

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Уфа

25 сентября 2023 г.

Гайсин Марат Хамитович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.07.2022 г. (резолутивная часть объявлена 26.07.2022 г.) по делу № А07-30647/2021, с одной стороны, и Авезов Салимбой Урупович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту — Имущество): Транспортное средство HYUNDAI CRETA, VIN Z94G2811DKR135174, 2018 года выпуска, Совместное имущество с супругой.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 21.09.2023 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 650 000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 1 500 000,00 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.17/2, кв.98 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его подписания, согласно раздела 3 настоящего договора.



4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Покупатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гайсин Марат Хамитович<br>Паспорт серия 8018 № 737619<br>Выданный МВД по Республике Башкортостан от 07.05.2018 г.<br>дата рождения: 02.05.1973<br>место рождения: дер.Люкан Дюртюлинского, Респ. Башкортостан<br>СНИЛС: 050-220-406 80<br>ИПН 026004413605<br>регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Российская, д.17/2, кв.98<br>Банковские реквизиты:<br>Банк получателя Башкирское отделение №8598 ИАО СБЕРБАНК<br>Получатель: Гайсина Марата Хамитовича<br>БИК 048073601<br>КПП 027802001<br>ИНН 7707083893<br>Кор/счет банка 30101810300000000601<br>Счет получателя 40817810806460948713<br>Финансовый управляющий Гайсина Марата Хамитовича | Авезов Салимбой Урунович.<br>12 июня 1985 года рождения,<br>место рождения: д. Янгибозор, область Хоразм, УЗССР, гражданство Российской Федерации,<br>паспорт: серия 8020 № 028374,<br>код подразделения 020-016,<br>выдан МВД по Республике Башкортостан от 29.11.2019 года,<br>зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, д. Люканево, ул. Мира, д. 26 |
| Ю.А. Ханнанова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Авезов Салимбой Урунович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |