

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

9 ноября 2023 г.

Асанов Салават Мухаметгалиевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 14.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.02.2023 г.) по делу № А07-35491/2022, с одной стороны, и ИП Дмитриев Михаил Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство Hyundai Solaris, I Рестайлинг, 2019 года выпуска, X7LBSRB2HBN365533, цвет белый.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Находится в залоге у банка ПАО РОСБАНК.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 08.11.2023 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 369 500.00 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 83000.00 (восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 286 500.00 (один миллион восемьсот шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: РБ, г. Уфа, Дмитриевская, д. 1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Асанов Салават Мухаметгалиевич Паспорт серия 8010 №171613 Выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе г. Уфы от 19.10.2010 г. дата рождения: 09.06.1979 место рождения: гор. Турсунзаде р-на Регар Респ. Таджикистан СНИЛС: 074-895-571 25 ИНН 027613626314 регистрация по месту жительства: 450100, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Маршала Жукова, 23, 50 Банковские реквизиты: Получатель: Асанов Салават Мухаметгалиевич БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 Счет получателя: 40817810606461490143 Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК Финансовый управляющий Асанова Салавата Мухаметгалиевича	ИП Дмитриев Михаил Дмитриевич Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 3611, № 448449, выдан 27 августа 2011 года Отделением УФМС России по Самарской области в Похвистневском районе ОГРН 317631300087098 ИНН 636953459830 Юридический адрес Самарская обл. Исаклинский р-н, деревня Малое Микушкино, ул Октябрьская, д/д 35 Фактический адрес 446576, Самарская обл. Исаклинский р-н, деревня Малое Микушкино, ул Октябрьская, д 35 Телефон 89276856794 Факс Адрес электронной почты dmitrievmisha@lenta.ru Банковские реквизиты претендента: расчетный счет № 40817810954409227682 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК корр. счет № 30101810200000000607 БИК 043601607
Ю.А. Ханнанова	ИП Дмитриев Михаил Дмитриевич