

Электронная торговая площадка Lot-online
Направление: Комплексное развитие территории -
Конкурс

Руководство Организатора (Продавца)

Оглавление

1. Создание новой процедуры	3
2. Рассмотрение заявок	4
3. Подведение итогов	13
4. Сведения о заключении договора	16
5. Запросы разъяснений	18

1. Создание новой процедуры

Создание новой процедуры (извещения) по направлению «Комплексное развитие территории» доступно через сайт «ГИС Торги» (torgi.gov.ru). Сформируйте извещение о продаже имущества в электронной форме без повторного размещения на электронной площадке.

Созданная процедура автоматически появится в разделе «Органирую».

Процесс регистрации описан в [Общем Руководстве](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» (https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531).

Информационные материалы о взаимодействии с «ГИС Торги» представлены на официальном сайте torgi.gov.ru (<https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>).

2. Рассмотрение заявок

Для рассмотрения заявок необходимо дождаться, когда процедура перейдет в статус «Рассмотрение заявок», и нажать на кнопку «Заявки на участие».

Организую ⚙️ Персональные подборки 🔔 Уведомления 21249 ✉️ Сообщения

[Все лоты](#) [Календарь](#) [Ведение комиссии](#) [Расчетные счета](#)

Информация о процедуре

Процедура: КРТ тест

Код процедуры: F59B1-14001-160

Вид процедуры: Конкурс

Организатор (продавец): [ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту

Начало приема заявок: 14/11/2022 16:50 (МСК)

Конец приема заявок: 14/11/2022 17:20 (МСК)

Дата и время определения участников: 14/11/2022 00:00 (МСК)

[Описание процедуры](#)
[Информация об организаторе](#)
[Дополнительная информация](#)

крт тест 14.11

[Журнал процедур](#)

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Пополнение итогов	Журнал залатков
Ожидает рассмотрения заявок	КРТ тест	F59B1-14001-160-1			

Всего найдено: 1 Показывать на странице 10

Рис. 1. Шаг 1. Рассмотрение заявок

Организую Персональные подборки Уведомления 21249 Сообщения

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Лот: КРТ тест

Заявки на участие, требующие рассмотрения Допустить всех

Код	Профиль	Создан	Обеспечение		
Z20052	ООО "ВОЗМОЖНОСТЬ"	14/11/2022 16:50 (МСК)	Есть	✓	✗
Z20053	ООО "Портрет"	14/11/2022 16:52 (МСК)	Есть	✓	✗

При публикации извещения было указано "Задаток перечисляется на счет электронной площадки". Просьба выбрать счет, на который будет перечислен задаток победителя АО "Самый лучший банк" ие с 03 - 40034738463786486478 Создать

Завершить рассмотрение

Доступ к протоколам откроется, после того как все заявки будут обработаны

Текущий загруженный протокол. Документы не прикреплены

Комиссия для формирования протокола:

Сформировать протокол
Загрузить протокол
Подтвердить рассмотрение

Рис. 2. Окно рассмотрения заявок

Требуется выбрать расчётный счёт, на который Оператор перечислит задаток Победителя после подведения итогов по лоту. Есть возможность завести новые реквизиты, либо же выбрать из списка ранее созданные.

По кнопкам «Допустить» и «Отклонить» необходимо совершить действие в отношении каждой заявки. В графе Обеспечение указывается факт наличия заблокированных денежных средств в размере задатка на специальном счёте потенциального Участника.

При клике на код заявки отображается список документов, приложенных к заявке на участие.

Карточка заявки на участие ✕

Заявка на участие: № Z20052

Время подачи заявки:
14/11/2022 16:50 (МСК)


Состояние заявки: зарегистрирована

Документы, приложенные к заявке
(Скачать все):

- [Выписка из ЕГРЮЛ](#)
- [Устав организации](#)
- [Документ, подтверждающий полномочия](#)

ОК

Рис. 3. Карточка заявки на участие

При клике на пиктограмму  возле заявки («Допустить») откроется окно с подтверждением допуска заявки.

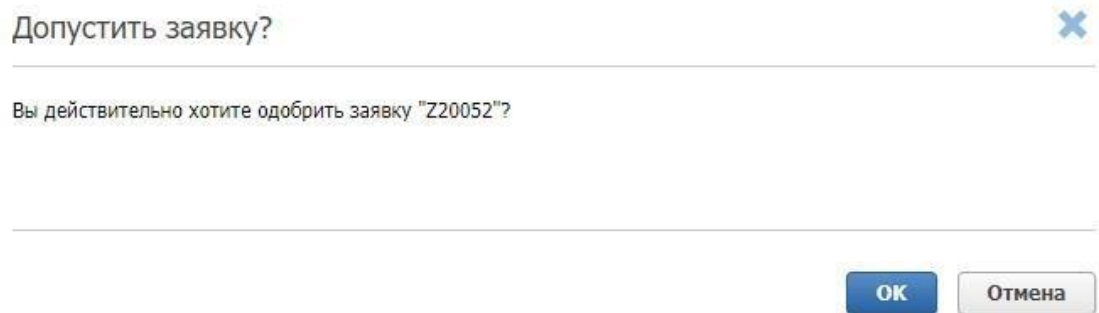



Рис. 4. Допуск заявки

При клике на пиктограмму  («Отклонить») откроется окно с выбором причины отклонения заявки.

Отклонить заявку?
✕

Вы действительно хотите отклонить заявку "Z20053"?

Причина: *

- Заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки
- Участник торгов предложил условия, которые хуже конкурсных условий, указанных в извещении о проведении торгов в форме конкурса
- Участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения
- На специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации
- В отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица
- В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"
- В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания
- В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта
- В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов)
- Участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов

Рис. 5. Отклонение заявки с выбором причины

По кнопке «Журнал процедур» находится журнал проведения процедуры.

Организую

Персональные подборки Уведомления 21249 Сообщения

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Информация о процедуре

Процедура: КРТ тест
 Код процедуры: F59B1-14001-160
 Вид процедуры: Конкурс
 Организатор (пролавец): [ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту
 Начало приема заявок: 14/11/2022 16:50 (МСК)
 Конец приема заявок: 14/11/2022 17:20 (МСК)
 Дата и время определения участников: 14/11/2022 00:00 (МСК)

Описание процедуры Информация об организаторе Дополнительная информация

крт тест 14.11

Журнал процедур

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал задатков
Ожидает рассмотрения заявок	КРТ тест	F59B1-14001-160-1			

Всего найдено: 1

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 6. Кнопка "Журнал процедур"

В данном разделе есть кнопка Лоты для аудита.

Журнал проведения процедуры: КРТ тест

[Лоты для аудита](#)

Время события	Событие	Пользователь	Профиль	Описание	IP	ЭП
2022-11-14 16:50:05.177	Смена статуса: прием заявок	SYSTEM				
2022-11-14 16:54:05.183	Смена статуса: ожидает рассмотрения заявок	SYSTEM				
2022-11-14 16:55:33.435	Смена статуса: прием заявок	SYSTEM				
2022-11-14 16:55:35.180	Смена статуса: ожидает рассмотрения заявок	SYSTEM				
2022-11-14 16:56:00.735	Смена статуса: прием заявок	SYSTEM				
2022-11-14 16:58:35.179	Смена статуса: рассмотрение заявок	SYSTEM				
2022-11-14 17:12:43.807	Смена статуса: подведение итогов	SYSTEM				
2022-11-14 17:18:01.680	Смена статуса: завершена	SYSTEM				

Рис. 7. Журнал проведения процедуры

По кнопке «Лоты для аудита» доступен журнал приёма заявок.



Рис. 8. Лоты для аудита

При клике на жёлтую кнопку откроется журнал приёма заявок.

Журнал проведения процедуры по лоту: KPT тест

Время события	Событие	Пользователь	Профиль	Описание	IP	Э П
2022-11-14 16:50:05.177	Смена статуса: прием заявок	SYSTEM				
2022-11-14 16:50:48.691	К заявке на участие Z20052 пользователь ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ приложил документ Выписка из ЕГРЮЛ file-sample_1MB.doc, 1003 KB, хеш-сумма файла равна: null.	ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ	ООО "ВОЗМОЖНОСТ Ъ"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:50:48.718	К заявке на участие Z20052 пользователь ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ приложил документ Устав организации file-sample_1MB.docx, 1002.67 KB, хеш-сумма файла равна: null.	ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ	ООО "ВОЗМОЖНОСТ Ъ"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:50:48.741	К заявке на участие Z20052 пользователь ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ приложил документ Документ, подтверждающий полномочия руководителя 1003-1181x1772.jpg, 206.21 KB, хеш-сумма файла равна: null.	ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ	ООО "ВОЗМОЖНОСТ Ъ"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:50:48.754	К заявке на участие Z20052 пользователь ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ приложил документ Свидетельство ОГРН/лист записи о создании юридического лица zip_2MB.tar, 1.94 MB, хеш-сумма файла равна: null.	ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ	ООО "ВОЗМОЖНОСТ Ъ"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:50:48.803	Создана заявка № Z20052 на участие в процедуре	ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ	ООО "ВОЗМОЖНОСТ Ъ"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:50:48.851	Пользователь сделал предложение с ценой 100000.	ЗАПРЕТНЫЙ АРКАНУМ АРХИМЕДОВИЧ	ООО "ВОЗМОЖНОСТ Ъ"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:52:04.111	К заявке на участие Z20053 пользователь Семенов Сергей Сергеевич приложил документ Устав организации Для ТЕСТА.docx, 11.81 KB, хеш-сумма файла равна: null.	Семенов Сергей Сергеевич	ООО "Портрет"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:52:04.119	К заявке на участие Z20053 пользователь Семенов Сергей Сергеевич приложил документ Свидетельство ИНН Для ТЕСТА.docx, 11.81 KB, хеш-сумма файла равна: null.	Семенов Сергей Сергеевич	ООО "Портрет"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:52:04.124	К заявке на участие Z20053 пользователь Семенов Сергей Сергеевич приложил документ Документ, подтверждающий полномочия руководителя Для ТЕСТА.docx, 11.81 KB, хеш-сумма файла равна: null.	Семенов Сергей Сергеевич	ООО "Портрет"		193.104.243.148	
2022-11-14 16:52:04.129	К заявке на участие Z20053 пользователь Семенов Сергей Сергеевич приложил документ Свидетельство ОГРН/лист записи о создании юридического лица Для ТЕСТА.docx, 11.81 KB, хеш-сумма файла равна: null.	Семенов Сергей Сергеевич	ООО "Портрет"		193.104.243.148	

Рис. 9. Журнал приёма заявок

Затем перейдём к этапу завершения рассмотрения заявок.

Организую Персональные подборки Уведомления 21249 Сообщения

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Лот: КРТ тест

Заявки, требующие рассмотрения, отсутствуют.

Подтвержденные заявки на участие

Код	Профиль	Создана	Обеспечение
Z20052	ООО "ВОЗМОЖНОСТЬ"	14/11/2022 16:50 (МСК)	Есть ✗
Z20053	ООО "Пертрет"	14/11/2022 16:52 (МСК)	Есть ✗

При публикации извещения было указано "Задаток перечисляется на счет электронной площадки". Просьба выбрать счет, на который будет перечислен задаток победителя
 АО "Самый лучший банк" не с 03 - 40034738463786486478 Создать

Завершить рассмотрение

Доступ к протоколам откроется, после того как все заявки будут обработаны
 Текущий загруженный протокол. Документы не прикреплены

Комиссия для формирования протокола:

--Выберите комиссию--

Сформировать протокол Загрузить протокол Подтвердить рассмотрение

Рис. 10. Завершение рассмотрения заявок

После рассмотрения заявок и выбора счёта для перечисления задатка Победителя требуется нажать «Завершить рассмотрение». В открывшемся окне подтверждения действия рассмотрения заявок требуется выбрать электронную подпись (ЭП).

Подтверждение завершения рассмотрения заявок ✕

Подтвержденные заявки на участие: Z20052, Z20053
 Отклоненные заявки на участие:

Использование ЭП: CN="ООО ""ВОЗМОЖНОСТЬ"""" До: 13...

OK Отмена

Рис. 11. Подтверждение завершения рассмотрения заявок

Далее необходимо загрузить протокол рассмотрения заявок, кликнув на кнопку «Загрузить протокол».

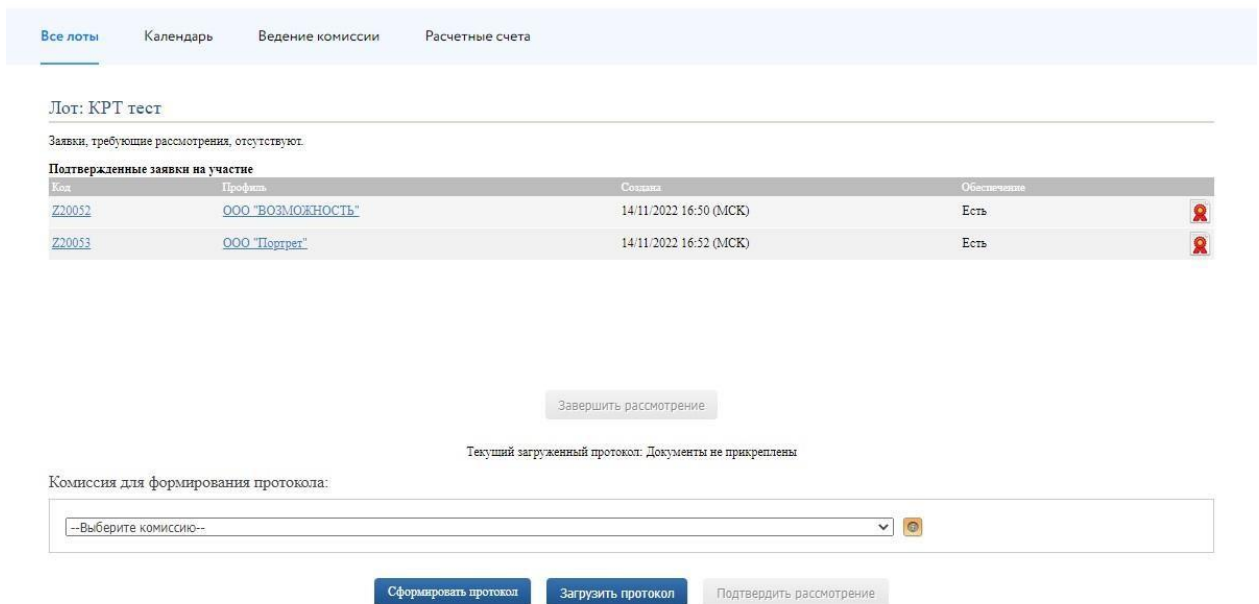


Рис. 12. Окно рассмотрения заявок. Этап загрузки протокола

В открывшемся окне требуется выбрать нужный файл, а также ЭП.

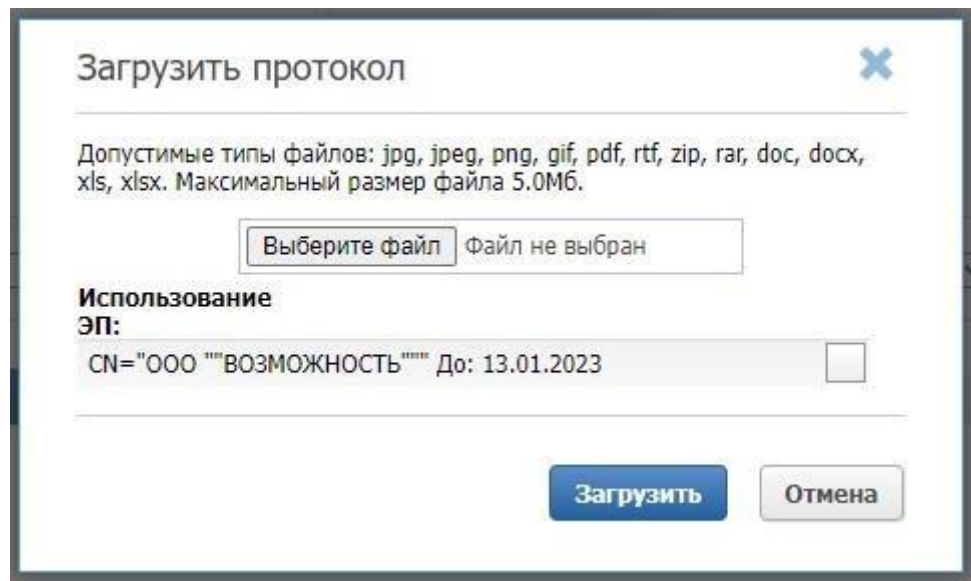


Рис. 13. Загрузка протокола

После загрузки протокола, он отобразится как загруженный. Далее необходимо нажать на кнопку «Подтвердить рассмотрение» и выбрать ЭП.

Подтверждение итогов рассмотрения заявок ✕

Пожалуйста, подтвердите итоговый протокол допуска к процедуре. Дальнейшее редактирование после подтверждения будет невозможно.

Использование ЭП: CN="АО ""ОКРУЖНОСТЬ"" До: 13.01.2023

Рис. 14. Подтверждение итогов рассмотрения заявок

3. Подведение итогов

Нажмите на кнопку «Подвести итоги».

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Информация о процедуре

Процедура: КРТ тест
 Код процедуры: F59B1-14001-160
 Вид процедуры: Конкурс
 Организатор (продавец): [ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807833](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту
 Начало приема заявок: 14/11/2022 16:50 (МСК)
 Конец приема заявок: 14/11/2022 17:20 (МСК)
 Дата и время определения участников: 14/11/2022 00:00 (МСК)

Описание процедуры Информация об организаторе Дополнительная информация

крт тест 14.11

Журнал процедур

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал залатков
Рассмотрение предложений подведение итогов	КРТ тест	F59B1-14001-160-1			Подвести итоги

Всего найдено: 1 Стр. 1 из 1 Показывать на странице 10

Рис. 15. Кнопка "Подвести итоги"

В открывшейся форме выберите Победителя, а также Участника, конкурсные условия которого оказались вторыми, после Победителя.

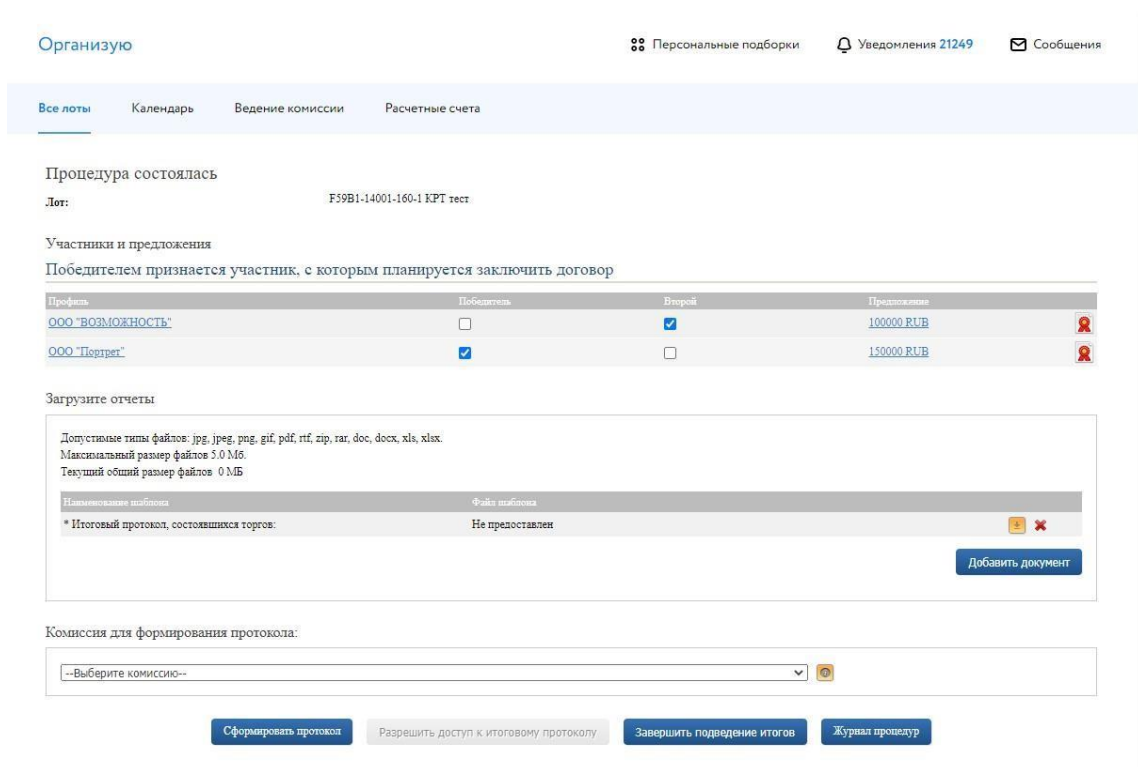


Рис. 16. Окно подведения итогов

Далее требуется загрузить итоговый протокол по жёлтой кнопке «Загрузить».

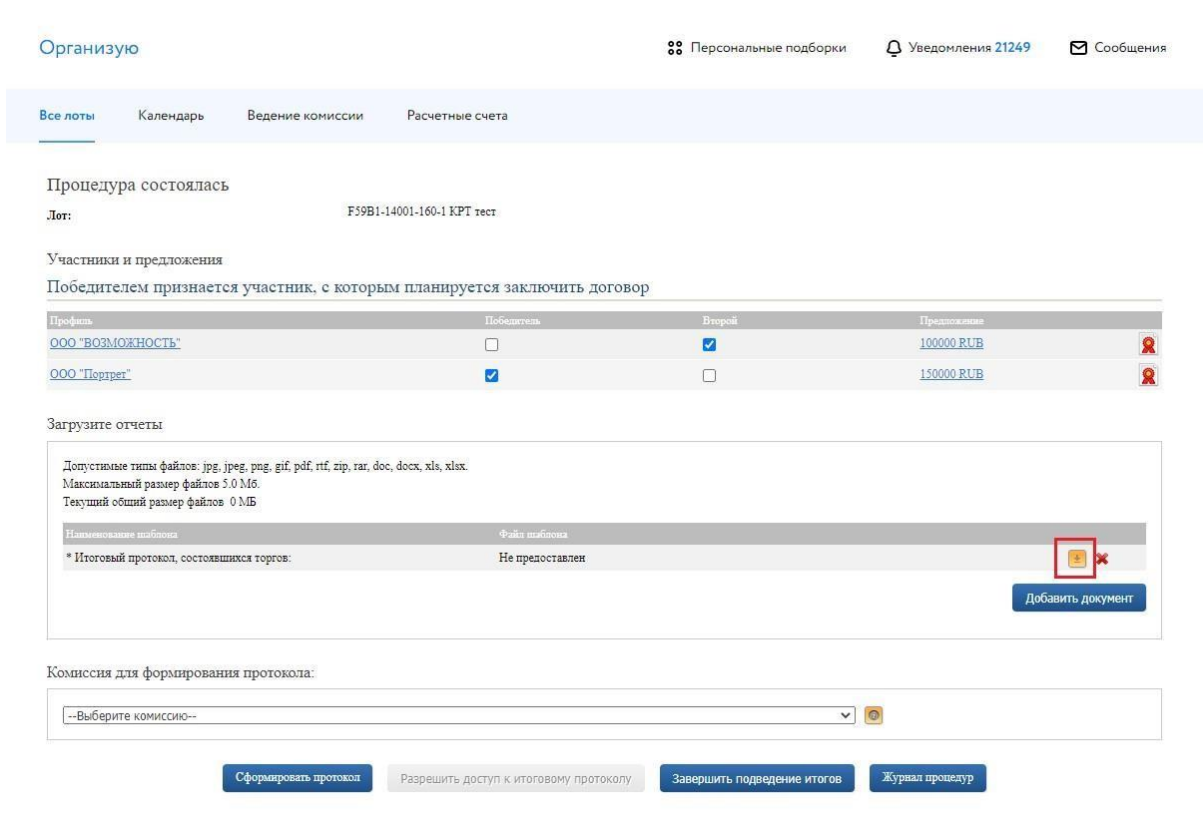


Рис. 17. Загрузка итогового протокола

Далее требуется нажать на кнопку «Завершить подведение итогов» и выбрать ЭП, которой будет подписан этап подведения итогов.

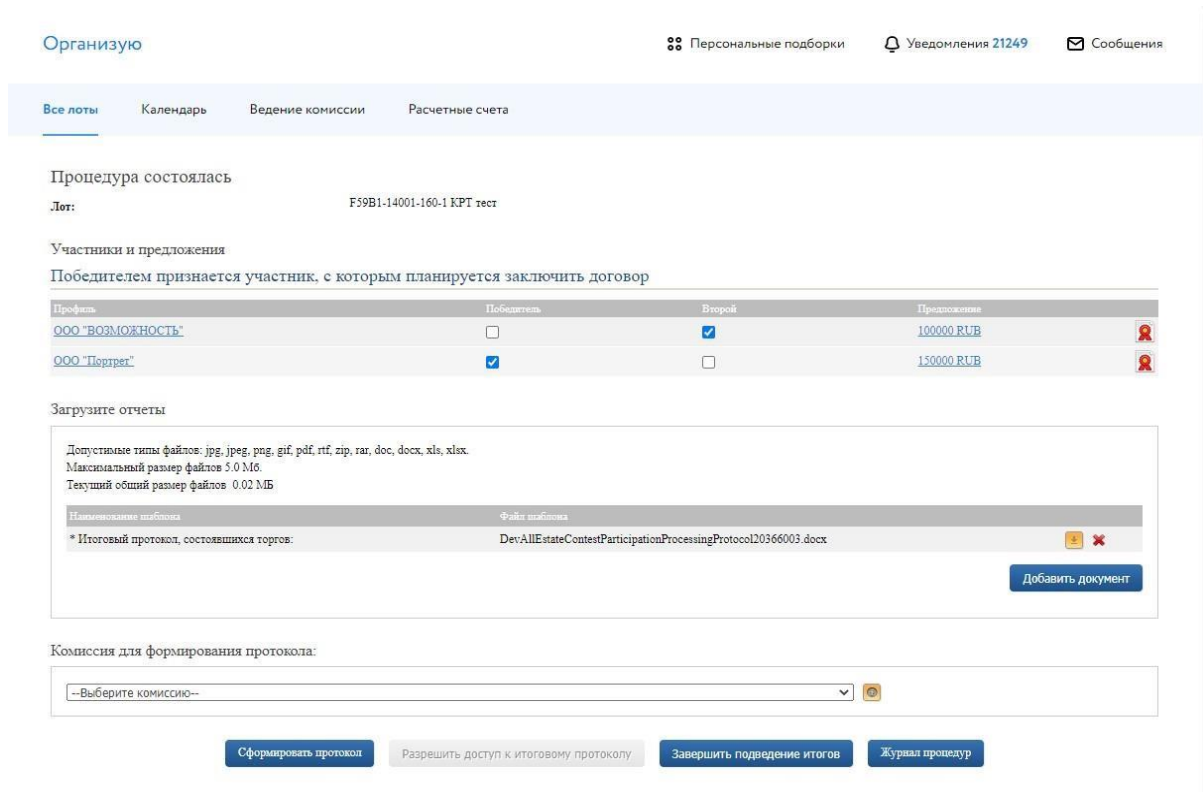


Рис. 18. Завершение подведения итогов

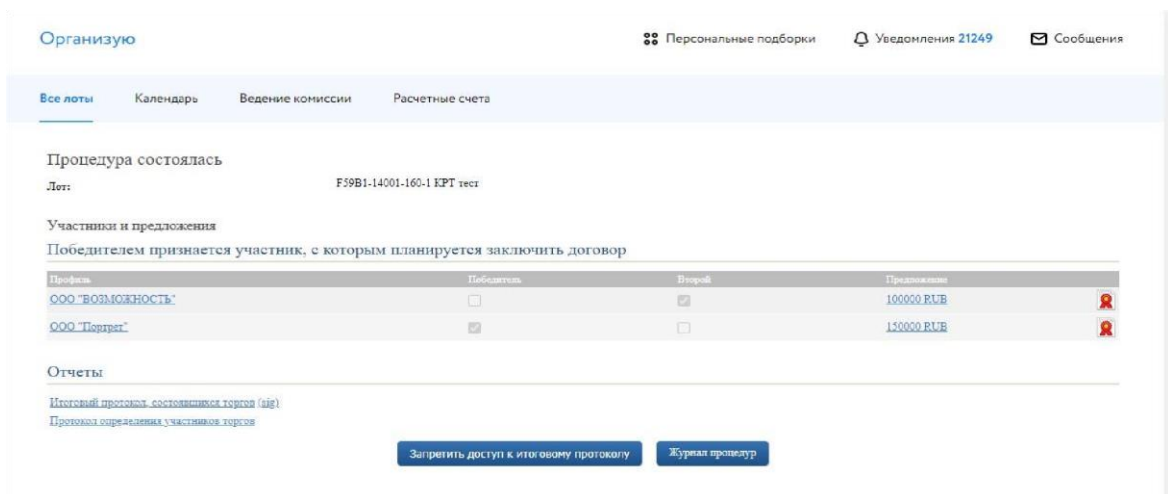


Рис. 19. Этап подведения итога завершён

4. Сведения о заключении договора

Организатору необходимо проставить сведения о заключении договора. Перейдите в раздел «Организирую», найдите необходимую процедуру и нажмите кнопку «Изменить/посмотреть». В открывшемся окне необходимо нажать на раздел «Сведения о договоре».

