознакомившись с ходатайством истца Розгановой Анастасии Александровны о принятии мер по обеспечению иска,

у с т а н о в и л:

В производстве суда находится гражданское дело по иску Розгановой Анастасии Александровны к обществу с ограниченной ответственностью «Оникс» об освобождении земельного участка, в котором истец просит обязать ООО «Оникс» демонтировать объект незавершенного строительства – Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176, с земельного участка с кадастровым номером 76:21:010141:33.

Одновременно с предъявлением иска истец ходатайствует о принятии обеспечительных мер по иску в виде запрета ООО «Оникс» совершать сделки по отчуждению объект незавершенного строительства - Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176, а также в виде запрета Управлению Росреестра по Ярославской области производить регистрационные действия перехода прав собственности на объект незавершенного строительства - Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии с ч. 1 ст. 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц. В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 139 настоящего Кодекса. Судьей или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

Исходя из характера заявленного спора и предмета требований, учитывая, что объект незавершенного строительства – Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176, является предметом спора, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство об обеспечении иска Розгановой А.А. и запретить ООО «Оникс» совершать сделки по отчуждению объекта незавершенного строительства - Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176, а также запретить Управлению Росреестра по Ярославской области производить регистрационные действия перехода прав собственности на объект незавершенного строительства - Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176, до принятия решения суда.

Руководствуясь ст.ст.139-142, 224-225 ГПК РФ, суд

о п р е д е л и л:

Запретить обществу с ограниченной ответственностью «Оникс» совершать сделки по отчуждению объекта незавершенного строительства - Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176.

Запретить Управлению Росреестра по Ярославской области производить регистрационные действия перехода прав собственности на объект незавершенного строительства - Административное здание с кадастровым номером 76:21:010141:225, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, д.176.

Меры по обеспечению иска применяются до рассмотрения гражданского дела по существу.

Копию настоящего определения направить сторонам для сведения, ООО «Оникс» и Управление Росреестра по Ярославской области для исполнения.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в Ярославский областной суд через Тутаевский городской суд Ярославской области в течение 15 дней с момента вынесения определения.

Судья
КОПИЯ



Л.В.Стародынова