



REGAL CONSULTING

**ОТЧЕТ №283-ДО/23 от 12.04.2023 г.
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
КОМПЛЕКСА НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 11**

Заказчик: ООО «Катерина Парк»

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ	6
<i>1.1. Задание на оценку.....</i>	<i>6</i>
<i>1.2. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и Исполнителе.....</i>	<i>25</i>
<i>1.3. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор и Оценщика.....</i>	<i>26</i>
<i>1.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах</i>	<i>26</i>
<i>1.5. Применяемые стандарты оценки.....</i>	<i>26</i>
<i>1.6. Допущения и ограничительные условия</i>	<i>27</i>
<i>1.7. Основные факты и выводы.....</i>	<i>31</i>
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	47
<i>2.1. Перечень документов, использованных при проведении оценки, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки</i>	<i>47</i>
<i>2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения</i>	<i>47</i>
<i>2.3. Осмотр Объекта оценки</i>	<i>48</i>
<i>2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки.....</i>	<i>51</i>
<i>2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки</i>	<i>52</i>
3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	58
<i>3.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки</i>	<i>58</i>
<i>3.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки</i>	<i>58</i>
<i>3.3. Терминология, основные понятия.....</i>	<i>58</i>
<i>3.4. Методика оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода.....</i>	<i>60</i>
<i>3.5. Методика оценки недвижимости в рамках доходного подхода</i>	<i>61</i>
<i>3.6. Методика оценки недвижимости в рамках затратного подхода</i>	<i>62</i>
<i>3.7. Обоснование выбора подходов и методов оценки.....</i>	<i>64</i>
<i>3.8. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества</i>	<i>66</i>
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	68
<i>4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....</i>	<i>68</i>
<i>4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ</i>	<i>68</i>
<i>4.3. Социально-экономическое положение Москвы</i>	<i>74</i>
<i>4.4. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект</i>	<i>77</i>
<i>4.5. Обзор рынка гостиничной недвижимости Москвы</i>	<i>77</i>
5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	82
<i>5.1. Особенности оценки гостиниц.....</i>	<i>82</i>
<i>5.2. Описание методологии</i>	<i>83</i>
<i>5.3. Определение доходов.....</i>	<i>84</i>
<i>5.4. Определение операционных расходов</i>	<i>91</i>
<i>5.5. Расчет ставки дисконтирования</i>	<i>97</i>

5.6. Итоговый расчет доходным подходом	99
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	103
7. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	111
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	113
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	115
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	133
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА.....	339
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА	347

Общество с ограниченной ответственностью "РИГАЛ КОНСАЛТИНГ"

тел.: +7 495 64 707 28 / +7 (4842) 544-478

www.regalconsulting.ru

Конкурсному управляющему

ООО «Катерина Парк»

Боклину В.А.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором об оказании услуг по оценке от 26 января 2023 года № 283-ДО/23 (далее – Договор) и Заданием на оценку (Приложение №1 к Договору) компания ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» оказала услуги по оценке рыночной стоимости Объекта оценки – имущественного комплекса в составе недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11:

1. Здание Гостиницы. Назначение нежилое, площадью 10 136,5 кв.м. Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141.
2. Земельный участок (на праве аренды до 2031 года с правом пролонгации), площадью 5 594 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания общежития-гостиницы. Кадастровый номер: 77:05:0007002:291.
3. Движимое имущество в составе 826 наименований (инвентарных позиций) в общем количестве 23 444 шт.

Оценка имущественных прав на указанный объект была произведена по состоянию на 31.01.2023 г (далее – Дата оценки). Исследования и анализ, описанные в Отчете, были проведены с 28 февраля 2023 года по 12 апреля 2023 года.

Цель (задача) Оценки – для реализации на торгах в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Вид оцениваемой стоимости – рыночная стоимость.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее Сопроводительное письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет. Отчет об оценке содержит описание оцениваемых активов, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения рыночной стоимости, описание этапов проведенной оценки, обоснование полученных результатов. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся допущений и ограничений и только для указанных в Отчете целей.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию и в ценах на Дату оценки составляет¹:

1 257 000 000 (Один миллиард двести пятьдесят семь миллионов) рублей,

в том числе по группам имущества в составе Объекта оценки:

Имущество	Доля ²	Стоимость, тыс. руб.
Земельный участок (на праве аренды до 2031 года с правом пролонгации)	12,9%	162 671
Здание гостиницы	76,5%	961 235
Движимое имущество	10,6%	133 094
Итого	100,0%	1 257 000

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии требованиями статьи 12 Федерального закона № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г., итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем!

С уважением,

Генеральный директор

ООО «РИГАЛ Консалтинг»

Оценщик



О.В. Садовский

О.В. Садовский

¹ В случае реализации Объекта оценки Заказчиком по определенной Оценщиком рыночной стоимости, величина НДС составит 0 рублей, поскольку не облагаются налогом на добавленную стоимость операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

² Условное распределение (см. Раздел 8 Отчета №283-ДО/23 от 12.04.2023 г) - Источник: Руководство по инвестициям в отели HVS, расчет Оценщика.

1 ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

1.1 Задание на оценку³

№ п/п	Параметр	Согласованные данные																																																																																																																																																								
1	Объект оценки, включая права на объект оценки:	Имущественный комплекс в составе следующего недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11: 1. Здание Гостиницы. Назначение нежилое, площадью 10 136,5 кв.м. Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141. 100% доля в праве собственности, 2. Земельный участок, площадью 5 594 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания общежития-гостиницы. Кадастровый номер: 77:05:0007002:291. 100% доля в праве аренды. Вышеуказанное имущества находится в залоге. Право собственности на движимое имущество в составе 826 наименований (инвентарных позиций) в общем количестве 23 444 шт.: <table><tr><th>№ п/п</th><th>наименование, характеристика (вид, сорт, группа)</th><th>Инв. №</th><th>Кол-во</th></tr><tr><td>1</td><td>Спинка кровати 100*200 00000001</td><td>00000001</td><td>170,000</td></tr><tr><td>2</td><td>Спинка кровати 200*200 00000002</td><td>00000002</td><td>139,000</td></tr><tr><td>3</td><td>Дртыпедические основания под матрасы 180x200 00000003</td><td>00000003</td><td>16,000</td></tr><tr><td>4</td><td>Ортопедические основания под матрасы 160x200 00000004</td><td>00000004</td><td>69,000</td></tr><tr><td>5</td><td>Ортопедические основания под матрасы 90x200 00000006</td><td>00000006</td><td>125,000</td></tr><tr><td>6</td><td>Зеркало 00000007</td><td>00000007</td><td>451,000</td></tr><tr><td>7</td><td>Телевизоры 00000008</td><td>00000008</td><td>244,000</td></tr><tr><td>8</td><td>Сейф EG-25 00000009</td><td>00000009</td><td>243,000</td></tr><tr><td>9</td><td>Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010</td><td>00000010</td><td>20,000</td></tr><tr><td>10</td><td>Телефонный аппарат 00000011</td><td>00000011</td><td>244,000</td></tr><tr><td>11</td><td>Матрас 200x180 00000012</td><td>00000012</td><td>8,000</td></tr><tr><td>12</td><td>Матрас 200x160 00000013</td><td>00000013</td><td>8,000</td></tr><tr><td>13</td><td>Матрас 200x090 00000015</td><td>00000015</td><td>125,000</td></tr><tr><td>14</td><td>Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016</td><td>00000016</td><td>16,000</td></tr><tr><td>15</td><td>Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017</td><td>00000017</td><td>68,000</td></tr><tr><td>16</td><td>Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019</td><td>00000019</td><td>122,000</td></tr><tr><td>17</td><td>Минибар КМЕО КМВ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020</td><td>00000020</td><td>241,000</td></tr><tr><td>18</td><td>Минибар КМВ 45 STD 00000021</td><td>00000021</td><td>2,000</td></tr><tr><td>19</td><td>Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022</td><td>00000022</td><td>59,000</td></tr><tr><td>20</td><td>"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024</td><td>00000024</td><td>3,000</td></tr><tr><td>21</td><td>04011096 Гастроёмкость ½*6,5см, нерж, 00000025</td><td>00000025</td><td>1,000</td></tr><tr><td>22</td><td>Зеркало.4мм 1840*940 00000026</td><td>00000026</td><td>1,000</td></tr><tr><td>23</td><td>Bracket для закрепления iPad 00000028</td><td>00000028</td><td>10,000</td></tr><tr><td>24</td><td>D-L1nk DCS-942L 00000029</td><td>00000029</td><td>1,000</td></tr><tr><td>25</td><td>D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030</td><td>00000030</td><td>1,000</td></tr><tr><td>26</td><td>DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031</td><td>00000031</td><td>1,000</td></tr><tr><td>27</td><td>DTIF -150 9кв 1350вт 00000032</td><td>00000032</td><td>3,000</td></tr><tr><td>28</td><td>DTIF-150 3кв 450вт 00000033</td><td>00000033</td><td>1,000</td></tr><tr><td>29</td><td>Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036</td><td>00000036</td><td>1,000</td></tr><tr><td>30</td><td>Ipad, 16Gb, WiFi 00000037</td><td>00000037</td><td>10,000</td></tr><tr><td>31</td><td>Абажур E27 на пластике 00000041</td><td>00000041</td><td>7,000</td></tr><tr><td>32</td><td>Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042</td><td>00000042</td><td>1,000</td></tr><tr><td>33</td><td>Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043</td><td>00000043</td><td>4,000</td></tr><tr><td>34</td><td>Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044</td><td>00000044</td><td>1,000</td></tr><tr><td>35</td><td>Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045</td><td>00000045</td><td>1,000</td></tr><tr><td>36</td><td>Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046</td><td>00000046</td><td>1,000</td></tr><tr><td>37</td><td>Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047</td><td>00000047</td><td>4,000</td></tr></table>	№ п/п	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Инв. №	Кол-во	1	Спинка кровати 100*200 00000001	00000001	170,000	2	Спинка кровати 200*200 00000002	00000002	139,000	3	Дртыпедические основания под матрасы 180x200 00000003	00000003	16,000	4	Ортопедические основания под матрасы 160x200 00000004	00000004	69,000	5	Ортопедические основания под матрасы 90x200 00000006	00000006	125,000	6	Зеркало 00000007	00000007	451,000	7	Телевизоры 00000008	00000008	244,000	8	Сейф EG-25 00000009	00000009	243,000	9	Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010	00000010	20,000	10	Телефонный аппарат 00000011	00000011	244,000	11	Матрас 200x180 00000012	00000012	8,000	12	Матрас 200x160 00000013	00000013	8,000	13	Матрас 200x090 00000015	00000015	125,000	14	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016	00000016	16,000	15	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017	00000017	68,000	16	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019	00000019	122,000	17	Минибар КМЕО КМВ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020	00000020	241,000	18	Минибар КМВ 45 STD 00000021	00000021	2,000	19	Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022	00000022	59,000	20	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024	00000024	3,000	21	04011096 Гастроёмкость ½*6,5см, нерж, 00000025	00000025	1,000	22	Зеркало.4мм 1840*940 00000026	00000026	1,000	23	Bracket для закрепления iPad 00000028	00000028	10,000	24	D-L1nk DCS-942L 00000029	00000029	1,000	25	D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030	00000030	1,000	26	DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031	00000031	1,000	27	DTIF -150 9кв 1350вт 00000032	00000032	3,000	28	DTIF-150 3кв 450вт 00000033	00000033	1,000	29	Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036	00000036	1,000	30	Ipad, 16Gb, WiFi 00000037	00000037	10,000	31	Абажур E27 на пластике 00000041	00000041	7,000	32	Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042	00000042	1,000	33	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043	00000043	4,000	34	Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044	00000044	1,000	35	Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045	00000045	1,000	36	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046	00000046	1,000	37	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047	00000047	4,000
№ п/п	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Инв. №	Кол-во																																																																																																																																																							
1	Спинка кровати 100*200 00000001	00000001	170,000																																																																																																																																																							
2	Спинка кровати 200*200 00000002	00000002	139,000																																																																																																																																																							
3	Дртыпедические основания под матрасы 180x200 00000003	00000003	16,000																																																																																																																																																							
4	Ортопедические основания под матрасы 160x200 00000004	00000004	69,000																																																																																																																																																							
5	Ортопедические основания под матрасы 90x200 00000006	00000006	125,000																																																																																																																																																							
6	Зеркало 00000007	00000007	451,000																																																																																																																																																							
7	Телевизоры 00000008	00000008	244,000																																																																																																																																																							
8	Сейф EG-25 00000009	00000009	243,000																																																																																																																																																							
9	Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010	00000010	20,000																																																																																																																																																							
10	Телефонный аппарат 00000011	00000011	244,000																																																																																																																																																							
11	Матрас 200x180 00000012	00000012	8,000																																																																																																																																																							
12	Матрас 200x160 00000013	00000013	8,000																																																																																																																																																							
13	Матрас 200x090 00000015	00000015	125,000																																																																																																																																																							
14	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016	00000016	16,000																																																																																																																																																							
15	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017	00000017	68,000																																																																																																																																																							
16	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019	00000019	122,000																																																																																																																																																							
17	Минибар КМЕО КМВ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020	00000020	241,000																																																																																																																																																							
18	Минибар КМВ 45 STD 00000021	00000021	2,000																																																																																																																																																							
19	Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022	00000022	59,000																																																																																																																																																							
20	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024	00000024	3,000																																																																																																																																																							
21	04011096 Гастроёмкость ½*6,5см, нерж, 00000025	00000025	1,000																																																																																																																																																							
22	Зеркало.4мм 1840*940 00000026	00000026	1,000																																																																																																																																																							
23	Bracket для закрепления iPad 00000028	00000028	10,000																																																																																																																																																							
24	D-L1nk DCS-942L 00000029	00000029	1,000																																																																																																																																																							
25	D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030	00000030	1,000																																																																																																																																																							
26	DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031	00000031	1,000																																																																																																																																																							
27	DTIF -150 9кв 1350вт 00000032	00000032	3,000																																																																																																																																																							
28	DTIF-150 3кв 450вт 00000033	00000033	1,000																																																																																																																																																							
29	Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036	00000036	1,000																																																																																																																																																							
30	Ipad, 16Gb, WiFi 00000037	00000037	10,000																																																																																																																																																							
31	Абажур E27 на пластике 00000041	00000041	7,000																																																																																																																																																							
32	Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042	00000042	1,000																																																																																																																																																							
33	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043	00000043	4,000																																																																																																																																																							
34	Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044	00000044	1,000																																																																																																																																																							
35	Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045	00000045	1,000																																																																																																																																																							
36	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046	00000046	1,000																																																																																																																																																							
37	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047	00000047	4,000																																																																																																																																																							

³ Задание на оценку с подписью и печатью см. в Приложении 1 к настоящему Отчету.

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		38	Акустическая мобил.система цифр, FENDER PASSPORT 150 PAO 00000048	00000048 1,000
		39	Антенна штыревая 00000049	00000049 1,000
		40	Аптечка 00000050	00000050 1,000
		41	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000051	00000051 1,000
		42	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000052	00000052 1,000
		43	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик) 00000053	00000053 1,000
		44	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик) 00000054	00000054 1,000
		45	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу,парогенератор) 00000055	00000055 2,000
		46	Багажная платформа 00000056	00000056 1,000
		47	Багажницы 00000057	00000057 206,000
		48	Бак 250л 00000058	00000058 1,000
		49	Бак для белья 00000059	00000059 2,000
		50	Бак для мусора 3 л. 00000060	00000060 35,000
		51	Бак для мусора с крышкой 00000061	00000061 63,000
		52	Бак с крышкой 105 л 00000062	00000062 6,000
		53	Баранчик овальный 60 см 00000068	00000068 14,000
		54	Барный стул MIRA (черный) 00000069	00000069 2,000
		55	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS016 00000070	00000070 103,000
		56	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS017 00000071	00000071 48,000
		57	Биде 00000073	00000073 10,000
		58	Блендер проф.метал_колба 0,9 Н=41 L=22 В=16 00000075	00000075 1,000
		59	Блок бесперебойного питания SKAT V4 00000076	00000076 2,000
		60	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В 00000077	00000077 1,000
		61	Блок индикации с клавиатурой 00000078	00000078 2,000
		62	Блок питания ATX 400W с вентилятор. 00000079	00000079 1,000
		63	Блок питания ATX 500W с вентилятор. 00000080	00000080 1,000
		64	Блюдо прямоугольное G.Benedikt Praha PRA1622 00000083	00000083 6,000
		65	Блюдце "Praha" d=14.5см 00000084	00000084 108,000
		66	Блюдце "Praha" d=12.0см 00000085	00000085 302,000
		67	Бокал "irash Coffee" 280 мл 00000089	00000089 17,000
		68	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл 00000090	00000090 6,000
		69	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл 00000091	00000091 97,000
		70	Бокал пивной 0,5 л Sahn 00000093	00000093 6,000
		71	Бокал пивной 300 мл Pasabahce 42116 00000095	00000095 6,000
		72	Бокал пивной на ножке 500 мл 00000097	00000097 3,000
		73	Бокал Хайбол "Гибралтар Твист", стекло 290мл Libbey 15755 00000100	00000100 11,000
		74	Бокал харикейн, 429 мл Libbey 3616 00000101	00000101 20,000
		75	Бокал-флюте "Империял плюс" 155 мл 00000102	00000102 56,000
		76	Бокс 00000103	00000103 1,000
		77	Боты диэлектрические 00000104	00000104 2,000
		78	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Magique) 00000105	00000105 1,000
		79	Бумагодержатель 3186 5318 00000107	00000107 245,000
		80	Ваза 00000108	00000108 5,000
		81	Ваза д/фруктов плоская стекло 00000109	00000109 11,000
		82	Ваза д/цветов 00000110	00000110 30,000
		83	Ванна моечная двойная BM2/63O 00000111	00000111 2,000
		84	Ванные 00000112	00000112 10,000
		85	Ведёрко для льда стекло 00000113	00000113 8,000
		86	Ведёрко для льда хром 00000114	00000114 11,000
		87	Ведро Н 101 3л.4105 00000115	00000115 23,000
		88	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle 00000117	00000117 1,000
		89	Вентилятор 00000118	00000118 1,000
		90	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176 00000119	00000119 2,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		91	Вентилятор напольный VITEK VT-1923 00000120	00000120 3,000
		92	Вентилятор напольный VITEK VT-1905 00000121	00000121 3,000
		93	Вентилятор напольный VITEK VT-1923 00000122	00000122 3,000
		94	Венчик 00000123	00000123 1,000
		95	Венчик L=35 см 00000124	00000124 1,000
		96	Венчик из 11 эл 00000125	00000125 3,000
		97	Весы 00000126	00000126 1,000
		98	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир) 00000127	00000127 1,000
		99	Весы AD-10 CAS Corp_Ltd, (карректир) 00000128	00000128 1,000
		100	Весы AD-25 CAS Corp_Ltd, (карректир) 00000129	00000129 1,000
		101	Видеокамера 00000132	00000132 1,000
		102	Видеокамера (бэк-офис) 00000133	00000133 1,000
		103	Видеокамера (ресепшн) 00000134	00000134 4,000
		104	Видеокамера TRENDnet 00000135	00000135 1,000
		105	Видеокамера корпусная SONY 00000136	00000136 1,000
		106	Видеорегистратор 16-тиканальный 00000138	00000138 1,000
		107	Вилка десертная "Anser" 00000143	00000143 178,000
		108	Вилка столовая "Anser" 00000145	00000145 49,000
		109	Водонагреватель ЭВБО 20/1.25-1 00000147	00000147 1,000
		110	Водонагреватель акхум электрический THEBMEX IS 50 V 00000148	00000148 20,000
		111	Водоумягчитель Электролокс профешенэл (корректир) 00000149	00000149 1,000
		112	Водоумягчитель Электролокс профешенэл СпА 1 (корректир) 00000150	00000150 3,000
		113	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир) 00000151	00000151 2,000
		114	Встраиваемый светильник 00000152	00000152 1,000
		115	Гантели неразборные "фитнесс" 1,0 кг хром 00000154	00000154 2,000
		116	Гантели неразборные "фитнесс" 10,0 кг хром 00000155	00000155 2,000
		117	Гантели неразборные "фитнесс" 2,0 кг хром 00000156	00000156 2,000
		118	Гантели неразборные "фитнесс" 3,0 кг хром 00000157	00000157 2,000
		119	Гантели неразборные "фитнесс" 4,0 кг хром 00000158	00000158 2,000
		120	Гантели неразборные "фитнесс" 5,0 кг хром 00000159	00000159 2,000
		121	Гантели неразборные "фитнесс" 6,0 кг хром 00000160	00000160 2,000
		122	Гантели неразборные "фитнесс" 7,0 кг хром 00000161	00000161 2,000
		123	Гантели неразборные "фитнесс" 8,0 кг хром 00000162	00000162 2,000
		124	Гантели неразборные "фитнесс" 9,0 кг хром 00000163	00000163 2,000
		125	Гастроом 00000164	00000164 10,000
		126	Гастроом 1/3*10см поликарб 00000165	00000165 5,000
		127	Гастроом 1/3*10см поликарб 00000166	00000166 2,000
		128	Гастроом 1/3*6л 00000167	00000167 4,000
		129	Гастроом 1/4-10см поликарб 00000168	00000168 5,000
		130	Гастроом нерж 1/1-100 мм 00000169	00000169 24,000
		131	Гастроом нерж 1/1-65мм 00000170	00000170 17,000
		132	Гастроом нерж 1/2-10см нерж 00000171	00000171 8,000
		133	Гастроом поликар 1/2-100мм 00000172	00000172 1,000
		134	Гастроом поликарб 1/6-6,5см 00000173	00000173 6,000
		135	Гастроом полидроп 1/2 10л 00000174	00000174 3,000
		136	Гастроом попикар 1/6-15 см 00000175	00000175 7,000
		137	Гастроомкость 1*1 10см 00000176	00000176 2,000
		138	Гастроомкость 1*1 15см 00000177	00000177 15,000
		139	Гастроомкость 1*1 перфорированная 10 см 00000178	00000178 6,000
		140	Гастроомкость 1*1 перфорированная 6,5 см 00000179	00000179 3,000
		141	Гастроомкость 1*6 10см 00000180	00000180 7,000
		142	Гастроомкость 1/1 40 см 00000181	00000181 14,000
		143	Гастроомкость 1/1 перфорированная 15 см 00000182	00000182 6,000
		144	Гастроомкость 1/1 полипроп 20 см 00000183	00000183 5,000
		145	гастроомкость 1/2 полипроп 10 см 00000184	00000184 1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		146	Гастроемкость 1/2 полипроп 20 см 00000185	00000185 5,000
		147	Гастроемкость 1/2 полипроп 30 см 00000186	00000186 3,000
		148	Гастроемкость 1/2 полипроп 40 см 00000187	00000187 1,000
		149	Гастроемкость 1/2 полипроп 6,5 см 00000188	00000188 1,000
		150	Гастроемкость 1/3 10 см 00000189	00000189 5,000
		151	Гастроемкость 1/3 15 см 00000190	00000190 2,000
		152	Гастроемкость 1/3 полипроп 40 см 00000191	00000191 6,000
		153	Гастроемкость 1/3 полипроп 6,5 см 00000192	00000192 5,000
		154	Гастроемкость 1/4 полипроп 10 см 00000193	00000193 1,000
		155	Гастроемкость 1/4 полипроп 20 см 00000194	00000194 4,000
		156	Гастроемкость 1/4 полипроп 6,5 см 00000195	00000195 2,000
		157	Гастроемкость 1/6 полипроп 10 см 00000196	00000196 5,000
		158	Гастроемкость 1/6 полипроп 20 см 00000197	00000197 1,000
		159	Гастроемкость 1/9 полипроп 6,5 см 00000198	00000198 1,000
		160	Глад. доска 120X38 моноблок 2121 00000199	00000199 5,000
		161	Горшок для жаркого №5 с ручками 0,5 л ОБЧ00000338 00000200	00000200 23,000
		162	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл. КП 00000201	00000201 5,000
		163	Громкоговоритель потолочный R 6 00000204	00000204 12,000
		164	Громкоговоритель потолочный RVT 00000205	00000205 6,000
		165	Грязезащитный ковер PRIMENOR (2840x5390мм) 00000211	00000211 1,000
		166	Грязезащитный ковер PRIMENOR (4175x1366мм) 00000212	00000212 1,000
		167	Датчик движения 00000214	00000214 1,000
		168	Датчик температур TS-AN1 00000215	00000215 1,000
		169	Дверь 00000216	00000216 2,000
		170	Дверь металлическая 00000217	00000217 1,000
		171	Дверь металлическая (огнеупорная) 00000218	00000218 42,000
		172	Деревянная настенная панель 00000219	00000219 6,000
		173	Держатель магнитный для ножей 00000222	00000222 3,000
		174	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324 00000223	00000223 245,000
		175	Детектор валют автоматический PRO CL-200R 00000224	00000224 1,000
		176	Джакузи 00000226	00000226 10,000
		177	Джиггер 30/50 с делениями, сталь 00000228	00000228 1,000
		178	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.) 00000229	00000229 18,000
		179	Диктофон Olympus VN712PC 00000230	00000230 1,000
		180	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл 00000231	00000231 3,000
		181	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л 00000232	00000232 1,000
		182	Диспенсер д/мюсли 00000233	00000233 1,000
		183	Диспенсер для мюсли Sunnex 00000235	00000235 1,000
		184	Диспенсер для мюсли и хлопьев APS 11970 00000236	00000236 1,000
		185	Диспенсер для напитков GASTRORAG ZCF501 00000237	00000237 1,000
		186	Диспенсер для салфеток на стол Vialli NP80 00000238	00000238 1,000
		187	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый 00000239	00000239 2,000
		188	Доводчик TS 90 EN-3/4 серебристый 00000240	00000240 5,000
		189	Дождеватель 2-х рукавный 00000241	00000241 1,000
		190	Дождеватель пластик 00000242	00000242 3,000
		191	Домофон 00000243	00000243 1,000
		192	Доска белая магнитно-маркетная 00000244	00000244 1,000
		193	доска пробковая (бэх-офис) 00000248	00000248 1,000
		194	Доска разделочная из бамбука 40x30x1,6 см Kesper 00000249	00000249 2,000
		195	Дуршлаг 32 см 8.8л алюминий 00000250	00000250 1,000
		196	Дуршлаг 38 см 00000251	00000251 1,000
		197	Душ XC-202 из комплекта теплового оборудования Unox UNOX S.p.A. (КОРРЕКТИР) 00000252	00000252 1,000
		198	Душевая дверь в нишу 00000253	00000253 1,000
		199	Душевая кабина 00000254	00000254 230,000
		200	Душевые перегородки 00000255	00000255 10,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		201	Ель искусственная CRYSTAL 190см 00000256	00000256 1,000
		202	Ель искусственная Таёжная 180см 00000257	00000257 1,000
		203	Емкость д/пунша 12,5л 00000258	00000258 1,000
		204	Емкость д/пунша 9,4л 00000259	00000259 1,000
		205	Ёмкость для KP150A1/KP250A1 LIFTAWAY C 00000260	00000260 2,000
		206	Ёмкость для масла стекло 150 мл 00000261	00000261 3,000
		207	Ершик для унитаза 00000262	00000262 245,000
		208	Жалюзи 00000263	00000263 1,000
		209	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Mb cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10ZEX 00000264	00000264 1,000
		210	Жесткий диск Serial ATA III, 7200rpm, 64Mb buffer, Raid 00000265	00000265 1,000
		211	Заземление переносное подстанционное 00000266	00000266 1,000
		212	Заклепочник ручной 00000267	00000267 1,000
		213	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС 00000268	00000268 2,000
		214	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС 00000269	00000269 1,000
		215	Защита батареи 00000270	00000270 8,000
		216	Зеркало 00000271	00000271 1,000
		217	Зеркало 4мм 00000272	00000272 16,000
		218	Зеркало 4мм 1475*850 00000273	00000273 1,000
		219	Зеркало 4мм 1650*935 00000274	00000274 1,000
		220	Зеркало 4мм 1665*940 00000275	00000275 1,000
		221	Зеркало 4мм 830*610 00000276	00000276 1,000
		222	Знак "Пожарный гидрокран" на световращ. пленке (с набором цифр) 00000277	00000277 1,000
		223	Знак на фотолум.самоклеящейся пленке 00000278	00000278 24,000
		224	Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм 00000279	00000279 2,000
		225	Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 MM 00000280	00000280 1,000
		226	зуммер 00000281	00000281 1,000
		227	ИБП 00000282	00000282 1,000
		228	ИБП Ippon BACK 00000283	00000283 1,000
		229	ИБП APC 00000284	00000284 2,000
		230	Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера 00000285	00000285 1,000
		231	Интерфейсная плата ETHERNET для принтера EPSON 00000286	00000286 1,000
		232	Источник бесперебойного питания 00000287	00000287 1,000
		233	Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite 00000288	00000288 2,000
		234	Источник бесперебойного питания APC SC15001 Srpaprt 00000289	00000289 1,000
		235	Источник питания для CCTV и систем связи 00000290	00000290 1,000
		236	Кабели межблочный 00000291	00000291 3,000
		237	Кабели HDMI-HDMI, 7,5м, экран 00000292	00000292 1,000
		238	Калькулятор 00000293	00000293 1,000
		239	Камера IP мегапиксельная TRENDnet 00000294	00000294 4,000
		240	Камера ViDigi DC-603-2812 00000295	00000295 4,000
		241	Камера холодильная KX-14.7-2C-2Д 00000296	00000296 1,000
		242	Камера холодильная KX-4.41 (без агрегата) 1 360x1960x2200 00000297	00000297 1,000
		243	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4кВт 1x230V 00000298	00000298 2,000
		244	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 1 0,4кВт 1x230V 50Hz 00000299	00000299 4,000
		245	Кардридер KDE-KRF-2903 00000300	00000300 2,000
		246	Карман настенный вертикальный 00000301	00000301 10,000
		247	Карнизы 00000302	00000302 570,000
		248	Карта памяти Transcend 16 GB 00000303	00000303 1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		249	Карта памяти Transcend 8GB 00000304	00000304 1,000
		250	Картриджи 00000305	00000305 3,000
		251	Кастрюля с крышк. d=22см, 5л 00000306	00000306 2,000
		252	Кастрюля с крышк. d=28см, 11 л 00000307	00000307 2,000
		253	Клавиатура (бак-офис) 00000310	00000310 3,000
		254	Клавиатура (ресепшн) 00000311	00000311 3,000
		255	Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный) 00000312	00000312 2,000
		256	Клавиатура Logitech K100 00000313	00000313 3,000
		257	Клавиатура Logitech K120 00000314	00000314 3,000
		258	Клавиатура со считывателем карт 00000315	00000315 1,000
		259	Клипса 00000316	00000316 100,000
		260	Клоши пластик 00000317	00000317 27,000
		261	Ключ газовый 00000318	00000318 1,000
		262	Ключ сантех 00000319	00000319 1,000
		263	Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke 00000320	00000320 2,000
		264	Ключ-трещетка силовой 00000321	00000321 1,000
		265	Книжная полка. встроенная 00000322	00000322 2,000
		266	Кокотница сталь 100 мл 00000323	00000323 80,000
		267	Кокотница сталь 130 мл 00000324	00000324 52,000
		268	Колёса неп, 200 черная резина (FC 80) 00000325	00000325 2,000
		269	Колёса пов, 200 черная резина (SC 80) 00000326	00000326 2,000
		270	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5 см 00000328	00000328 7,000
		271	Коммутатор 3C0m OfficeConnect Gigabit 8-port 00000329	00000329 1,000
		272	Комплексе силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPFI08E12\CM 00000331	00000331 1,000
		273	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов) 00000332	00000332 1,000
		274	Комплект плакатов (10 л, ф. А3) "Умей действовать при пожаре" 00000333	00000333 1,000
		275	Компрессор поршневой безмасляный Fubag OL 195/6 CM1.5 00000334	00000334 1,000
		276	Кондиционер Hitachi 00000337	00000337 1,000
		277	Кондиционер Panasonic cs-E7JKDW 00000338	00000338 1,000
		278	Кондиционер мобильный Bimatek AM310 00000339	00000339 1,000
		279	Консоль ЭКБИ БЬЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ 00000340	00000340 4,000
		280	Контейнер д/хранения прод 12л 00000341	00000341 4,000
		281	Контейнер д/хранения прод 18л 00000342	00000342 2,000
		282	Контейнер д/хранения прод 2л 00000343	00000343 3,000
		283	Контейнер д/хранения прод 4л 00000344	00000344 2,000
		284	Контейнер д/хранения прод 6л 00000345	00000345 2,000
		285	Контейнер д/хранения прод 8л 00000346	00000346 6,000
		286	Контейнер для мусора 0.8 м3 00000347	00000347 3,000
		287	Корзина д/белья 00000349	00000349 2,000
		288	Корзина для мусора (бэк-офис) 00000350	00000350 4,000
		289	Корзина для хлеба 40X40 см. 00000352	00000352 3,000
		290	Корпус рабочей станции (системный блок) комплектация 00000353	00000353 6,000
		291	Котел наплитный 20 литр 00000354	00000354 1,000
		292	Котел наплитный 30 литр 00000355	00000355 2,000
		293	Котел наплитный 40 литр 00000356	00000356 3,000
		294	Креманка 310 мл Bormioli Rocco Acapulco 00000360	00000360 6,000
		295	Кресло 00000361	00000361 2,000
		296	Кресло "Престиж" (ткань черная) 00000362	00000362 2,000
		297	Кресло из ротанга Kopway Milano (тренажеры) 00000363	00000363 2,000
		298	Кресло офис 575(ш)x540(г)x1040(в) черное 00000366	00000366 1,000
		299	Кресло ткань оранжевое (лобби бар) 00000367	00000367 13,000
		300	Кресло ткань серое (лобби бар) 00000368	00000368 13,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		301	Кресло, каркас бук, кожа S/100 00000369	00000369 15,000
		302	Кровать Раскладная 00000371	00000371 2,000
		303	Кронштейн для TV 00000372	00000372 238,000
		304	Кронштейн Кгомах 00000373	00000373 1,000
		305	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках) 00000374	00000374 4,000
		306	Кружка "Лайт", фарфор 300 мл 7C1718Ф34 (с2) Добрушский фарфоровый завод 00000375	00000375 12,000
		307	Крышка герметич к гастроемкости 1/6 поликарб 00000377	00000377 4,000
		308	Крышка д/контейнера 12/18/22л 00000378	00000378 4,000
		309	Крышка д/контейнера 2/4л 00000379	00000379 5,000
		310	Крышка д/контейнера 6/8л 00000380	00000380 6,000
		311	Крышка к гастроемкости 1/1 00000381	00000381 18,000
		312	Крышка к гастроемкости 1/1 полипроп 00000382	00000382 5,000
		313	Крышка к гастроемкости 1/2 полипроп 00000383	00000383 5,000
		314	Крышка к гастроемкости 1/3 00000384	00000384 6,000
		315	Крышка к гастроемкости 1/3 полипроп 00000385	00000385 5,000
		316	Крышка к гастроемкости 1/4 полипроп 00000386	00000386 5,000
		317	Крючок-вешалка со скрытым креплением КВС-2алюм. мет 00000388	00000388 232,000
		318	Кувшин, 1 л Pasabahce Frigo 80050 00000392	00000392 5,000
		319	Кувшин, 1235 мл Pasabahce Kosem 43414 SL 00000393	00000393 18,000
		320	Кулер (19 л.) (бэк-офис) 00000394	00000394 1,000
		321	Купол. цв.в/к, 1 /3",540ТВЛ, 0,5Лк, MDC-7220V 00000395	00000395 4,000
		322	Кусачки 00000396	00000396 1,000
		323	Лампа для уничтожения насекомых 00000400	00000400 1,000
		324	Ледоруб 00000401	00000401 2,000
		325	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS 00000402	00000402 1,000
		326	Лестница VHR Р 3*17 00000403	00000403 1,000
		327	Ложка десертная Eternum Anser 00000405	00000405 120,000
		328	Ложка соусная 50мл 00000408	00000408 10,000
		329	Ложка столовая 'Anser 00000409	00000409 141,000
		330	Лопата Лимпопо 00000411	00000411 1,000
		331	Лопата Феличита 00000412	00000412 1,000
		332	Лопатка для торга 00000413	00000413 6,000
		333	Лопатка кухонная 28 см полиамид Paderno 00000414	00000414 5,000
		334	Люк сантехнический 00000416	00000416 1,000
		335	MDC-7220V Цв.купол в/к, 1/3", 540ТВЛ, 0,5Лк, объектив 2.8-11.0 мм.12В DC 00000417	00000417 11,000
		336	Мангал профессиональный упрощенный МПУ 00000418	00000418 1,000
		337	Маршрутизатор 00000420	00000420 1,000
		338	Материнская платf ASUS P8H61-M 00000424	00000424 1,000
		339	Материнская плата Asus S1150 00000425	00000425 1,000
		340	Материнская плата Socket 11155 Asus 00000426	00000426 3,000
		341	Матричный коммутатор 00000432	00000432 1,000
		342	Миксер МР350 "Робот Купе" 00000434	00000434 2,000
		343	Микшерный пульт 00000435	00000435 1,000
		344	Минипылесос Kaerher DDC50 00000436	00000436 1,000
		345	Миска металич. 00000437	00000437 10,000
		346	Модуль оперативной памяти 4Г6 DDR3 SDRAM SEC 00000439	00000439 1,000
		347	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin- AR 00000440	00000440 1,000
		348	Мойка металл. 00000441	00000441 1,000
		349	Молочник 200 мл Pasabahce Basic 55042 00000442	00000442 42,000
		350	Молочник из нержавеющей стали APS SNACK-HOLDER 00000443	00000443 4,000
		351	Молочник фарфор 38 мл KunstWerk 00000445	00000445 12,000
		352	Мольгер скамья 00000446	00000446 2,000
		353	Монитор (бэк-офис) 00000447	00000447 3,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		354	Монитор (ресепшн) 00000448	00000448	3,000
		355	Монитор 20"MONITOR BenQ G2025HDA 00000449	00000449	1,000
		356	Монитор EN7517HDMI 17" 00000450	00000450	1,000
		357	Монитор LCD BenQ 21,5" 00000451	00000451	1,000
		358	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black 00000452	00000452	2,000
		359	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N 00000453	00000453	1,000
		360	Монитор ЖК BenQ 19" 00000454	00000454	1,000
		361	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460 00000455	00000455	1,000
		362	МФУ (бэк-офис) 00000456	00000456	1,000
		363	МФУ (ресепшн) 00000457	00000457	1,000
		364	МФУ Kyocera M2030DN 00000461	00000461	1,000
		365	Мыльница-решётка 3169 5320 00000464	00000464	215,000
		366	Мышь Gigabyte GM-V5050 Black USB 00000465	00000465	2,000
		367	Мышь Logitech Wirele Presenter R400 00000466	00000466	1,000
		368	Мышь Logitech B110 tJpfical Моиве B1ack 1)88 00000467	00000467	3,000
		369	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical 00000468	00000468	2,000
		370	Мышь ПК (бэк-офис) 00000469	00000469	3,000
		371	Мяч гимнастический 75 см серебристый Torres AL100175 00000470	00000470	1,000
		372	Набор Bosch бит 32 шт 00000471	00000471	1,000
		373	Набор перья по дереву 00000472	00000472	1,000
		374	Набор слесарного инструмента 00000473	00000473	1,000
		375	Наволочки (полоса поперек кровати, вдоль подушки) цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40 00000475	00000475	1 147,000
		376	Накладная панель Skate Air 00000476	00000476	7,000
		377	Накопитель SSD 120Гб 2,5 Intel 530 00000477	00000477	1,000
		378	Накопитель SSD 60Гб 2,5 Intel 520 00000478	00000478	2,000
		379	Накопитель SSD 80 Гб 335серия 00000479	00000479	1,000
		380	Наматрасник на резинках, чехол-поликопон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180x200 00000487	00000487	21,000
		381	Наматрасник на резинках, чехол-поликопон, цвет-Белый,наполнитель стандарт 90x200 00000488	00000488	127,000
		382	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160x200 00000489	00000489	69,000
		383	Наперон 00000490	00000490	12,000
		384	Напольное покрытие Lano Lounge (280, (4м), ковровое покрытие; 100m21340№63839A, Бельгия) 00000491	00000491	1,000
		385	Насадки для к/мешка 00000492	00000492	5,000
		386	Насос Kripsol Ondina OK-71 00000493	00000493	1,000
		387	Насос KP 350 A1/10m 0.7kW 3,2A 1x230V 50Hz 00000494	00000494	4,000
		388	Насос погружной ALKO 12000 00000495	00000495	1,000
		389	Настенная панель 00000496	00000496	6,000
		390	Настенная подставка под лист A4 210*297мм №15 00000497	00000497	30,000
		391	Настенные вешалки с крючками 00000498	00000498	190,000
		392	Настенные часы 00000499	00000499	1,000
		393	НБО-12-01 П "Люкс" "Выход влево" световое табло 00000500	00000500	2,000
		394	НБО-12-01 П "Люкс" "Выход вправо" световое табло 00000501	00000501	2,000
		395	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер) 00000502	00000502	1,000
		396	Нож десертный 'Anser' 00000504	00000504	42,000
		397	Нож для стейка "Anser" 00000505	00000505	12,000
		398	Нож для сыра Paderno 00000506	00000506	2,000
		399	Нож поварской 00000507	00000507	10,000
		400	Нож столовый "Anser" __ 00000508	00000508	108,000
		401	Ножовка по гипсу 00000509	00000509	1,000
		402	Ножовка по металлу 00000510	00000510	1,000
		403	Норден скамья 00000511	00000511	2,000
		404	Ноутбук (бэн-офис) 00000512	00000512	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		405	Ноутбук Dell inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6" 00000513	1,000
		406	Нуазетка сталь 00000516	1,000
		407	Обливное устройство 12л, листовница морёная 00000517	1,000
		408	Обогреватель масляный 00000520	1,000
		409	Огнетушитель порошковый ОП-4 (э) (А, В, С, Е) 00000524	6,000
		410	Ограждение территории 00000525	1,000
		411	Ограничитель угла открывания для скользящего канала ДЛЯ TS90 00000526	5,000
		412	Одеяло 1,5п/хф 00000527	493,000
		413	Оперативная память 2GB DDR3 00000532	1,000
		414	Оперативная память 4GB 00000533	1,000
		415	Оповещатель световой 12В 00000534	1,000
		416	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94 00000535	1,000
		417	Освещение наружное 00000536	1,000
		418	Отвертка Profi 00000538	2,000
		419	отвертка Сшлиц 4,0х 00000539	1,000
		420	Отвертка4.0X100мм ртверткаРАОЕ1 00000540	1,000
		421	Открывалка для банок с мех, 00000541	2,000
		422	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" 00000542	1,000
		423	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" КП 00000543	1,000
		424	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель 00000544	3,000
		425	П-15 красная напольная(200х400х200) 00000545	10,000
		426	Парогенератор Braun Carestyle 7 IS7144 BK 00000547	1,000
		427	Парогенератор DE 4002 00000548	1,000
		428	Пароконвектомат Abat ПКА 10-1/ПМФ морской 00000549	1,000
		429	Паяльник 00000551	2,000
		430	Перечница "Прага" _ 00000553	28,000
		431	Перфоратор Makita HR2450 00000554	1,000
		432	Перчатки диэлектрические 00000555	1,000
		433	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(ЗОЛ) JEJU 00000556	1,000
		434	Пила Цирк 65 мм 1600Вт 00000559	1,000
		435	Пистолет для герметика 00000560	1,000
		436	Плоскогубцы универ.180мм длин. 00000561	1,000
		437	ПО PNwin-o8 до 8 точек прохода 00000562	1,000
		438	Поддон нерж.сталь 00000564	2,000
		439	Поднос 00000565	10,000
		440	Поднос румсервисный 00000566	9,000
		441	Пододеяльник, полоса вдоль, с прорезями для рук, с подгибом 3 см, цвет белый, сатин в полоску-1 см 6	940,000
		442	Подставка под картофелечистку 700х450х450 мм 00000569	1,000
		443	Подставка под огнетушитель _ _ 00000570	1,000
		444	Подставка под приборы нержавеющейка 00000571	9,000
		445	Подушка 50х70 00000572	498,000
		446	Полка 1200х500мм 00000575	3,000
		447	Полка 1500х500мм 00000576	12,000
		448	Полка 700х500мм 00000577	6,000
		449	Полка для бутылок 00000578	1,000
		450	Полка для картин 00000579	5,000
		451	Полка настенная 2-х ярусная-1100х250 мм 00000580	1,000
		452	Полка настенная 2-х ярусная-1250х250 мм 00000581	1,000
		453	Полка настенная 2-х ярусная-1700х250 мм 00000582	1,000
		454	Полка настенная 2-х ярусная-800х250 мм 00000583	1,000
		455	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК 00000585	4,000
		456	Половник Pintinox 00000588	2,000
		457	Половник большой 00000589	1,000
		458	Половник нерж 00000590	15,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		459	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000592	00000592 636,000
		460	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000593	00000593 1 065,000
		461	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000594	00000594 1 109,000
		462	Постеры 00000596	00000596 265,000
		463	Прибор для размагничивания ключей 00000597	00000597 2,000
		464	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П 00000598	00000598 1,000
		465	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01 00000599	00000599 1,000
		466	Принтер Canon 00000600	00000600 1,000
		467	Проектор Benq 00000605	00000605 2,000
		468	Прожекторы 00000606	00000606 10,000
		469	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см, цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40 0000	00000608 721,000
		470	Проц. INTEL Celeron G1840 00000610	00000610 1,000
		471	Процессор INTEL Core i3-3250 00000611	00000611 1,000
		472	Процессор INTEL Core i5-3570 00000612	00000612 2,000
		473	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3 Mb 00000613	00000613 1,000
		474	Пульс WTX-1200A управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные	00000614 1,000
		475	Пульт контроля и управления 00000615	00000615 1,000
		476	Пылесос для сухой уборки Т 12/1 1.355-101 00000616	00000616 8,000
		477	Рабочий стол серии BM-T47/V KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr_d.d. (корректир) 00000617	00000617 2,000
		478	Радиомикрофонная система AKG dv 00000620	00000620 1,000
		479	Радиомикрофонная система AKG sp 00000621	00000621 1,000
		480	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C 00000622	00000622 1,000
		481	Раковины 00000623	00000623 255,000
		482	Рама для картин 00000624	00000624 8,000
		483	Рашпиль-рубанок 00000625	00000625 1,000
		484	Резак для бумаги 00000626	00000626 1,000
		485	Решетка дождеприемника ДБ 00000627	00000627 1,000
		486	Рубанок 00000628	00000628 1,000
		487	Рюмка 60 мл Pasabahce Boston Shots 52194 00000631	00000631 48,000
		488	Салатник "Кунстверк" 1,8л 00000634	00000634 12,000
		489	Салфетница фарфор 00000639	00000639 15,000
		490	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М 00000640	00000640 6,000
		491	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2 00000641	00000641 5,000
		492	Сахарница дозатор 00000642	00000642 5,000
		493	Саше для кровати 1,5 00000643	00000643 212,000
		494	Саше для кровати 2 00000644	00000644 142,000
		495	Сварочный инвертор 00000645	00000645 1,000
		496	Светильник 00000646	00000646 3,000
		497	Светильник " LINDER" 00000647	00000647 6,000
		498	Светильник декоративный 00000648	00000648 1,000
		499	Светильник Молния-1 2В"Запасный Выход" 00000649	00000649 3,000
		500	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT" 00000650	00000650 44,000
		501	Светильник напольный 00000651	00000651 201,000
		502	Светильник настенный SUW-1 00000652	00000652 6,000
		503	Светильник настольный 00000653	00000653 232,000
		504	Светильник прикроватный 00000654	00000654 156,000
		505	Сервер: Case SUpemicro 6FC-7820NR/ntel Xeon 00000655	00000655 1,000
		506	Сетевое оборудование D link DAP-1320/BIA 00000656	00000656 2,000
		507	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 port 00000657	00000657 1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
	508	Сетевой контр. на 1 т. прок RS485 RTE DC 1000 карт 00000658	00000658	1,000	
	509	Сетка москитная 00000659	00000659	24,000	
	510	Сирена 12В 00000660	00000660	1,000	
	511	Система вызова ретранслятор 00000661	00000661	4,000	
	512	Система телефон с ЖК Panasonic KX – T7665RU 00000662	00000662	2,000	
	513	Система уличного видеонаблюдения 00000663	00000663	1,000	
	514	Система эфирного спутникового телевидения 00000665	00000665	1,000	
	515	Системный блок (бэк-офис) 00000666	00000666	3,000	
	516	Системный блок (ресепшн) 00000667	00000667	3,000	
	517	Сито d=16см 00000668	00000668	1,000	
	518	Скамья 00000669	00000669	1,000	
	519	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA 00000670	00000670	1,000	
	520	СКАТ-1200С, пластиковый корпус 00000674	00000674	1,000	
	521	Складн. стол для совещ.1200*600мм, цвет метал серый 00000677	00000677	61,000	
	522	Сковорода 28см 00000678	00000678	8,000	
	523	Сковорода d=22 00000679	00000679	2,000	
	524	Сковорода d20 00000680	00000680	2,000	
	525	Слайсер серии LUSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректур) 00000683	00000683	1,000	
	526	Смеситель для раковины 00000684	00000684	255,000	
	527	Смеситель с дешевой лейкой 00000685	00000685	248,000	
	528	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер дроф." 00000687	00000687	1,000	
	529	Солонка "Praha" 00000689	00000689	28,000	
	530	Сотейник d16 см 1,5 л 00000690	00000690	5,000	
	531	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай 00000691	00000691	1,000	
	532	Сотейник с крышкой d20 см 3 л 00000692	00000692	3,000	
	533	Соусница стекло Pasabahce 00000696	00000696	19,000	
	534	Сплин-система KMS-105 00000697	00000697	1,000	
	535	Сплитерр VGA 5-портовый FJ-1504F 00000698	00000698	1,000	
	536	СТАВЕ зеркало 00000702	00000702	2,000	
	537	Стайка 2000 мм Э 00000703	00000703	12,000	
	538	Стакан 205 мл Pasabahce Casablanca 52862 00000704	00000704	72,000	
	539	Стакан для фруктов 210 мл Durobor Bolero 00000705	00000705	16,000	
	540	Стакан мерный 500 мл 00000706	00000706	2,000	
	541	Стакан Олд Фэшн, стекло, 300 мл Luminarc Salzburg P9167 00000707	00000707	33,000	
	542	Стакан Олд Фэшн, стекло, 315 мл Pasabahce F&D Tango 00000708	00000708	66,000	
	543	Стакан стекло универсальный 315 мл Pasabahce 00000709	00000709	9,000	
	544	Стаканчик д/зубочисток "Praha" 00000711	00000711	35,000	
	545	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый) 00000713	00000713	490,000	
	546	Станок для заточки сверл 00000714	00000714	1,000	
	547	Стелаж высокий 1 00000715	00000715	5,000	
548	Стелаж высокий 2 00000716	00000716	9,000		
549	Стелаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4) 00000717	00000717	1,000		
550	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4) 00000718	00000718	2,000		
551	Стелаж Экспедит 00000719	00000719	1,000		
552	Стелаж 00000720	00000720	1,000		
553	Стелаж (бак-офис) 00000721	00000721	1,000		
554	Стелаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм 00000722	00000722	1,000		
555	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP 00000724	00000724	10,000		
556	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2 00000725	00000725	5,000		
557	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP 00000726	00000726	5,000		
558	Стойка 1800 мм Э 00000732	00000732	12,000		