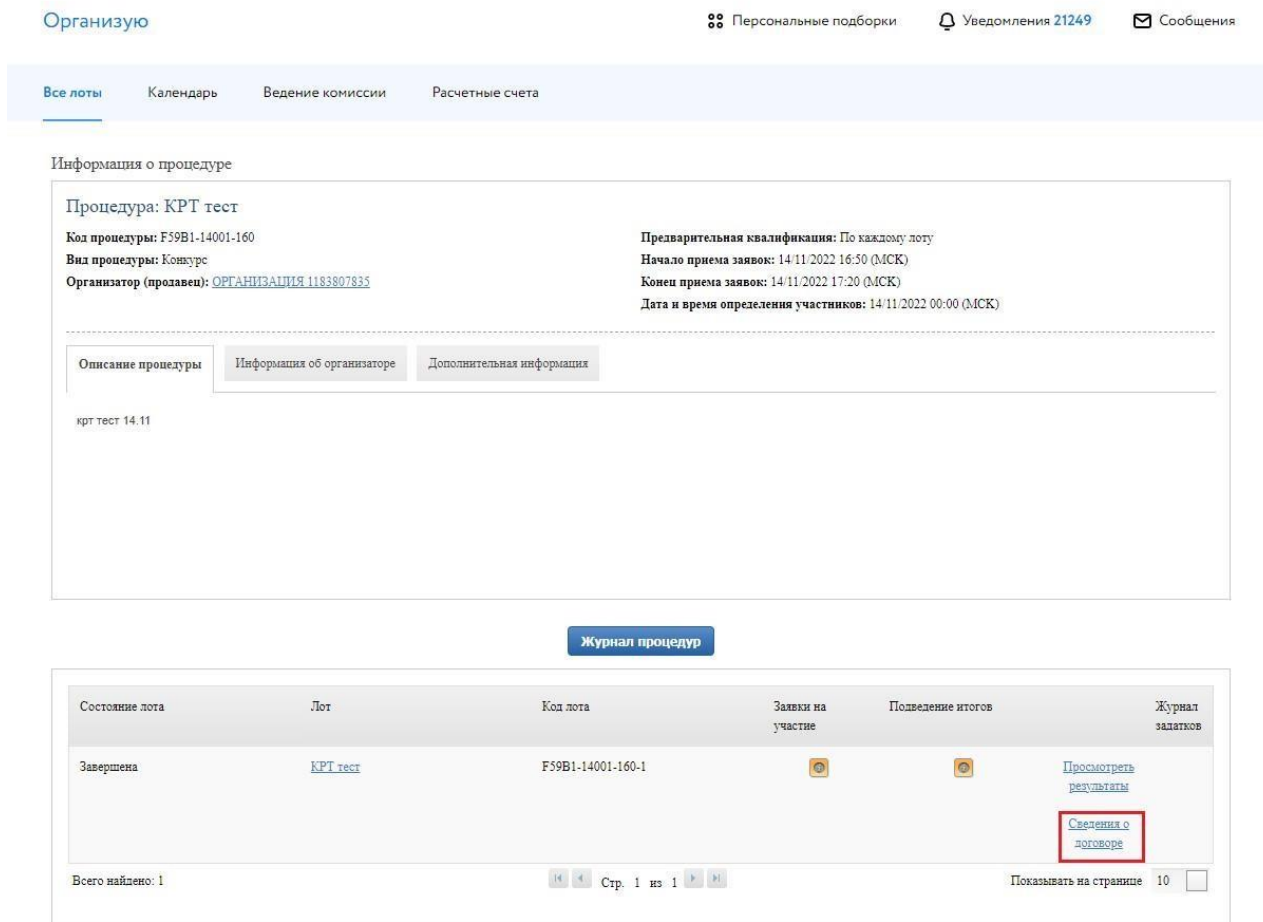


Рис. 20. Кнопка "Сведения о договоре"

В разделе «Сведения о договоре» внесите сведения о статусе договора, а именно информацию о том, с кем он заключен.

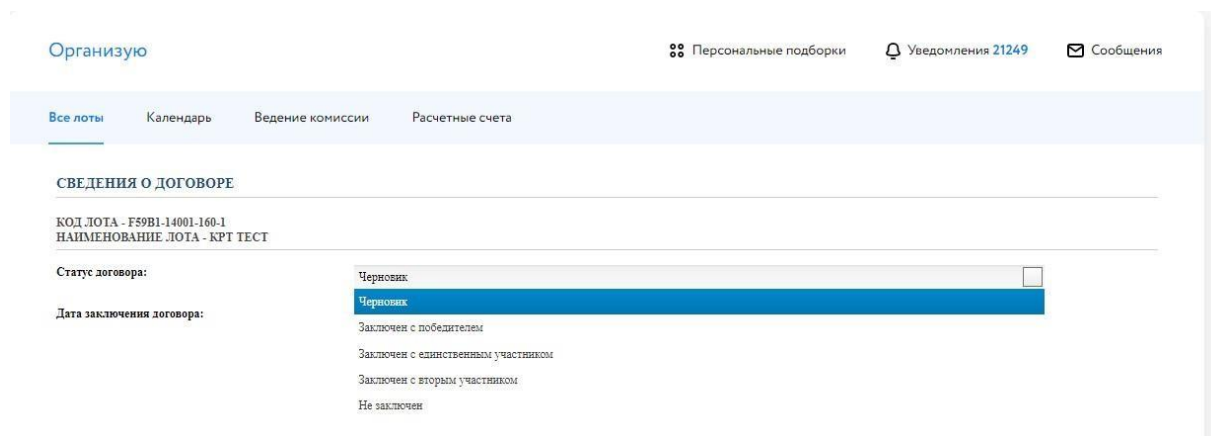


Рис. 21. Раздел "Сведение о договоре". Выбор статуса.

После проставления сведений необходимо выставить дату заключения договора, а также нажать «Сохранить».

Организуую

Персональные подборки Уведомления 21249 Сообщения

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - F59B1-14001-160-1
НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - КРТ ТЕСТ

Статус договора: Заключен с победителем

Дата заключения договора: 31/10/2022

Сохранить Отмена

Рис. 22. Раздел сведения о договоре. Проставление даты.

Далее откроется окно с выбором ЭП для подтверждения действия.

Подтверждение

Подтвердите детали договора ЭП

Использование ЭП: CN="ООО ""ВОЗМОЖНОСТЬ"" До: 13...

ОК Отмена

Рис. 23. Выбор ЭП для подтверждения

5. Запросы разъяснений

Запросы разъяснений от Пользователей отправляются Организатору в уведомления в личном кабинете и на электронную почту.

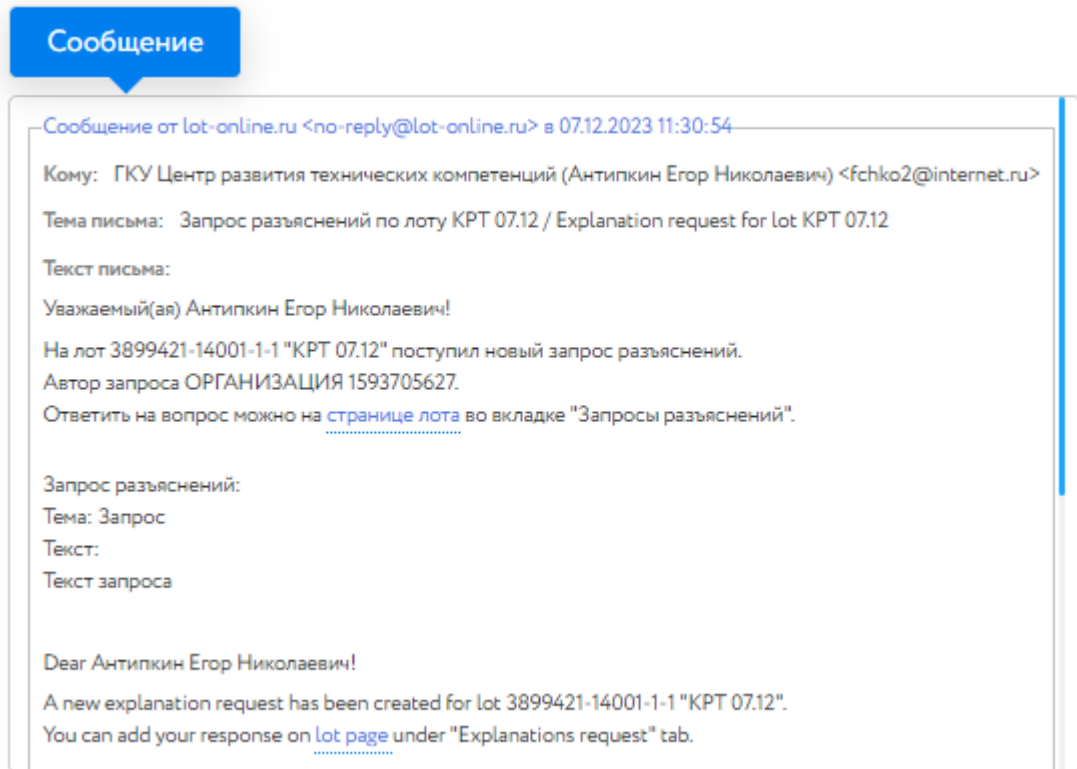


Рис. 24. Уведомление о поступлении запроса разъяснений

Для ответа на запрос перейдите по ссылке из уведомления на страницу лота, во вкладку «Запросы разъяснений», и нажмите на кнопку «Добавить ответ».

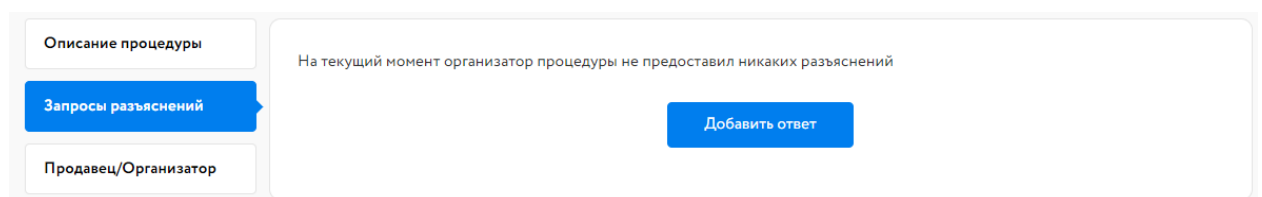


Рис. 25. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму. Все поля в форме обязательны для заполнения. Процесс заполнения формы состоит из следующих этапов:

1. Скопируйте из уведомления текст запроса в поле «Текст запроса разъяснений».
2. Заполните поле «Текст ответа на запрос разъяснений».
3. Загрузите необходимые документы.

4. Выберите ЭП и нажмите на кнопку «Добавить ответ».

Рис. 26. Форма добавления ответа на запрос разъяснений

Ответ на запрос будет добавлен во вкладку «Запросы разъяснений».

Рис. 27. Опубликованный ответ на запрос разъяснений