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		559	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey 0000073	00000733 1,000
		560	Стойка ресепшн 00000734	00000734 1,000
		561	Стол 1050x650x900 00000735	00000735 1,000
		562	Стол 1800x650x900 00000736	00000736 1,000
		563	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм 00000737	00000737 2,000
		564	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм 00000738	00000738 1,000
		565	Стол бел овальн.на крестообр.ножке "Бильста" 00000739	00000739 6,000
		566	Стол большой 00000740	00000740 1,000
		567	Стол круглый 150 00000741	00000741 50,000
		568	Стол письменный 00000742	00000742 225,000
		569	Стол пристенный СРП 1000/600 00000743	00000743 3,000
		570	Стол пристенный СРП 1500/600 00000744	00000744 2,000
		571	Стол пристенный СРП 600/600 00000745	00000745 4,000
		572	Стол прямоугольный офисный 00000746	00000746 4,000
		573	Стол рабочий (бэк-офис) 00000747	00000747 4,000
		574	Стол с бортом, с нижней полкой 1100x700x850 мм 00000748	00000748 1,000
		575	Стол с бортом, с нижней полкой 1500x600x870 мм 00000749	00000749 1,000
		576	Стол с бортом, с нижней полкой 1600x600x850 мм 00000750	00000750 1,000
		577	Стол угловой 00000751	00000751 1,000
		578	Стол угловой с приставкой 00000752	00000752 1,000
		579	Столешница из массива дуба на ножке 00000754	00000754 65,000
		580	Струбина 00000757	00000757 2,000
		581	Стул (бэк-офис) 00000758	00000758 2,000
		582	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrown 00000762	00000762 40,000
		583	Стул Берье 00000763	00000763 38,000
		584	Стул кожа 00000765	00000765 326,000
		585	Стул мягкий (VIP номера) 00000766	00000766 40,000
		586	Стул посетителя 00000767	00000767 1,000
		587	Стул-кресло 00000775	00000775 2,000
		588	Стулья 00000776	00000776 3,000
		589	Сушилка для волос 00000778	00000778 247,000
		590	Сушка для белья 00000780	00000780 1,000
		591	Сханер 00000781	00000781 1,000
		592	Сч. прокс настольный PR-EN08 00000782	00000782 1,000
		593	Счетчик банкнот LO 80a до 1500куп/мин УФ Детекция 00000783	00000783 1,000
		594	Счетчик Magnet 35S 1300 банкнот/мин 00000784	00000784 1,000
		595	Счетчик холодной воды ВСХН-50, Ду 50 00000785	00000785 1,000
		596	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной) 00000786	00000786 1,000
		597	Считыватель для ключей CD-22L 00000787	00000787 1,000
		598	Считыватель для контр серии 00000788	00000788 2,000
		599	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5Г в коробке 00000789	00000789 1,000
		600	Табло вызова персонала 00000790	00000790 1,000
		601	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД 00000791	00000791 4,000
		602	Тарелка " Прага" 19 см. 00000792	00000792 20,000
		603	Тарелка "Прага" 17 см 00000793	00000793 212,000
		604	Тарелка глубокая фарфор 00000798	00000798 8,000
		605	Тарелка глубокая, стекло 00000800	00000800 4,000
		606	Тарелка глубокая, фарфор 00000801	00000801 6,000
		607	Тарелка квадратная глубокая маленькая, фарфор 00000802	00000802 13,000
		608	Тарелка квадратная глубокая, фарфор 00000803	00000803 25,000
		609	Тарелка квадратная, фарфор 00000804	00000804 6,000
		610	Тарелка мелкая 31x24 см Lubiana San Marino 4338 00000805	00000805 12,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		611	Тарелка прямоугольная 35x21 см Кейтеринг "Министерство" 00000807	00000807 19,000
		612	Тарелка фарфор 00000810	00000810 6,000
		613	Телевизор LG 65UJ620V 00000813	00000813 1,000
		614	Тележка грузовая 00000815	00000815 1,000
		615	Тележка сервир. 3-х ярусн. 99,3л 00000816	00000816 1,000
		616	Тележка сервиров, 3-х ярус, 108*50*96см 00000817	00000817 2,000
		617	Тележка ТП 2 (600x900) без колёс 00000818	00000818 1,000
		618	Тележки для горничной "Компакт": 3 полки, лоток, 2 ведра 00000819	00000819 4,000
		619	Телефон (трубка) (бэк-офис) 00000821	00000821 3,000
		620	Телефон GSM Samsung E1200 00000822	00000822 1,000
		621	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT 00000823	00000823 2,000
		622	Телефон СЭМ Alcatel 1051D 00000824	00000824 1,000
		623	Телефонный аппарат цифровой (ресепшн) 00000826	00000826 2,000
		624	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик 00000827	00000827 1,000
		625	Тепловая завеса М9 00000828	00000828 1,000
		626	Тепловая пушка 00000829	00000829 1,000
		627	Тепловая пушка (бэк-офис) 00000830	00000830 1,000
		628	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE 00000831	00000831 1,000
		629	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178 00000832	00000832 5,000
		630	Термометр для холодильника 00000833	00000833 1,000
		631	Термометр трехканальный 00000834	00000834 1,000
		632	Терморегулятор Devireg-330 00000835	00000835 1,000
		633	Топорик кантри 00000840	00000840 1,000
		634	Торшер 00000841	00000841 3,000
		635	Точка доступа 802.11bg до 54 Mbps, в форме пож. датч LAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP) 00000842	00000842 2,000
		636	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps 00000843	00000843 1,000
		637	TPENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC,RJ45)видеокамера 00000844	00000844 3,000
		638	Трита скамья 00000846	00000846 3,000
		639	Трубка Panasonic KX-TCA185RU 00000847	00000847 3,000
		640	Трубка Panasonic KX-WT115RU 00000848	00000848 24,000
		641	ТСС-4062V1 Цв. купольн 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4 9мм 00000849	00000849 1,000
		642	Тумба (VIP номера) 00000851	00000851 6,000
		643	Тумба д/оргтехники 00000863	00000863 2,000
		644	Тумба подкатная (бэк-офис) 00000864	00000864 2,000
		645	Тумба прикроватная 00000865	00000865 411,000
		646	Тумба прикроватная (VIP номера) 00000866	00000866 54,000
		647	Тумба раковины (номера) 00000867	00000867 205,000
		648	Тумба с 1 выдвижным ящиком (бэк-офис) 00000868	00000868 1,000
		649	Тумба с 3-мя ящиками (Ресепшн) 00000869	00000869 1,000
		650	Тумба с дверцей (VIP номера) 00000870	00000870 5,000
		651	Тумба широкая (VIP номера) 00000871	00000871 3,000
		652	Тумба широкая с дверцей (VIP номера) 00000872	00000872 15,000
		653	Тупплюр рул штор 200x195 белый 00000873	00000873 4,000
		654	Туя западная Смарагд 140-160 см 00000874	00000874 3,000
		655	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01 00000875	00000875 3,000
		656	ТЭН для парогенератора в турецкую баню 00000876	00000876 3,000
		657	Удлинитель электрический 00000877	00000877 2,000
		658	Указатель напряжения 00000878	00000878 2,000
		659	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева 00000880	00000880 1,000
		660	Умывальник Миниара 370x235 чаша справа 00000881	00000881 1,000
		661	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е 00000884	00000884 37,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		662	Унитазы 00000885	00000885 247,000
		663	Уничтожитель документов 00000886	00000886 1,000
		664	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит,54*35*25 Jofel 00000887	00000887 1,000
		665	Урна-пепельница D=25 см H= 60 см 00000888	00000888 1,000
		666	Уровень 00000889	00000889 1,000
		667	Усилитель R-240 00000890	00000890 1,000
		668	Устройство PING3-кнопк 00000891	00000891 1,000
		669	Устройство хранения ключевой информации Token (USM-ключ) 00000892	00000892 1,000
		670	Утюг Bosch Sensixx'x B1 TDA2680 00000894	00000894 1,000
		671	Фабиан полка навесная 00000897	00000897 2,000
		672	Фен настенный 00000900	00000900 6,000
		673	Фен настенный CR-RCY120-18B1 00000901	00000901 4,000
		674	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча 00000905	00000905 1,000
		675	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча 00000906	00000906 4,000
		676	Флипчарт немагн. 67,5x100 00000907	00000907 3,000
		677	Фонарь аккумуляторный ФОС3-5/6п (6 В) без зарядного устройства 00000908	00000908 1,000
		678	Фонарь ФПС-4/6 ПМ 00000909	00000909 2,000
		679	Фотопанель с матовой ламинацией 150x200см 00000911	00000911 1,000
		680	Френчпресс ProHotel 00000912	00000912 9,000
		681	Хайбол ' Chicago " 220мл 00000914	00000914 6,000
		682	Халат махровый, воротник шалька, рукав кимоно 00000918	00000918 66,000
		683	Хлебница плетёная 270x90x55 арт. КТ1909 00000920	00000920 9,000
		684	Хлебница плетёная Сердце 00000922	00000922 2,000
		685	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК 00000923	00000923 1,000
		686	Чайник заварочный Соло 400 мл 00000929	00000929 21,000
		687	Чайник заварочный стекло ProHotel 00000930	00000930 1,000
		688	Чафтинг-диш ZC-501-2 "Convito" 00000933	00000933 4,000
		689	Чаша для бульона с ручками 390 мл G.Benedikt Praha PRA1139 00000934	00000934 130,000
		690	Чаша креманка Шато Тамань 00000935	00000935 3,000
		691	Чашка для бульона ф.755 Добрушский фарфоровый завод 300 мл 00000936	00000936 40,000
		692	Чашка с блюдцем керамика (VIP номера) 00000938	00000938 38,000
		693	Чашка чайн."Praha" 190мл 00000940	00000940 209,000
		694	Чашка чайн."Praha" PRA0225 250мл 00000941	00000941 18,000
		695	Чашка чайная фарфор Lubiana Kubek Afrodyta 00000943	00000943 24,000
		696	Шведский стол для встройки и 4 крышки 00000950	00000950 1,000
		697	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки 00000951	00000951 1,000
		698	Шейкер "EASY" 0,5 л 00000953	00000953 1,000
		699	Ширма 00000954	00000954 3,000
		700	Шкаф 99H207 PP 00000958	00000958 215,000
		701	Шкаф архивный ДиКом КД-152 00000959	00000959 9,000
		702	Шкаф архивный ШХА-850 (50) 00000960	00000960 1,000
		703	Шкаф гардеробный для раздевалок 1 секция зелёный/оранжевый (раздевалки персонала) 00000961	00000961 84,000
		704	Шкаф гардеробный для раздевалок 2 секции зелёный + оранжевый (тренажеры) 00000962	00000962 24,000
		705	Шкаф для документов 00000963	00000963 1,000
		706	Шкаф для документов 00000964	00000964 1,000
		707	Шкаф для оборудования рэковый 00000965	00000965 1,000
		708	Шкаф метал архивный 2 дв. 915x37x1830 00000966	00000966 1,000
		709	Шкаф металлический 300x380x160mm 00000967	00000967 2,000
		710	Шкаф металлический 300x380x160 мм. 00000968	00000968 2,000
		711	Шкаф напольный Zaps 00000969	00000969 1,000
		712	Шкаф платяной 00000971	00000971 1,000
		713	Шкаф платяной без дверей 00000972	00000972 1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		714	Шкаф РР 99Н247 00000973	00000973	1,000
		715	Шкаф ФМ 2-400 00000974	00000974	12,000
		716	Шкаф холодильный среднетемпературный CM105-S (ШХ-0.5) 00000976	00000976	1,000
		717	Шлифмашина угловая B&D 1200Вт 00000978	00000978	1,000
		718	Шторы 00000979	00000979	422,000
		719	Шторы для ванной 00000980	00000980	20,000
		720	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширины 210, высот 150 00000981	00000981	7,000
		721	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширины 155, высот 150 00000982	00000982	2,000
		722	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширины 255, высот 150 00000983	00000983	1,000
		723	Шторы японские, ткань 1270-3, ширины 340, высот 235 00000984	00000984	6,000
		724	Шуруповерт аккумулят. Интерскол 00000985	00000985	1,000
		725	Шуруповерт рт 18В 2акк ДА-18ЭР 00000986	00000986	1,000
		726	Щетка для унитаза нерж.сталь 00000988	00000988	11,000
		727	Щетка полировки 17*7. 00000989	00000989	2,000
		728	Щипцы для пирожных 00000992	00000992	10,000
		729	Щипцы для салата Paderno 12930-52 00000993	00000993	1,000
		730	Щипцы для сахара сталь 00000994	00000994	12,000
		731	Щипцы кухонные 21 см MVQ 00000995	00000995	1,000
		732	Щипцы кухонные пластик 00000996	00000996	6,000
		733	Щипцы кухонные пластик красные 00000997	00000997	1,000
		734	ЭКЛЗ в комплекте 00001000	00001000	2,000
		735	Экран (перегородка деревянная) 00001001	00001001	2,000
		736	Экран для проектора 00001002	00001002	3,000
		737	Экспедит (шкаф) 00001003	00001003	1,000
		738	Электронагреватель BALBOA 3KW 00001005	00001005	1,000
		739	Электронный USB-ключ Aladdin e Token Pro, защищенная память 32 КБ 00001006	00001006	5,000
		740	Юбка банкетная 250*70 00001007	00001007	10,000
		741	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100, Black/metal 00001009	00001009	2,000
		742	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 В(черный) 00001010	00001010	1,000
		743	Камеры видеонаблюдения 00001011	00001011	43,000
		744	Блок индикации с клавиатурой C2000-БКИ 00001012	00001012	4,000
		745	Пожарные датчики 00001013	00001013	1 040,000
		746	Насос Grundfos CR 32-5-2 A-F-A-E-HQQE 00001014	00001014	2,000
		747	Шкаф с автоматикой 00001015	00001015	1,000
		748	Противопожарный клапан 00001016	00001016	50,000
		749	Монитор ViewSonic (пост охр) 00001017	00001017	2,000
		750	Монитор BENQ (пост охр) 00001018	00001018	1,000
		751	Монитор BENQ GL2450 (пост охр) 00001019	00001019	1,000
		752	Монитор BENQ Senseye 3 LED (пост охр) 00001020	00001020	1,000
		753	Монитор Samsung SyncMaster E1920 (пост охр) 00001021	00001021	3,000
		754	Монитор EverFocus EN-7517HDMI (пост охр) 00001022	00001022	1,000
		755	Монитор Acer (пост охр) 00001023	00001023	1,000
		756	Монитор Samsung S19C200 (пост охр) 00001024	00001024	1,000
		757	Монитор Philips 243V7QDAB (пост охр) 00001025	00001025	1,000
		758	Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор) ЮД0000809	ЮД0000809	1,000
		759	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-S (ШН-0.7) (кор) ЮД0000807	ЮД0000807	1,000
		760	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-G (ШН-0.7) нерж. ЮД0000019	ЮД0000019	1,000
		761	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.) 000000022	000000022	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		762	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000813	ЮД0000813	1,000
		763	Холодильный прилавок для бутылок ЮД0000831	ЮД0000831	1,000
		764	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор) ЮД0000811	ЮД0000811	1,000
		765	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND.S. COOP.LTDA. ЮД0000025	ЮД0000025	1,000
		766	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000814	ЮД0000814	1,000
		767	Стойка ресепшин вкл. полки и ящики ЮД0000830	ЮД0000830	1,000
		768	Стойка бара ЮД0000835	ЮД0000835	1,000
		769	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удвоенной трассой_2 ЮД0000858	ЮД0000858	1,000
		770	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удвоенной трассой_1 ЮД0000857	ЮД0000857	1,000
		771	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_2 ЮД0000856	ЮД0000856	1,000
		772	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_1 ЮД0000855	ЮД0000855	1,000
		773	Слайсер 000008178	000008178	1,000
		774	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W 000008187	000008187	1,000
		775	Система тревожной сигнализации 000008126	000008126	1,000
		776	Система очистки воздуха Ozone Blaster 2 ЮД0000859	ЮД0000859	1,000
		777	Система видеонаблюдения 000008158	000008158	1,000
		778	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-мониторинг" ЮД0000854	ЮД0000854	1,000
		779	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC 000008172	000008172	1,000
		780	Сервер DEPO Storm 1250Q1_2 000008120	000008120	1,000
		781	Сервер DEPO Storm 1250Q1_1 000008119	000008119	1,000
		782	Сейф AIKO PD-50 000008157	000008157	1,000
		783	Проектор NEC_1 ЮД0000832	ЮД0000832	1,000
		784	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. ЮД0000015	ЮД0000015	1,000
		785	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d 000008195	000008195	1,000
		786	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A. ЮД0000802	ЮД0000802	1,000
		787	Освещение здания ЮД0000829	ЮД0000829	1,000
		788	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPÉ ЮД0000050	ЮД0000050	1,000
		789	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD- SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB 000008184	000008184	1,000
		790	Настольный футбол College black КП-000038	КП-000038	1,000
		791	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l. 000008196	000008196	1,000
		792	МФУ HP LaserJet M2727HF 000008174	000008174	1,000
		793	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000812	ЮД0000812	1,000
		794	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_2 ЮД0000022	ЮД0000022	1,000
		795	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_1 ЮД0000021	ЮД0000021	1,000
		796	Малый грузовой лифт ЮД0000827	ЮД0000827	1,000
		797	Льдогенератор серии СВ 416 Brema I.M.S.p.a. (кор) ЮД0000810	ЮД0000810	1,000
		798	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта) ЮД0000014	ЮД0000014	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные				
			799	Коммутатор с точками доступа 000008122	000008122	1,000
			800	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор) ЮД0000808	ЮД0000808	1,000
			801	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz ЮД0000027	ЮД0000027	1,000
			802	Кабина EXCELLENT 8FL паровая ЮД0000026	ЮД0000026	1,000
			803	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi ЮД0000826	ЮД0000826	1,000
			804	ИИБ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA 000008171	000008171	1,000
			805	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d. ЮД0000020	ЮД0000020	1,000
			806	Диван 18 м из ткани с обивкой ЮД0000825	ЮД0000825	1,000
			807	Двер и по эскизу_6 ЮД0000801	ЮД0000801	1,000
			808	Двер и по эскизу_5 ЮД0000800	ЮД0000800	1,000
			809	Двер и по эскизу_4 ЮД0000799	ЮД0000799	1,000
			810	Двер и по эскизу_3 ЮД0000798	ЮД0000798	1,000
			811	Двер и по эскизу_2 ЮД0000797	ЮД0000797	1,000
			812	Двер и по эскизу_1 ЮД0000796	ЮД0000796	1,000
			813	Бассейн ЮД0000824	ЮД0000824	1,000
			814	Барная столешница ЮД0000823	ЮД0000823	1,000
			815	Барная настенная полка ЮД0000822	ЮД0000822	1,000
			816	Баннер над входом ЮД0000821	ЮД0000821	1,000
			817	АСКУЭ (автоматизированна система контроля и учета электроэнергии) ЮД0000853	ЮД0000853	1,000
			818	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой_3 000008190	000008190	1,000
			819	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой_2 000008189	000008189	1,000
			820	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой_1 000008188	000008188	1,000
			821	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30x зс видеокамера 000008192	000008192	1,000
			822	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж._1 ЮД0000016	ЮД0000016	1,000
			823	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж._2 ЮД0000017	ЮД0000017	1,000
			824	Сервер - системный блок TM Profi Core i7-6700-3.4 G/PRIME КП-000082	КП-000082	1,000
			825	Центробежный моноблочный насос LOWARA NSCE 65-125/75P25VCC4 КП-000083	КП-000083	1,000
			826	Контроллер CORRIGO E 282 DW-2 КП-000084	КП-000084	1,000
			23 444,000			
2	Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации на торгах в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".				
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке:	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"				
4	Вид стоимости:	Рыночная стоимость.				
5	Предпосылки стоимости:	В соответствии с п.3 ФСО II, а также учитывая цель оценки: -предполагается сделка с объектами оценки; -участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование (текущее);				

№ п/п	Параметр	Согласованные данные
		- характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
6	Основания для установления предпосылок стоимости:	Данные Заказчика.
7	Дата оценки	31.01.2023 г
8	Специальные допущения:	Оценка рыночной стоимости производится без учета любых обременений и ограничений.
9	Иные существенные допущения	1. В процессе подготовки отчета оценщик исходит из достоверности представленных Заказчиком документов, необходимых для выполнения оценки. 2. В обязанности оценщика не входит финансовая, техническая, экологическая или юридическая экспертиза (аудит) в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. 3. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, будут получены из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, будут указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур оценщик полагается на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. 4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых объектов. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта оценки. 6. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете об оценке. 7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятных цен отчуждения оцениваемых объектов на дату оценки и не является гарантией того, что Объект/ы оценки будет отчуждены на свободном рынке именно по этим ценам. 8. Оценщик не обязан участвовать в судебном или административном разбирательстве или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или уполномоченного государственного органа Указанные допущения и ограничения являются базовыми. В случае выявления дополнительных ограничений и допущений Исполнитель указывает их в Отчете об оценке.
10	Ограничения оценки:	Оценка производится на предположении о текущем наиболее эффективном использовании объектов оценки. Осмотр и фотофиксация Оценщиком не производились. Данные предоставляются Заказчиком. Оцениваемое имущество было идентифицировано рамках проведенной Заказчиком инвентаризации.
11	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
12	Указание на форму составления отчета об оценке:	Отчёт в электронном виде (.pdf). В соответствии с п. 3 ФСО VI и ч. 2 ст. 11 ФЗ-135 Отчет представить в форме электронного документа.

№ п/п	Параметр	Согласованные данные
13	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку:	Согласно п.5 ФСО №8 (утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326): "при оценке имущественного комплекса организации - описание его состава" - состав имущественного комплекса включает недвижимое и движимое имущество, перечень приведен выше в пункте №1 Объект оценки, включая права на объект оценки. "полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН)" – адрес расположения имущественного комплекса: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11. Согласно п.7 ФСО №10 (утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328): "в случае наличия интегрированное машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, — допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них" - движимое имущество оценивается на предположение его дальнейшего использования в рамках действия оцениваемого имущественного комплекса (гостиницы).
14	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки:	<u>Состав документов и материалов (копии):</u> Реестр в формате Excel объектов движимого имущества с указанием исторических стоимостей; Выписка из ЕГРН на здание гостиницы (актуальное не позднее 3 х мес до даты оценки); Копия технического паспорта на здание гостиницы; Копия договора аренды на земельный участок со всеми приложениями и дополнениями; Данные от оператора гостиницы с указанием (в виде справки): • Количества номеров по типам; • Общая площадь номеров в кв.м; • Актуальные цены за номер каждого типа; • ADR (средняя цена номерночи) каждого типа номеров за 2019, 2020, 2021, 2022. • Заполняемость номеров по типам за 2019, 2020, 2021, 2022 г; • Выручка от каждого типа номеров (без НДС) за 2019, 2020, 2021, 2022 г • Перечень вспомогательных помещений, приносящих доход с указанием площади каждого типа (рестораны, комнаты конференций, фитнес и тп). • Перечень НЕ используемых помещений и их площади.
15	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов:	Отсутствует
16	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Нет
17	Формы представления итоговой стоимости:	Итоговая величина стоимости Объекта оценки в обязательном порядке должна быть приведена в отчете об оценке в рублях Российской Федерации Итоговая стоимость Объекта оценки приводится в виде единой величины. Отсутствует необходимость отражения в отчете об оценке суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость Объекта оценки. Итоговая стоимость в отчете об оценке приводится как без учета НДС. Допускается округление по математическим правилам до целых значений.
18	Специфические требования к отчету об оценке:	Нет

№ п/п	Параметр	Согласованные данные
19	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО:	Нет

1.2 Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и Исполнителе

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк» (сокращенное наименование ООО «Катерина Парк»)
Данные Заказчика:	Юридический адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11 ОГРН 1097746859220 от 30.12.2009 г ИНН 7726644209 КПП 772601001
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг» (Сокращенное наименование ООО «РИГАЛ Консалтинг», далее по тексту возможно «REGAL Consulting»).
Юридические реквизиты Исполнителя:	Юридический и фактический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Болдина, д.22, офис 512 ИНН 4027088112 КПП 402701001 ОГРН 1084027003280 от 17.07.2008 года. <u>Контакты:</u> e-mail: info@regalconsulting.ru тел. +7 495 64 707 28
Страховой полис Исполнителя:	Полис страхования ответственности СПАО "Ингосстрах" №433-075841/22 от 28 июля 2022 года. Период страхования с 20 августа 2022 года по 19 августа 2023 года. Лимит ответственности: 100 000 000 рублей.
Оценщик⁴:	Садовский Олег Викторович, является членом Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая Организация "Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков", регистрационный №01708 от 28.08.2008 г. Диплом Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки №11365, 23 августа 2006 года. Стаж оценочной деятельности с 2006 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка недвижимости" №028325-1 от 18 августа 2021 г., срок действия до 18 августа 2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка движимого имущества" №028326-2 от 18 августа 2021 г., срок действия до 18 августа 2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка бизнеса" №022559-3 от 25 июня 2021 г., срок действия до 25 июня 2024 г. Местонахождение и контакты: соответствуют местоположению и контактам Исполнителя. Степень участия в оценке: - сбор информации об Объекте оценки; - анализ рынка Объекта оценки; - расчет стоимости Объекта оценки; - формирование Отчёта об оценке.

⁴ Заключил трудовой договор №1 от 17.07.2008 г с Исполнителем, местонахождение и контактный телефон соответствует местонахождению и контактному телефону Исполнителя. Адрес электронной почты: ovs@regalconsulting.ru.

Сведения о страховом полисе Оценщика:

Полис обязательного страхования ответственности оценщика СПАО "Ингосстрах" №433-075840/22 от 22 июля 2022 года. Срок действия с 20 августа 2022 года по 19 августа 2023 года. Лимит ответственности 30 000 000 рублей.

1.3 Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор и Оценщика

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

1.4 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки Объекта оценки: внешние организации и специалисты не привлекались.

1.5 Применяемые стандарты оценки

Указание на стандарты оценки для определения стоимости Объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Специальные стандарты оценки:
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611;
3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации "Саморегулируемая Организация "Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков" (СРО "НКСО"), согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.
4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:
- На дату оценки не опубликовано Методических рекомендаций для оцениваемого вида имущества (недвижимости торгового назначения), одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

1.6 Допущения и ограничительные условия

1.6.1 Специальные допущения

Нет.

1.6.2 Существенные допущения, не являющиеся специальными

Согласно заданию на оценку, Оценка проведена при следующих существенных допущениях:

1. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности представленных Заказчиком документов, необходимых для выполнения Оценки.
2. В обязанности Оценщика не входила финансовая, техническая, экологическая или юридическая экспертиза (аудит) в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права

рассматривались свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных Оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур Оценщик полагался на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком.
4. При проведении Оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых Объектов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта оценки.
6. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете об оценке.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятных цен отчуждения оцениваемых объектов на Дату оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на свободном рынке именно по этим ценам.
8. Оценщик не обязан участвовать в судебном или административном разбирательстве или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или уполномоченного государственного органа.

1.6.3 Прочие допущения

1. В Отчете об оценке определяется только величина итогового результата оценки стоимости Объекта оценки, виды которой определены в Задании на оценку. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться определенная в Отчете об оценке стоимость, не приводится.
2. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на Дату оценки, указанную в Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических,

- экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
 5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об Объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
 7. Информация, показатели, характеристики и т. д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся Оценщиком из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
 8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
 9. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
 10. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки Объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
 11. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
 12. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Комплексное заключение о техническом состоянии объекта недвижимости может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая выполняется специализированными организациями (деятельность лицензируется) и не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

13. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
14. Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем Отчете.
15. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
16. Приложения к Отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.
17. Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносок по тексту настоящего Отчета.

1.6.4 Ограничения оценки

1. Оценка проведена на предположении о текущем наиболее эффективном использовании объектов оценки.
2. Осмотр и фотофиксация Оценщиком не производились. Данные предоставляются Заказчиком. Оцениваемое имущество было идентифицировано рамках проведенной Заказчиком инвентаризации.
3. Обременение недвижимого имущества залогом не учитывалось в рамках настоящей оценки.

1.7 Основные факты и выводы

Основание для проведения Оценщиком Оценки Объекта оценки:

Договор об оказании услуг по оценке от "26" января 2023 года №283-ДО/23 и Задание на оценку (Приложение №1 к Договору об оказании услуг по оценке от "26" января 2023 года №283-ДО/23).

Имущественный комплекс в составе следующего недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11:

1. Здание Гостиницы. Назначение нежилое, площадью 10 136,5 кв.м. Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141.
100% доля в праве собственности,
2. Земельный участок, площадью 5 594 кв., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания общежития-гостиницы. Кадастровый номер: 77:05:0007002:291.
100% доля в праве аренды.

Вышеуказанное имущество находится в залоге.

Право собственности на движимое имущество в составе 826 наименований (инвентарных позиций) в общем количестве 23 444 шт.:

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки:

п/п	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	инвен- тарный	количество
1	Спинка кровати 100*200 00000001	00000001	170,000
2	Спинка кровати 200*200 00000002	00000002	139,000
3	Дртыпедические основания под матрасы 180х200 00000003	00000003	16,000
4	Ортопедические основания под матрасы 160х200 00000004	00000004	69,000
5	Ортопедические основания под матрасы 90х200 00000006	00000006	125,000
6	Зеркало 00000007	00000007	451,000
7	Телевизоры 00000008	00000008	244,000
8	Сейф EG-25 00000009	00000009	243,000
9	Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010	00000010	20,000
10	Телефонный аппарат 00000011	00000011	244,000
11	Матрас 200х180 00000012	00000012	8,000
12	Матрас 200х160 00000013	00000013	8,000
13	Матрас 200х090 00000015	00000015	125,000
14	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016	00000016	16,000
15	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017	00000017	68,000
16	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019	00000019	122,000
17	Минибар КМЕО КМВ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020	00000020	241,000
18	Минибар КМВ 45 STD 00000021	00000021	2,000
19	Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022	00000022	59,000
20	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024	00000024	3,000
21	04011096 Гастрóемкость ½*6,5см, нерж, 00000025	00000025	1,000
22	Зеркало.4мм 1840*940 00000026	00000026	1,000
23	Bracket для закрепления iPad 00000028	00000028	10,000
24	D-L1nk DCS-942L 00000029	00000029	1,000
25	D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030	00000030	1,000
26	DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031	00000031	1,000
27	DTIF -150 9кв 1350вт 00000032	00000032	3,000
28	DTIF-150 3кв 450вт 00000033	00000033	1,000
29	Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036	00000036	1,000
30	Ipad, 16Gb, Wifi 00000037	00000037	10,000
31	Абажур E27 на пластике 00000041	00000041	7,000
32	Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042	00000042	1,000
33	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043	00000043	4,000
34	Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044	00000044	1,000
35	Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045	00000045	1,000
36	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046	00000046	1,000
37	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047	00000047	4,000
38	Акустическая мобил,система цифр, FENDER PASSPORT 150 PAO 00000048	00000048	1,000
39	Антенна штыревая 00000049	00000049	1,000
40	Аптечка 00000050	00000050	1,000
41	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000051	00000051	1,000

42	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000052	00000052	1,000
43	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик) 00000053	00000053	1,000
44	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик) 00000054	00000054	1,000
45	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу,парогенератор) 00000055	00000055	2,000
46	Багажная платформа 00000056	00000056	1,000
47	Багажницы 00000057	00000057	206,000
48	Бак 250л 00000058	00000058	1,000
49	Бак для белья 00000059	00000059	2,000
50	Бак для мусора 3 л. 00000060	00000060	35,000
51	Бак для мусора с крышкой 00000061	00000061	63,000
52	Бак с крышкой 105 л 00000062	00000062	6,000
53	Баранчик овальный 60 см 00000068	00000068	14,000
54	Барный стул MIRA (черный) 00000069	00000069	2,000
55	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS016 00000070	00000070	103,000
56	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS017 00000071	00000071	48,000
57	Биде 00000073	00000073	10,000
58	Блендер проф.метал_колба 0,9 Н=41 L=22 В=16 00000075	00000075	1,000
59	Блок бесперебойного питания SKAT V4 00000076	00000076	2,000
60	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В 00000077	00000077	1,000
61	Блок индикации с клавиатурой 00000078	00000078	2,000
62	Блок питания ATX 400W с вентилятор. 00000079	00000079	1,000
63	Блок питания ATX 500W с вентилятор. 00000080	00000080	1,000
64	Блюдо прямоугольное G.Benedikt Praha PRA1622 00000083	00000083	6,000
65	Блюдце "Praha" d=14.5cm 00000084	00000084	108,000
66	Блюдце "Praha" d=12.0cm 00000085	00000085	302,000
67	Бокал "irash Coffee" 280 мл 00000089	00000089	17,000
68	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл 00000090	00000090	6,000
69	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл 00000091	00000091	97,000
70	Бокал пивной 0,5 л Sahm 00000093	00000093	6,000
71	Бокал пивной 300 мл Pasabahce 42116 00000095	00000095	6,000
72	Бокал пивной на ножке 500 мл 00000097	00000097	3,000
73	Бокал Хайбол "Гибралтар Твист", стекло 290мл Libbey 15755 00000100	00000100	11,000
74	Бокал харикейн, 429 мл Libbey 3616 00000101	00000101	20,000
75	Бокал-флуте "Империял плюс" 155 мл 00000102	00000102	56,000
76	Бокс 00000103	00000103	1,000
77	Боты диэлектрические 00000104	00000104	2,000
78	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Marine) 00000105	00000105	1,000
79	Бумагодержатель 3186 5318 00000107	00000107	245,000
80	Ваза 00000108	00000108	5,000
81	Ваза д/фруктов плоская стекло 00000109	00000109	11,000
82	Ваза д/цветов 00000110	00000110	30,000
83	Ванна моечная двойная BM2/630 00000111	00000111	2,000
84	Ванные 00000112	00000112	10,000
85	Ведёрко для льда стекло 00000113	00000113	8,000
86	Ведёрко для льда хром 00000114	00000114	11,000
87	Ведро Н 101 Зл.4105 00000115	00000115	23,000
88	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle 00000117	00000117	1,000
89	Вентилятор 00000118	00000118	1,000
90	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176 00000119	00000119	2,000
91	Вентилятор напольный VITEK VT-1923 00000120	00000120	3,000
92	Вентилятор напольный VITEK VT-1905 00000121	00000121	3,000
93	Вентилятор напольный VITEK VT-1923 00000122	00000122	3,000
94	Венчик 00000123	00000123	1,000
95	Венчик L=35 см 00000124	00000124	1,000
96	Венчик из 11 эл 00000125	00000125	3,000
97	Весы 00000126	00000126	1,000
98	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир) 00000127	00000127	1,000
99	Весы AD-10 CAS Corp_Ltd, (карректир) 00000128	00000128	1,000
100	Весы AD-25 CAS Corp_Ltd, (карректир) 00000129	00000129	1,000

101	Видеокамера 00000132	00000132	1,000
102	Видеокамера (бэк-офис) 00000133	00000133	1,000
103	Видеокамера (ресепшн) 00000134	00000134	4,000
104	Видеокамера TRENDnet 00000135	00000135	1,000
105	Видеокамера корпусная SONY 00000136	00000136	1,000
106	Видеорегиcтpатор 16-тиканальный 00000138	00000138	1,000
107	Вилка десертная "Anser" 00000143	00000143	178,000
108	Вилка столовая "Anser" 00000145	00000145	49,000
109	Водонагреватель ЭВБО 20/1.25-1 00000147	00000147	1,000
110	Водонагреватель акхум электрический THEBMEX IS 50 V 00000148	00000148	20,000
111	Водоумягчитель Электрoлoкс профешенэл (корректир) 00000149	00000149	1,000
112	Водоумягчитель Электрoлoкс профешенэл СпА 1 (корректир) 00000150	00000150	3,000
113	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир) 00000151	00000151	2,000
114	Встраиваемый светильник 00000152	00000152	1,000
115	Гантели неразборные "фитнесс" 1,0 кг хром 00000154	00000154	2,000
116	Гантели неразборные "фитнесс" 10,0 кг хром 00000155	00000155	2,000
117	Гантели неразборные "фитнесс" 2,0 кг хром 00000156	00000156	2,000
118	Гантели неразборные "фитнесс" 3,0 кг хром 00000157	00000157	2,000
119	Гантели неразборные "фитнесс" 4,0 кг хром 00000158	00000158	2,000
120	Гантели неразборные "фитнесс" 5,0 кг хром 00000159	00000159	2,000
121	Гантели неразборные "фитнесс" 6,0 кг хром 00000160	00000160	2,000
122	Гантели неразборные "фитнесс" 7,0 кг хром 00000161	00000161	2,000
123	Гантели неразборные "фитнесс" 8,0 кг хром 00000162	00000162	2,000
124	Гантели неразборные "фитнесс" 9,0 кг хром 00000163	00000163	2,000
125	Гастpоем 00000164	00000164	10,000
126	Гастpоем 1/3*10см поликарб 00000165	00000165	5,000
127	Гастpоем 1/3*10см поликарб 00000166	00000166	2,000
128	Гастpоем 1/3*бл 00000167	00000167	4,000
129	Гастpоем 1/4-10см поликарб 00000168	00000168	5,000
130	Гастpоем нeрж 1/1-100 мм 00000169	00000169	24,000
131	Гастpоем нeрж 1/1-65мм 00000170	00000170	17,000
132	Гастpоем нeрж 1/2-10см нeрж 00000171	00000171	8,000
133	Гастpоем поликар 1/2-100мм 00000172	00000172	1,000
134	Гастpоем поликарб 1/6-6,5см 00000173	00000173	6,000
135	Гастpоем полилpоn 1/2 10л 00000174	00000174	3,000
136	Гастpоем попикар 1/6-15 см 00000175	00000175	7,000
137	Гастpоемкoсть 1*1 10см 00000176	00000176	2,000
138	Гастpоемкoсть 1*1 15см 00000177	00000177	15,000
139	Гастpоемкoсть 1*1 пepфopиpoвaннaя 10 см 00000178	00000178	6,000
140	Гастpоемкoсть 1*1 пepфopиpoвaннaя 6,5 см 00000179	00000179	3,000
141	Гастpоемкoсть 1*6 10см 00000180	00000180	7,000
142	Гастpоемкoсть 1/1 40 см 00000181	00000181	14,000
143	Гастpоемкoсть 1/1 пepфopиpoвaннaя 15 см 00000182	00000182	6,000
144	Гастpоемкoсть 1/1 полипpоn 20 см 00000183	00000183	5,000
145	гастpоемкoсть 1/2 полипpоn 10 см 00000184	00000184	1,000
146	Гастpоемкoсть 1/2 полипpоn 20 см 00000185	00000185	5,000
147	Гастpоемкoсть 1/2 полипpоn 30 см 00000186	00000186	3,000
148	Гастpоемкoсть 1/2 полипpоn 40 см 00000187	00000187	1,000
149	Гастpоемкoсть 1/2 полипpоn 6,5 см 00000188	00000188	1,000
150	Гастpоемкoсть 1/3 10 см 00000189	00000189	5,000
151	Гастpоемкoсть 1/3 15 см 00000190	00000190	2,000
152	Гастpоемкoсть 1/3 полипpоn 40 см 00000191	00000191	6,000
153	Гастpоемкoсть 1/3 полипpоn 6,5 см 00000192	00000192	5,000
154	Гастpоемкoсть 1/4 полипpоn 10 см 00000193	00000193	1,000
155	Гастpоемкoсть 1/4 полипpоn 20 см 00000194	00000194	4,000
156	Гастpоемкoсть 1/4 полипpоn 6,5 см 00000195	00000195	2,000
157	Гастpоемкoсть 1/6 полипpоn 10 см 00000196	00000196	5,000
158	Гастpоемкoсть 1/6 полипpоn 20 см 00000197	00000197	1,000
159	Гастpоемкoсть 1/9 полипpоn 6,5 см 00000198	00000198	1,000
160	Глад. доска 120X38 моноблок2121 00000199	00000199	5,000

161	Горшок для жаркого №5 с ручками 0,5 л ОБЧ00000338 00000200	00000200	23,000
162	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл. КП 00000201	00000201	5,000
163	Громкоговоритель потолочный R 6 00000204	00000204	12,000
164	Громкоговоритель потолочный RVT 00000205	00000205	6,000
165	Грязезащитный ковер PRIMENOR (2840x5390мм) 00000211	00000211	1,000
166	Грязезащитный ковер PRIMENOR (4175x1366мм) 00000212	00000212	1,000
167	Датчик движения 00000214	00000214	1,000
168	Датчик температур TS-AN1 00000215	00000215	1,000
169	Дверь 00000216	00000216	2,000
170	Дверь металлическая 00000217	00000217	1,000
171	Дверь металлическая (огнеупорная) 00000218	00000218	42,000
172	Деревянная настенная панель 00000219	00000219	6,000
173	Держатель магнитный для ножей 00000222	00000222	3,000
174	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324 00000223	00000223	245,000
175	Детектор валют автоматический PRO CL-200R 00000224	00000224	1,000
176	Джакузи 00000226	00000226	10,000
177	Джиггер 30/50 с делениями, сталь 00000228	00000228	1,000
178	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.) 00000229	00000229	18,000
179	Диктофон olympus VN712PC 00000230	00000230	1,000
180	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл 00000231	00000231	3,000
181	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л 00000232	00000232	1,000
182	Диспенсер д/мюсли 00000233	00000233	1,000
183	Диспенсер для мюсли Sunnex 00000235	00000235	1,000
184	Диспенсер для мюсли и хлопьев APS 11970 00000236	00000236	1,000
185	Диспенсер для напитков GASTRORAG ZCF501 00000237	00000237	1,000
186	Диспенсер для салфеток на стол Viali NP80 00000238	00000238	1,000
187	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый 00000239	00000239	2,000
188	Доводчик TS 90 EN-3/4 серебристый 00000240	00000240	5,000
189	Дождеватель 2-х рукавный 00000241	00000241	1,000
190	Дождеватель пластик 00000242	00000242	3,000
191	Домофон 00000243	00000243	1,000
192	Доска белая магнитно-маркетная 00000244	00000244	1,000
193	доска пробковая (бэх-офис) 00000248	00000248	1,000
194	Доска разделочная из бамбука 40x30x1,6 см Kesper 00000249	00000249	2,000
195	Дуршлаг 32 см 8.8л алюминий 00000250	00000250	1,000
196	Дуршлаг 38 см 00000251	00000251	1,000
197	Душ ХС-202 из комплекта теплового оборудования Unox UNOX S.p.A. (КОРРЕКТИР) 00000252	00000252	1,000
198	Душевая дверь в нишу 00000253	00000253	1,000
199	Душевая кабина 00000254	00000254	230,000
200	Душевые перегородки 00000255	00000255	10,000
201	Ель искусственная CRYSTAL 190см 00000256	00000256	1,000
202	Ель искусственная Таёжная 180см 00000257	00000257	1,000
203	Емкость д/пунша 12,5л 00000258	00000258	1,000
204	Емкость д/пунша 9,4л 00000259	00000259	1,000
205	Ёмкость для KP150A1/KP250A1 LIFTAWAY C 00000260	00000260	2,000
206	Емкость для масла стекло 150 мл 00000261	00000261	3,000
207	Ершик для унитаза 00000262	00000262	245,000
208	Жалюзи 00000263	00000263	1,000
209	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Мб cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10ZEX 00000264	00000264	1,000
210	Жесткий диск Serial ATA III, 7200rpm, 64Mb buffer, Raid 00000265	00000265	1,000
211	Заземление переносное подстанционное 00000266	00000266	1,000
212	Заклепочник ручной 00000267	00000267	1,000
213	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС 00000268	00000268	2,000
214	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС 00000269	00000269	1,000
215	Защита батареи 00000270	00000270	8,000
216	Зеркало 00000271	00000271	1,000
217	Зеркало 4мм 00000272	00000272	16,000
218	Зеркало 4мм 1475*850 00000273	00000273	1,000
219	Зеркало 4мм 1650*935 00000274	00000274	1,000
220	Зеркало 4мм 1665*940 00000275	00000275	1,000

221	Зеркало 4мм 830*610 00000276	00000276	1,000
222	Знак "Пожарный гидрокран" на световращ.пленке (с набором цифр) 00000277	00000277	1,000
223	Знак на фотолум.самоклеящейся пленке 00000278	00000278	24,000
224	Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм 00000279	00000279	2,000
225	Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 ММ 00000280	00000280	1,000
226	зуммер 00000281	00000281	1,000
227	ИБП 00000282	00000282	1,000
228	ИБП Ippon BACK 00000283	00000283	1,000
229	ИБП APC 00000284	00000284	2,000
230	Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера 00000285	00000285	1,000
231	Интерфейсная плата ETHERNET для принтера EPSON 00000286	00000286	1,000
232	Источник бесперебойного питания 00000287	00000287	1,000
233	Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite 00000288	00000288	2,000
234	Источник бесперебойного питания APC SC15001 Snpart 00000289	00000289	1,000
235	Источник питания для CCTV и систем связи 00000290	00000290	1,000
236	Кабели межблочный 00000291	00000291	3,000
237	Кабели HDMI-HDMI, 7,5м,экран 00000292	00000292	1,000
238	Калькулятор 00000293	00000293	1,000
239	Камера IP мегапиксельная TRENDnet 00000294	00000294	4,000
240	Камера ViDigi DC-603-2812 00000295	00000295	4,000
241	Камера холодильная KX-14.7-2C-2Д 00000296	00000296	1,000
242	Камера холодильная KX-4.41 (без агрегата) 1 360x1960x2200 00000297	00000297	1,000
243	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4кW 1x230V 00000298	00000298	2,000
244	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 1 0,4кW 1x230V 50Hz 00000299	00000299	4,000
245	Кардридер KDE-KRF-2903 00000300	00000300	2,000
246	Карман настенный вертикальный 00000301	00000301	10,000
247	Карнизы 00000302	00000302	570,000
248	Карта памяти Transcend 16 GB 00000303	00000303	1,000
249	Карта памяти Transcend 8GB 00000304	00000304	1,000
250	Картриджи 00000305	00000305	3,000
251	Кастрюля с крышк. d=22см, 5л 00000306	00000306	2,000
252	Кастрюля с крышк. d=28см, 11 л 00000307	00000307	2,000
253	Клавиатура (бак-офис) 00000310	00000310	3,000
254	Клавиатура (ресепшн) 00000311	00000311	3,000
255	Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный) 00000312	00000312	2,000
256	Клавиатура Logitech K100 00000313	00000313	3,000
257	Клавиатура Logitech K120 00000314	00000314	3,000
258	Клавиатура со считывателем карт 00000315	00000315	1,000
259	Клипса 00000316	00000316	100,000
260	Клоши пластик 00000317	00000317	27,000
261	Ключ газовый 00000318	00000318	1,000
262	Ключ сантех 00000319	00000319	1,000
263	Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke 00000320	00000320	2,000
264	Ключ-трещетка силовой 00000321	00000321	1,000
265	Книжная полка. встроенная 00000322	00000322	2,000
266	Кокотница сталь 100 мл 00000323	00000323	80,000
267	Кокотница сталь 130 мл 00000324	00000324	52,000
268	Колёса неп, 200 черная резина (FC 80) 00000325	00000325	2,000
269	Колёса пов, 200 черная резина (SC 80) 00000326	00000326	2,000
270	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5 см 00000328	00000328	7,000
271	Коммутатор 3C0m OfficeConnect Gigabit 8-port 00000329	00000329	1,000
272	Комплекс силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPF108E12\CM 00000331	00000331	1,000
273	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов) 00000332	00000332	1,000
274	Комплект плакатов (10 л, ф. А3) "Умей действовать при пожаре" 00000333	00000333	1,000
275	Компрессор поршневой безмасляный Fubag OL 195/6 CM1.5 00000334	00000334	1,000
276	Кондиционер Hitachi 00000337	00000337	1,000

277	Кондиционер Panasonic cs-E7JKDW 00000338	00000338	1,000
278	Кондиционер мобильный Bimatek AM310 00000339	00000339	1,000
279	Консоль ЭКБИ ББЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ 00000340	00000340	4,000
280	Контейнер д/хранения прод 12л 00000341	00000341	4,000
281	Контейнер д/хранения прод 18л 00000342	00000342	2,000
282	Контейнер д/хранения прод 2л 00000343	00000343	3,000
283	Контейнер д/хранения прод 4л 00000344	00000344	2,000
284	Контейнер д/хранения прод 6л 00000345	00000345	2,000
285	Контейнер д/хранения прод 8л 00000346	00000346	6,000
286	Контейнер для мусора 0.8 м3 00000347	00000347	3,000
287	Корзина д/белья 00000349	00000349	2,000
288	Корзина для мусора (бэк-офис) 00000350	00000350	4,000
289	Корзина для хлеба 40X40 см. 00000352	00000352	3,000
290	Корпус рабочей станции (системный блок) комплектация 00000353	00000353	6,000
291	Котел наплитный 20 литр 00000354	00000354	1,000
292	Котел наплитный 30 литр 00000355	00000355	2,000
293	Котел наплитный 40 литр 00000356	00000356	3,000
294	Кремanka 310 мл Bormioli Rocco Acapulco 00000360	00000360	6,000
295	Кресло 00000361	00000361	2,000
296	Кресло "Престиж" (ткань черная) 00000362	00000362	2,000
297	Кресло из ротанга Konway Milano (тренажеры) 00000363	00000363	2,000
298	Кресло офис 575(ш)х540(г)х1040(в) черное 00000366	00000366	1,000
299	Кресло ткань оранжевое (лобби бар) 00000367	00000367	13,000
300	Кресло ткань серое (лобби бар) 00000368	00000368	13,000
301	Кресло, каркас бук, кожа S/100 00000369	00000369	15,000
302	Кровать Раскладная 00000371	00000371	2,000
303	Кронштейн для TV 00000372	00000372	238,000
304	Кронштейн Кгомах 00000373	00000373	1,000
305	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках) 00000374	00000374	4,000
306	Кружка "Лайт", фарфор 300 мл 7C1718Ф34 (с2) Добрушский фарфоровый завод 00000375	00000375	12,000
307	Крышка герметич к гастроемкости 1/6 поликарб 00000377	00000377	4,000
308	Крышка д/контейнера 12/18/22л 00000378	00000378	4,000
309	Крышка д/контейнера 2/4л 00000379	00000379	5,000
310	Крышка д/контейнера 6/8л 00000380	00000380	6,000
311	Крышка к гастроемкости 1/1 00000381	00000381	18,000
312	Крышка к гастроемкости 1/1 полипроп 00000382	00000382	5,000
313	Крышка к гастроемкости 1/2 полипроп 00000383	00000383	5,000
314	Крышка к гастроемкости 1/3 00000384	00000384	6,000
315	Крышка к гастроемкости 1/3 полипроп 00000385	00000385	5,000
316	Крышка к гастроемкости 1/4 полипроп 00000386	00000386	5,000
317	Крючок-вешалка со скрытым креплением КВС-2алюм. мет 00000388	00000388	232,000
318	Кувшин, 1 л Pasabahce Frigo 80050 00000392	00000392	5,000
319	Кувшин, 1235 мл Pasabahce Kosem 43414 SL 00000393	00000393	18,000
320	Кулер (19 л.) (бэк-офис) 00000394	00000394	1,000
321	Купол. цв.в/к, 1 /3",540ВТЛ, 0,5Лк, MDC-7220V 00000395	00000395	4,000
322	Кусачки 00000396	00000396	1,000
323	Лампа для уничтожения насекомых 00000400	00000400	1,000
324	Ледоруб 00000401	00000401	2,000
325	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS 00000402	00000402	1,000
326	Лестница VHR P 3*17 00000403	00000403	1,000
327	Ложка десертная Eternum Anser 00000405	00000405	120,000
328	Ложка соусная 50мл 00000408	00000408	10,000
329	Ложка столовая 'Anser 00000409	00000409	141,000
330	Лопата Лимпопо 00000411	00000411	1,000
331	Лопата Феличита 00000412	00000412	1,000
332	Лопатка для торга 00000413	00000413	6,000
333	Лопатка кухонная 28 см полиамид Paderno 00000414	00000414	5,000
334	Люк сантехнический 00000416	00000416	1,000
335	MDC-7220V Цв.купол в/к, 1/3", 540ТВЛ, 0,5Лк, объектив 2.8-11.0 мм.12В DC 00000417	00000417	11,000
336	Мангал профессиональный упрощенный МПУ 00000418	00000418	1,000

337	Маршрутизатор 00000420	00000420	1,000
338	Материнская платf ASUS P8H61-M 00000424	00000424	1,000
339	Материнская плата Asus S1150 00000425	00000425	1,000
340	Материнская плата Socket 11155 Asus 00000426	00000426	3,000
341	Матричный коммутатор 00000432	00000432	1,000
342	Миксер MP350 "Робот Купе" 00000434	00000434	2,000
343	Микшерный пульт 00000435	00000435	1,000
344	Минипылесос Kaerherg DDC50 00000436	00000436	1,000
345	Миска метаплит. 00000437	00000437	10,000
346	Модуль оперативной памяти 4Г6 DDR3 SDRAM 5EC 00000439	00000439	1,000
347	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin-AR 00000440	00000440	1,000
348	Мойка металл. 00000441	00000441	1,000
349	Молочник 200 мл Pasabahce Basic 55042 00000442	00000442	42,000
350	Молочник из нержавеющей стали APS SNACK-HOLDER 00000443	00000443	4,000
351	Молочник фарфор 38 мл KunstWerk 00000445	00000445	12,000
352	Мольер скамья 00000446	00000446	2,000
353	Монитор (бэк-офис) 00000447	00000447	3,000
354	Монитор (ресепшн) 00000448	00000448	3,000
355	Монитор 20"MONITOR BenQ G2025HDA 00000449	00000449	1,000
356	Монитор EN7517HDMI 17" 00000450	00000450	1,000
357	Монитор LCD BenQ 21,5" 00000451	00000451	1,000
358	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black 00000452	00000452	2,000
359	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N 00000453	00000453	1,000
360	Монитор ЖК BenQ 19" 00000454	00000454	1,000
361	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460 00000455	00000455	1,000
362	МФУ (бэк-офис) 00000456	00000456	1,000
363	МФУ (ресепшн) 00000457	00000457	1,000
364	МФУ Kyocera M2030DN 00000461	00000461	1,000
365	Мыльница-решётка 3169 5320 00000464	00000464	215,000
366	Мышь Gigabyte GM-V5050 Black USB 00000465	00000465	2,000
367	Мышь Logitech Wirele Presenter R400 00000466	00000466	1,000
368	Мышь Logitech B110 tJpfical Моиве B1ack 1)88 00000467	00000467	3,000
369	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical 00000468	00000468	2,000
370	Мышь ПК (бэк-офис) 00000469	00000469	3,000
371	Мяч гимнастический 75 см серебристый Torres AL100175 00000470	00000470	1,000
372	Набор Bosch бит 32 шт 00000471	00000471	1,000
373	Набор перья по дереву 00000472	00000472	1,000
374	Набор слесарного инструмента 00000473	00000473	1,000
375	Наволочки (полоса поперек кровати, вдоль подушки) цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40 00000475	00000475	1 147,000
376	Накладная панель Skate Air 00000476	00000476	7,000
377	Накопитель SSD 120Г6 2,5 Intel 530 00000477	00000477	1,000
378	Накопитель SSD 60Г6 2,5 Intel 520 00000478	00000478	2,000
379	Накопитель SSD 80 Г6 335серия 00000479	00000479	1,000
380	Наматрасник на резинках, чехол-поликопон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180x200 00000487	00000487	21,000
381	Наматрасник на резинках, чехол-поликопон, цвет-Белый,наполнитель стандарт 90x200 00000488	00000488	127,000
382	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160x200 00000489	00000489	69,000
383	Наперон 00000490	00000490	12,000
384	Напольное покрытие Lano Lounge (280, (4м), ковровое покрытие; 100m21340№63839A, Бельгия) 00000491	00000491	1,000
385	Насадки для к/мешка 00000492	00000492	5,000
386	Насос Kripsol Ondina OK-71 00000493	00000493	1,000
387	Насос KP 350 A1/10m 0.7kW 3,2A 1x230V 50Hz 00000494	00000494	4,000
388	Насос погружной ALKO 12000 00000495	00000495	1,000
389	Настенная панель 00000496	00000496	6,000
390	Настенная подставка под лист А4 210*297мм №15 00000497	00000497	30,000
391	Настенные вешалки с крючками 00000498	00000498	190,000
392	Настенные часы 00000499	00000499	1,000

393	НБО-12-01 П "Люкс" "Выход влево" световое табло 00000500	00000500	2,000
394	НБО-12-01 П "Люкс" "Выход вправо" световое табло 00000501	00000501	2,000
395	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер) 00000502	00000502	1,000
396	Нож десертный 'Anser' 00000504	00000504	42,000
397	Нож для стейка "Anser" 00000505	00000505	12,000
398	Нож для сыра Paderno 00000506	00000506	2,000
399	Нож поварской 00000507	00000507	10,000
400	Нож столовый "Anser" _ _ 00000508	00000508	108,000
401	Ножовка по гипсу 00000509	00000509	1,000
402	Ножовка по металлу 00000510	00000510	1,000
403	Норден скамья 00000511	00000511	2,000
404	Ноутбук (бзн-офис) 00000512	00000512	1,000
405	Ноутбук Dell inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6" 00000513	00000513	1,000
406	Нуазетка сталь 00000516	00000516	1,000
407	Обливное устройство 12л, листовница морёная 00000517	00000517	1,000
408	Обогреватель масляный 00000520	00000520	1,000
409	Огнетушитель порошковый ОП-4 (э) (А, В, С, Е) 00000524	00000524	6,000
410	Ограждение территории 00000525	00000525	1,000
411	Ограничитель угла открывания для скользящего канала ДЛЯ TS90 00000526	00000526	5,000
412	Одеяло 1,5п/хф 00000527	00000527	493,000
413	Оперативная память 2GB DDR3 00000532	00000532	1,000
414	Оперативная память 4GB 00000533	00000533	1,000
415	Оповещатель световой 12В 00000534	00000534	1,000
416	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94 00000535	00000535	1,000
417	Освещение наружное 00000536	00000536	1,000
418	Отвертка Profi 00000538	00000538	2,000
419	отвертка Сшлиц 4,0х 00000539	00000539	1,000
420	Отвертка4.0X100мм ртверткаРАОЕ1 00000540	00000540	1,000
421	Открывалка для банок с мех. 00000541	00000541	2,000
422	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" 00000542	00000542	1,000
423	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" КП 00000543	00000543	1,000
424	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель 00000544	00000544	3,000
425	П-15 красная напольная(200х400х200) 00000545	00000545	10,000
426	Парогенератор Braun Carestyle 7 IS7144 BK 00000547	00000547	1,000
427	Парогенератор DE 4002 00000548	00000548	1,000
428	Пароконвектомат Abat ПКА 10-1/ПМФ морской 00000549	00000549	1,000
429	Паяльник 00000551	00000551	2,000
430	Перечница "Praha" _ 00000553	00000553	28,000
431	Перфоратор Makita HR2450 00000554	00000554	1,000
432	Перчатки диэлектрические 00000555	00000555	1,000
433	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(30л) JEJU 00000556	00000556	1,000
434	Пила Цирк 65 мм 1600Вт 00000559	00000559	1,000
435	Пистолет для герметика 00000560	00000560	1,000
436	Плоскогубцы универ.180мм длин. 00000561	00000561	1,000
437	ПО PNwin-o8 до 8 точек прохода 00000562	00000562	1,000
438	Поддон нерж.сталь 00000564	00000564	2,000
439	Поднос 00000565	00000565	10,000
440	Поднос румсервисный 00000566	00000566	9,000
441	Подогреватель, полоса вдоль, с прорезями для рук, с подгибом 3 см, цвет белый, сатин в полосу-1 см 6	00000568	940,000
442	Подставка под картофелечистку 700х450х450 мм 00000569	00000569	1,000
443	Подставка под огнетушитель _ _ 00000570	00000570	1,000
444	Подставка под приборы нержавеющейка 00000571	00000571	9,000
445	Подушка 50х70 00000572	00000572	498,000
446	Полка 1200х500мм 00000575	00000575	3,000
447	Полка 1500х500мм 00000576	00000576	12,000
448	Полка 700х500мм 00000577	00000577	6,000
449	Полка для бутылок 00000578	00000578	1,000
450	Полка для картин 00000579	00000579	5,000
451	Полка настенная 2-х ярусная-1100х250 мм 00000580	00000580	1,000
452	Полка настенная 2-х ярусная-1250х250 мм 00000581	00000581	1,000

453	Полка настенная 2-х ярусная-1700x250 мм 00000582	00000582	1,000
454	Полка настенная 2-х ярусная-800x250 мм 00000583	00000583	1,000
455	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК 00000585	00000585	4,000
456	Половник Pintinox 00000588	00000588	2,000
457	Половник большой 00000589	00000589	1,000
458	Половник нерж 00000590	00000590	15,000
459	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000592	00000592	636,000
460	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000593	00000593	1 065,000
461	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000594	00000594	1 109,000
462	Постеры 00000596	00000596	265,000
463	Прибор для размагничивания ключей 00000597	00000597	2,000
464	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П 00000598	00000598	1,000
465	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01 00000599	00000599	1,000
466	Принтер Canon 00000600	00000600	1,000
467	Проектор Benq 00000605	00000605	2,000
468	Прожекторы 00000606	00000606	10,000
469	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см, цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40 0000	00000608	721,000
470	Проц. INTEL Celeron G1840 00000610	00000610	1,000
471	Процессор INTEL Core i3-3250 00000611	00000611	1,000
472	Процессор INTEL Core i5-3570 00000612	00000612	2,000
473	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3 Мб 00000613	00000613	1,000
474	Пульс WTX-1200A управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные	00000614	1,000
475	Пульт контроля и управления 00000615	00000615	1,000
476	Пылесос для сухой уборки Т 12/1 1.355-101 00000616	00000616	8,000
477	Рабочий стол серии BM-T47/V KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr_d.d. (корректир) 00000617	00000617	2,000
478	Радиомикрофонная система AKG dv 00000620	00000620	1,000
479	Радиомикрофонная система AKG sp 00000621	00000621	1,000
480	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C 00000622	00000622	1,000
481	Раковины 00000623	00000623	255,000
482	Рама для картин 00000624	00000624	8,000
483	Рашпиль-рубанок 00000625	00000625	1,000
484	Резак для бумаги 00000626	00000626	1,000
485	Решетка дождеприемника ДБ 00000627	00000627	1,000
486	Рубанок 00000628	00000628	1,000
487	Рюмка 60 мл Pasabahce Boston Shots 52194 00000631	00000631	48,000
488	Салатник "Кунстверк" 1,8л 00000634	00000634	12,000
489	Салфетница фарфор 00000639	00000639	15,000
490	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М 00000640	00000640	6,000
491	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2 00000641	00000641	5,000
492	Сахарница дозатор 00000642	00000642	5,000
493	Саше для кровати 1,5 00000643	00000643	212,000
494	Саше для кровати 2 00000644	00000644	142,000
495	Сварочный инвертор 00000645	00000645	1,000
496	Светильник 00000646	00000646	3,000
497	Светильник " LINDER" 00000647	00000647	6,000
498	Светильник декоративный 00000648	00000648	1,000
499	Светильник Молния-1 2В"Запасный Выход" 00000649	00000649	3,000
500	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT" 00000650	00000650	44,000
501	Светильник напольный 00000651	00000651	201,000
502	Светильник настенный SUW-1 00000652	00000652	6,000
503	Светильник настольный 00000653	00000653	232,000
504	Светильник прикроватный 00000654	00000654	156,000
505	Сервер: Case SUpemicro 6FC-7820NR/intel Xeon 00000655	00000655	1,000
506	Сетевое оборудование D link DAP-1320/BIA 00000656	00000656	2,000
507	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 port 00000657	00000657	1,000
508	Сетевой контр. на 1 т. прок RS485 RTE DC 1000 карт 00000658	00000658	1,000
509	Сетка москитная 00000659	00000659	24,000
510	Сирена 12В 00000660	00000660	1,000
511	Система вызова ретранслятор 00000661	00000661	4,000

512	Система телефон с ЖК Panasonic KX – T7665RU 00000662	00000662	2,000
513	Система уличного видеонаблюдения 00000663	00000663	1,000
514	Система эфирного спутникового телевидения 00000665	00000665	1,000
515	Системный блок (бэк-офис) 00000666	00000666	3,000
516	Системный блок (ресепшн) 00000667	00000667	3,000
517	Сито d=16см 00000668	00000668	1,000
518	Скамья 00000669	00000669	1,000
519	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA 00000670	00000670	1,000
520	СКАТ-1200С, пластиковый корпус 00000674	00000674	1,000
521	Складн. стол для совещ. 1200*600мм, цвет метал серый 00000677	00000677	61,000
522	Сковорода 28см 00000678	00000678	8,000
523	Сковорода d=22 00000679	00000679	2,000
524	Сковорода d20 00000680	00000680	2,000
525	Слайсер серии LUSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректур) 00000683	00000683	1,000
526	Смеситель для раковины 00000684	00000684	255,000
527	Смеситель с дешевой лейкой 00000685	00000685	248,000
528	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер дроф." 00000687	00000687	1,000
529	Солонка "Praha" 00000689	00000689	28,000
530	Сотейник d16 см 1,5 л 00000690	00000690	5,000
531	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай 00000691	00000691	1,000
532	Сотейник с крышкой d20 см 3 л 00000692	00000692	3,000
533	Соусница стекло Pasabahce 00000696	00000696	19,000
534	Сплин-система KMS-105 00000697	00000697	1,000
535	Сплитерр VGA 5-портовый FJ-1504F 00000698	00000698	1,000
536	СТАВЕ зеркало 00000702	00000702	2,000
537	Стайка 2000 мм Э 00000703	00000703	12,000
538	Стакан 205 мл Pasabahce Casablanca 52862 00000704	00000704	72,000
539	Стакан для фруктов 210 мл Durobor Bolero 00000705	00000705	16,000
540	Стакан мерный 500 мл 00000706	00000706	2,000
541	Стакан Олд Фэшн, стекло, 300 мл Luminarc Salzburg P9167 00000707	00000707	33,000
542	Стакан Олд Фэшн, стекло, 315 мл Pasabahce F&D Tango 00000708	00000708	66,000
543	Стакан стекло универсальный 315 мл Pasabahce 00000709	00000709	9,000
544	Стаканчик д/зубочисток "Praha" 00000711	00000711	35,000
545	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый) 00000713	00000713	490,000
546	Станок для заточки сверл 00000714	00000714	1,000
547	Стелаж высокий 1 00000715	00000715	5,000
548	Стелаж высокий 2 00000716	00000716	9,000
549	Стелаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4) 00000717	00000717	1,000
550	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4) 00000718	00000718	2,000
551	Стелаж Экспедит 00000719	00000719	1,000
552	Стелаж 00000720	00000720	1,000
553	Стелаж (бак-офис) 00000721	00000721	1,000
554	Стелаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм 00000722	00000722	1,000
555	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP 00000724	00000724	10,000
556	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2 00000725	00000725	5,000
557	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP 00000726	00000726	5,000
558	Стойка 1800 мм Э 00000732	00000732	12,000
559	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey 0000073	00000733	1,000
560	Стойка ресепшн 00000734	00000734	1,000
561	Стол 1050x650x900 00000735	00000735	1,000
562	Стол 1800x650x900 00000736	00000736	1,000
563	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм 00000737	00000737	2,000
564	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм 00000738	00000738	1,000
565	Стол бел овальн.на крестообр.ножке "Бильста" 00000739	00000739	6,000
566	Стол большой 00000740	00000740	1,000
567	Стол круглый 150 00000741	00000741	50,000
568	Стол письменный 00000742	00000742	225,000
569	Стол пристенный СРП 1000/600 00000743	00000743	3,000
570	Стол пристенный СРП 1500/600 00000744	00000744	2,000

571	Стол пристенный СРП 600/600 00000745	00000745	4,000
572	Стол прямоугольный офисный 00000746	00000746	4,000
573	Стол рабочий (бэк-офис) 00000747	00000747	4,000
574	Стол с бортом, с нижней полкой 1100x700x850 мм 00000748	00000748	1,000
575	Стол с бортом, с нижней полкой 1500x600x870 мм 00000749	00000749	1,000
576	Стол с бортом, с нижней полкой 1600x600x850 мм 00000750	00000750	1,000
577	Стол угловой 00000751	00000751	1,000
578	Стол угловой с приставкой 00000752	00000752	1,000
579	Столешница из массива дуба на ножке 00000754	00000754	65,000
580	Струбина 00000757	00000757	2,000
581	Стул (бэк-офис) 00000758	00000758	2,000
582	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrown 00000762	00000762	40,000
583	Стул Берье 00000763	00000763	38,000
584	Стул кожа 00000765	00000765	326,000
585	Стул мягкий (VIP номера) 00000766	00000766	40,000
586	Стул посетителя 00000767	00000767	1,000
587	Стул-кресло 00000775	00000775	2,000
588	Стулья 00000776	00000776	3,000
589	Сушилка для волос 00000778	00000778	247,000
590	Сушка для белья 00000780	00000780	1,000
591	Сханер 00000781	00000781	1,000
592	Сч. прокс настольный PR-EN08 00000782	00000782	1,000
593	Счетчик банкнот LO 80a до 1500куп/мин УФ Детекция 00000783	00000783	1,000
594	Счетчик Магнет 35S 1300 банкнот/мин 00000784	00000784	1,000
595	Счетчик холодной воды BCXH-50, Ду 50 00000785	00000785	1,000
596	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной) 00000786	00000786	1,000
597	Считыватель для ключей CD-22L 00000787	00000787	1,000
598	Считыватель для контр серии 00000788	00000788	2,000
599	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5Г в коробке 00000789	00000789	1,000
600	Табло вызова персонала 00000790	00000790	1,000
601	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД 00000791	00000791	4,000
602	Тарелка "Прага" 19 см. 00000792	00000792	20,000
603	Тарелка "Прага" 17 см 00000793	00000793	212,000
604	Тарелка глубокая фарфор 00000798	00000798	8,000
605	Тарелка глубокая, стекло 00000800	00000800	4,000
606	Тарелка глубокая, фарфор 00000801	00000801	6,000
607	Тарелка квадратная глубокая маленькая, фарфор 00000802	00000802	13,000
608	Тарелка квадратная глубокая, фарфор 00000803	00000803	25,000
609	Тарелка квадратная, фарфор 00000804	00000804	6,000
610	Тарелка мелкая 31x24 см Lubiana San Marino 4338 00000805	00000805	12,000
611	Тарелка прямоугольная 35x21 см Кейтеринг "Министерство" 00000807	00000807	19,000
612	Тарелка фарфор 00000810	00000810	6,000
613	Телевизор LG 65UJ620V 00000813	00000813	1,000
614	Тележка грузовая 00000815	00000815	1,000
615	Тележка сервир. 3-х ярусн. 99,3л 00000816	00000816	1,000
616	Тележка сервиров,3-х ярус,108*50*96см 00000817	00000817	2,000
617	Тележка ТП 2 (600x900) без колёс 00000818	00000818	1,000
618	Тележки для горничной "Компакт":3полки,лоток,2ведра 00000819	00000819	4,000
619	Телефон (трубка) (бэк-офис) 00000821	00000821	3,000
620	Телефон GSM Samsung E1200 00000822	00000822	1,000
621	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT 00000823	00000823	2,000
622	Телефон СЭМ Alcatel 1051D 00000824	00000824	1,000
623	Телефонный аппарат цифровой (респешн) 00000826	00000826	2,000
624	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик 00000827	00000827	1,000
625	Тепловая завеса М9 00000828	00000828	1,000
626	Тепловая пушка 00000829	00000829	1,000
627	Тепловая пушка (бэк-офис) 00000830	00000830	1,000
628	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE 00000831	00000831	1,000
629	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178 00000832	00000832	5,000
630	Термометр для холодильника 00000833	00000833	1,000

631	Термометр трехканальный 00000834	00000834	1,000
632	Терморегулятор Devireg-330 00000835	00000835	1,000
633	Топорик кантри 00000840	00000840	1,000
634	Торшер 00000841	00000841	3,000
635	Точка доступа 802.11bg до 54 Mbps, в форме пожар. датч. 1xLAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP) 00000842	00000842	2,000
636	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps 00000843	00000843	1,000
637	TPENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC,RJ45)видеокамера 00000844	00000844	3,000
638	Трета скамья 00000846	00000846	3,000
639	Трубка Panasonic KX-TCA185RU 00000847	00000847	3,000
640	Трубка Panasonic KX-WT115RU 00000848	00000848	24,000
641	ТСС-4062V1 Цв. купольн 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4 9мм 00000849	00000849	1,000
642	Тумба (VIP номера) 00000851	00000851	6,000
643	Тумба д/оргтехники 00000863	00000863	2,000
644	Тумба подкатная (бэк-офис) 00000864	00000864	2,000
645	Тумба прикроватная 00000865	00000865	411,000
646	Тумба прикроватная (VIP номера) 00000866	00000866	54,000
647	Тумба раковины (номера) 00000867	00000867	205,000
648	Тумба с 1 выдвигаемым ящиком (бэк-офис) 00000868	00000868	1,000
649	Тумба с 3-мя ящиками (Ресепшн) 00000869	00000869	1,000
650	Тумба с дверцей (VIP номера) 00000870	00000870	5,000
651	Тумба широкая (VIP номера) 00000871	00000871	3,000
652	Тумба широкая с дверцей (VIP номера) 00000872	00000872	15,000
653	Тупплюр рул штюр 200x195 белый 00000873	00000873	4,000
654	Туя западная Смарагд 140-160 см 00000874	00000874	3,000
655	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01 00000875	00000875	3,000
656	ТЭН для парогенератора в турецкую баню 00000876	00000876	3,000
657	Удлинитель электрический 00000877	00000877	2,000
658	Указатель напряжения 00000878	00000878	2,000
659	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева 00000880	00000880	1,000
660	Умывальник Миниара 370x235 чаша справа 00000881	00000881	1,000
661	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е 00000884	00000884	37,000
662	Унитазы 00000885	00000885	247,000
663	Уничтожитель документов 00000886	00000886	1,000
664	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит, 54*35*25 Jofel 00000887	00000887	1,000
665	Урна-пепельница D=25 см H= 60 см 00000888	00000888	1,000
666	Уровень 00000889	00000889	1,000
667	Усилитель R-240 00000890	00000890	1,000
668	Устройство PING3-knock 00000891	00000891	1,000
669	Устройство хранения ключевой информации Token (USM-ключ) 00000892	00000892	1,000
670	Утюг Bosch Sensixx'h B1 TDA2680 00000894	00000894	1,000
671	Фабнан полка навесная 00000897	00000897	2,000
672	Фен настенный 00000900	00000900	6,000
673	Фен настенный CR-RCY120-18B1 00000901	00000901	4,000
674	Флашшгтг 6м, открытый механизм, без плеча 00000905	00000905	1,000
675	Флашшгтг 6м, открытый механизм, без плеча 00000906	00000906	4,000
676	Флипчарт немагн. 67,5x100 00000907	00000907	3,000
677	Фонарь аккумуляторный ФОСЗ-5/6п (6 В) без зарядного устройства 00000908	00000908	1,000
678	Фонарь ФПС-4/6 ПМ 00000909	00000909	2,000
679	Фотопанель с матовой ламинацией 150x200см 00000911	00000911	1,000
680	Френчпресс ProHotel 00000912	00000912	9,000
681	Хайбол ' Chicago ' 220мл 00000914	00000914	6,000
682	Халат махровый, воротник шалка, рукав кимоно 00000918	00000918	66,000
683	Хлебница плетёная 270x90x55 арт. КТ1909 00000920	00000920	9,000
684	Хлебница плетёная Сердце 00000922	00000922	2,000
685	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК 00000923	00000923	1,000
686	Чайник заварочный Соло 400 мл 00000929	00000929	21,000
687	Чайник заварочный стекло ProHotel 00000930	00000930	1,000
688	Чафинг-диш ZC-501-2 "Convito" 00000933	00000933	4,000

689	Чаша для бульона с ручками 390 мл G.Benedikt Praha PRA1139 00000934	00000934	130,000
690	Чаша креманка Шато Тамань 00000935	00000935	3,000
691	Чашка для бульона ф.755 Добрушский фарфоровый завод 300 мл 00000936	00000936	40,000
692	Чашка с блюдцем керамика (VIP номера) 00000938	00000938	38,000
693	Чашка чайн."Praha" 190мл 00000940	00000940	209,000
694	Чашка чайн."Praha" PRA0225 250мл 00000941	00000941	18,000
695	Чашка чайная фарфор Lubiana Kubek Afrodyta 00000943	00000943	24,000
696	Шведский стол для встройки и 4 крышки 00000950	00000950	1,000
697	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки 00000951	00000951	1,000
698	Шейкер "EASY" 0,5 л 00000953	00000953	1,000
699	Ширма 00000954	00000954	3,000
700	Шкаф 99H207 PP 00000958	00000958	215,000
701	Шкаф архивный ДиКом КД-152 00000959	00000959	9,000
702	Шкаф архивный ШХА-850 (50) 00000960	00000960	1,000
703	Шкаф гардеробный для раздевалок 1 секция зелёный/оранжевый (раздевалки персонала) 00000961	00000961	84,000
704	Шкаф гардеробный для раздевалок 2 секции зелёный + оранжевый (тренажеры) 00000962	00000962	24,000
705	Шкаф для документов 00000963	00000963	1,000
706	Шкаф для документов 00000964	00000964	1,000
707	Шкаф для оборудования рэковый 00000965	00000965	1,000
708	Шкаф метал архивный 2 дв. 915х37х1830 00000966	00000966	1,000
709	Шкаф металлический 300х380х160mm 00000967	00000967	2,000
710	Шкаф металлический 300х380х160 мм. 00000968	00000968	2,000
711	Шкаф напольный Zaps 00000969	00000969	1,000
712	Шкаф платяной 00000971	00000971	1,000
713	Шкаф платяной без дверей 00000972	00000972	1,000
714	Шкаф PP 99H247 00000973	00000973	1,000
715	Шкаф ФМ 2-400 00000974	00000974	12,000
716	Шкаф холодильный среднетемпературный CM105-S (ШХ-0.5) 00000976	00000976	1,000
717	Шлифмашина угловая B&D 1200Вт 00000978	00000978	1,000
718	Шторы 00000979	00000979	422,000
719	Шторы для ванной 00000980	00000980	20,000
720	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширин 210, высот 150 00000981	00000981	7,000
721	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 155, высот 150 00000982	00000982	2,000
722	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 255, высот 150 00000983	00000983	1,000
723	Шторы японские, ткань 1270-3, ширин 340, высот 235 00000984	00000984	6,000
724	Шурупверт аккумуля. Интерскол 00000985	00000985	1,000
725	Шурупверт рт 18В 2акк ДА-18ЭР 00000986	00000986	1,000
726	Щетка для унитаза нерж.сталь 00000988	00000988	11,000
727	Щетка полировки 17*7. 00000989	00000989	2,000
728	Щипцы для пирожных 00000992	00000992	10,000
729	Щипцы для салата Paderno 12930-52 00000993	00000993	1,000
730	Щипцы для сахара сталь 00000994	00000994	12,000
731	Щипцы кухонные 21 см MVQ 00000995	00000995	1,000
732	Щипцы кухонные пластик 00000996	00000996	6,000
733	Щипцы кухонные пластик красные 00000997	00000997	1,000
734	ЭКЛЗ в комплекте 00001000	00001000	2,000
735	Экран (перегородка деревянная) 00001001	00001001	2,000
736	Экран для проектора 00001002	00001002	3,000
737	Экспедит (шкаф) 00001003	00001003	1,000
738	Электронагреватель BALBOA 3KW 00001005	00001005	1,000
739	Электронный USB-ключ Aladdin e Token Pro, защищенная память 32 КБ 00001006	00001006	5,000
740	Юбка банкетная 250*70 00001007	00001007	10,000
741	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100, Black/metal 00001009	00001009	2,000
742	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 В(черный) 00001010	00001010	1,000
743	Камеры видеонаблюдения 00001011	00001011	43,000
744	Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ 00001012	00001012	4,000
745	Пожарные датчики 00001013	00001013	1 040,000

746	Насос Grundfos CR 32-5-2 A-F-A-E-HQQE 00001014	00001014	2,000
747	Шкаф с автоматикой 00001015	00001015	1,000
748	Противопожарный клапан 00001016	00001016	50,000
749	Монитор ViewSonic (пост охр) 00001017	00001017	2,000
750	Монитор BENQ (пост охр) 00001018	00001018	1,000
751	Монитор BENQ GL2450 (пост охр) 00001019	00001019	1,000
752	Монитор BENQ Senseye 3 LED (пост охр) 00001020	00001020	1,000
753	Монитор Samsung SyncMaster E1920 (пост охр) 00001021	00001021	3,000
754	Монитор EverFocus EN-7517HDMI (пост охр) 00001022	00001022	1,000
755	Монитор Acer (пост охр) 00001023	00001023	1,000
756	Монитор Samsung S19C200 (пост охр) 00001024	00001024	1,000
757	Монитор Philips 243V7QDAB (пост охр) 00001025	00001025	1,000
758	Саламандер-гриль элект. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор) ЮД0000809	ЮД0000809	1,000
759	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-S (ШН-0.7) (кор) ЮД0000807	ЮД0000807	1,000
760	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-G (ШН-0.7) нерж. ЮД0000019	ЮД0000019	1,000
761	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.) 000000022	000000022	1,000
762	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000813	ЮД0000813	1,000
763	Холодильный прилавок для бутылок ЮД0000831	ЮД0000831	1,000
764	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор) ЮД0000811	ЮД0000811	1,000
765	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND,S. COOP.LTDA. ЮД0000025	ЮД0000025	1,000
766	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000814	ЮД0000814	1,000
767	Стойка ресепшн вкл. полки и ящики ЮД0000830	ЮД0000830	1,000
768	Стойка бара ЮД0000835	ЮД0000835	1,000
769	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удлинённой трассой_2 ЮД0000858	ЮД0000858	1,000
770	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удлинённой трассой_1 ЮД0000857	ЮД0000857	1,000
771	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_2 ЮД0000856	ЮД0000856	1,000
772	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_1 ЮД0000855	ЮД0000855	1,000
773	Слайсер 000008178	000008178	1,000
774	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W 000008187	000008187	1,000
775	Система тревожной сигнализации 000008126	000008126	1,000
776	Система очистки воздуха Ozone Blaster 2 ЮД0000859	ЮД0000859	1,000
777	Система видеонаблюдения 000008158	000008158	1,000
778	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-мониторинг" ЮД0000854	ЮД0000854	1,000
779	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC 000008172	000008172	1,000
780	Сервер DEPO Storm I250Q1_2 000008120	000008120	1,000
781	Сервер DEPO Storm I250Q1_1 000008119	000008119	1,000
782	Сейф AIKO PD-50 000008157	000008157	1,000
783	Проектор NEC_1 ЮД0000832	ЮД0000832	1,000
784	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. ЮД0000015	ЮД0000015	1,000
785	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d 000008195	000008195	1,000
786	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A. ЮД0000802	ЮД0000802	1,000
787	Освещение здания ЮД0000829	ЮД0000829	1,000
788	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPЕ ЮД0000050	ЮД0000050	1,000
789	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB 000008184	000008184	1,000
790	Настольный футбол College black КП-000038	КП-000038	1,000
791	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l. 000008196	000008196	1,000
792	МФУ HP LaserJet M2727HF 000008174	000008174	1,000

793	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ Спа (кор) ЮД0000812	ЮД0000812	1,000
794	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_2 ЮД0000022	ЮД0000022	1,000
795	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_1 ЮД0000021	ЮД0000021	1,000
796	Малый грузовой лифт ЮД0000827	ЮД0000827	1,000
797	Льдогенератор серии СВ 416 Brema I.M.S.p.a. (кор) ЮД0000810	ЮД0000810	1,000
798	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта) ЮД0000014	ЮД0000014	1,000
799	Коммутатор с точками доступа 000008122	000008122	1,000
800	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор) ЮД0000808	ЮД0000808	1,000
801	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz ЮД0000027	ЮД0000027	1,000
802	Кабина EXCELLENT 8FL паровая ЮД0000026	ЮД0000026	1,000
803	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi ЮД0000826	ЮД0000826	1,000
804	ИПБ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA 000008171	000008171	1,000
805	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d. ЮД0000020	ЮД0000020	1,000
806	Диван 18 м из ткани с обивкой ЮД0000825	ЮД0000825	1,000
807	Двер и по эскизу_6 ЮД0000801	ЮД0000801	1,000
808	Двер и по эскизу_5 ЮД0000800	ЮД0000800	1,000
809	Двер и по эскизу_4 ЮД0000799	ЮД0000799	1,000
810	Двер и по эскизу_3 ЮД0000798	ЮД0000798	1,000
811	Двер и по эскизу_2 ЮД0000797	ЮД0000797	1,000
812	Двер и по эскизу_1 ЮД0000796	ЮД0000796	1,000
813	Бассейн ЮД0000824	ЮД0000824	1,000
814	Барная столешница ЮД0000823	ЮД0000823	1,000
815	Барная настенная полка ЮД0000822	ЮД0000822	1,000
816	Баннер над входом ЮД0000821	ЮД0000821	1,000
817	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) ЮД0000853	ЮД0000853	1,000
818	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_3 000008190	000008190	1,000
819	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_2 000008189	000008189	1,000
820	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_1 000008188	000008188	1,000
821	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30х зс видеокамера 000008192	000008192	1,000
822	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж. 1 ЮД0000016	ЮД0000016	1,000
823	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж. 2 ЮД0000017	ЮД0000017	1,000
824	Сервер - системный блок TM Profi Core i7-6700-3.4 G/PRIME КП-000082	КП-000082	1,000
825	Центробежный моноблочный насос LOWARA NSCE 65-125/75P25VCC4 КП-000083	КП-000083	1,000
826	Контроллер CORRIGO E 282 DW-2 КП-000084	КП-000084	1,000
			23 444,000

Балансовая стоимость:

Сведения о балансовой стоимости всех активов представлены не были, так как реестр движимого имущества был составлен на основании инвентаризации, и не все активы отражены на балансе Общества. Кроме того, в составе объекта оценки имеется земельный участок в аренде, который также не отражается на балансе.

Балансовая стоимость основных средств ООО "Катерина Парк" на 31.12.2022 составляла 201 760 682,74 руб.

Дата оценки:

31.01.2023 г.

Результат рыночной стоимости, полученный при применении сравнительного подхода для Объекта оценки:

Данный подход применялся справочно.

Результат применения подхода использовался для подтверждения расчета в рамках Доходного подхода и составил диапазон от 1 184 578 777 до 1 292 184 344 руб.

Результат рыночной стоимости, полученный при применении затратного подхода для Объекта оценки:	Не применялся. Обоснованный отказ
---	-----------------------------------

Результат рыночной стоимости, полученный при применении доходного подхода для Объекта оценки:	1 257 000 000 руб.
--	--------------------

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки⁵:	1 257 000 000 руб.
--	--------------------

Дата и порядковый номер Отчета:	№283-ДО/23 от 12.04.2023 г
--	----------------------------

Оценщик



О.В. Садовский

⁵ В случае реализации Объекта оценки Заказчиком по определенной Оценщиком рыночной стоимости, величина НДС составит 0 рублей, поскольку не облагаются налогом на добавленную стоимость операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является имущественный комплекс в составе здания, земельного участка и движимого имущества (мебель и оборудование), вместе формирующих гостиничный комплекс, переданный в аренду и на дату оценки действующий под наименованием Sunflowers Park (отель 4* на 244 номера), расположенный в Центральном Чертаново г. Москвы у ст. м «Пражская».

2.1 Перечень документов, использованных при проведении оценки, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

При оказании услуг по определению стоимости Объекта оценки, Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде копий документов на бумажных и/или электронных носителях (копии представлены в Приложении к Отчету):

- Предписание об устранении нарушений требований пожарной безопасности №12/1;
- Договор аренды здания №1/2016 от 12.04.2016;
- Договор субаренды земельного участка №2/2016 от 12.04.2016;
- Договор аренды земельного участка №М-05-026718 от 25.05.2006;
- Письма от Арендатора с расчетом арендной платы за 2019-2021 гг.;
- Оборотно-сальдовые ведомости за 2021 год по отдельным счетам;
- Инвентаризационная опись от 28.12.2022;
- Письмо ООО "Бизнес и Право" №14/02-23 (3) от 14.02.2023 с описанием номерного фонда и прочих служб гостиницы;
- Письмо-представление Заказчика.

Заказчиком была предоставлена вся информация, необходимая для проведения Оценки стоимости Объектов оценки. В рамках данного Отчета, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

Помимо информации, предоставленной Заказчиком оценки, Оценщик основывался и на иных данных, полученных им из общедоступных источников информации, а также в ходе собственных исследований.

2.2 Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартами, указанными в Разделе 1.2 настоящего Отчета.

Кроме того, при подготовке данного Отчёта Оценщиком были использованы следующие данные:

Научная литература:

1. Оценка недвижимости: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.
2. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М, 1995.
3. Шевчук Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью. – Ростов – на- Дону: Феникс, 2007.
4. Севостьянов А. В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиций. М.: Академия, 2008.
5. Основы оценки стоимости недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.

Информационные Интернет-ресурсы:

6. Портал недвижимости – <https://cian.ru/>
7. Портал недвижимости - <https://www.avito.ru/> и др.⁶

Использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

2.3 Осмотр Объекта оценки

Осмотр Объекта оценки Оценщик не проводил, Оценка сделана на основании фотографий, доступных из открытых источников (в частности агрегатор мест размещения Ostrovok.ru), данный факт по мнению Оценщика не влияет на выводы и результаты приведенные в настоящем Отчете.



Внешний вид

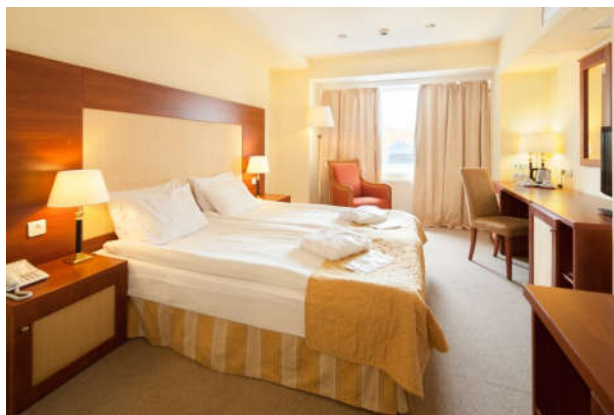


Ресепшн

⁶ Ссылки на прочие используемые информационные источники приведены в тексте Отчета.



Лифтовый холл



Номер Standard Plus



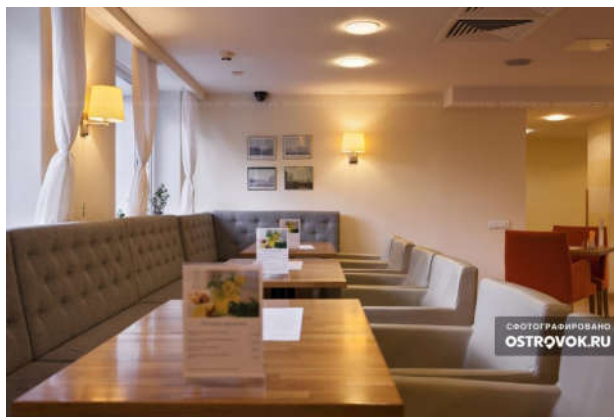
Номер Люкс



Номер Люкс



Ванная комната номера Люкс



Кафе



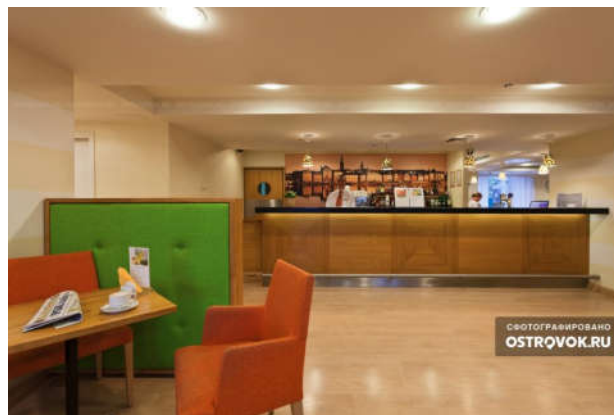
Столовая



Столовая



Кафе



Лобби



Фитнес бар



Фитнес зал



Комната отдыха



СПА комплекс



Конференц зал



Конференц зал

2.4 Характеристика имущественных прав на Объект оценки

Объекты оценки принадлежат⁷ на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Катерина Парк» (ИНН 7726644209, ОГРН 1097746859220).

Недвижимое имущество

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Согласно п. п. 1 и 6 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Определение рыночной стоимости в рамках настоящего Отчета осуществляется исходя из предположения об отсутствии прав третьих лиц по отношению к объектам оценки, ограничений в использовании, обременений и загрязнений. При этом Оценщик обладает информацией о том, что оцениваемое имущество находится в залоге, и предполагает, что потенциальная сделка с оцениваемым имуществом не приведет к существенным косвенным издержкам и не отразиться существенным образом на рыночную стоимость имущества из-за указанного обременения.

Движимое имущество

В соответствии с законодательством РФ право собственности на движимое имущество не требует специальной регистрации (за исключением транспортных средств). Право собственности на такие объекты подтверждается первичными бухгалтерскими и пр. документами (счета-фактуры, накладные, договоры купли-продажи, акты приема-передачи, и т.д.).

Оценщиком не проводилась проверка наличия и состава данной документации, подтверждающей права собственности, поскольку Заказчик проводил процедуру инвентаризации имущества, по результатам которой проводится настоящая оценка.

⁷ За исключением прав на земельный участок в составе оцениваемого имущества, на который находится в аренде.

Права на земельный участок

Земельный участок под зданием находится на праве долгосрочной аренды. Согласно данным Росреестра, на земельный участок зарегистрирован ряд обременений, включая ипотеку и аренду. В рамках настоящей оценки, учитывая цель оценки, Оценщик полагает, что данный факт не влияет на результаты расчетов.

2.5 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

2.5.1 *Права на Объекты оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, а также права, учитываемые при оценке Объекта оценки*

При проведении Оценки оценивались права собственности на здание и движимое имущество, право аренды до 2031 года на земельный участок (в рамках Оценки предполагается, что договор аренды может быть продлен на 49 лет, так как стороной по договору является собственник здания, расположенного на земельном участке), вместе формирующих имущество гостиницы.

При проведении Оценки не учитывались обременения здания и земельного участка в виде ипотеки и залога, так как эти ограничения не оказывают влияния на стоимость объектов недвижимости. При реализации имущества на торгах доход от продажи идет на погашение задолженности, после чего обременения будут сняты.

Ограничение в виде запрета регистрационных действий было наложено в рамках процедуры банкротства балансодержателя. При продаже гостиницы на торгах, данное обременение также будет снято.

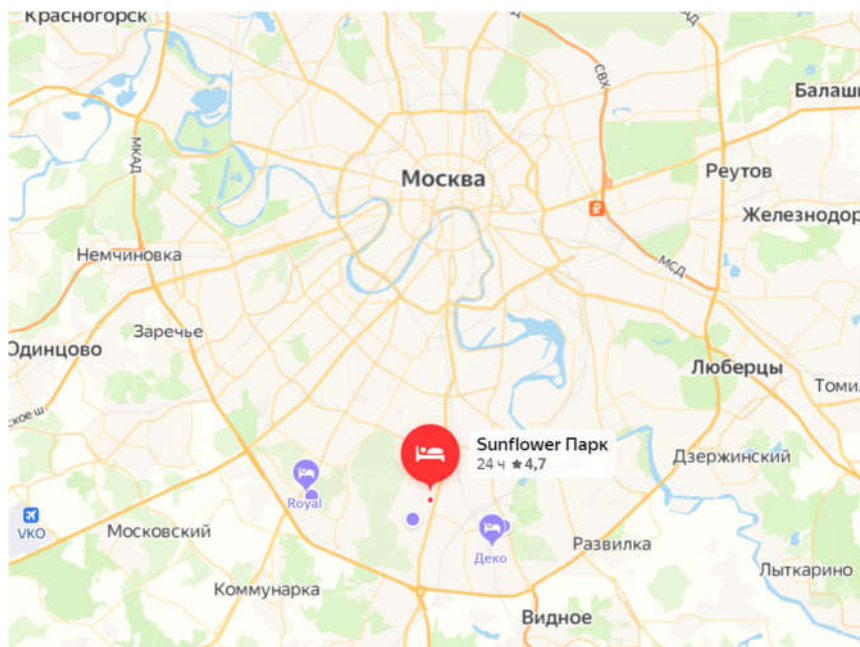
В рамках Оценки учитывалось только обязательства, вытекающее из Дополнительного соглашения №5 от 05.03.2022, по которому ООО «Катерина Парк» при расторжении Договора аренды возмещает Арендатору стоимость устранения нарушений правил пожарной безопасности, которая оценивается сторонами в 40 млн руб. Поскольку предписания о нарушении правил пожарной безопасности оцениваемого здания, то это напрямую влияет на стоимость здания, поэтому учитывалось в настоящей Оценке.

2.5.2 Анализ местоположения Объекта оценки

Оцениваемый объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11.

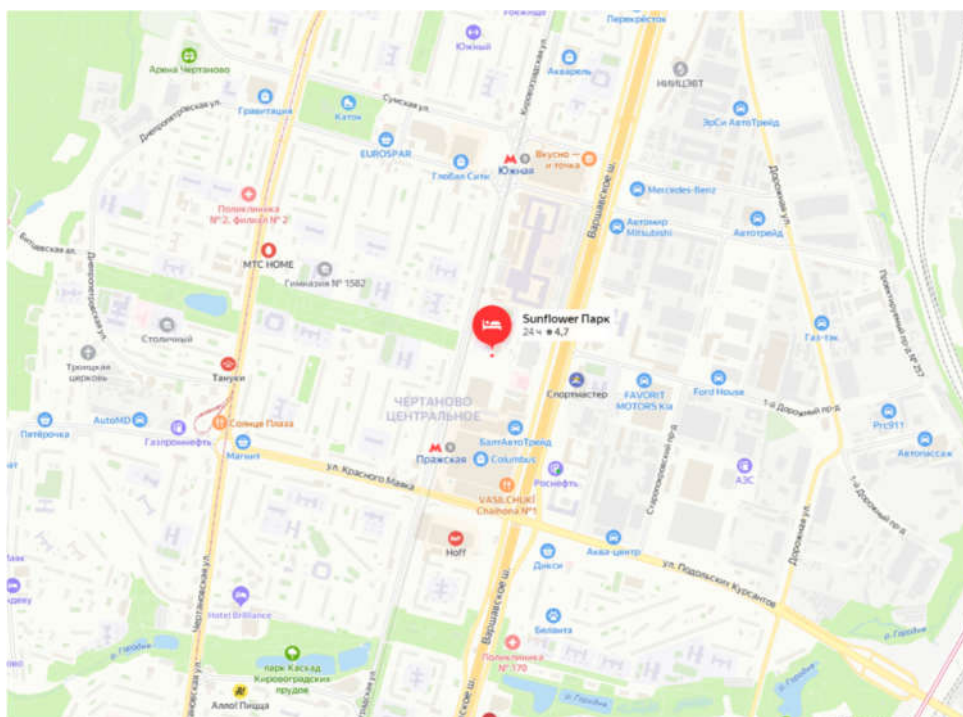
Укрупненное местоположение, Объекта оценки представлено на картах ниже.

Укрупненное местоположение Объекта оценки



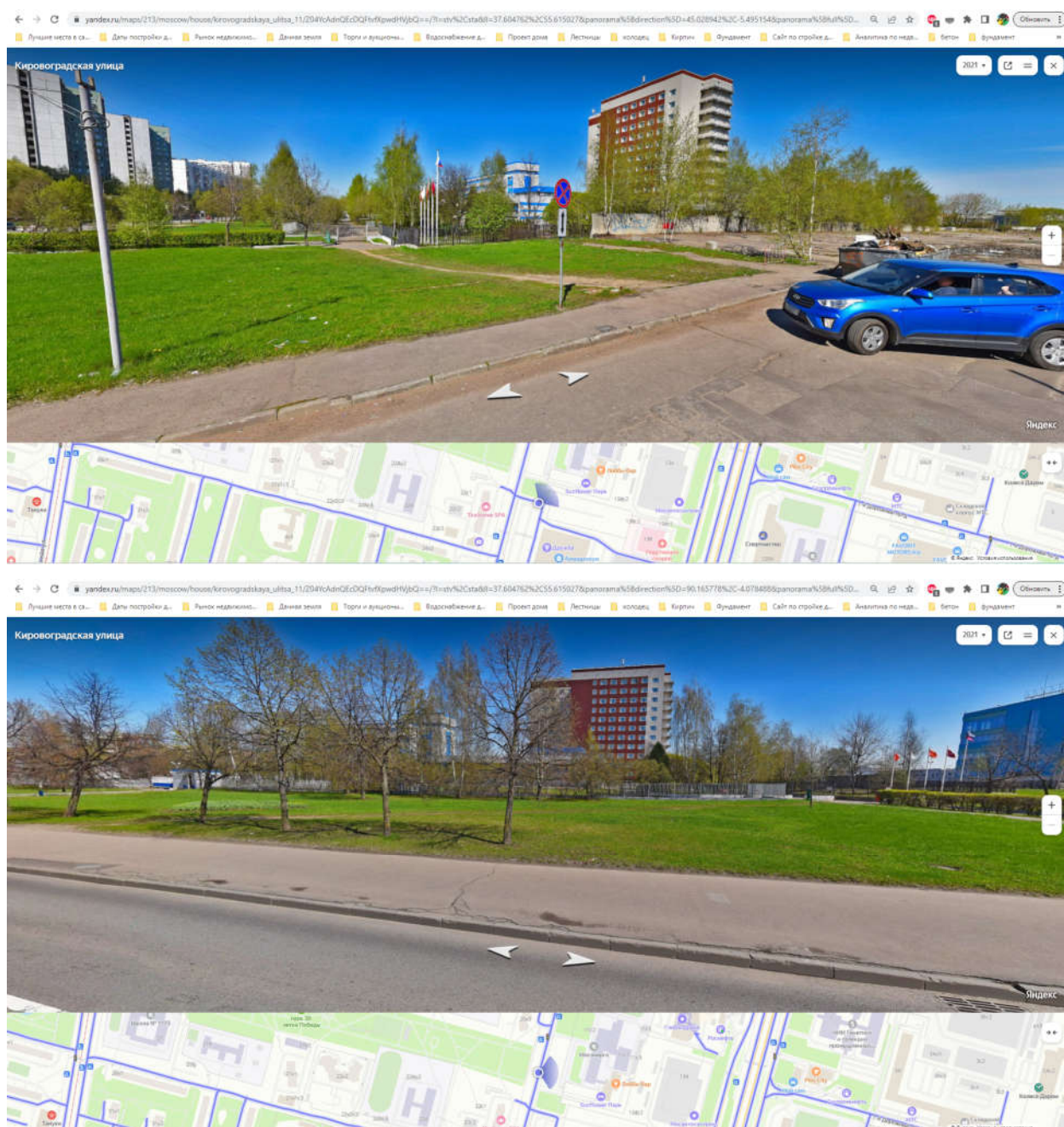
Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Локальное местоположение Объектов оценки



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Локальное окружение объекта оценки



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Объект оценки расположен в Южном административном округе Москвы, между ЧТК и МКАД.

Объект обладает хорошей доступностью личным автотранспортом (на второй линии Варшавского шоссе) и общественным транспортом (ст. м "Празжская" – 350 метров, ст. м "Южная" – 700 метров, остановки автобусов и троллейбусов: "Парк 30-летия Победы" – 200 м, "Школа" – 300 м). Подъезд грузовым автотранспортом – без ограничений для городского грузового транспорта, используемого для подвозки товаров.

Ближайшее окружение сформировано жилыми домами, торговыми и административными зданиями, социальными объектами.

На расстоянии 1,5 км от Объекта расположен Битцевский парк, Парк-каскад Кировоградских прудов, Покровский парк и другие места досуга и отдыха.

Положительные характеристики местоположения:

Объект оценки имеет удовлетворительное местоположение, что обусловлено хорошей транспортной доступностью до центра Москвы для деловых туристов, близостью мест культуры и отдыха для внутренних туристов, а также благоприятным окружением и развитой инфраструктурой в пешей доступности (ТРЦ, Парк).

Отрицательные характеристики местоположения

Явных отрицательных характеристик в окружении Объекта оценки не выявлено.

2.5.3 Объемно-планировочные и физические характеристики Объект оценки

Ниже в таблицах приведены основные характеристики здания и земельного участка в составе Объекта оценки.

Таблица 2.1 Описание здания гостиницы

Наименование показателя	Значение
Местоположение объекта	г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11
Назначение	Гостиница 4*
Название	SunFlower Park Отель
Права	Собственность
Обременения	Залог, ипотека, ограничение регистрационных действий и др.
Год постройки	Нет данных
Наименование	Здание гостиницы
Кадастровый номер	77:05:0007002:15141
Общая площадь, кв. м	10 136,5
Этажей	12,0
Кадастровая стоимость ОКС, руб.	1 231 189 933,3
Балансовая стоимость, руб. на 31.12.2022	90 311 675,41
Назначение	Нежилое здание

Источник: данные Заказчика, Росреестра, анализ Оценщика

Таблица 2.2 Описание земельного участка под зданием гостиницы

Наименование показателя	Значение
Площадь, м²	5 594,0
Кадастровый номер	77:05:0007002:291
Кадастровая стоимость, руб.	165 224 943,4
Категория	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Для многоэтажной застройки
Права	Аренда до 2031 с правом пролонгации
Обременения	Ипотека, Аренда

Источник: данные Заказчика, Росреестра, анализ Оценщика

Движимое имущество представляет собой мебель, оборудование и инвентарь гостиницы (далее по тексту - FF&E, от англ. Furniture, Fixture and Equipment).

Таблица 2.3 Описание движимого имущества

Группа	Количество	Доля
Инвентарь	13 920	59,38%
Мебель	6 438	27,46%
Оборудование	3 086	13,16%
Итого	23 444	100,00%

Источник: анализ Оценщика

Группа "Оборудование" представлена следующими основными позициями: компьютеры и оргтехника, холодильное и пищевое оборудование кухни, тепловое и осветительное оборудование, видеонаблюдение и пожаротушение.

Группа "Мебель" представлена кроватями, шкафами, столам и стульями, барными стульями и стойками бара и ресепшн.

Группа "Инвентарь" – наиболее обширная по количеству группа – представлена большим ассортиментом различных вспомогательных инструментов, кухонной утвари, постельным бельем и шторами, и др.

2.5.4 Информация об износе и устаревании

Физический износ отражает утрату первоначальных технических и конструктивных свойств объекта в процессе эксплуатации вследствие ухудшения технического состояния.

Объект был построен в 1986 году, изначально представлял собой общежитие, в 2010 году была проведена реконструкция и ремонт здания с переоборудованием под 4* отель. На дату оценки Объект оценки находятся в хорошем состоянии (физический износ можно оценить в 20-25%).

Физический износ определялся экспертным методом на основании шкалы экспертных оценок (см. таблицу ниже).

Таблица 2.4. Шкала экспертной оценки технического состояния объектов недвижимости

Состояние объектов недвижимости	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа
Отличное	Практически новый объект, с малыми сроками эксплуатации.	0-15%
Хорошее	Объект со средними сроками эксплуатации, с недавно проведенным капитальным ремонтом. Наличие отдельных дефектов и повреждений, не влияющих на эксплуатацию.	20-35%
Удовлетворительное	Объект со средними сроками эксплуатации, требующий капитального ремонта отдельных конструктивных элементов.	40-60%
Неудовлетворительное	Бывший в продолжительной эксплуатации объект, требующий капитального ремонта. Ремонт целесообразен.	65-85%
Аварийное	Бывший в продолжительной эксплуатации объект, который не может более использоваться по своему функциональному назначению. Проведение капитального ремонта нецелесообразно. Возможно использование материалов по утилизационной стоимости.	90-100%

Источник: данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова.

Функциональный износ или функциональное устаревание вызывается несоответствием характеристик актива современным рыночным стандартам (несовременная комплектация, устаревание инженерных решений). Функциональный износ обусловлен следующими причинами:

1. недостатками, требующими создания дополнительных элементов в существующем объекте собственности;
2. недостатками, требующими замены или модернизации отдельных элементов имущества;
3. недостатками в связи с наличием в существующем объекте элементов, требующих их ликвидации ("сверхулучшения").

Внешний (экономический) износ – это снижение стоимости, вызванное изменением внешних по отношению к объекту факторов (изменение ситуации на рынке, неблагоприятное окружение, экологические условия, ухудшение финансовых и законодательных условий и т.д.).

Физический и функциональный износ обычно присущи самой собственности, внешний – связан с окружающей средой.

По мнению Оценщика, Объект оценки не имеет признаков функционального и внешнего устареваний, так как в настоящее время объекты, аналогичные оцениваемому, имеют коммерческую привлекательность на рынке недвижимости Москвы.

Земельный участок в составе Объекта оценки не подвержен влиянию износа и устареваний.

2.5.5 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результат оценки

Оценщиком не было выявлено факторов и характеристик, относящихся к оцениваемому объекту и существенно влияющих на его стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

2.5.6 Информация о текущем использовании Объекта оценки

По состоянию на дату оценки Объект оценки используется по прямому назначению в качестве гостиницы 4*, номера сдаются в аренду через сайт гостиницы и агрегаторы (Островок, Яндекс Путешествия и др.).

2.5.7 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Оценщиком не было выявлено других факторов и характеристик, относящихся к Объекту оценки и существенно влияющих на его стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

3 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

3.1 Последовательность определения стоимости Объекта оценки

Процедура оценки состояла из следующих этапов:

- а) заключение договора на проведение оценки;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление Отчета об оценке.

3.2 Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников, могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета).

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т. ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

3.3 Терминология, основные понятия

В рамках настоящего Отчета оценке подлежит **рыночная стоимость** доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество (здание и земельный участок).

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном Законе от 29 июля 1998 года N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", п. 13 ФСО II "Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости".

Согласно Федеральному Закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии⁸.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения⁹.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод¹⁰.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения¹¹.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки¹².

⁸ ФСО I "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (п. 11).

⁹ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 4).

¹⁰ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 11).

¹¹ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 24).

¹² ФСО I "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (п. 12).

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости¹³ включают следующее:

- 1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
- 2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) дата оценки;
- 4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
- 5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются **рыночными предпосылками**.

Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта являются **нерыночными предпосылками**.

3.4 Методика оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода¹⁴

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении **метода корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

¹³ ФСО II "Виды стоимости" (п. 3, 4).

¹⁴ ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (п. 22).

При применении методов *регрессионного анализа* Оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

3.5 Методика оценки недвижимости в рамках доходного подхода

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском¹⁵.

Краткое описание методов доходного подхода приведено ниже¹⁶.

¹⁵ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 13-15).

¹⁶ ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (п. 23).

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов - и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

Согласно ФСО №7 п. 23: е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода".

Согласно ФСО №7 п. 23: ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи; з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

3.6 Методика оценки недвижимости в рамках затратного подхода¹⁷

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;

¹⁷ ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (п. 24).

- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

Для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования.

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных.

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок.

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Согласно ФСО №7, п. 25: Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

3.7 Обоснование выбора подходов и методов оценки

В процессе оценки Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки¹⁸.

Анализ возможности применения подходов приведен ниже.

3.7.1 Сравнительный подход

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, Оценщику учитывал объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с Объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к Объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)¹⁹.

Для проведения полноценного сравнительного подхода, когда на активном рынке из большого массива предложений отбираются 3-5 наиболее подходящих аналога.

Анализ вышеуказанных данных показал, что на вторичном рынке представлено недостаточное количество гостиниц или мест размещения к продаже, которые являются для оцениваемого объекта аналогами (не активный рынок).

Оценщику удалось найти 5 предложений к продаже объектов, с наиболее похожими по основным ценообразующим факторам, однако однозначно нельзя назвать это аналогами в силу

¹⁸ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 2).

¹⁹ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 5).

их существенного отличия по количеству и качеству номерного фонда, местоположению, наличию дополнительных функций (СПА, ресторанов и пр.).

Учитывая объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными Объекту оценки, Оценщик применил сравнительный подход поверочно, то есть для подтверждения результатов оценки, полученных в рамках других подходов.

3.7.2 Доходный подход

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, Оценщик учитывал:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта)²⁰.

Объект оценки – имущественный комплекс действующей гостиницы, которая может существовать как самостоятельная экономическая единица, приносящая доход. Получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка.

Поскольку гостиничный рынок Москвы достаточно активный и развит, Оценщику удалось найти достаточной рыночной информации для расчет доходов и расходов, связанных с деятельностью гостиницы.

Учитывая вышесказанное, Оценщик пришел к выводу о целесообразности применения доходного подхода.

В рамках Оценки применялся метод дисконтирования денежных потоков, поскольку данный метод позволяет учесть изменения в заполняемости гостиницы, которая будет меняться во времени, а также изменения других показателей доходов и расходов в динамике.

3.7.3 Затратный подход

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, Оценщик учитывал²¹:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят

²⁰ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 12).

²¹ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 25).

платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Согласно ФСО №7 "Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)".

Затратный подход к оценке доходоприносящего имущества не будет отражать его экономического потенциала, учитывать текущие рыночные реалии о ставках на номера и загрузку гостиниц, а значит и ожидания и намерения потенциального покупателя.

Учитывая вышесказанное, Оценщик пришел к выводу о нецелесообразности применения затратного подхода.

Таким образом, для определения рыночной стоимости Объектов оценки Оценщик применил доходный подход, сравнительный подход применен поверочно для подтверждения результатов применения доходного подхода.

3.8 Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.²²

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости Объекта оценки) и финансово оправдано²³.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение Оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, его местоположение, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску НЭИ. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по следующим критериям, приведенным ниже.

Физическая возможность - возможность возведения объекта с целью наиболее эффективного использования его на земельном участке.

Законодательная (юридическая) допустимость: способы использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и т. д.

Финансовая (экономическая) целесообразность и максимальная продуктивность (финансовая оправданность) - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта оценки будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Физически существует возможность использования Объекта оценки в соответствии с его текущим назначением – гостиницей 4*. Информацией о возможности использования по другому назначению Оценщик не располагает.

Юридически возможно использование Объекта оценки под другие функции коммерческой недвижимости, но не жилой, так как здание относится к нежилому фонду.

Финансовая (экономическая) целесообразность и максимальная продуктивность - существующее состояние окружающей территории, перспективы развития района, позволяют утверждать, что собственник/владелец в ближайшее время будет эксплуатировать Объект оценки по текущему назначению.

Вывод: проведенный анализ НЭИ позволил заключить, что наиболее эффективным вариантом использования рассматриваемого объекта является текущее назначение – под гостиницу 4*.

²² ФСО II "Виды стоимости" (п.6).

²³ ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (п. 13).

4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

4.1.1 Анализ влияния общей политической обстановки (внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки)

Начало специальной военной операции по защите ДНР и ЛНР 24.02.2022 г и вводимые после нее пакеты санкций со стороны недружественных стран, привели к резкому шоку и быстрому росту неопределенности в социально-экономической и политической обстановке в РФ. Однако, действия политического руководства РФ, правительства и профильных министерств, оперативно остановили деструктивное развитие обстановки в стране и по состоянию на дату оценки, можно говорить о стабилизации ситуации. При этом, исходя из ожиданий дальнейшей деградации политических и экономических связей с недружественными странами, можно предполагать изменения/разработку планов/правил в отношении будущего развития РФ. Таким образом, на текущий момент, рынок Объекта оценки характеризуется высокой неопределенностью, что не позволяет с разумной степенью достоверностью прогнозировать его развитие в краткосрочной/среднесрочной/долгосрочной перспективах. Тем не менее, рынок в регионе расположения Объекта оценки по состоянию на дату оценки действует, на рынке происходят (могут происходить) сделки, но краткосрочные изменения в поведении игроков рынка могут увеличивать погрешность результатов расчета стоимости Объекта оценки.

4.2 Анализ социально-экономической ситуации в РФ²⁴

Итоги 2022 г. по большинству показателей российской экономики оказались лучше ожиданий экспертного сообщества. Индекс промышленного производства¹ по итогам 2022 г. составил -0,6% г/г, что значительно выше прогнозов на начало – середину года. В декабре по сравнению с ноябрём 2022 г. наблюдалось улучшение динамики – с учётом фактора сезонности +0,1% м/м SA.

По итогам 2022 г. выпуск обрабатывающих производств снизился на -1,3% г/г. В декабре 2022 г. в месячном выражении с устранением сезонности околонулевая динамика (-0,1% м/м SA). При этом часть обрабатывающих отраслей показала рост.

Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам года внёс металлургический комплекс за счёт роста производства готовых металлических изделий (+1,1% г/г и +7,0% г/г соответственно).

Также закрыли 2022 г. в плюсе отрасли, ориентированные преимущественно на внутренний спрос: фармацевтическая промышленность +8,6% г/г, производство машин и оборудования +1,9% г/г, производство компьютеров, электроники и оптики +1,7% г/г. Умеренный рост в 2022 г. показала

²⁴ О текущей ситуации в российской экономике. Декабрь 2022 – январь 2023 года
https://www.economy.gov.ru/material/file/c5cae890fdea17276c86004981bd51f2/2023_02_08.pdf

пищевая промышленность (+0,5% г/г), при этом в декабре рост ускорился до +1,1% г/г после +0,9% г/г месяцем ранее.

Добывающая промышленность по итогам 2022 г. показала рост +0,8% г/г, несмотря на все внешние ограничения. Основной положительный вклад внесли добыча сырой нефти и природного газа (+0,7% г/г). Заметный вклад также за счёт добычи полезных ископаемых для строительного сектора (+5,6% г/г).

В декабре 2022 г. в месячном выражении с исключением сезонности добывающая промышленность сохраняла рост +0,2% м/м SA.

Объём работ в строительстве за 2022 г. составил +5,2% г/г. В декабре рост в годовом выражении ускорился: +6,9% г/г после +5,1% г/г месяцем ранее. Оценка за январь–ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом "вниз" с +6,1% г/г до +4,9% г/г из-за переоценки базы 2021 г.

В сельском хозяйстве по итогам 2022 г. рост составил +10,2% г/г. В декабре рост в годовом выражении составил +6,1% г/г после +8,2% г/г в ноябре. Оценка за январь–ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом с +4,7% г/г до +10,4% г/г из-за перераспределения сбора урожая поздних культур внутри года. По предварительным данным Росстата, в животноводстве производство мяса за 2022 г. выросло на +2,9%, молока – на +2,0% г/г, яиц – на +2,7% г/г.

В 2022 г. грузооборот транспорта снизился на -2,6% г/г, прежде всего, за счёт трубопроводного (-5,2% г/г) и воздушного (-69,3% г/г). Без учёта трубопроводного транспорта динамика по итогам года лучше: -0,3% г/г. Железнодорожный транспорт показал околонулевую динамику (-0,1% г/г). Рост грузооборота в 2022 г. был по автомобильному и морскому видам транспорта: +1,8% г/г каждый.

По итогам 2022 г. наблюдалось снижение потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения составил -4,1% г/г от уровня прошлого года. Однако основное снижение приходится на оборот розничной торговли: -6,7% г/г. Остальные компоненты показали рост по итогам года. Оборот общественного питания составил +4,7% г/г, а объём платных услуг населению увеличился на +3,2% г/г.

Индекс потребительских цен по итогам 2022 г. составил +11,9%, что ниже инфляционных ожиданий в течение года. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2022 г. составил +11,3% г/г. В декабре цены снизились на -0,9% г/г после роста на +0,6% г/г месяцем ранее (цены снижались в металлургии, химии, бумажно-беловой промышленности, деревообработке, производстве мебели). В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +11,4% (в декабре снижение на -3,3% г/г после -1,9% г/г месяцем ранее).

Ситуация на рынке труда стабильная. По итогам 2022 г. среднегодовой уровень безработицы составил 3,9% (4,8% за 2021 г.). В декабре, как и месяцем ранее, показатель остался на историческом минимуме – 3,7% от рабочей силы.

Несмотря на то, что реальные денежные доходы населения в 2022 г. снизились на -1,4% г/г из-за высокой инфляции в марте–апреле, в конце года рост доходов возобновился: в 4 квартале 2022 г. +0,4% г/г. Аналогичная ситуация и по показателю реальных располагаемых доходов: сокращение по итогам года на -1,0% г/г и рост в 4 квартале 2022 г. на +0,9% г/г.

4.2.1 Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов^{25 26}

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2023–2025 годы Минэкономразвития России был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, подготовленными в апреле. В частности, в прогнозе учтены следующие тенденции последних месяцев:

- существенное укрепление рубля по отношению к иностранным валютам;
- дефляция на потребительском рынке, наблюдающаяся с июня;
- более позитивные, чем ожидалось ранее, экономические итоги 2 квартала текущего года.

Как следствие, были улучшены оценки спада ВВП и ряда его компонентов в 2022 г., а также оценка максимальной глубины спада.

Платежный баланс и курс рубля

Со второй половины 2022 г. давление на платежный баланс и курс рубля постепенно ослабевает. С июня наметился разворот конъюнктуры мировых товарно-сырьевых рынков. Так, цены на нефть марки "Брент" опустились с уровней выше 120 долл. США за баррель в начале июня до уровней ниже 100 долл. США за баррель в начале августа, а в начале сентября нефтяные котировки опустились ниже 95 долл. США за баррель. Снижение либо стабилизация мировых цен также наблюдались на продовольственные товары, удобрения, черные и цветные металлы.

В среднесрочной перспективе снижение мировых цен продолжится. Давление на конъюнктуру мировых рынков будет оказывать замедление роста мировой экономики. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт нефти "Юралс" к "Брент" на прогнозном горизонте будет сокращаться. В результате ожидается постепенное снижение цены на нефть "Юралс" до 65 долл. США за баррель в 2025 году.

Спад физических объемов российского экспорта в 2023 г. замедлится, а с 2024 г. начнется восстановление. Основным драйвером роста на среднесрочном горизонте станет ненефтегазовый экспорт, в то время как объемы нефтегазового экспорта стабилизируются.

²⁵ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz_socialno_ekonom_razvitiya_rf_2023-2025.pdf

²⁶ Макроэкономический опрос Банка России https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/

В то же время импорт товаров с учетом крепкого рубля и снятия ряда ограничений (в частности, на параллельный импорт) перешел к восстановлению уже со второй половины 2022 года (в первую очередь за счет потребительского импорта). С 2023 г. восстановительная тенденция активизируется за счет возобновления роста инвестиционного и промежуточного импорта. Это приведет к сокращению профицита торгового баланса (с 14,1% ВВП в 2022 г. до 8,5% ВВП в 2025 г.) и счета текущих операций (с 11,5% ВВП в 2022 г. до 5,3% ВВП в 2025 году).

В свою очередь сокращение притока иностранной валюты по счету текущих операций, наряду с диверсификацией его валютной структуры, а также постепенная переориентация потоков капитала в нейтральные страны будут способствовать снижению давления на курс рубля. На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля после его укрепления в 2022 году. При этом на всем прогнозном горизонте реальный эффективный курс рубля будет оставаться крепче средних уровней 2016–2021 годов.

Инфляция

По итогам 2023 г. темпы роста потребительских цен ожидаются на уровне 5,5% г/г (на конец года) с учетом продолжения восстановления потребительской активности, умеренного ослабления рубля, а также удорожания потребительского импорта из-за повышенной мировой инфляции и дополнительных транспортно-логистических издержек импортеров.

В 2024–2025 годах инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4,0% г/г (на конец года).

Рисунок 4.1 Индекс потребительских цен



Экономический рост

Основными факторами снижения ВВП во второй половине 2022 г. и 2023 г. станут внешний спрос (как из-за санкций на российский экспорт, так и из-за замедления мировой экономики)

и ограничений на стороне предложения (как следствие санкций на импортные поставки и нарушения производственно-логистических цепочек).

С точки зрения компонентов спроса основной вклад в ухудшение динамики ВВП в краткосрочной перспективе будут вносить инвестиционный спрос и чистый экспорт.

Негативное влияние на инвестиционную активность окажут "узкие места" в предложении оборудования и комплектующих (как импортных, так и отечественных). Кроме того, из-за изменения внешних условий будут постепенно сворачиваться либо сдвигаться "вправо" крупные экспортно ориентированные проекты.

С учетом опережающего восстановления импорта по сравнению с экспортом вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП с 4 кв. 2022 г. станет отрицательным (что нехарактерно для кризисных периодов в российской экономике, которые традиционно сопровождаются ослаблением рубля и опережающим падением импорта).

Вместе с тем потребительский спрос, по оценке, прошел нижнюю точку спада во 2 квартале. Дальнейшее восстановление в краткосрочной перспективе будет поддерживаться возобновлением роста потребительского кредитования и оттоком средств с депозитов по мере снижения процентных ставок в экономике, а с 2023 г. – восстановлением реальных располагаемых денежных доходов населения.

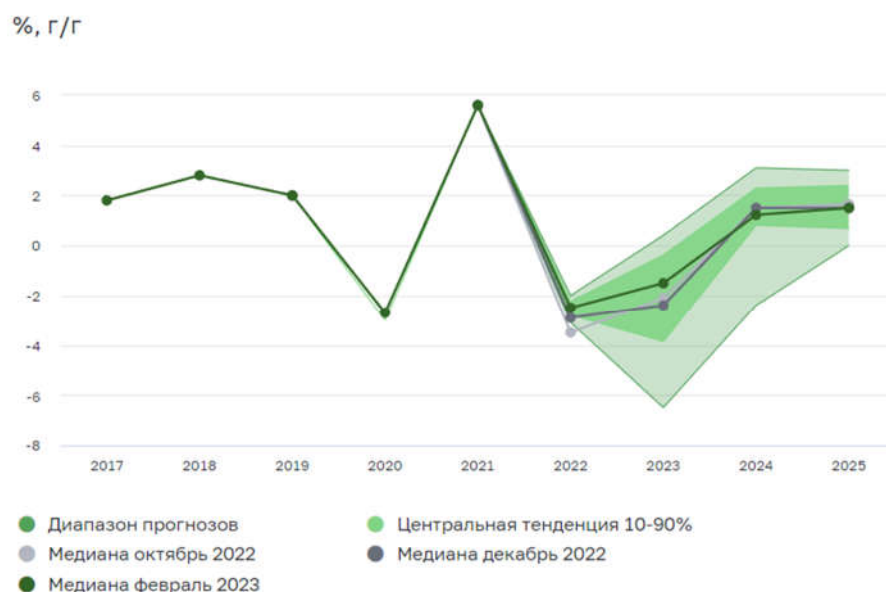
В результате уже с 1 кв. 2023 г. начнется восстановительный рост ВВП (к уровню 2021 г. с устранением сезонности). Отрицательная динамика по итогам 2023 г. (-0,8%) будет обусловлена преимущественно эффектом высокой базы 1 кв. 2022 года.

Траектория развития в 2024–2025 гг. будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие адаптации экономики к новым условиям и структурной перестройке. В прогноз закладываются следующие предпосылки:

- сбалансированная бюджетная политика, подразумевающая достаточный для поддержания внутреннего спроса уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;
- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость подстройки структуры цен в экономике к новым условиям;
- реализация мер структурной экономической политики, направленных на переориентацию российских экспортных поставок (в том числе, через развитие транспортно-логистических коридоров), замыкание производственных цепочек внутри страны и импортозамещение, обеспечение технологического суверенитета, стимулирование предпринимательской деятельности и инвестиционной активности, развитие финансовой системы.

С учетом реализации указанных мер в 2024–2025 годах прогнозируется рост ВВП на уровне 2,6% в год. В 2025 г. ВВП превысит уровень 2021 г. на 1,2%.

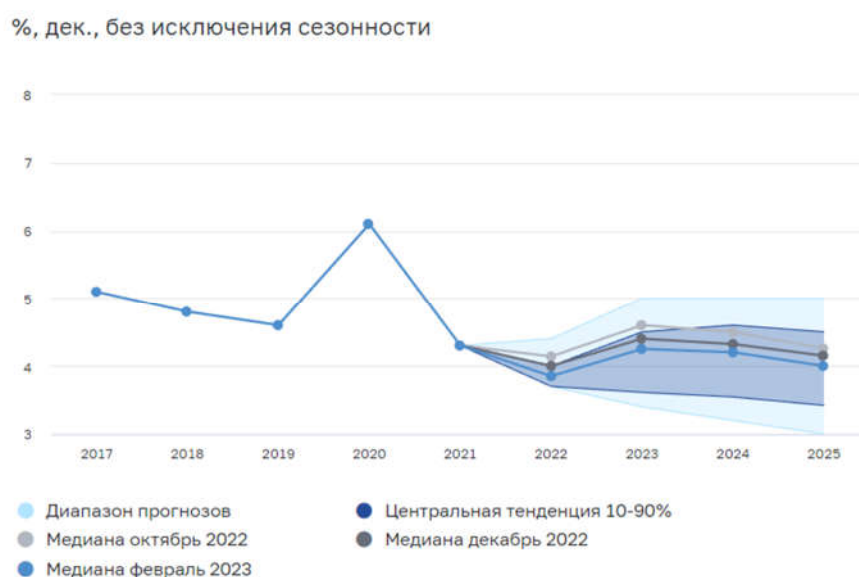
Рисунок 4.2 Валовый внутренний продукт



При этом на среднесрочном горизонте ожидаются значимые структурные сдвиги с точки зрения компонентов спроса. Основным драйвером восстановления и последующего роста экономики станет потребительский спрос: показатели розничной торговли, платных услуг, доходов населения, реальных заработных плат к 2025 г. превысят уровень 2021 г. на 3–6%.

Уровень безработицы на прогнозном горизонте будет последовательно снижаться (до 4,1% в 2025 году) в силу как демографических ограничений, так и увеличения доли затрат на труд в производственных затратах. Вместе с тем при снижении общего уровня безработицы будут сохраняться локальные региональные и отраслевые дисбалансы на рынке труда, обусловленные структурной перестройкой экономики.

Рисунок 4.3 Валовый внутренний продукт



Инвестиции в основной капитал в 2024–2025 годах также будут демонстрировать восстановительный рост опережающими темпами по сравнению с ВВП и к концу прогнозного периода превысят уровень 2021 г. на 4,5%, что создаст основу для структурной перестройки российской экономики. Чистый экспорт в 2024–2025 годах будет вносить околонулевой вклад в динамику ВВП.

4.3 Социально-экономическое положение Москвы^{27 28}

Численность постоянного населения г. Москвы на 1 января 2022 года составила 12,6 млн человек. Миграционное снижение в январе-сентябре 2022 года – -29 657 человек. (Справочно: январь-сентябрь 2021 года миграционный прирост – 5 852 человек).

Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за август-октябрь 2022 г. составила 7 211,9 тыс. человек, в их числе 7 049,7 тыс. человек или 97,8% были заняты в экономике и 162,1 тыс. человек (2,2%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу октября 2022 г. составила 52221 человек, из них 30499 человек имели статус безработного, из них 18462 человека получали пособие по безработице.

²⁷ <https://mtuf.ru/upload/iblock/cb9/cb9b260e9c0bc11c6e6a6981c22ee426.pdf?ysclid=leoanl7byj630960905>

²⁸ <https://www.mos.ru/upload/documents/files/Prilozhenie1kprognozysocialno-ekonomicheskogorazvitiyagorodaMoskvina2023godiplanoviiperiod2024i2025godov.pdf?ysclid=leoao0rz2564742365>

На конец октября 2022 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,4% от численности рабочей силы. В октябре 2022 г. признано безработными 5118 человек (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 4 185 человек или в 1,8 раза). Численность трудоустроенных безработных в октябре 2022 г. уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 379 человек и составила 3761 человек.

Индекс промышленного производства по видам деятельности "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений") в январе-октябре 2022 г. по сравнению с январем-октябрем 2021 г. составил 108,9%, с сентябрем 2022 г. – 92,3%.

В октябре 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,9%, в том числе на продовольственные товары – 99,9%, непродовольственные товары – 99,8%, услуги – 100,2%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференциацию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в октябре 2022 г. составила 6762,35 рублей в расчете на месяц и уменьшилась по сравнению с сентябрем 2022 г. на 0,7%, по отношению к декабрю предыдущего года увеличилась – на 4,6%.

Величина прожиточного минимума, установленная с 1 июня 2022 г. постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2022 г. №936-ПП, составила в расчёте на душу населения – 20 585 рублей, для трудоспособного населения – 23 508 рублей, для пенсионеров – 15 410 рублей, для детей – 17 791 рубль.

В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2022-2024 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 июня 2022 г. – 23 508 рублей.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная за сентябрь 2022 г., по оперативным данным составила 113 895,2 рублей и увеличилась по сравнению с сентябрем 2021 г. на 10,5 %. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2022 г. составила 97,6 % к уровню сентября 2021 г.

На 1 ноября 2022 г. число учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по г. Москве составило 966855 единиц. По состоянию на 1 октября 2022 г. положительный финансовый результат крупных и средних организаций составил 4609,4 млрд. рублей (за тот же период прошлого года финансовый результат составил 5201,7 млрд. рублей прибыли).

На 1 октября 2022 г. суммарная задолженность по обязательствам составила 68731,9 млрд. рублей, из неё просроченная – 1463,6 млрд. рублей или 2,1% от общей суммы задолженности (на 1 октября 2021 г. – 2,5 %, на 1 сентября 2022 года – 2,1%).

Кредиторская задолженность на 1 октября 2022 г. составила 32295,1 млрд. рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1351,3 млрд. рублей или 4,2% (на 1 октября 2021 г. – 5,4%, на 1 сентября 2022 г. – 4,1 %).

Дебиторская задолженность на 1 октября 2022 г. составила 30947,2 млрд. рублей, из неё просроченная – 1182,8 млрд. рублей или 3,8% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 октября 2021 г. – 3,8%, на 1 сентября 2022 г. – 4,1%).

Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 ноября 2022 г. составила 70,7 млн. рублей. Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на 1 ноября 2022 г. отсутствует.

Таблица 4.1 Основные макроэкономические показатели социально-экономического развития города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (базовый вариант)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			отчет		Оценка	Прогноз		
1		млрд рублей	19 857	23 323	26 236	27 917	29 953	32 097
2	Валовой региональный продукт	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	99,0	105,8	97,9	102,8	103,3	102,9
3	Индекс потребительских цен в среднем за год	%	102,9	105,5	113,7	106,5	104,6	103,7
4	Индекс потребительских цен декабрь текущего года к декабрю предыдущего года	%	103,8	107,1	112,1	105,5	103,8	103,8
5	Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности "Обрабатывающие производства"	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	118,5	137,3	106,1	107,1	108,1	109,1
6		млрд руб.	3 839	4 840	5 336	5 736	6 191	6 637
7	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	109,5	118,9	96,8	101,5	102,5	102,3
8	Численность занятых в экономике (среднегодовая, по данным Росстат)	тыс. чел.	7 129	7 157	7 108	7 137	7 191	7 220
9	Уровень официально зарегистрированной безработицы к численности рабочей силы, на конец года	%	1,32	0,50	0,60	0,50	0,40	0,40
10		рублей	100 070	112 768	125 600	136 900	148 540	160 420
11	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работающего	% к предыдущему году	106,1	112,7	111,4	109,0	108,5	108,0
12	Реальная начисленная заработная плата	% к предыдущему году	103,1	106,8	98,0	102,3	103,7	104,1
13		рублей	76 501	82 185	90 930	98 550	106 330	114 300
14	Среднемесячный доход от трудовой деятельности	% к предыдущему году	105,8	107,4	110,6	108,4	107,9	107,5
15	Прожиточный минимум в расчете на душу населения в том числе:	рублей	17 685	18 029	20 585	21 718	22 543	23 400
16	трудоспособное	рублей	20 189	20 589	23 508	24 801	25 744	26 722
17	пенсионеры	рублей	12 501	13 496	15 410	16 257	16 876	17 517
18	дети	рублей	15 278	15 582	17 791	18 770	19 484	20 224
19		млрд руб.	5 176	6 039	6 640	7 199	7 778	8 422
20	Оборот розничной торговли	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	98,1	109,3	94,9	102,0	102,8	103,7
21	Объем платных услуг населению	млрд руб.	1 707	2 315	2 560	2 766	2 974	3 219

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			отчет		Оценка	Прогноз		
22		% к предыдущему году в сопоставимых	78,1	130,7	100,4	101,3	102,2	103,5

4.4 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект – имущественный комплекс относится к сегменту гостиничной недвижимости. Анализ рынка данного сегмента приведен в разделе далее.

4.5 Обзор рынка гостиничной недвижимости Москвы^{29 30}

Как и вся российская экономика, чья парадигма функционирования после 24 февраля 2022 г. изменилась коренным образом, российский гостиничный бизнес в ходе 2022 г. переживал собственную фундаментальную перестройку, в результате чего менялись не только внешние признаки (смена брендов и управляющих компаний), но и внутренние принципы его работы (системы управления, каналы бронирования, структура продаж и др.). Данный процесс является отражением слома сложившейся «картины мира» и замены ее на новую, кристаллизация которой, впрочем, все еще не завершена.

Значительно возросшие в 2022 г. риски для российского бизнеса затормозили девелоперские проекты в гостиничном сегменте (включая те из них, которые находились на финальных этапах строительства), что снизило ввод нового предложения современного качества в Москве до 340 номеров в единственном гостиничном проекте.

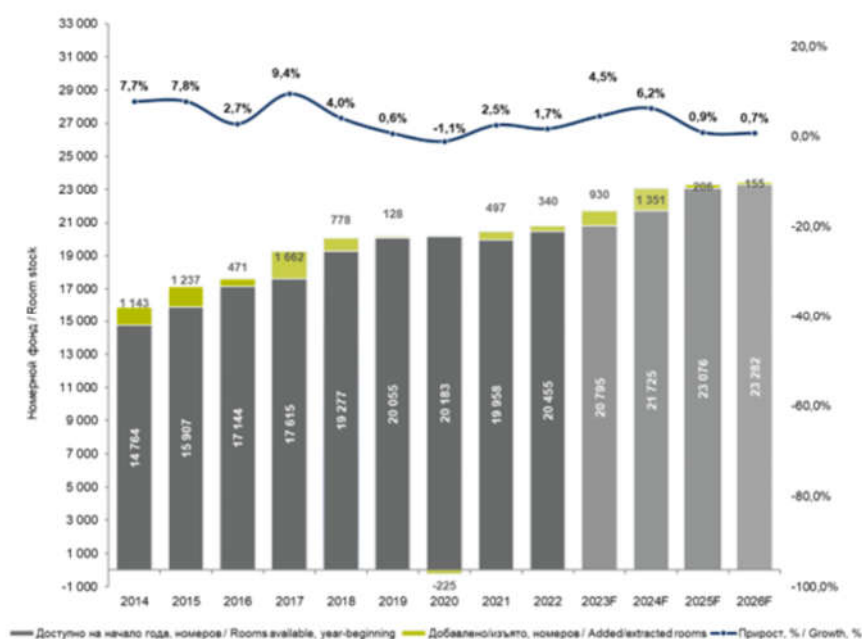
С операционной точки зрения гостиничный бизнес показал свою высокую устойчивость и адаптивность к быстро меняющимся объемам спроса – благодаря все тому же ресурсу внутрироссийского спроса, который уже выручал московские гостиницы в ходе пандемийных 2020-2021 гг., а также – не в последнюю очередь – благодаря льготе по нулевой ставке НДС на услуги гостиничного размещения, которая была оперативно введена на федеральном уровне на 5-летний срок, начиная с 01.07.2022 г.

Изменения в объеме предложения

Значительно возросшие в 2022 г. риски для российского бизнеса затормозили девелоперские проекты в гостиничном сегменте (включая те из них, что находились на финальных этапах строительства), что снизило ввод нового предложения до 340 номеров в составе одного гостиничного проекта – Soluxe Hotel Moscow (бывш. Crowne Plaza Moscow Park Huaming). Открытие остальных 800 номеров в 6 сетевых отелях, заявленных к вводу в 2022 г., сместилось на 2023 год. Основная причина – необходимость замены брендов и управляющих компаний в связи с решением ряда глобальных операторов не расширять или полностью свернуть присутствие в России.

²⁹ <https://www.cmwp.ru/cwiq/reviews/analiticheskie-materialy/marketbeat/>.

³⁰ <https://wtcmoscow.ru/company/news/1909/>

Рисунок 4.4 Динамика изменения номерного фонда – факт и прогноз

Как видно на графике, прямым результатом текущего периода волатильности, начавшегося в 2020 году, является резкое торможение ожидаемого прироста номерного фонда уже после 2024 года, когда должны быть завершены и открыты большая часть из начатых проектов.

Таблица 4.2 Гостиничные проекты современного стандарта к открытию в 2023 гг.

ПРОЕКТ	НОМЕРНОЙ ФОНД	ОТКРЫТИЕ
Бывш. Bvlgary Hotel	65	2023
Бывш. Mandarin Oriental	65	2023
MOSS Hotel (ex-Fairmont)	142	2023
Radisson Blu Leninsky Prospect	164	2023
Бывш. DTH Moscow	99	2023
Бывш. HGI Moscow Paveletsky	245	2023
AZIMUT Moscow Comcity	150	2023
ИТОГО	930	

Изменение системы обмена информацией

Одним из существенных изменений в статистических наблюдениях за операционными результатами гостиниц на российском рынке в 2022 году стало произошедшее "импортозамещение" в системе обмена информацией – место STR Global заняла российская компания Hotel Advisors. Однако, процесс перехода к концу 2022 г. все еще не завершился, т.к. не все московские отели присоединились к базе обмена информацией Hotel Advisors, сопоставление данных за 2022 г. с результатами 2021 г. возможно с определенными допущениями и возможными неточностями.

Тем не менее, "закаленный" за пандемические периоды 2020-2021 гг. гостиничный бизнес Москвы в 2022 г. снова показал свою высокую устойчивость и адаптивность к быстро меняющимся условиям работы. Как результат, по итогам года оценочный уровень среднегодовой Загрузки для рынка в целом находится в диапазоне 57-67%, а Средняя цена на номер составила примерно 6 900

тыс. руб., что на 8,3% выше, чем в 2021 году. Хотя векторы изменения показателей Загрузки и Средней цены на номер для отдельных ценовых категорий были разнонаправленными, по результатам года практически все ценовые сегменты показали улучшение операционных результатов по показателю Доходности на номер в сравнении с 2021 годом. Главным "пострадавшим" сегментом стал Люксовый, где сжатие спроса сдерживало среднегодовую Загрузку отелей в пределах 35-40% и привело к снижению Доходности на номер (RevPAR) практически на 20%.

Рисунок 4.5 Динамика загрузки по категориям отелей, 2022

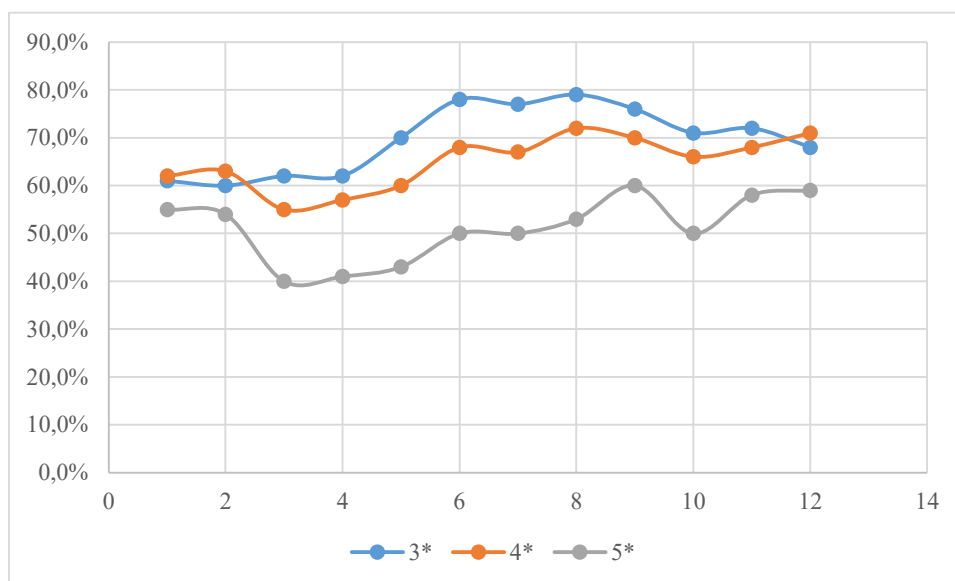


Таблица 4.3 Операционные показатели Москвы в 2022 году

Показатели	2022	2021	Изменение
Сетевые			
ADR	7 727	7 669	0,8%
OCC	57,9%	62,7%	-7,6%
RevPAR	4 475	4 807	-6,9%
EX-сетевые			
ADR	6 423	5 817	10,4%
OCC	61,2%	61,9%	-1,2%
RevPAR	3 930	3 603	9,1%
Несетевые			
ADR	4 041	3 487	15,9%
OCC	67,0%	65,4%	2,5%
RevPAR	2 708	2 279	18,8%

Рисунок 4.6 Динамика ADR январь 2021 - декабрь 2022**Нулевая ставка НДС**

Вступившая в силу с 01.07.2022 г., 5-летняя налоговая льгота на услуги размещения гостиниц и прочих средств размещения, обнулившая ставку НДС на услуги проживания (а также питания, если они включены в "пакет" с проживанием), обеспечила гостиницам, ранее использующим стандартную ставку НДС в 20%, возможность нарастить выручку от продаж номеров для определенных категорий клиентов. С учетом увеличения доли продаж номеров по т.н. "открытым тарифам", данный "манёвр" дал возможность отелям увеличить Среднюю цену на номер, несмотря на сохраняющиеся колебания спроса и острую конкуренцию за клиентов среди городских отелей. С другой стороны, уже в 2023 году действие данного рычага будет, скорее всего, нивелировано.

Основные события и тенденции на рынке³¹

Уход международных брендов. Ряд международных игроков с начала года заявили о своем уходе с российского рынка. Среди них - британская компания InterContinental Hotels Group (IHG), американская Marriott International, финская S-Group. Их отели постепенно переходят к российским операторам и продолжают работу. Фактически международные бренды формировали стандарты качества на российском гостиничном рынке. Их уход, прежде всего, повлияет на ценовую политику отелей, ведь стоимость бренда и соответствующая статусность присутствует в любом продукте. В долгосрочной перспективе отсутствие международных сетей повлияет на привлекательность направления для иностранцев. Однако, многие российские девелоперы уже создают качественные продукты без участия иностранных брендов. Учитывая, что российские команды обучались и развивались на базе знаний международных операторов, у девелоперов появляется «окно возможностей» для создания новых качественных гостиничных сетей.

³¹ <https://cre.ru/content/upload/marker/report/16596887670017.pdf?ysclid=lacg25dea3231456869>

Повышенный инвестиционный интерес к гостиничному сегменту. Гостиничная недвижимость обладает гибкостью, которая в долгосрочной перспективе защищает инвестиции от инфляционных колебаний и приносит стабильный доход. Многие российские компании сейчас заинтересованы в увеличении своего номерного фонда, или покупке компаний, владеющих или управляющих качественными городскими отелями. Таким образом компании усиливают свои компетенции наработанными стандартами международных игроков и получают в портфель отели, в большинстве случаев уже хорошо известные на рынке, отчего смена названия незначительно отразится на потенциальном спросе со стороны гостей. Если в рамках сделки новые владельцы получают готовый бизнес управляющей компании, остается только инвестировать в маркетинг и продвижение нового бренда.

Приостановка работы сервиса Booking.com. Отели, ориентированные на корпоративных клиентов и турагентств, не ощутили падение спроса из-за ухода Booking.com. Вместе с тем, индивидуальные российские путешественники смогли достаточно легко перестроиться на другие системы бронирования, не столь популярные ранее. В большей степени приостановка работы Booking.com повлияла на частный сектор и апартаменты.

Аналитики и участники гостиничного рынка не видят дальнейших перспектив падения цен, даже в связи с возможных ухудшений ситуации на рынке из-за объявления в России частичной мобилизации, так как в большинстве отелей применяется динамическое ценообразование, которое реагирует на уровень спроса, отели и ресторанный сфера научились быстро адаптироваться к изменениям.

По данным экспертов, на фоне объявленной частичной мобилизации рынок не столкнулся с массовыми отменами бронирований. Но в случае их появления гостиницы начнут адаптироваться и менять подход к привлечению посетителей, переориентируются на новые категории туристов. Например, усилят работу по проведению мероприятий и таким образом продолжат заполнять отель, будут предлагать дополнительные программы лояльности и различные бонусы.

По мнению участников рынка, если ситуация не усугубится, по итогам 2022 года гостиничный рынок выйдет на схожие с прошлым годом показатели.

5 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

При применении данного подхода анализируется возможность недвижимости создавать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации данной недвижимости (дохода от аренды).

Основные этапы доходного подхода³²:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
 4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

5.1 Особенности оценки гостиниц

Гостиницы являются уникальными объектами в отличие от других объектов недвижимости, поскольку их стоимость зависит не от способности генерировать денежный поток от сдачи квадратных метров площадей в аренду, а от ежедневных и разнообразных операций, а именно:

- сдача номерного фонда в аренду постояльцам;
- оказание услуг питания;
- оказание прочих услуг (конференции, спортзал и др.)

Кроме того, для таких объектов свойственны значительные инвестиции в движимое имущество (мебель, оборудование, элементы интерьера и т. п.). В связи с этим прогноз будущих

³² ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 16).

денежных потоков, генерируемых гостиницами, является сложносоставной и комплексной задачей, которая сопряжена с высокой степенью неопределенности.

В соответствии со стандартами оценки RICS гостиницы относятся к связанному с торговлей имуществу (trade related properties) и, как правило, участвуют в сделках купли-продажи исходя из их торгового потенциала. В случаях когда имущество представляет собой действующее предприятие, в его состав обычно включается следующее:

- зарегистрированные права на земельный участок;
- зарегистрированные права на улучшения земельного участка;
- торговый инвентарь, который включает установленные для извлечения выгоды мебель, элементы интерьера и оборудование (furniture, fixture and equipment; далее – FF&E);
- нематериальная составляющая – рыночная оценка торгового потенциала совместно с предполагаемой возможностью получения (продления) срока действия существующих лицензий, разрешений, сертификатов и допусков.

В зависимости от цели оценки, а также от количества и качества исходной информации может возникнуть необходимость в выделении доли стоимости, приходящейся только на материальные объекты (недвижимое и движимое имущество).

5.2 Описание методологии

В рамках доходного подхода использовался метод дисконтирования денежных потоков: он дает наилучшую возможность учесть временную структуру доходов и расходов в прогнозируемый период владения имуществом, а во-вторых, доход от использования объекта в обозримый период времени прогнозируется возрастающим.

Дисконтирование переводит будущие выгоды в настоящую стоимость. Дисконтирование применимо к денежным потокам любого вида, и является универсальным. Текущая стоимость будущих выгод от владения собственностью определяется из выражения:

$$MV = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+Y)^i} + V_R$$

где: MV — стоимость объекта, а CF_i и Y — соответственно денежный поток (cash flow) и норма отдачи (yield) i -го периода (где $i=1\dots n$, n — период прогноза); V_R — приведенная к дате оценки стоимость реверсии, или предполагаемой продажи объекта после истечения срока прогноза, который может быть рассчитан как доход первого постпрогнозного года, капитализированный по ставке, называемой терминальной ставкой (коэффициентом) капитализации:

$$V_R = \frac{CF_{n+1}}{R}$$

Основой оценки объекта дисконтированием является прогноз функционирования объекта в течение определенного периода, что означает определение таких основных показателей, как срок прогноза, доходные и расходные характеристики и ставки дисконтирования и капитализации. При

анализе доходов и расходов используются прогнозные данные, выводимые Оценщиком из динамики рыночного контекста Объекта.

5.2.1 Алгоритм расчета

Основные этапы проведения оценки рыночной стоимости Объекта, следующие:

- 1) Определение периода прогнозирования;
- 2) Доходная часть проекта:
 - a. Определение периода прогнозирования и других параметров модели;
 - b. Определение величины дохода от сдачи в аренду номеров в гостинице.
 - c. Определение величины дохода от других служб гостиницы
- 3) Расходы от операционной деятельности:
 - a. Определение прямых операционных расходов в разрезе служб гостиницы;
 - b. Определение прочих операционных расходов гостиницы;
 - c. Определение величины арендной платы земельного участка;
 - d. Определение величины налога на имущество;
 - e. Определение величины затрат на страхование;
 - f. Определение величины затрат на управляющую компанию;
 - g. Определение величины затрат на эксплуатацию;
 - h. Определение затрат на ремонт и возмещение.
- 4) Расчет рыночной стоимости:
 - a. Определение чистого денежного потока.
 - b. Определение коэффициента капитализации и ставки дисконтирования для периодических денежных потоков;
 - c. Дисконтирование денежных потоков:
 - d. Расчет текущей стоимости чистого операционного дохода путем его дисконтирования с применением соответствующей ставки дисконтирования;
 - e. Расчет рыночной стоимости Объекта путем суммирования текущих величин денежных потоков.

5.3 Определение доходов

При оценке Объектов оценки доходным был применен метод дисконтированных денежных потоков, основанный на пятилетнем прогнозном периоде (как правило, не рекомендуется использовать больший период в силу большой неопределенности, если только использование более длительного периода не обосновано). Как показал обзоры рынка, в ближайшие 5 лет ожидается восстановление основных показателей гостиничного рынка до доковидного периода. В качестве прогнозного период был определен период с 2023 года по 2027 год, а 2028 – первым годом постпрогнозного периода, когда денежные потоки будут стабилизированы. Расчет денежных потоков на 2028 год необходим для расчета терминальной стоимости Объектов оценки.

Основными драйверами выручки в гостиницах являются следующие департаменты или службы:

1. Служба номеров. Доход от сдачи номерного фонда в аренду посетителям.
2. Служба "питание и напитки". Доход кафе и баров гостиницы, включая лобби бар, мини-бары в номерах, а также завтраки, оплачиваемые отдельно от тех, которые включены в стоимость номеров.
3. Прочие доходы, представленные доходами от СПА, организации банкетов, сдачи в аренду помещений конференц-залов, услуги прачечной, трансфера и прочие услуги гостиницы.

5.3.1 Определение выручки службы номеров

Оцениваемый имущественный комплекс гостиницы на дату оценки позиционируется как 4*, имеет 244 номера, 224 из которых двухместные стандарты и 20 двухместных двухкомнатных люкса. Оценка на сервисе Островок – 8,9 баллов.

В гостинице имеется ресторан на 132 места с двумя залами, лобби-бар на 70 мест, три конференц-зала суммарно на 240 мест, СПА с джакузи, тренажерный зал и дополнительные службы (прачечная, гладильная, охрана и пр.)

Дополнительные услуги, предоставляемые в оцениваемой гостинице: банкомат, компьютеры, круглосуточная охрана, сувенирный магазин, мини-бар, телевизоры, гладильные и прачечные услуги, химчистка, бар, завтраки, бесплатный Wi-Fi, трансфер, персонал на английском, парковка, джакузи, бизнес-залы, фитнес-зал, сауна, размещение с животными.

Цена за номер

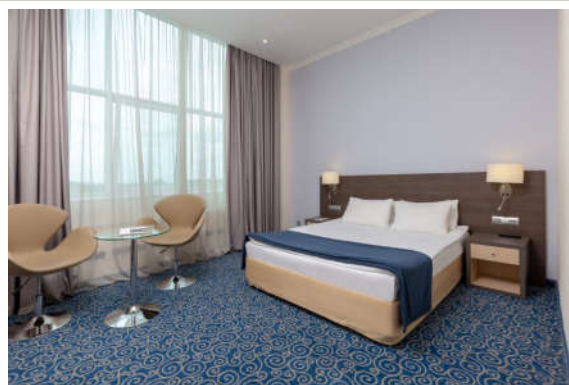
Оценщик проанализировал рынок аренды номеров в гостиницах, схожих с оцениваемым объектом по масштабу, количеству звезд и локации.

Так, в ближайшей локации Объекта в гостиницах 4* с номерным фондом свыше 200 номеров в низкий сезон номера предлагаются по стоимости от 5 680 до 6 600 за стандартный номер и от 7 500 до 15 500 за номера люкс (руб./сут., включая завтрак и НДС) В высокий сезон стоимость номера в гостиницах-конкурентах на 8-10% выше.

Принц Парк Отель 4*, оценка 7,9



Москва, Новоясеневский проспект, д.1 Б, корп. 1



https://ostrovok.ru/hotel/russia/moscow/mid6458819/prince_park_hotel

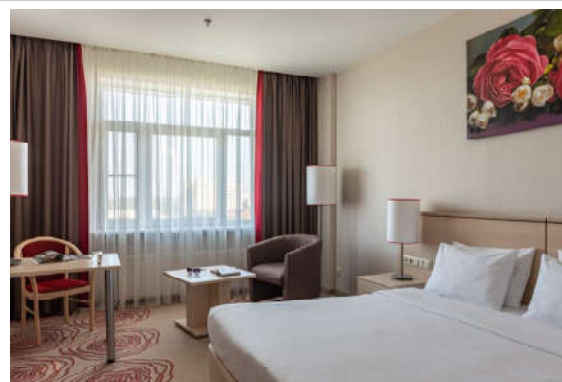
Номерной фонд: 306

Год постройки / реконструкции: 2014

Дополнительные услуги: Поздняя и ранняя регистрация, телевидение, бесплатный Wi-Fi, завтраки, сейф в номере, халат, холодильник, прачечная и гладильная, бар, завтрак в номер, трансфер, персонал на английском, бильярд, караоке, парковка, бизнес-зал, конференц-зал, банкеты, тренажерный зал, размещение с животными

Отель Интурист Коломенское 4*, оценка 8,5

Москва, Каширское шоссе, д. 39 стр. Б



https://ostrovok.ru/hotel/russia/moscow/mid8126782/kolomenskoye_2/

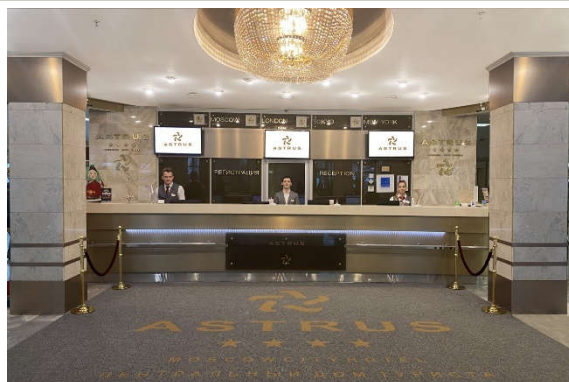
Номерной фонд: 259

Год постройки / реконструкции: 2013

Дополнительные услуги: Банкомат, круглосуточное размещение, охрана, лобби, сейф, телевизор, гладильная и прачечная, телефон, завтрак, бесплатный Wi-Fi, персонал на английском, парковка, бизнес-зал, конференц-зал, тренажерный зал, размещение с животными

Аструс - Центральный Дом Туриста 4*, оценка 7,5

Москва, Ленинский проспект, д. 146



https://ostrovok.ru/hotel/russia/moscow/mid7467913/astrus_hotel

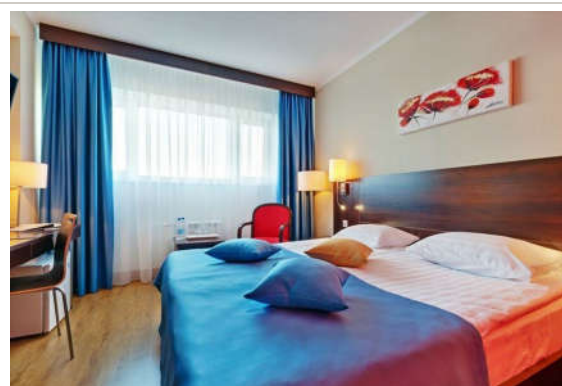
Номерной фонд: 488

Год постройки / реконструкции: 2016

Дополнительные услуги: Банкомат, охрана, продажа билетов, сувенирный магазин, кабельное телевидение, сейф, холодильник, халат, гладильная и прачечная, хранение багажа, бесплатный Wi-Fi, ресторан, завтрак, персонал на английском, экскурсии, бильярд, парковка, бизнес-зал, конференц-зал, банкеты, тренажерный зал, сауна, массаж, размещение с животными

Гостиница Севастополь Модерн 3*, оценка 7,9

Москва, Большая Юшуньская улица, 1А, корп. 2



https://ostrovok.ru/hotel/russia/moscow/mid7624712/sevastopol_modern_hotel/

Номерной фонд: 320**Год постройки / реконструкции: 2016**

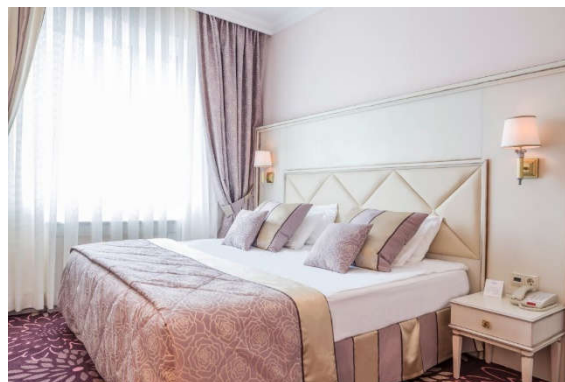
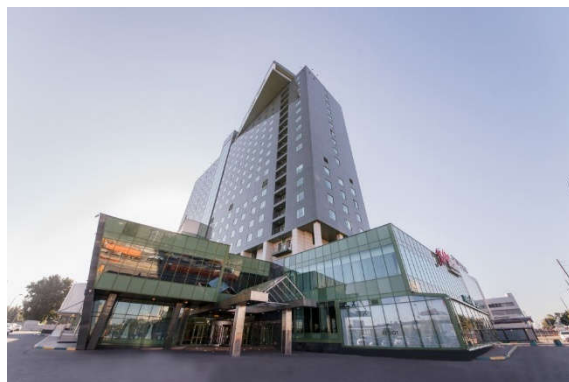
Дополнительные услуги: Банкомат, круглосуточная стойка регистрации, сувенирный магазин, кабельное телевидение, телевизор, халат, холодильник, гладильные услуги, хранение багажа, питание, бар, завтрак в номер, ресторан, бесплатный Wi-Fi, трансфер, персонал говорит на английском, парковка, конференц-зал, организация встреч и банкетов, массаж, салон красоты

Салют Отель 4*, оценка 8,0**Москва, Ленинский пр., д. 158**

https://ostrovok.ru/hotel/russia/moscow/mid7830709/salut_hotel/

Номерной фонд: 1091**Год постройки / реконструкции: 2009**

Дополнительные услуги: Банк, круглосуточная стойка регистрации, магазины, обмен валюты, охрана, продажа билетов, сувенирный магазин, кабельное телевидение, сейф (в номере), телевизор, халат, холодильник, гладильные услуги, прачечная, телефон, хранение багажа, бар, завтрак, ресторан, бесплатный Wi-Fi, трансфер, прокат автомобилей, трансфер, персонал говорит на английском, парковка, бассейн и пляж, конференц-зал, организация встреч и банкетов, фитнес-центр, салон красоты, сауна

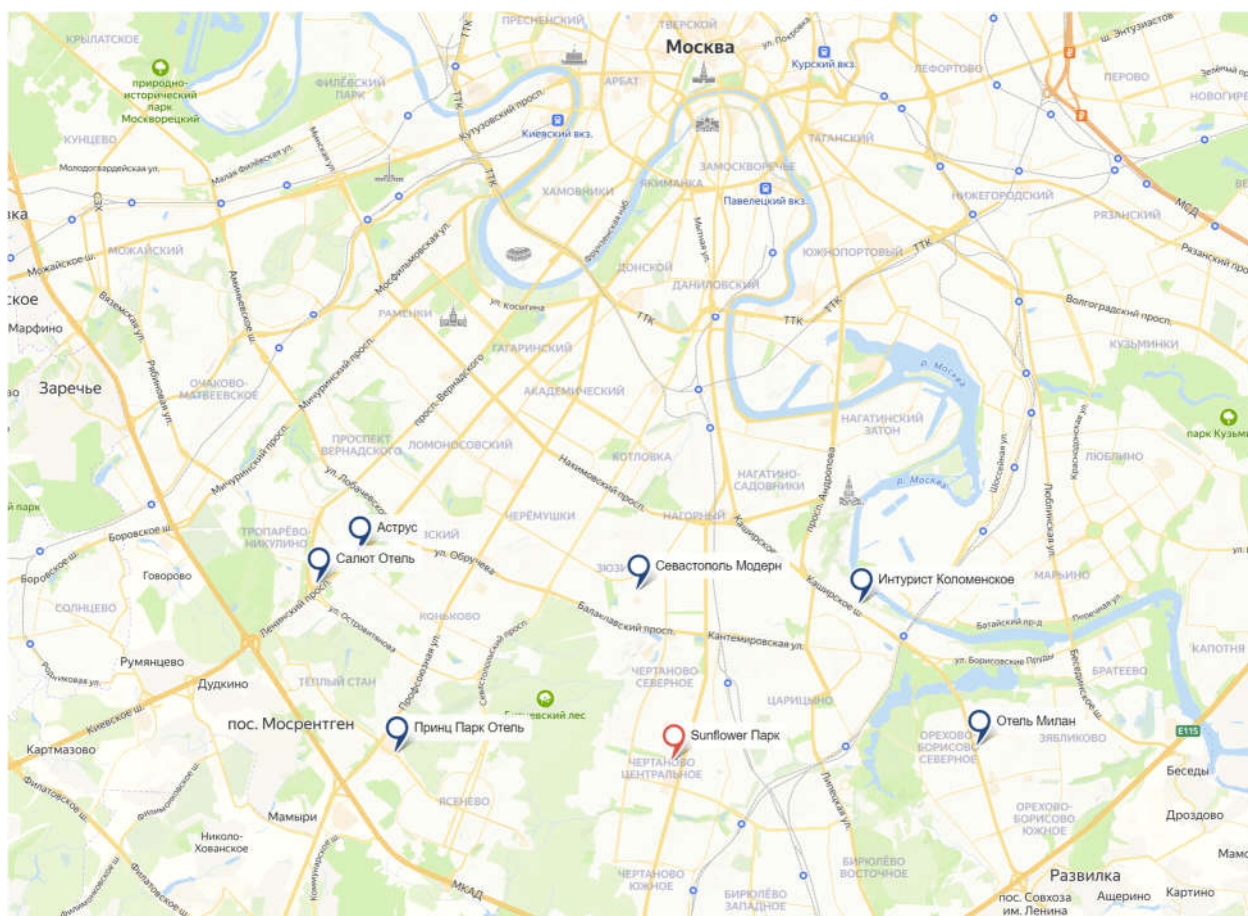
Отель Милан 4*, оценка 8,5**Москва, ул. Шипиловская, д. 28А**

https://ostrovok.ru/hotel/russia/moscow/mid7573441/milan_hotel/

Номерной фонд: 287**Год постройки / реконструкции: 2007**

Дополнительные услуги: Банкомат, магазины, обмен валюты, продажа билетов, сувенирный магазин, сейф (в номере), телевизор, холодильник, удобства для гостей с ограниченными физическими возможностями, гладильные услуги, прачечная, телефон, химчистка, хранение багажа, бар, завтрак в номер, ресторан, бесплатный Wi-Fi, трансфер, персонал говорит на английском, экскурсионное бюро, парковка, бизнес-центр, конференц-зал, организация встреч и банкетов, фитнес-центр, салон красоты, размещение с домашними животными

Далее приведено расположение объекта оценки и объектов аналогов на карте Москвы.

Рисунок 5.1 Расположение Объекта оценки и объектов-аналогов

Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Все объекты имеют сопоставимые класс и категорию, местоположение, оценку посетителей, наполнение, площадь и качество отделки номеров, спектр дополнительных услуг. Поэтому дополнительные корректировки к ценам аналогов не применялись.

Таблица 5.1 Расчет средней стоимости Стандартного номера

Сопоставимые объекты размещения	APR, руб. с НДС и завтраком (Низкий сезон)	APR, руб. с НДС и завтраком (Высокий сезон)	Доля низкого сезона	Доля высокого сезона	APR, руб. с НДС
Принц Парк Отель	5 680	6 035	50%	50%	5 858
Отель Интурист Коломенское	5 680	6 200	50%	50%	5 940
Аструс - Центральный Дом Туриста, Москва	6 300	6 900	50%	50%	6 600
Гостиница Севастополь Модерн	5 900	6 400	50%	50%	6 150
Салют Отель	5 800	6 300	50%	50%	6 050
Отель Милан	6 600	7 150	50%	50%	6 875
Среднее	5 993	6 498	50%	50%	6 245

Источник: расчет Оценщика

APR – аббревиатура от англ. Average Published Rate – средняя опубликованная ставка, то есть базовая цена, запрошенная за размещение в отеле, опубликованная на сайте или в приложении агрегатора.

Высокий сезон – декабрь-январь в период зимних каникул и новогодних праздников, май – с учетом длинных выходных в майские праздники, а также летний период с середины мая

по середину сентября. В среднем в году примерно равная продолжительность высокого и низкого сезона для гостиниц Москвы такого класса.

Таблица 5.2 Расчет средней стоимости Двухместный люкс

Сопоставимые объекты размещения	APR, руб. с НДС и завтраком (Низкий сезон)	APR, руб. с НДС и завтраком (Высокий сезон)	Доля низкого сезона	Доля высокого сезона	APR, руб. с НДС
Принц Парк Отель	7 766	8 245	50%	50%	8 006
Отель Интурист Коломенское	12 100	13 200	50%	50%	12 650
Аструс - Центральный Дом Туриста, Москва	10 300	11 300	50%	50%	10 800
Гостиница Севастополь Модерн	7 500	8 200	50%	50%	7 850
Салют Отель	15 500	16 895	50%	50%	16 198
Отель Милан	9 375	10 550	50%	50%	9 963
Среднее	10 424	11 398			10 911

Источник: расчет Оценщика

Среднегодовая запрашиваемая цена за сутки для оцениваемой гостиницы составила 6 245 руб./сут. для стандартного двухместного номера и 10 911 руб./сут. за номер люкс.

Поскольку в рамках оценки рассчитывается денежный поток собственника гостиницы, необходимо определить не APR, а ADR Average daily rate, то есть реальную цену за номер после применения скидок и оплаты комиссий. Скидки предоставляются за бронирование номеров заблаговременно без отмены бронирования, а также часть номеров продается через агрегаторы, которым выплачивается комиссия. Среднее соотношение ADR/APR составляет 0,85.

Таблица 5.3 Расчет средневзвешенной стоимости номера Объекта оценки

Тип номера / ставки	Количество номеров	Соотношение цен	ADR, руб. с НДС и завтраками	ADR, без НДС, с завтраком
Двухместный стандарт	224	1,00	6 245	6 245
Двухместный люкс	20	1,75	10 911	10 911
APR	244		6 628	6 628
Соотношение APR/ADR			0,85	0,85
ADR			5 634	5 634

Источник: расчет Оценщика

Средневзвешенная ставка за номер оцениваемой гостиницы составила 5 634 руб./сут. (с завтраком).

На основании подпункта 19 пункта 1 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации с 01.07.2022 реализация услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения облагается налогом на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов.

Загрузка

В таблице ниже представлена среднегодовая загрузка гостиниц Москвы в период с 2014 по 2022 годы.

Таблица 5.4 Динамика загрузки гостиниц Москвы

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Загрузка	64%	67%	69%	71%	75%	77%	38%	67%	60%
Динамика (абсолютная)		3%	2%	2%	4%	2%	-39%	29%	-7%
Комментарий							COVID		CBO

Источник: STR Global, Nikoliers

В период с 2014-2019 гг. загрузка отелей росла на 2-4% ежегодно, достигнув максимум 77% в 2019 году. В 2020 году из-за коронавирусных ограничений загрузка упала почти на 40% до показателя 28%. При этом достаточно быстро восстановилась почти до доковидного уровня в 2021 году. В 2022 году после начала специальной военной операции против фашизма загрузка снизилась всего на 7%, в основном за счет снижения групповых туристов из Китая и Европы. Далее в рамках настоящей Оценки мы прогнозируем восстановление загрузки в 2023 году на уровне 2021 года, что подтверждается мнением специалистов отрасли, с дальнейшим ростом на средний темп в 3% ежегодно вплоть до достижения загрузки 77% в 2028 году.

Данный уровень загрузки считается оптимальным (70-80%), при котором достигается максимальная величина RevPAR, то есть дохода на номер. Низкая загрузка 50-70% не позволяет повышать стоимость номера в высокий сезон, сложно предлагать скидки без ущерба экономики отеля, собственник гостиницы может испытывать недостаточность оборотного капитала. Слишком высокая загрузка 90-100% говорит о том, что стоимость номеров может быть занижена. Это чревато тем, что клиенты могут быть недовольны постоянным отсутствием свободных номеров, кроме того собственник теряет выгоду от потенциального повышения стоимости номера. Такая высокая загрузка может быть в течение непродолжительного периода в пиковые месяцы высокого сезона.

В целом по рынку считается оптимальной загрузкой 70-80%. Кроме того, в настоящее время в гостиничном бизнесе применяют принципы и программное обеспечение динамического ценообразования, по аналогии продаж билетов на самолеты. То есть когда стоимость номера растет тем выше, чем меньше свободных номеров осталось в гостинице, и напротив при снижении определенного уровня загрузки, начинают действовать дополнительные скидки.

Таблица 5.5 Прогноз загрузки оцениваемой гостиницы

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Загрузка	67%	69%	71%	73%	75%	77%
Динамика	12%	3%	3%	3%	3%	3%

Источник: расчет Оценщика

5.3.2 Определение выручки от службы питания и бара, прочие доходы

Доход от служба питания (Food & Beverage, англ. Еда и напитки) обычно представляет собой доход от гостиничного ресторана, лобби-бара, проведения банкетов, мини-бара в номере и дополнительных платных завтраков. Доход F&B включает в себя как доход, сгенерированный проживающими в гостинице, так и доход от жителей близлежащих районов или других посетителей.

Обычно доход от ресторана обеспечивается следующими драйверами:

- В непосредственной близости нет достаточного количества качественных ресторанов и кафе. Таким образом, гости отеля чаще обедают в ресторанах отеля.
- В отеле есть высококлассные рестораны. Таким образом, ресторан отеля привлекает и гостей, не проживающих в отеле.

Качество представленной нам информации от Арендатора по историческим доходам службы F&B не позволяет сделать надежный и обоснованный прогноз доходов по этой службе, а также доходам от других служб (СПА, тренажерный зал, прачечная и др.), поэтому указанные доходы были рассчитаны как процент или доля от продаж отдела обслуживания номеров на основе рыночных данных, опубликованных в HVS Hotel Investment Handbook (Руководство по инвестициям в отели), где собраны статистические данные по доходам указанных служб для аналогичных отелей.

Таблица 5.6 Валовые доходы служб гостиницы

Категория	Доля от доходов службы номеров	SunFlower Парк
Служба питания	60% - 85%	70,0%
Бар и напитки	15% - 40%	25,0%
Прочие доходы	0% - 6%	1,0%

Источник: Руководство по инвестициям в отели HVS

Доход по службе F&B был принят на среднем уровне, так как с одной стороны у гостиницы имеется два ресторана и лобби-бар, представлены завтрак и организация банкетов, с другой стороны в зоне влияния гостиницы имеется достаточное количество других кафе, баров и ресторанов, конкурирующих с рестораном отеля.

Доход от прочих служб, таких как аренда конференц-зала и СПА были приняты на минимальном уровне, так как по мнению Оценщика с учетом низкой деловой активности, местоположения оцениваемой гостиницы в периферийной части города, доход от такой службы будет минимальным.

5.4 Определение операционных расходов

5.4.1 Прямые расходы служб

Расходы службы номеров

Расходы службы номеров включают все расходы, связанные с арендой и содержанием номеров и общественных помещений. Расходы на отдельные категории номеров умеренно зависят от заполняемости и незначительно от тарифа, что означает, что часть общих расходов фиксирована, а остальная часть зависит от заполняемости.

Заработная плата и социальные выплаты работникам составляют значительную часть расходов службы номеров.

Комиссионные представляют собой вознаграждение турагентам за бизнес по бронированию номеров. Поскольку эти сборы обычно основаны на процентах от выручки за номера, они очень чувствительны к заполняемости и средней стоимости номера. Бронирование сопряжено с аналогичными расходами, которые отражают стоимость системы бронирования по франшизе, которая обычно составляет определенный процент от выручки от размещения.

Другие категории расходов, такие как стирка и глажка постельного белья, расходные материалы и униформа, также в некоторой степени зависят от объема и, следовательно, слегка зависят от заполняемости.

На расходы службы номеров сильно влияют изменения в заполняемости и средних ценах на номера, поэтому подходящими единицами сравнения, которые оценщик должен использовать для расчета расходов на номера, являются процент от выручки за номера и цена номера. Прогноз, полученный на основе этих величин, затем сравнивается со стоимостью номеров в аналогичном отеле.

Соотношение расходов на номера к доходу от номеров, "коэффициент расходов на номера", является важной статистикой, которая часто является ключевым показателем мастерства и эффективности руководства.

Расходы службы питания

Расходы службы питания и напитков состоят из расходов, которые необходимо произвести для обслуживания ресторанов и баров в гостинице.

Хотя доходы от питания и доходы от напитков обычно прогнозируются отдельно и отражаются, как правило, отдельно в управленческой отчетности, расходы по этим двум источникам доходов объединяются в одну группу расходов.

Большая часть расходов службы F&B складывается из себестоимости продаж, заработной платы и накладных расходов. Эти компоненты умеренно или сильно чувствительны к выручке по F&B.

Прочие расходы службы (например, на прачечную и химчистку, расходные материалы и расходы на униформу), как правило, либо слабо зависят от выручки, либо почти постоянны (т.е. они лишь незначительно меняются в зависимости от заполняемости или стоимости номера, или выручки по службе). При этом прочие расходы не значительны в общей доле расходов.

Учитывая характер компонентов F&B расходов, подходящей единицей сравнения является процент от выручки данной службы. Когда используется эта единица сравнения, оценщик должен выбрать сопоставимые отели с аналогичным соотношением напитков к еде. Норма прибыли от продажи напитков значительно выше, чем от продажи продуктов питания, поэтому отель с более высоким соотношением напитков к еде должен иметь более низкое соотношение расходов на еду и напитки. Верно и обратное, поскольку соотношение продаж напитков и продуктов питания снижается.

Расходы прочих служб

Расходы по прочим доходам включают все расходы, которые связаны с соответствующим доходом от прочих служб, таким как аренда конференц-зала, доходы от СПА и др.

Размер этих расходов зависит от характера дохода. Например, если отель арендует сувенирный магазин в своем вестибюле, расходы для отеля будут минимальными, состоящими из таких статей, как плата за аренду и комиссионные.

С другой стороны, если бы отель управлял сувенирным магазином, как доходы, так и расходы были бы выше; выручка включала бы выручку от проданных товаров, а расходы включали бы затраты на приобретение продуктов для продажи, заработную плату и так далее.

На основе анализа компонентов, составляющих расходы по прочим доходам, подходящей единицей сравнения является процент от выручки по прочим доходам.

Таблица 5.7 Переменные расходы по службам

Категория	Доля от продаж департамента	SunFlower Парк
Служба номеров	20% - 25%	25,0%
Служба питания и бара	60% - 85%	70,0%
Прочие службы	30% - 60%	50,0%

Источник: Руководство по инвестициям в отели HVS

Учитывая категорию отеля, доля расходов по службе размещения была принята на верхнем уровне, в размере 25% от выручки. Расходы по службе питания и прочим службам были приняты на среднем уровне, 70% и 50% от выручки соответствующих служб.

5.4.2 Операционные расходы

Нераспределенные операционные расходы, такие как управление и администрирование, продажи и маркетинг, эксплуатация и техническое обслуживание и коммунальные услуги составляют 43% от валового операционного дохода (суммарная выручка по всем службам за минусом прямых расходов по службам), как указано в следующей таблице:

Таблица 5.8 Нераспределенные операционные расходы

Категория	Доля от чистого операционного дохода	Описание состава расходов
Эксплуатационные расходы	8%	Эксплуатация и техническое обслуживание имущества (PO & M), которое также известно как ремонт и техобслуживание, является еще одним расходом, который в значительной степени контролируется руководством
Коммунальные расходы	10%	Электроснабжение, холодная и горячая вода, отопление помещений, кондиционирование воздуха, освещение, топливо для приготовления пищи и др.
ИТ, видеонаблюдение и телеком	3%	Расходы на ИТ включают все расходы, связанные с эксплуатацией информационных и телекоммуникационных систем Отеля (Интернет, телефоны, компьютеры и сервер, системы бронирования, безопасность и т.д.)
Расходы на рекламу, маркетинг и обучение персонала	7%	Расходы на маркетинг включают все расходы, связанные с рекламой, продажами и продвижением объекта размещения., а также обучением персонала
Административные расходы	15%	Административные и общие расходы отеля складываются из всех управленческих и эксплуатационных расходов, которые не могут быть отнесены к конкретному отделу
Итого	43%	

Источник: рыночные данные, руководство по инвестициям в отели HVS

5.4.3 Условно-постоянные расходы

Условно-постоянные расходы гостиницы включают:

- Налог на имущество;
- Страхование имущества;
- Капитальные затраты на возмещение здания;
- Капитальные затраты на возмещение FF&E;
- Премия управляющей компании;
- Земельные платежи.

Налог на имущество, страховые выплаты и капитальные затраты на здание

Налог на имущество рассчитывается как налоговая база, рассчитанная как среднегодовая балансовая остаточная стоимость недвижимого имущества, умноженная на налоговую ставку, равной 2,20% в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Согласно представленным оборотно-сальдовым ведомостям, балансовая стоимость здания на Дату оценки составляла 90 311 675 руб., амортизация здания за 2022 год составила 9 342 587 (норма амортизации 4,8%). То есть срок амортизации составляет 21 год. По мнению Оценщика, для капитального здания группы капитальности, к которой относится оцениваемое здание, разумный срок амортизации должен быть не менее 50 лет. Считается, что у Заказчика в качестве первоначальной стоимости отражены затраты на реконструкцию здания.

В рамках Оценки для расчет налога на имущество определялась прогнозная величина остаточной стоимости с использованием нормы амортизации на уровне 4,8%, по данным Заказчика.

Страховые выплаты рассчитываются как стоимость зданий, умноженная на страховой тариф, который варьируется на рынке в диапазоне от 0,15% до 0,5% и в среднем по рынку равен 0,3%.

Капитальные вложения на возмещения здания (капитального ремонта на здание), оценивались как годовая амортизация, скорректированная на прогнозный уровень индекса потребительской инфляции.

Таблица 5.9 Налог на имущество, страхование и капитальные вложения на возмещение здания

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Первоначальная стоимость, руб.	194 637 232	194 637 232	194 637 232	194 637 232	194 637 232	194 637 232
Норма амортизации	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%
Амортизация, руб.	9 342 587	9 342 587	9 342 587	9 342 587	9 342 587	9 342 587
Темп роста цен	6,0%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Индекс цен, накопленным итогом	1,06	1,10	1,15	1,19	1,24	1,29
Взнос на возмещение здания, руб. в год	9 903 142	10 309 171	10 721 538	11 150 400	11 596 416	12 060 272
Остаточная стоимость, руб.	90 872 231	91 838 815	93 217 766	95 025 578	97 279 406	99 997 092
Ставка налога	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%
Налог на имущество, руб. в год	1 993 023	2 009 821	2 035 622	2 070 677	2 115 355	2 170 041
Страхование имущества, руб. в год	270 935	275 516	279 653	285 077	291 838	299 991

Источник: расчет Оценщика

** для целей расчет налога на имущество и страхования затраты на возмещение здания рекапитализируются, чтобы не было данных расходов до нуля с дальнейшим скачкообразным ростом до базового значения. Это модельная техника, позволяющая сгладить прогнозные денежные потоки*

Капитальные затраты на возмещение FF&E

FF&E необходимы для функционирования объекта размещения, и их качество часто определяет общее качество объекта, все объекты, не связанные с недвижимостью, которые обычно капитализируются, а не относятся на расходы, включены в эту категорию.

Периодическая замена FF&E необходима для поддержания качества, имиджа и дохода гостиницы. Капитализированные расходы не включаются в отчет о прибылях и убытках, но, тем не менее, влияют на денежный поток владельца; следовательно, оценка должна отражать эти расходы в форме соответствующего резерва для замены.

Капитальные затраты или резерв на замещение, также называемый фондом условного депонирования FF&E, представляет средства, которые будут использованы для капитального ремонта и расходов на FF&E.

Сумма, вносимая в фонд, обычно составляет 4-5% от валовой выручки. Такие данные приводятся в исследовании HVS "Соглашения по управлению отелями", при этом не дается различия размера взноса в зависимости от уровня отеля, полагая, что чем выше класс гостиницы, тем выше выручка и, следовательно, взнос, но тем выше и стоимость оборудования номера.



Reserve for Replacement

The reserve for replacement, also referred to as the FF&E reserve or FF&E escrow fund, provides funds to be used for major renovations and FF&E expenditures. The amount contributed to the fund is typically 4% - 5% of gross revenues per month; there do not appear to be any historical or segment-based differences within management agreements. In many cases, the amount to be reserved may be dictated by the lenders financing the hotel. This section explains the cyclical nature for spending of funds, the increase in required funds as a property ages, and owner and manager perspectives on reserve funding.

В рамках настоящей Оценки было использовано среднее значение в размере 4,5% от выручки.

Премия управляющей компании

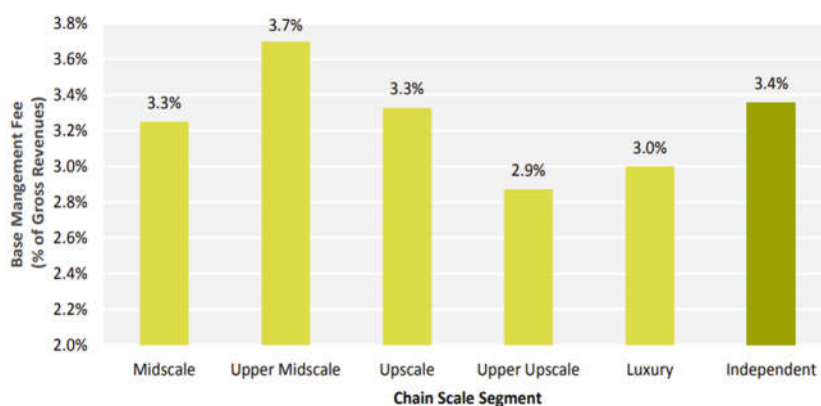
Для инвестора существует два пути развития проекта: самостоятельно разбираться в теме и тонкостях гостиничного бизнеса или привлечь к работе гостиничную управляющую компанию. Первый вариант подходит для собственников, которые имеют знания и опыт работы в гостиничном бизнесе.

Самостоятельное управление возможно в мини-отелях с номерным фондом 10-25 номеров, оказывающие минимальные дополнительные услуги, предоставляющие гостям из питания только завтрак. Большое количество номеров уже усложняет процесс управления и требует профессиональных знаний и подходов. Гостиничные управляющие компании начинают работу с гостиницами от 35 номеров. Это связано с экономической составляющей проекта и его экономических показателей.

Гостиничная управляющая компания берет на себя полный комплекс ведения хозяйственной деятельности в гостиницы: управления всеми службами, всеми точками дохода, управление расходами, управление персоналом и обучение, продажи услуг, финансовое управление.

Договор заключается на 5–25 лет, причем для отелей высшего класса (upper-upscale) и люкс (luxury) контракты более продолжительны (в среднем 20–30 лет) по сравнению с отелями среднего класса (midscale), срок действия договоров для которых не превышает 10–15 лет.

Рисунок 5.2 Средние премии управляющих компаний



Источник: Аналитика HVS "Соглашения по управлению отелями"

В настоящей Оценке было использовано среднее значение премии управляющей компании для несетевых гостиниц, равное 3,4% от выручки.

Земельные платежи

Земельные платежи обычно представлены или земельным налогом в случае, если земельный участок, относящийся к оцениваемой гостинице, принадлежит на праве собственности, или арендной платой, если земельный участок находится в аренде.

Земельный участок в составе Объекта оценки принадлежит на праве аренды до 2031 года по договору аренды №М-05-026718 от 25.05.2006. В рамках Оценки предполагается, что указанный договор по окончании срока действия может быть пролонгирован на 49 лет, поскольку стороной по

договору аренды является собственник здания, расположенного на земельном участке. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП (с изменениями на 28 декабря 2022 года) "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", арендная плата для анализируемого земельного участка составляет 1,5% от кадастровой стоимости. На Дату оценки земельный участок сдан в субаренду арендатору здания, поэтому в соответствии с п.2.6 указанного Постановления, арендная ставка составляет 2,0%. При этом, учитывая ее цель настоящей Оценки, Оценщик предполагает, что договор аренды здания и, соответственно, договор субаренды земельного участка будут расторгнуты, и, ориентируясь на НЭИ объекта, ставка аренды составит 1,5% от кадастровой стоимости. Т.о., данное значение было использовано в расчетах.

Кадастровая стоимость участка по состоянию на Дату оценки составляет 165 224 943,40 рублей, соответствующая годовая арендная плата 2 478 374,15 руб.

5.5 Расчет ставки дисконтирования

Расчет ставки дисконтирования был осуществлен методом кумулятивного построения, за основу в которой берется безрисковая ставка, затем к ней добавляются премии, отражающие вознаграждения инвестора за вложения в рискованные активы.

Общая формула метода:

$$Y = Y_B + Y_H + Y_L + Y_M,$$

- Y – ставка дисконтирования;
- Y_B – условно безрисковая ставка, или ставка с минимальным возможным риском;
- Y_H – премия за риск вложения в отрасль, к которой относится актив, в данном случае "недвижимость";
- Y_L – премия за риск вложения в актив с низкой ликвидностью по сравнению с абсолютно ликвидным активом;
- Y_M – премия за риск некомпетентного менеджмента и потерь в следствие не эффективного управления активом.

В качестве безрисковой ставки принята средняя ставка по долгосрочным депозитам в рублях для нефинансовых организаций (не банков, а юридических лиц) в декабре 2022 года, по данным Центрального Банка РФ.

Таблица 5.10 Ставки по кредитам и депозитам в декабре 2022 года

Краткосрочные		Долгосрочные		Краткосрочные		Долгосрочные	
п.л.м/м; п.л.г/г		п.л.м/м; п.л.г/г		п.л.м/м; п.л.г/г		п.л.м/м; п.л.г/г	
Кредиты ФЛ				Вклады ФЛ			
17,43%		11,56%		5,38%		7,28%	
-1,68 +2,39		-0,58 +0,83		+0,13 +0,26		+0,01 +0,16	
Кредиты НО				Депозиты НО			
8,93%		8,56%		6,33%		8,45%	
-0,40 -0,08		-0,06 -0,29		-0,07 -0,62		+0,67 +0,95	

Данные за декабрь 2022 года по операциям в рублях.

Данные за декабрь 2022 года по операциям в рублях.

Источник: https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/1222/

Премии за риски приняты исходя из следующих предположений относительно их состава и возможного размера:

Таблица 5.11 Премии за риски

Риски	Премия
Вложения в недвижимость	0...5%
Низкая ликвидность	Рассчитывается индивидуально в зависимости от ликвидности актива
Инвестиционный менеджмент	0...5%

Риск вложения в недвижимость учитывает возможное изменение стоимости в будущем, обусловленные потерей потребительских свойств. С одной стороны, на текущий момент на рынке присутствует высокая неопределённость, нестабильная ситуация в экономике не позволяет делать какие-либо долгосрочные прогнозы. С другой стороны, вложение в недвижимость всегда оставалась одним из надежных способов сохранения и преувеличение денежных средств. Исходя из этого, риски потери потребительских свойств приняты на среднем уровне 2,50%.

Риск низкой ликвидности связан с размером площадей объекта и характерной для рынка недвижимости общей пониженной ликвидностью. При реализации этого риска возможно уменьшение стоимости прав собственника в процессе реализации объекта.

Расчет риска основан на предпосылке потенциального недополучения альтернативного дохода на период экспозиции при продаже Объекта оценки. Под альтернативным доходом в рамках настоящей Оценке принята разница между ставкой по долгосрочным депозитам (принята выше равной 8,45%) и долгосрочным темпом роста недвижимости (принятым 4,0% далее при описании ставки капитализации). Формула расчета премии:

$$Y_L = \frac{\text{Ставка по депозитам} - \text{Долгосрочный рост}}{12} \times \text{Срок экспозиции}$$

Срок экспозиции был принят на основе данных справочников, расчет приведен ниже в таблице.

Таблица 5.12 Расчет среднего срока экспозиции Объекта

Источник	Срок, мес.
Сборник рыночных корректировок №19 (по состоянию на 01.01.2023 г.) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 19/1-2023Н). Сегмент: Торгово-офисный сегмент рынка объектов капитального строительства. Территория: Москва	7,00
Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 16.01.2023 г.) Ассоциации развития рынка недвижимости НКО СтатРиелт. Сроки ликвидности объектов коммерческой недвижимости на 01.01.2023 года. Сегмент: Гостиницы, отели (капитальные здания) в городской застройке. Регион: Москва	8,00
Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область) компании АБН Консалт. Выпуск №6 (на 01.01.2023). Сегмент: Офисно-торговые объекты свободного и смешанного назначения	6,00
Среднее	7,00

Источник: расчет Оценщика на статистических данных аналитиков

Средний срок экспозиции составил 7 месяцев. Таким образом, премия за риск низкой ликвидности составила 2,60%.

Таблица 5.13 Расчет премии за низкую ликвидность

Источник	Ставка
Безрисковая ставка	8,45%
Долгосрочный темп роста	4,00%
Срок экспозиции	7,00
Премия за риск низкой ликвидности	2,60%

Источник: расчет Оценщика

Под риском инвестиционного менеджмента (управления) понимаются риски, связанные с его неэффективным управлением и эксплуатацией. Эффективное управление позволяет достичь приемлемого уровня чистого дохода, при этом максимально снижая издержки. Привлечение непрофессионального управления для относительно крупных и многофункциональных объектов может привести к значительному понижению уровня чистого дохода.

Поскольку в модели заложены расходы на профессиональную управляющую компанию в размере 3,4% от выручки, риск связанный с инвестиционным менеджментом считается минимальным, в рамках Оценки премия принята равной 1,00%.

Таблица 5.14 Итоговый расчет ставки дисконтирования

Показатель	Значение
Безрисковая ставка	8,45%
Риск вложения в недвижимость	2,50%
Риск низкой ликвидности	2,60%
Риск инвестиционного менеджмента	1,00%
Ставка дисконтирования	14,55%

Источник: расчет Оценщика

Ставка дисконтированная, рассчитанная методом кумулятивного построения, на составила 14,55%.

5.5.1 Ставка капитализации

Ставка капитализации была рассчитана по формуле модели Гордона:

$$R = Y - g$$

где:

- R – ставка капитализации;
- Y – рассчитанная выше ставка дисконтирования равная 14,55%;
- g – долгосрочный темп роста, принятый на уровне 4,00%, как целевой уровень потребительской инфляции в России, заложенный в Стратегию развития финансового рынка РФ до 2030, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 29.12.2022 №4355-р.

Ставка капитализации определена в размере 10,55%.

5.6 Итоговый расчет доходным подходом

В таблице ниже представлен итоговый расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода.

Поскольку оценка проводится по состоянию на 31.02.2023 года, а некоторые прогнозные данные сформулированы в привязке к календарному году (например, индекс потребительской инфляции), в модели доля 2023 составила 0,92.

Поскольку денежные потоки, как выручка, так и операционные расходы, возникают в течение года, дисконтирование проведено на середину периода.

Таблица 5.15 Расчет денежных потоков оцениваемой гостиницы

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	Терминальный год
Доля года		0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Служба номеров							
Дней в периоде	сут.	335	366	365	365	365	365
Количество номеров	ед.	244	244	244	244	244	244
Доступно суткономеров	ед. * сут.	81 638	89 304	89 060	89 060	89 060	89 060
Загрузка	%%	67,0%	69,0%	71,0%	73,0%	75,0%	77,0%
Количество проданных номеров	ед. * сут.	54 698	61 620	63 233	65 014	66 795	68 576
Индексация цен и долгосрочный темп роста	%%	6,0%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Стоимость номера	руб. / сут.	5 634	5 637	5 639	5 642	5 644	5 646
Итого выручка службы номеров	тыс. руб.	308 148	347 353	356 591	366 782	376 982	387 190
RevPAR		3 775	3 890	4 004	4 118	4 233	4 348
Расходы по службе номеров	тыс. руб.	(77 037)	(86 838)	(89 148)	(91 696)	(94 245)	(96 797)
Прибыль по службе номеров	тыс. руб.	231 111	260 515	267 443	275 087	282 736	290 392
Служба напитков и питания							
F&B Выручка	тыс. руб.	292 741	329 985	338 761	348 443	358 133	367 830
F&B Расходы	тыс. руб.	(204 919)	(230 990)	(237 133)	(243 910)	(250 693)	(257 481)
Прибыль по службе напитков и питания	тыс. руб.	87 822	98 996	101 628	104 533	107 440	110 349
Служба конференций и СПА							
Выручка СПА	тыс. руб.	3 081	3 474	3 566	3 668	3 770	3 872
Расходы СПА	тыс. руб.	(1 541)	(1 737)	(1 783)	(1 834)	(1 885)	(1 936)
Прибыль по службе конференций и СПА	тыс. руб.	1 541	1 737	1 783	1 834	1 885	1 936
Итого выручка	тыс. руб.	603 970	680 812	698 918	718 893	738 884	758 891
Итого прибыль от продаж	тыс. руб.	320 474	361 247	370 854	381 454	392 061	402 677
Операционные расходы	тыс. руб.	(137 804)	(155 336)	(159 467)	(164 025)	(168 586)	(173 151)
Общие административные расходы	тыс. руб.	(48 071)	(54 187)	(55 628)	(57 218)	(58 809)	(60 402)
IT, видеонаблюдение и телеком	тыс. руб.	(9 614)	(10 837)	(11 126)	(11 444)	(11 762)	(12 080)
Рекламные, продвижение и обучение	тыс. руб.	(22 433)	(25 287)	(25 960)	(26 702)	(27 444)	(28 187)
Коммунальные расходы	тыс. руб.	(32 047)	(36 125)	(37 085)	(38 145)	(39 206)	(40 268)
Эксплуатационные расходы	тыс. руб.	(25 638)	(28 900)	(29 668)	(30 516)	(31 365)	(32 214)
Итого операционная прибыль	тыс. руб.	182 670	205 911	211 387	217 429	223 475	229 526
Постоянные расходы							
Налог на имущество	тыс. руб.	(1 827)	(2 010)	(2 036)	(2 071)	(2 115)	(2 170)
Платежи за землю	тыс. руб.	(2 272)	(2 272)	(2 272)	(2 272)	(2 272)	(2 272)
Страхование	тыс. руб.	(248)	(276)	(280)	(285)	(292)	(300)
Премия управляющей компании	тыс. руб.	(20 535)	(23 148)	(23 763)	(24 442)	(25 122)	(25 802)
Затраты на возмещение FF&E	тыс. руб.	(27 179)	(30 637)	(31 451)	(32 350)	(33 250)	(34 150)
Затраты на возмещение здания	тыс. руб.	(9 078)	(10 309)	(10 722)	(11 150)	(11 596)	(12 060)
Итого постоянные расходы	тыс. руб.	(61 139)	(68 650)	(70 523)	(72 571)	(74 647)	(76 755)
Чистый операционный доход	тыс. руб.	121 532	137 260	140 864	144 858	148 828	152 771
Ставка дисконтирования / фактор дисконтирования		0,94	0,82	0,72	0,63	0,55	0,55
Текущая стоимость потоков прогнозного периода, тыс. руб.		114 198	113 238	101 453	91 081	81 694	

Источник: расчет Оценщика

Таблица 5.16 Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках Доходного подхода

Наименование показателя	Значение
Текущая стоимость потоков прогнозного периода, тыс. руб.	501 664
Ставка капитализации в 2028 году	10,55%
Терминальная стоимость, тыс. руб.	1 448 642
Фактор дисконтирования терминальной стоимости	0,55
Текущая стоимость терминальной стоимости, тыс. руб.	795 187
(минус) устранение предписаний пожарной охраны	(40 000)
(минус) компенсация за расторжение договора	0
Рыночная стоимость Объекта оценки, тыс. руб. (округленно)	1 257 000
Рыночная стоимость, руб. за м ² площади здания	124 007
Рыночная стоимость, руб. за номер	5 151 639

Источник: расчет Оценщика

Дополнительные корректировки

Согласно Дополнительному соглашению № 5 от 05.03.2022 г. к договору аренды №1/2016 от 12.04.2016, стоимость устранения нарушений правил пожарной безопасности гостиницы оценивается в 40 млн руб., и что данное нарушение относится к зоне ответственности Арендодателя. Поэтому итоговая стоимость была снижена на указанную величину стоимости устранения нарушений.

Рыночная стоимость Объекта оценки в ценах и по состоянию на Дату оценки, определенная в рамках доходного подхода составила³³:

1 257 000 000 (один миллиард двести пятьдесят семь миллионов) рублей.

³³ В случае реализации Объекта оценки Заказчиком по определенной Оценщиком рыночной стоимости, величина НДС составит 0 рублей, поскольку не облагаются налогом на добавленную стоимость операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

6 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В целях определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнения продаж, который предполагает использование данных по сделкам или ценам предложения сопоставимых объектов.

Для выявления сопоставимых объектов с аналогичными оцениваемым объектам характеристиками исследовались информационные базы данных по предложениям объектов гостиничной недвижимости Москвы. Для данного исследования использовались открытые источники информации различных баз данных, а именно интернет-порталы <http://www.cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>, <https://zдание.info>, <https://domofond.ru> и др.

Далее, среди выявленных сопоставимых объектов, определялись объекты, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее близкими по своим характеристикам к оцениваемым объектам и именно эти объекты использовались в качестве объектов-аналогов. Для определенных таким образом объектов-аналогов, посредством прямого обзвона, был осуществлен сбор актуальной и значимой информации, которая оказывает существенное влияние на цену продажи: местоположение, класс гостиницы, номерной фонд, состояние, дополнительные услуги и т.п.

Выбор объектов-аналогов

При применении сравнительного подхода к оценке Оценщик учитывал следующее: при проведении оценки должны быть описаны объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных Оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в Отчете об оценке.

При выборе объектов-аналогов для оцениваемых объектов Оценщик учитывал³⁴:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения. Были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения;

а также:

- достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовал при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывал, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

³⁴ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 7, 10).

- рассматривал сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывал, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Кроме того, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- категория гостиницы – подбирались гостиницы и другие места размещения 3-4* без принадлежности сетевым операторам;
- общая площадь и номерной фонд – подбирались по возможности гостиницы с большим номерным фондом, Оценщик исключал из выборки миниотели и другие аналогичные места размещения;
- качество и уровень отделки – подбирались гостиницы сопоставимого уровня отделки и меблирования, с наличием дополнительных услуг ресторана, бара и тренажерного зала;
- местоположение – были выбраны объекты, максимально приближенные по местоположению к Объекту оценки.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, Оценщик, в соответствии с ФСО V (п.7) документировал данные по объектам-аналогам, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем (копии интернет-страниц по объектам-аналогам см. в Приложении 4 к настоящему Отчету).

Основные этапы сравнительного подхода³⁵:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

³⁵ ФСО V "Подходы и методы оценки" (п. 9).

Описание основных этапов сравнительного подхода приведено в текущем разделе ниже.

Учитывая особенности гостиничной недвижимости, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения за 1 номер объекта-аналога, выраженная в рублях. При этом цена предложения может содержать НДС (20%) для плательщиков НДС. Оценка проводится для целей торгов, поэтому не содержит НДС.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение удельной стоимости представлено в таблице ниже.

Таблица 6.1. Расчет удельной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Описание	SunFlower Парк	Гостиница	Апарт-отель	Отель Z Hotel	Plaza Hotel
Адрес	г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11	г. Москва, Ярославское шоссе	г. Москва, ул. Профсоюзная, 154в	г. Москва, Ярославская ул., д. 10к2	г. Москва, ул. Лухмановская, д. 37
Ссылка	Заказчик	https://zдание.info/2385/2401/object/92408	https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploshchadyu_7949_kv_m_moskva_profsoyuznaya_ul_154_6894451770/	https://realty.ya.ru/offer/4014706716806949215/	https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-moskva-6470067721
Фото					
Общая площадь здания, м2	10 136,5	4 500,0	7 949,0	1 730,0	1 020,0
Общая площадь участка, м2	5 594,0	3 750,0	2 369,0	753,0	-
Количество номеров	244	100	145	39	21
Передаваемые права	На здание - собственность, на участок - долгосрочная аренда	На здание - собственность, на участок - долгосрочная аренда	На здание - собственность, на участок - долгосрочная аренда	На здание - собственность, на участок - долгосрочная аренда	Собственность
Наполнение	Мебель и оборудование	Мебель и оборудование	Мебель и оборудование	Мебель и оборудование	Мебель и оборудование
Дополнительные услуги	Рестораны, бар, тренажерный зал, СПА зона	Рестораны, бар, тренажерный зал, СПА зона	Ресторан, кафе, магазины	Ресторан, бар, кафе, бассейн	Кафе, бар, медицинский центр
Цена предложения, руб.		584 600 000	900 000 000	303 000 000	160 000 000
Цена предложения, руб. за номер		5 846 000	6 206 897	7 769 231	7 619 048
Корректировки					
Корректировка на торг		0,876	0,876	0,876	0,876
Корректировка на общую площадь		0,891	0,966	0,778	0,722
Корректировка на класс и состояние		1,150	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		5 244 848	5 249 754	5 291 766	4 814 398

Источник: расчеты Оценщика

Описание используемых корректировок для Объекта оценки

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого объекта в цены аналогов вводятся корректировки по таким элементам сравнения, как:

1. снижение цены в процессе торгов;
2. местоположение;
3. масштаб;
4. класс и физическое состояние объекта.

Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки, внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости), приведен ниже.

Корректировка на снижение цены в процессе торгов

В текущих экономических условиях в России метод сравнения продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на объекты, аналогичные оцениваемым, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается.

Расчет корректировки на торг производился на основании данных Справочника коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область), подготовленного компанией АБН Консалт, 6-е издание по состоянию на 01.01.2023.

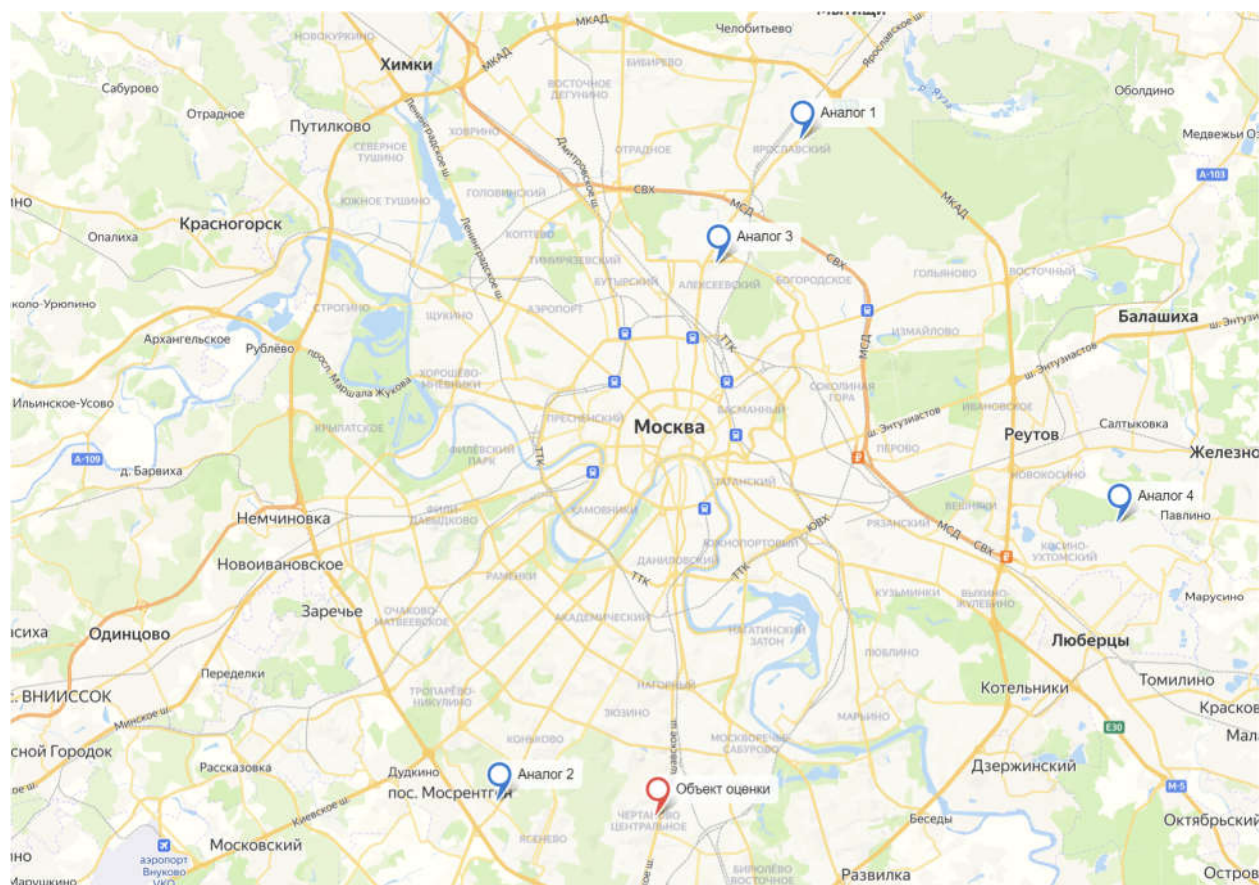
Величина корректировки минус 12,45% или 0,876 для офисно-торговых зданий и смешанного назначения (стр. 53).

Рисунок 6.1 Принт-скрин источника корректировки на торг

ОФИСНО-ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ СВОБОДНОГО И СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Офисно-торговые объекты свободного и смешанного назначения возможно использовать под разные виды деятельности (офис, офис продаж, торговля, общепит, медицинские услуги, салон красоты, ночной клуб и др.). Рассматриваемые объекты представлены преимущественно помещениями, в большинстве случаев имеют отдельный вход, могут находиться в жилых и нежилых зданиях, как правило, в подвальных, цокольных и/или первых этажах, быть пристроенными к ним, или, в исключительных случаях, представлять собой отдельно стоящие здания			
1. Скидка на торг (уторговывание)			
НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (В ПРОЦЕНТАХ)	
		ОТ	ДО
Цена предложения офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения	12,45	9,57	15,36
Арендная ставка офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения	12,84	8,95	16,63

Корректировка на местоположение (район)

Рисунок 6.2 Расположение Объекта оценки и объектов-аналогов



Источник: <https://yandex.ru/map-constructor/>, анализ Оценщика

Объект оценки и объекты, аналог 1 и аналог 2 расположены в Москве между ЧТК и МКАД, Аналог 2 между ТТК и ЧТК, а объект аналог 4 за пределами МКАД на удалении до 10 км.

Согласно данным того же Справочника коэффициентов, подготовленного компанией АБН Консалт, 6-е издание по состоянию на 01.01.2023 (стр. 54), отношение цены здания смешанного назначения, расположенного между ТТК и ЧТК к цене такого же объекта, расположенного между ЧТК и МКАД выше на 9%. Аналогично цена объекта между ЧТК и МКАД выше на 10% цены объекта, расположенного за пределами МКАД на удалении до 10 км.

Оценщикам были применены соответствующие корректировки к ценам объектов аналогов 3 и 4. Скриншоты страниц справочника с корректировками приведены в приложении к Отчету.

Рисунок 6.3 Принт-скрин источника корректировки на местоположение

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ТТК и ЧТК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ЧТК и Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД)	1,09	1,04	1,14
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ЧТК и МКАД, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД	1,10	1,05	1,15
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне свыше 10 км от МКАД, но не далее Московского малого кольца (ММК)	1,09	1,05	1,13
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне свыше 10 км от МКАД, но не далее ММК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ММК и Московским большим кольцом (МБК)	1,10	1,04	1,17
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ММК и МБК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных за пределами МБК	1,10	1,05	1,16

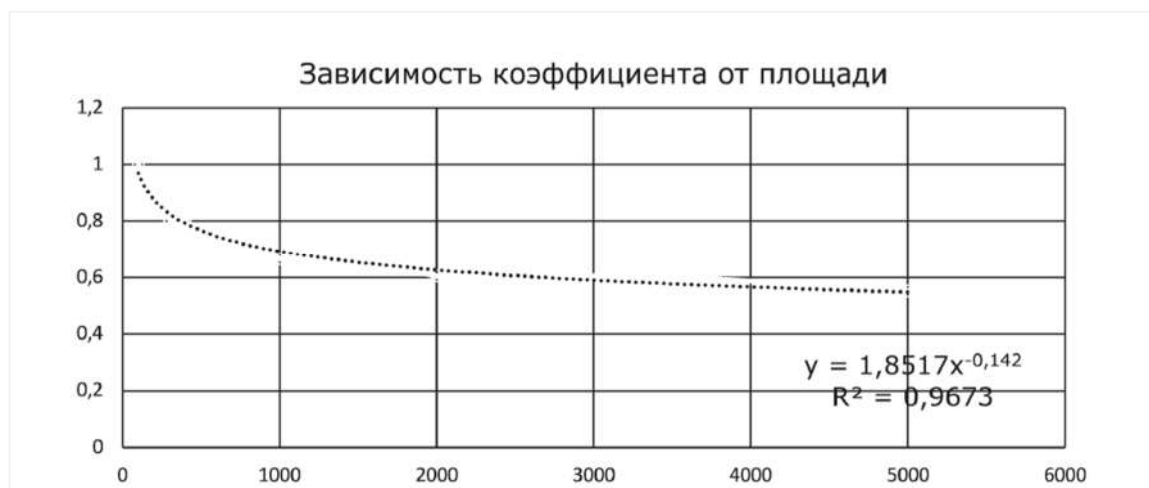
Корректировка на масштаб

Как правило, большие по размеру объекты стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру, поэтому в цены аналогов необходимо внести корректировки. Корректировка по данному фактору рассчитывалась по данным Справочника АБН Консалт, 6-издание, стр. 56, где приводится степенная зависимость с коэффициентом -0,142, то есть корректировка на общую площадь рассчитывалась по формуле:

$$k = \left(\frac{S_{00}}{S_{0A}} \right)^{-0.142}$$

где,

S_{00} и S_{0A} – площадь объекта оценки и объекта аналога, соответственно.

Рисунок 6.4 Принт-скрин источника корректировки на масштаб

Корректировка на класс объекта и физическое объекта

Объект оценки аналоги 2, 3 и 4 относительно новые объекты и имеют сопоставимое оснащение номеров и состояние как самих номеров, так и мест общего пользования. Объект аналог 1 немного ниже классом, с состоянием требующего косметического ремонта, поэтому к его цене была применена повышающая корректировка в размере 1,10.

Скорректированная стоимость аналогов находится в диапазоне от 4 854 831 руб. за номер до 5 295 837 руб. за номер, или от 1 184 578 777 руб. до 1 292 184 344 руб. за объект оценки в пересчете на 244 номера.

Оценщику нашлось найти всего 4 сопоставимых аналога, при этом совокупные корректировки составили от 0,62 до 0,86, кроме того, все гостиницы отличаются также и по количеству номеров, по балансу типов номеров в гостинице, среднегодовой загрузке и другим индивидуальным показателям, включая в том числе и репутацию на рынке, оценки на сайтах агрегаторов.

Учитывая вышесказанное, Оценщик отказался от использования результатов оценки сравнительным подходом в полном объеме, а только справочно для подтверждения результатов оценки, полученных в рамках доходного подхода.

7 СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с ФСО VI "Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке" (п.п. 13 п. 7), заключительным элементом процесса оценки является согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки.

Процесс согласования учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

Затратный подход. При определении стоимости Объекта оценки затратным подходом Оценщик исходит из принципа замещения, в соответствии с которым типичный рыночный покупатель будет определять стоимость объекта как затраты на приобретение и реконструкцию объекта недвижимости, и создание объекта с полезностью, аналогичной полезности объекта оценки. Расчеты с применением данного подхода практически не содержат субъективных суждений и опираются на достоверную информацию. К недостаткам данного подхода можно отнести его оторванность от текущего рынка недвижимости и ожиданий потенциального покупателя.

Сравнительный подход. Данный подход предполагает, что типичный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект-аналог. Преимущество данного подхода заключается в учете реакции продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. Недостатки подхода проявляются в случае, если соответствующий рынок недостаточно развит, и найти идентичные объекты не представляется возможным.

Доходный подход. Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т.п. Что особенно важно, данный метод оценивает будущие выгоды от владения объектом оценки, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются в сложности определения обоснованной величины денежного потока, а также степени его волатильности.

Выведение итоговой стоимости может осуществляться различными способами.

Во-первых, Оценщик может получить итоговую стоимость Объекта оценки через взвешивание результатов различных подходов в зависимости от их значимости, которая определяется Оценщиком в каждом конкретном случае самостоятельно. Однако такой подход к определению итогового значения стоимости правомерен и необходим в том случае, когда Оценщик считает, что каждый использованный им метод несет в себе часть истины.

Во-вторых, итоговая стоимость может быть принята равной стоимости, полученной в рамках одного из подходов. При этом Оценщик руководствуется тем принципом, что стоимость, полученная именно в данном подходе, наиболее точно соответствует специфике оцениваемого объекта, учитывает всю его специфику.

В настоящей оценке использовался только доходный подход, а сравнительный подход использовался справочно, то есть для подтверждения результатов, полученных с применением других подходов (аргументация выбора подходов приведена в соответствующем разделе Отчета).

В таблице ниже представлен итоговый вывод о рыночной стоимости Объекта оценки.

Таблица 7.1 Сведение результатов, полученных различными подходами

Подход	Результат, руб.	Вес	Итоговая стоимость, руб.
Затратный	Не применялся	0%	1 257 000 000
Сравнительный	От 1 184 578 777 до 1 292 184 344	Справочно	
Доходный	1 257 000 000	100%	

Источник: расчет и анализ Оценщика

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию и в цена на Дату оценки составила³⁶: 1 257 000 000 (Один миллиард двести пятьдесят семь миллионов) рублей

³⁶ В случае реализации Объекта оценки Заказчиком по определенной Оценщиком рыночной стоимости, величина НДС составит 0 рублей, поскольку не облагаются налогом на добавленную стоимость операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №157-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартами оценки, указанными в Разделе 1.2 настоящего Отчета).

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что итоговая рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет³⁷:

1 257 000 000(Один миллиард двести пятьдесят семь миллионов) рублей.

В рамках настоящего Отчета, Заданием на оценку не предусмотрено указание в Отчете возможных границ интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться рыночная стоимость³⁸.

³⁷ В случае реализации Объекта оценки Заказчиком по определенной Оценщиком рыночной стоимости, величина НДС составит 0 рублей, поскольку не облагаются налогом на добавленную стоимость операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

³⁸ Согласно Федеральному стандарту оценки №7 "Оценка недвижимости (ФСО №7)", после проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Оценщик дополнительно рассчитал примерное распределение полученной стоимости между земельным участком, зданием и FF&E. Для проведения распределения использовались среднерыночные данные на основе справочника "Руководство по инвестициям в отели HVS".

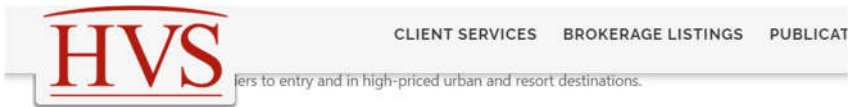


Exhibit 7: Hotel Development Cost Per Room Amounts

	Land	Building and Site Improvements	Soft Costs	FF&E	Pre-Opening and Working Capital	Developer Fee	Total
Budget/Economy Hotels							
Average	\$7,296	\$64,028	\$7,681	\$9,977	\$1,906	\$5,268	\$96,157
Median	\$7,353	\$66,624	\$3,319	\$10,087	\$2,206	\$5,268	\$94,858
% of Total*	7%	72%	7%	11%	2%	1%	100%
Limited-Service Hotels							
Average	\$19,920	\$103,279	\$18,060	\$15,322	\$4,139	\$5,877	\$166,598
Median	\$12,500	\$89,901	\$13,240	\$14,490	\$3,125	\$4,455	\$137,710
% of Total*	11%	65%	11%	9%	2%	1%	100%
Extended-Stay Hotels (Midscale)							
Average	\$14,529	\$90,461	\$16,252	\$16,684	\$2,981	\$4,292	\$145,199
Median	\$12,377	\$85,747	\$13,400	\$16,684	\$2,490	\$3,817	\$134,515
% of Total*	10%	64%	11%	11%	2%	2%	100%
Extended-Stay Hotels (Upscale)							
Average	\$20,766	\$132,763	\$18,926	\$21,234	\$4,035	\$6,224	\$203,947
Median	\$18,018	\$120,803	\$15,315	\$21,431	\$3,604	\$4,412	\$183,583
% of Total*	10%	67%	10%	11%	2%	2%	100%

Приведенное ниже распределение является условным, так как в рамках настоящей Оценки не проводилось детальное обследование и переоценка имущества пообъектно. В целях распределения Оценщик нормировал показатели групп по Limited-Service Hotels, поскольку в Объект оценки не включены стоимость нематериальных активов (например, деловая репутация и список постоянных гостей гостиницы), оборотного капитала в виде запасов еды и напитков, стиральных порошков, запчастей и пр. В рамках нормирования показателей, относящихся к зданию, земли и FF&E были получены доли, которые применялись для условного определения стоимости каждой группы в составе Объекта оценки. Результаты приведены далее:

Таблица 8.2 Условное распределение итоговой стоимости Объекта оценки по группам

Имущество	Доля	Стоимость, тыс. руб.
Земельный участок (права аренды до 2031 года с правом пролонгации)	12,9%	162 671
Здание	76,5%	961 235
FF&E (движимое имущество)	10,6%	133 094
Итого	100,0%	1 257 000

Источник: Руководство по инвестициям в отели HVS, расчет Оценщика.

9 ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Задание на оценку

Приложение №1 к Договору об оказании услуг по оценке от «26» января 2023 года №283-ДО/23

Задание на оценку

№ п/п	Параметр	Согласованные данные																																																																																																																																																																												
1	Объект оценки, включая права на объект оценки	Имущественный комплекс в составе следующего недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11: 1. Здание Гостиницы. Назначение нежилое, площадью 10 136,5 кв.м. Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141. 100% доля в праве собственности, 2. Земельный участок, площадью 5 594 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания общежития-гостиницы. Кадастровый номер: 77:05:0007002:291. 100% доля в праве аренды. Вышеуказанное имущества находится в залоге. Право собственности на движимое имущество в составе 826 наименований (инвентарных позиций) в общем количестве 23 444 шт.: <table><tr><th>п/п</th><th>наименование, характеристика (вид, сорт, группа)</th><th>инвен-тарный</th><th>количество</th></tr><tr><td>1</td><td>Спинка кровати 100*200 00000001</td><td>00000001</td><td>170,000</td></tr><tr><td>2</td><td>Спинка кровати 200*200 00000002</td><td>00000002</td><td>139,000</td></tr><tr><td>3</td><td>Дртыпедические основания под матрасы 180x200 00000003</td><td>00000003</td><td>16,000</td></tr><tr><td>4</td><td>Ортопедические основания под матрасы 160x200 00000004</td><td>00000004</td><td>69,000</td></tr><tr><td>5</td><td>Ортопедические основания под матрасы 90x200 00000006</td><td>00000006</td><td>125,000</td></tr><tr><td>6</td><td>Зеркало 00000007</td><td>00000007</td><td>451,000</td></tr><tr><td>7</td><td>Телевизоры 00000008</td><td>00000008</td><td>244,000</td></tr><tr><td>8</td><td>Сейф EG-25 00000009</td><td>00000009</td><td>243,000</td></tr><tr><td>9</td><td>Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010</td><td>00000010</td><td>20,000</td></tr><tr><td>10</td><td>Телефонный аппарат 00000011</td><td>00000011</td><td>244,000</td></tr><tr><td>11</td><td>Матрас 200x180 00000012</td><td>00000012</td><td>8,000</td></tr><tr><td>12</td><td>Матрас 200x160 00000013</td><td>00000013</td><td>8,000</td></tr><tr><td>13</td><td>Матрас 200x090 00000015</td><td>00000015</td><td>125,000</td></tr><tr><td>14</td><td>Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016</td><td>00000016</td><td>16,000</td></tr><tr><td>15</td><td>Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017</td><td>00000017</td><td>68,000</td></tr><tr><td>16</td><td>Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019</td><td>00000019</td><td>122,000</td></tr><tr><td>17</td><td>Минибар КМЕО КМБ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020</td><td>00000020</td><td>241,000</td></tr><tr><td>18</td><td>Минибар КМБ 45 STD 00000021</td><td>00000021</td><td>2,000</td></tr><tr><td>19</td><td>Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022</td><td>00000022</td><td>59,000</td></tr><tr><td>20</td><td>"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024</td><td>00000024</td><td>3,000</td></tr><tr><td>21</td><td>04011096 Гастроёмкость ½*6,5см, нерж, 00000025</td><td>00000025</td><td>1,000</td></tr><tr><td>22</td><td>Зеркало.4мм 1840*940 00000026</td><td>00000026</td><td>1,000</td></tr><tr><td>23</td><td>Bracket для крепления iPad 00000028</td><td>00000028</td><td>10,000</td></tr><tr><td>24</td><td>D-L1nk DCS-942L 00000029</td><td>00000029</td><td>1,000</td></tr><tr><td>25</td><td>D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030</td><td>00000030</td><td>1,000</td></tr><tr><td>26</td><td>DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031</td><td>00000031</td><td>1,000</td></tr><tr><td>27</td><td>DTIF -150 9кв 1350вт 00000032</td><td>00000032</td><td>3,000</td></tr><tr><td>28</td><td>DTIF-150 3кв 450вт 00000033</td><td>00000033</td><td>1,000</td></tr><tr><td>29</td><td>Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036</td><td>00000036</td><td>1,000</td></tr><tr><td>30</td><td>Ipad, 16Gb, Wifi 00000037</td><td>00000037</td><td>10,000</td></tr><tr><td>31</td><td>Абажур E27 на пластике 00000041</td><td>00000041</td><td>7,000</td></tr><tr><td>32</td><td>Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042</td><td>00000042</td><td>1,000</td></tr><tr><td>33</td><td>Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043</td><td>00000043</td><td>4,000</td></tr><tr><td>34</td><td>Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044</td><td>00000044</td><td>1,000</td></tr><tr><td>35</td><td>Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045</td><td>00000045</td><td>1,000</td></tr><tr><td>36</td><td>Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046</td><td>00000046</td><td>1,000</td></tr><tr><td>37</td><td>Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047</td><td>00000047</td><td>4,000</td></tr><tr><td>38</td><td>Акустическая мобил,система цифр, FENDER PASSPORT 150 PAO 00000048</td><td>00000048</td><td>1,000</td></tr><tr><td>39</td><td>Антенна штгыревая 00000049</td><td>00000049</td><td>1,000</td></tr><tr><td>40</td><td>Аптечка 00000050</td><td>00000050</td><td>1,000</td></tr><tr><td>41</td><td>Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000051</td><td>00000051</td><td>1,000</td></tr><tr><td>42</td><td>Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000052</td><td>00000052</td><td>1,000</td></tr></table>	п/п	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	инвен-тарный	количество	1	Спинка кровати 100*200 00000001	00000001	170,000	2	Спинка кровати 200*200 00000002	00000002	139,000	3	Дртыпедические основания под матрасы 180x200 00000003	00000003	16,000	4	Ортопедические основания под матрасы 160x200 00000004	00000004	69,000	5	Ортопедические основания под матрасы 90x200 00000006	00000006	125,000	6	Зеркало 00000007	00000007	451,000	7	Телевизоры 00000008	00000008	244,000	8	Сейф EG-25 00000009	00000009	243,000	9	Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010	00000010	20,000	10	Телефонный аппарат 00000011	00000011	244,000	11	Матрас 200x180 00000012	00000012	8,000	12	Матрас 200x160 00000013	00000013	8,000	13	Матрас 200x090 00000015	00000015	125,000	14	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016	00000016	16,000	15	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017	00000017	68,000	16	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019	00000019	122,000	17	Минибар КМЕО КМБ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020	00000020	241,000	18	Минибар КМБ 45 STD 00000021	00000021	2,000	19	Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022	00000022	59,000	20	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024	00000024	3,000	21	04011096 Гастроёмкость ½*6,5см, нерж, 00000025	00000025	1,000	22	Зеркало.4мм 1840*940 00000026	00000026	1,000	23	Bracket для крепления iPad 00000028	00000028	10,000	24	D-L1nk DCS-942L 00000029	00000029	1,000	25	D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030	00000030	1,000	26	DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031	00000031	1,000	27	DTIF -150 9кв 1350вт 00000032	00000032	3,000	28	DTIF-150 3кв 450вт 00000033	00000033	1,000	29	Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036	00000036	1,000	30	Ipad, 16Gb, Wifi 00000037	00000037	10,000	31	Абажур E27 на пластике 00000041	00000041	7,000	32	Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042	00000042	1,000	33	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043	00000043	4,000	34	Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044	00000044	1,000	35	Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045	00000045	1,000	36	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046	00000046	1,000	37	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047	00000047	4,000	38	Акустическая мобил,система цифр, FENDER PASSPORT 150 PAO 00000048	00000048	1,000	39	Антенна штгыревая 00000049	00000049	1,000	40	Аптечка 00000050	00000050	1,000	41	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000051	00000051	1,000	42	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000052	00000052	1,000
п/п	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	инвен-тарный	количество																																																																																																																																																																											
1	Спинка кровати 100*200 00000001	00000001	170,000																																																																																																																																																																											
2	Спинка кровати 200*200 00000002	00000002	139,000																																																																																																																																																																											
3	Дртыпедические основания под матрасы 180x200 00000003	00000003	16,000																																																																																																																																																																											
4	Ортопедические основания под матрасы 160x200 00000004	00000004	69,000																																																																																																																																																																											
5	Ортопедические основания под матрасы 90x200 00000006	00000006	125,000																																																																																																																																																																											
6	Зеркало 00000007	00000007	451,000																																																																																																																																																																											
7	Телевизоры 00000008	00000008	244,000																																																																																																																																																																											
8	Сейф EG-25 00000009	00000009	243,000																																																																																																																																																																											
9	Спинка кровати 200*200 (VIP номера) 00000010	00000010	20,000																																																																																																																																																																											
10	Телефонный аппарат 00000011	00000011	244,000																																																																																																																																																																											
11	Матрас 200x180 00000012	00000012	8,000																																																																																																																																																																											
12	Матрас 200x160 00000013	00000013	8,000																																																																																																																																																																											
13	Матрас 200x090 00000015	00000015	125,000																																																																																																																																																																											
14	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200 00000016	00000016	16,000																																																																																																																																																																											
15	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200 00000017	00000017	68,000																																																																																																																																																																											
16	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200 00000019	00000019	122,000																																																																																																																																																																											
17	Минибар КМЕО КМБ45 Brown,Bulld-un, Lock 00000020	00000020	241,000																																																																																																																																																																											
18	Минибар КМБ 45 STD 00000021	00000021	2,000																																																																																																																																																																											
19	Шкаф платяной 1 створка, без зеркал (номера) 00000022	00000022	59,000																																																																																																																																																																											
20	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл 00000024	00000024	3,000																																																																																																																																																																											
21	04011096 Гастроёмкость ½*6,5см, нерж, 00000025	00000025	1,000																																																																																																																																																																											
22	Зеркало.4мм 1840*940 00000026	00000026	1,000																																																																																																																																																																											
23	Bracket для крепления iPad 00000028	00000028	10,000																																																																																																																																																																											
24	D-L1nk DCS-942L 00000029	00000029	1,000																																																																																																																																																																											
25	D-L1nk Dkvm -переключатель на 8 компьютеров 00000030	00000030	1,000																																																																																																																																																																											
26	DTIF -150 1.5кв 225вт 00000031	00000031	1,000																																																																																																																																																																											
27	DTIF -150 9кв 1350вт 00000032	00000032	3,000																																																																																																																																																																											
28	DTIF-150 3кв 450вт 00000033	00000033	1,000																																																																																																																																																																											
29	Inter-m PA-9324 Усилитель. мощности 240Вт 00000036	00000036	1,000																																																																																																																																																																											
30	Ipad, 16Gb, Wifi 00000037	00000037	10,000																																																																																																																																																																											
31	Абажур E27 на пластике 00000041	00000041	7,000																																																																																																																																																																											
32	Автоматический детектор банкнот PRO CL-200R 00000042	00000042	1,000																																																																																																																																																																											
33	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч 00000043	00000043	4,000																																																																																																																																																																											
34	Аккумулятор 12В 7А/ч 00000044	00000044	1,000																																																																																																																																																																											
35	Аккумулятор 12В, 7 Ач 00000045	00000045	1,000																																																																																																																																																																											
36	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч 00000046	00000046	1,000																																																																																																																																																																											
37	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч 00000047	00000047	4,000																																																																																																																																																																											
38	Акустическая мобил,система цифр, FENDER PASSPORT 150 PAO 00000048	00000048	1,000																																																																																																																																																																											
39	Антенна штгыревая 00000049	00000049	1,000																																																																																																																																																																											
40	Аптечка 00000050	00000050	1,000																																																																																																																																																																											
41	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000051	00000051	1,000																																																																																																																																																																											
42	Аптечка общего назначения "АППОЛО" 00000052	00000052	1,000																																																																																																																																																																											

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		43	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик) 00000053	1,000
		44	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик) 00000054	1,000
		45	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу,парогенератор) 00000055	2,000
		46	Багажная платформа 00000056	1,000
		47	Багажницы 00000057	206,000
		48	Бак 250л 00000058	1,000
		49	Бак для белья 00000059	2,000
		50	Бак для мусора 3 л. 00000060	35,000
		51	Бак для мусора с крышкой 00000061	63,000
		52	Бак с крышкой 105 л 00000062	6,000
		53	Баранчик овальный 60 см 00000068	14,000
		54	Барный стул MIRA (черный) 00000069	2,000
		55	Бачок д/мусора Зл/сталь/GS016 00000070	103,000
		56	Бачок д/мусора Зл/сталь/GS017 00000071	48,000
		57	Биде 00000073	10,000
		58	Блендер проф.метал_колба 0,9 Н=41 L=22 В=16 00000075	1,000
		59	Блок бесперебойного питания SKAT V4 00000076	2,000
		60	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В 00000077	1,000
		61	Блок индикации с клавиатурой 00000078	2,000
		62	Блок питания АТХ 400W с вентилятор. 00000079	1,000
		63	Блок питания АТХ 500W с вентилятор. 00000080	1,000
		64	Блюдо прямоугольное G.Benedikt Praha PRA1622 00000083	6,000
		65	Блюдце "Praha" d=14.5см 00000084	108,000
		66	Блюдце "Praha" d=12.0см 00000085	302,000
		67	Бокал "irash Coffee" 280 мл 00000089	17,000
		68	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл 00000090	6,000
		69	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл 00000091	97,000
		70	Бокал пивной 0,5 л Sahm 00000093	6,000
		71	Бокал пивной 300 мл Pasabahce 42116 00000095	6,000
		72	Бокал пивной на ножке 500 мл 00000097	3,000
		73	Бокал Хайбол «Гибралтар Твист», стекло 290мл Libbey 15755 00000100	11,000
		74	Бокал харикейн, 429 мл Libbey 3616 00000101	20,000
		75	Бокал-флоте "Империя плюс" 155 мл 00000102	56,000
		76	Бокс 00000103	1,000
		77	Боты диэлектрические 00000104	2,000
		78	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Marine) 00000105	1,000
		79	Бумагодержатель 3186 5318 00000107	245,000
		80	Ваза 00000108	5,000
		81	Ваза д/фруктов плоская стекло 00000109	11,000
		82	Ваза д/цветов 00000110	30,000
		83	Ванна моечная двойная BM2/630 00000111	2,000
		84	Ванные 00000112	10,000
		85	Ведёрко для льда стекло 00000113	8,000
		86	Ведёрко для льда хром 00000114	11,000
		87	Ведро Н 101 Зл.4105 00000115	23,000
		88	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle 00000117	1,000
		89	Вентилятор 00000118	1,000
		90	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176 00000119	2,000
		91	Вентилятор напольный VITEK VT-1923 00000120	3,000
		92	Вентилятор напольный VITEK VT-1905 00000121	3,000
		93	Вентилятор напольный VITEK VT-1923 00000122	3,000
		94	Венчик 00000123	1,000
		95	Венчик L=35 см 00000124	1,000
		96	Венчик из 11 эл 00000125	3,000
		97	Весы 00000126	1,000
		98	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир) 00000127	1,000
		99	Весы AD-10 CAS Corp_Ltd, (карректир) 00000128	1,000
		100	Весы AD-25 CAS Corp_Ltd, (карректир) 00000129	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		101	Видеокамера 00000132	00000132	1,000
		102	Видеокамера (бж-офис) 00000133	00000133	1,000
		103	Видеокамера (ресепшн) 00000134	00000134	4,000
		104	Видеокамера TRENDnet 00000135	00000135	1,000
		105	Видеокамера корпусная SONY 00000136	00000136	1,000
		106	Видеорегиcтpатор 16-тиканальный 00000138	00000138	1,000
		107	Вилка десертная "Anser" 00000143	00000143	178,000
		108	Вилка столовая «Anser» 00000145	00000145	49,000
		109	Водонагреватель ЭВБО 20/1.25-1 00000147	00000147	1,000
		110	Водонагреватель акхум электрический THEBMEX IS 50 V 00000148	00000148	20,000
		111	Водоумягчитель Электрoлoкс профeшeнэл (кoрpeктир) 00000149	00000149	1,000
		112	Водоумягчитель Электрoлoкс профeшeнэл СпА 1 (кoрpeктир) 00000150	00000150	3,000
		113	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (кoрpeктир) 00000151	00000151	2,000
		114	Вcтpaивaeмый cвeтильник 00000152	00000152	1,000
		115	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 1,0 кг хpoм 00000154	00000154	2,000
		116	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 10,0 кг хpoм 00000155	00000155	2,000
		117	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 2,0 кг хpoм 00000156	00000156	2,000
		118	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 3,0 кг хpoм 00000157	00000157	2,000
		119	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 4,0 кг хpoм 00000158	00000158	2,000
		120	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 5,0 кг хpoм 00000159	00000159	2,000
		121	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 6,0 кг хpoм 00000160	00000160	2,000
		122	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 7,0 кг хpoм 00000161	00000161	2,000
		123	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 8,0 кг хpoм 00000162	00000162	2,000
		124	Гaнтeли нeрaзбopные "фитнecс" 9,0 кг хpoм 00000163	00000163	2,000
		125	Гaстрoем 00000164	00000164	10,000
		126	Гaстрoем 1/3*10cm пoликaрб 00000165	00000165	5,000
		127	Гaстрoем 1/3*10cm пoликaрб 00000166	00000166	2,000
		128	Гaстрoем 1/3*бл 00000167	00000167	4,000
		129	Гaстрoем 1/4-10cm пoликaрб 00000168	00000168	5,000
		130	Гaстрoем нepж 1/1-100 мм 00000169	00000169	24,000
		131	Гaстрoем нepж 1/1-65мм 00000170	00000170	17,000
		132	Гaстрoем нepж 1/2-10cm нepж 00000171	00000171	8,000
		133	Гaстрoем пoликaр 1/2-100мм 00000172	00000172	1,000
		134	Гaстрoем пoликaрб 1/6-6,5cm 00000173	00000173	6,000
		135	Гaстрoем пoлипpoп 1/2 10л 00000174	00000174	3,000
		136	Гaстрoем пoликaр 1/6-15 cm 00000175	00000175	7,000
		137	Гaстрoемкoсть 1*1 10cm 00000176	00000176	2,000
		138	Гaстрoемкoсть 1*1 15cm 00000177	00000177	15,000
		139	Гaстрoемкoсть 1*1 пepфopиpoвaннaя 10 cm 00000178	00000178	6,000
		140	Гaстрoемкoсть 1*1 пepфopиpoвaннaя 6,5 cm 00000179	00000179	3,000
		141	Гaстрoемкoсть 1*6 10cm 00000180	00000180	7,000
		142	Гaстрoемкoсть 1/1 40 cm 00000181	00000181	14,000
		143	Гaстрoемкoсть 1/1 пepфopиpoвaннaя 15 cm 00000182	00000182	6,000
		144	Гaстрoемкoсть 1/1 пoлипpoп 20 cm 00000183	00000183	5,000
		145	гaстрoемкoсть 1/2 пoлипpoп 10 cm 00000184	00000184	1,000
		146	Гaстрoемкoсть 1/2 пoлипpoп 20 cm 00000185	00000185	5,000
		147	Гaстрoемкoсть 1/2 пoлипpoп 30 cm 00000186	00000186	3,000
		148	Гaстрoемкoсть 1/2 пoлипpoп 40 cm 00000187	00000187	1,000
		149	Гaстрoемкoсть 1/2 пoлипpoп 6,5 cm 00000188	00000188	1,000
		150	Гaстрoемкoсть 1/3 10 cm 00000189	00000189	5,000
		151	Гaстрoемкoсть 1/3 15 cm 00000190	00000190	2,000
		152	Гaстрoемкoсть 1/3 пoлипpoп 40 cm 00000191	00000191	6,000
		153	Гaстрoемкoсть 1/3 пoлипpoп 6,5 cm 00000192	00000192	5,000
		154	Гaстрoемкoсть 1/4 пoлипpoп 10 cm 00000193	00000193	1,000
		155	Гaстрoемкoсть 1/4 пoлипpoп 20 cm 00000194	00000194	4,000
		156	Гaстрoемкoсть 1/4 пoлипpoп 6,5 cm 00000195	00000195	2,000
		157	Гaстрoемкoсть 1/6 пoлипpoп 10 cm 00000196	00000196	5,000
		158	Гaстрoемкoсть 1/6 пoлипpoп 20 cm 00000197	00000197	1,000
		159	Гaстрoемкoсть 1/9 пoлипpoп 6,5 cm 00000198	00000198	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
160	Глад. доска 120X38 моноблок	2121 00000199	00000199	5,000
161	Горшок для жаркого №5 с ручками 0,5 л	ОБЧ00000338 00000200	00000200	23,000
162	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл.	КП 00000201	00000201	5,000
163	Громкоговоритель потолочный R 6	00000204	00000204	12,000
164	Громкоговоритель потолочный RVT	00000205	00000205	6,000
165	Грязезащитный ковер PRIMENOR (2840x5390мм)	00000211	00000211	1,000
166	Грязезащитный ковер PRIMENOR (4175x1366мм)	00000212	00000212	1,000
167	Датчик движения	00000214	00000214	1,000
168	Датчик температуры TS-AN1	00000215	00000215	1,000
169	Дверь	00000216	00000216	2,000
170	Дверь металлическая	00000217	00000217	1,000
171	Дверь металлическая (огнеупорная)	00000218	00000218	42,000
172	Деревянная настенная панель	00000219	00000219	6,000
173	Держатель магнитный для ножей	00000222	00000222	3,000
174	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324	00000223	00000223	245,000
175	Детектор валют автоматический PRO CL-200R	00000224	00000224	1,000
176	Джакузи	00000226	00000226	10,000
177	Джиггер 30/50 с делениями, сталь	00000228	00000228	1,000
178	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.)	00000229	00000229	18,000
179	Диктофон Olympus VN712PC	00000230	00000230	1,000
180	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл	00000231	00000231	3,000
181	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л	00000232	00000232	1,000
182	Диспенсер д/мюсли	00000233	00000233	1,000
183	Диспенсер для мюсли Sunnex	00000235	00000235	1,000
184	Диспенсер для мюсли и хлопьев APS 11970	00000236	00000236	1,000
185	Диспенсер для напитков GASTRORAG ZCF501	00000237	00000237	1,000
186	Диспенсер для салфеток на стол Vialli NP80	00000238	00000238	1,000
187	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый	00000239	00000239	2,000
188	Доводчик TS 90 EN-3/4 серебристый	00000240	00000240	5,000
189	Дождеватель 2-х рукавный	00000241	00000241	1,000
190	Дождеватель пластик	00000242	00000242	3,000
191	Домофон	00000243	00000243	1,000
192	Доска белая магнитно-маркетная	00000244	00000244	1,000
193	доска пробковая (бэх-офис)	00000248	00000248	1,000
194	Доска разделочная из бамбука 40x30x1,6 см Kesper	00000249	00000249	2,000
195	Дуршлаг 32 см 8.8л алюминий	00000250	00000250	1,000
196	Дуршлаг 38 см	00000251	00000251	1,000
197	Душ XC-202 из комплекта теплового оборудования Unox UNOX S.p.A. (КОРРЕКТИР)	00000252	00000252	1,000
198	Душевая дверь в нишу	00000253	00000253	1,000
199	Душевая кабина	00000254	00000254	230,000
200	Душевые перегородки	00000255	00000255	10,000
201	Ель искусственная CRYSTAL 190см	00000256	00000256	1,000
202	Ель искусственная Таёжная 180см	00000257	00000257	1,000
203	Емкость д/пунша 12,5л	00000258	00000258	1,000
204	Емкость д/пунша 9,4л	00000259	00000259	1,000
205	Ёмкость для KP150A1/KP250A1 LIFTAWAY C	00000260	00000260	2,000
206	Емкость для масла стекло 150 мл	00000261	00000261	3,000
207	Ершик для унитаза	00000262	00000262	245,000
208	Жалюзи	00000263	00000263	1,000
209	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Mb cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10ZEX	00000264	00000264	1,000
210	Жесткий диск Serial ATA III, 7200rpm, 64Mb buffer, Raid	00000265	00000265	1,000
211	Заземление переносное подстанционное	00000266	00000266	1,000
212	Заклепочник ручной	00000267	00000267	1,000
213	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС	00000268	00000268	2,000
214	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС	00000269	00000269	1,000
215	Защита батареек	00000270	00000270	8,000
216	Зеркало	00000271	00000271	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		217 Зеркало 4мм 00000272	00000272	16,000
		218 Зеркало 4мм 1475*850 00000273	00000273	1,000
		219 Зеркало 4мм 1650*935 00000274	00000274	1,000
		220 Зеркало 4мм 1665*940 00000275	00000275	1,000
		221 Зеркало 4мм 830*610 00000276	00000276	1,000
		222 Знак "Пожарный гидрокран" на световращ. пленке (с набором цифр) 00000277	00000277	1,000
		223 Знак на фотолум.самоклеящейся пленке 00000278	00000278	24,000
		224 Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм 00000279	00000279	2,000
		225 Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 мм 00000280	00000280	1,000
		226 зуммер 00000281	00000281	1,000
		227 ИБП 00000282	00000282	1,000
		228 ИБП Ippon BACK 00000283	00000283	1,000
		229 ИБП APC 00000284	00000284	2,000
		230 Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера 00000285	00000285	1,000
		231 Интерфейсная плата ETHERNET для принтера EPSON 00000286	00000286	1,000
		232 Источник бесперебойного питания 00000287	00000287	1,000
		233 Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite 00000288	00000288	2,000
		234 Источник бесперебойного питания APC SC15001 Smart 00000289	00000289	1,000
		235 Источник питания для CCTV и систем связи 00000290	00000290	1,000
		236 Кабели межблочный 00000291	00000291	3,000
		237 Кабели HDMI-HDMI, 7,5м, экран 00000292	00000292	1,000
		238 Калькулятор 00000293	00000293	1,000
		239 Камера IP мегапиксельная TRENDnet 00000294	00000294	4,000
		240 Камера ViDigi DC-603-2812 00000295	00000295	4,000
		241 Камера холодильная КХ-14.7-2С-2Д 00000296	00000296	1,000
		242 Камера холодильная КХ-4.41 (без агрегата) 1 360x1960x2200 00000297	00000297	1,000
		243 Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4кВт 1x230V 00000298	00000298	2,000
		244 Канализационная установка SOLOLIFT+WC 1 0,4кВт 1x230V 50Hz 00000299	00000299	4,000
		245 Кардридер KDE-KRF-2903 00000300	00000300	2,000
		246 Карман настенный вертикальный 00000301	00000301	10,000
		247 Карнизы 00000302	00000302	570,000
		248 Карта памяти Transcend 16 GB 00000303	00000303	1,000
		249 Карта памяти Transcend 8GB 00000304	00000304	1,000
		250 Картриджи 00000305	00000305	3,000
		251 Кастрюля с крышк. d=22см, 5л 00000306	00000306	2,000
		252 Кастрюля с крышк. d=28см, 11 л 00000307	00000307	2,000
		253 Клавиатура (бак-офис) 00000310	00000310	3,000
		254 Клавиатура (ресепшн) 00000311	00000311	3,000
		255 Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный) 00000312	00000312	2,000
		256 Клавиатура Logitech K100 00000313	00000313	3,000
		257 Клавиатура Logitech K120 00000314	00000314	3,000
		258 Клавиатура со считывателем карт 00000315	00000315	1,000
		259 Клипса 00000316	00000316	100,000
		260 Ключи пластик 00000317	00000317	27,000
		261 Ключ газовый 00000318	00000318	1,000
		262 Ключ сантех 00000319	00000319	1,000
		263 Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke 00000320	00000320	2,000
		264 Ключ-гребешка силовой 00000321	00000321	1,000
		265 Книжная полка. встроенная 00000322	00000322	2,000
		266 Кокотница сталь 100 мл 00000323	00000323	80,000
		267 Кокотница сталь 130 мл 00000324	00000324	52,000
		268 Колёса неп, 200 черная резина (FC 80) 00000325	00000325	2,000
		269 Колёса пов, 200 черная резина (SC 80) 00000326	00000326	2,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		270	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5 см 00000328	00000328	7,000
		271	Коммутатор 3C0m OfficeConnect Gigabit 8-port 00000329	00000329	1,000
		272	Комплекс силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPF108E12\CM 00000331	00000331	1,000
		273	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов) 00000332	00000332	1,000
		274	Комплект плакатов (10 л. ф. А3) "Умей действовать при пожаре" 00000333	00000333	1,000
		275	Компрессор поршневой безмасляный Fubag OL 195/6 CM1.5 00000334	00000334	1,000
		276	Кондиционер Hitachi 00000337	00000337	1,000
		277	Кондиционер Panasonic cs-E7JKDW 00000338	00000338	1,000
		278	Кондиционер мобильный Bimatek AM310 00000339	00000339	1,000
		279	Консоль ЭКБИ БЬЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ 00000340	00000340	4,000
		280	Контейнер д/хранения прод 12л 00000341	00000341	4,000
		281	Контейнер д/хранения прод 18л 00000342	00000342	2,000
		282	Контейнер д/хранения прод 2л 00000343	00000343	3,000
		283	Контейнер д/хранения прод 4л 00000344	00000344	2,000
		284	Контейнер д/хранения прод 6л 00000345	00000345	2,000
		285	Контейнер д/хранения прод 8л 00000346	00000346	6,000
		286	Контейнер для мусора 0.8 м3 00000347	00000347	3,000
		287	Корзина д/белья 00000349	00000349	2,000
		288	Корзина для мусора (бэк-офис) 00000350	00000350	4,000
		289	Корзина для хлеба 40X40 см. 00000352	00000352	3,000
		290	Корпус рабочей станции (системный блок) комплектация 00000353	00000353	6,000
		291	Котел наплитный 20 литр 00000354	00000354	1,000
		292	Котел наплитный 30 литр 00000355	00000355	2,000
		293	Котел наплитный 40 литр 00000356	00000356	3,000
		294	Кремanka 310 мл Bormioli Rocco Asapulco 00000360	00000360	6,000
		295	Кресло 00000361	00000361	2,000
		296	Кресло «Престиж» (ткань черная) 00000362	00000362	2,000
		297	Кресло из ротанга Kopway Milano (тренажеры) 00000363	00000363	2,000
		298	Кресло офис 575(ш)x540(г)x1040(в) черное 00000366	00000366	1,000
		299	Кресло ткань оранжевое (лобби бар) 00000367	00000367	13,000
		300	Кресло ткань серое (лобби бар) 00000368	00000368	13,000
		301	Кресло, каркас бук, кожа S/100 00000369	00000369	15,000
		302	Кровать Раскладная 00000371	00000371	2,000
		303	Кронштейн для TV 00000372	00000372	238,000
		304	Кронштейн Kgotax 00000373	00000373	1,000
		305	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках) 00000374	00000374	4,000
		306	Кружка «Лайт», фарфор 300 мл 7C1718Ф34 (с2) Добрушский фарфоровый завод 00000375	00000375	12,000
		307	Крышка герметич к гастроемкости 1/6 поликарб 00000377	00000377	4,000
		308	Крышка д/контейнера 12/18/22л 00000378	00000378	4,000
		309	Крышка д/контейнера 2/4л 00000379	00000379	5,000
		310	Крышка д/контейнера 6/8л 00000380	00000380	6,000
		311	Крышка к гастроемкости 1/1 00000381	00000381	18,000
		312	Крышка к гастроемкости 1/1 полипроп 00000382	00000382	5,000
		313	Крышка к гастроемкости 1/2 полипроп 00000383	00000383	5,000
		314	Крышка к гастроемкости 1/3 00000384	00000384	6,000
		315	Крышка к гастроемкости 1/3 полипроп 00000385	00000385	5,000
		316	Крышка к гастроемкости 1/4 полипроп 00000386	00000386	5,000
		317	Крючок-вешалка со скрытым креплением KBC-2алюм. мет 00000388	00000388	232,000
		318	Кувшин, 1 л Pasabahce Frigo 80050 00000392	00000392	5,000
		319	Кувшин, 1235 мл Pasabahce Kosem 43414 SL 00000393	00000393	18,000
		320	Кулер (19 л.) (бэк-офис) 00000394	00000394	1,000
		321	Купол. цв.в/к. 1 /3',54ОВТЛ, 0,5Лк, MDC-7220V 00000395	00000395	4,000
		322	Кусачки 00000396	00000396	1,000
		323	Лампа для уничтожения насекомых 00000400	00000400	1,000
		324	Ледоруб 00000401	00000401	2,000
		325	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS 00000402	00000402	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		326	Лестница VHR Р 3*17 00000403	00000403 1,000
		327	Ложка десертная Eternum Anser 00000405	00000405 120,000
		328	Ложка соусная 50мл 00000408	00000408 10,000
		329	Ложка столовая 'Anser 00000409	00000409 141,000
		330	Лопата Лимпопо 00000411	00000411 1,000
		331	Лопата Феличита 00000412	00000412 1,000
		332	Лопатка для торга 00000413	00000413 6,000
		333	Лопатка кухонная 28 см полиамид Paderno 00000414	00000414 5,000
		334	Люк сантехнический 00000416	00000416 1,000
		335	MDC-7220V Цв.купол в/к, 1/3", 540ТВЛ, 0,5Лк, объектив 2.8-11.О мм.12В DC 00000417	00000417 11,000
		336	Мангал профессиональный упрощенный МПУ 00000418	00000418 1,000
		337	Маршрутизатор 00000420	00000420 1,000
		338	Материнская платf ASUS P8H61-M 00000424	00000424 1,000
		339	Материнская плата Asus S1150 00000425	00000425 1,000
		340	Материнская плата Socket 11155 Asus 00000426	00000426 3,000
		341	Матричный коммутатор 00000432	00000432 1,000
		342	Миксер МР350 "Робот Купе" 00000434	00000434 2,000
		343	Микшерный пульт 00000435	00000435 1,000
		344	Минипылесос Kaerher DDC50 00000436	00000436 1,000
		345	Миска метапл. 00000437	00000437 10,000
		346	Модуль оперативной памяти 4Гб DDR3 SDRAM 5EC 00000439	00000439 1,000
		347	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin-AR 00000440	00000440 1,000
		348	Мойка металл. 00000441	00000441 1,000
		349	Молочник 200 мл Pasabahce Basic 55042 00000442	00000442 42,000
		350	Молочник из нержавеющей стали APS SNACK-HOLDER 00000443	00000443 4,000
		351	Молочник фарфор 38 мл KunstWerk 00000445	00000445 12,000
		352	Мольгер скамья 00000446	00000446 2,000
		353	Монитор (бэк-офис) 00000447	00000447 3,000
		354	Монитор (ресепшн) 00000448	00000448 3,000
		355	Монитор 20"MONITOR BenQ G2025HDA 00000449	00000449 1,000
		356	Монитор EN7517HDMI 17" 00000450	00000450 1,000
		357	Монитор LCD BenQ 21,5" 00000451	00000451 1,000
		358	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black 00000452	00000452 2,000
		359	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N 00000453	00000453 1,000
		360	Монитор ЖК BenQ 19" 00000454	00000454 1,000
		361	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460 00000455	00000455 1,000
		362	МФУ (бэк-офис) 00000456	00000456 1,000
		363	МФУ (ресепшн) 00000457	00000457 1,000
		364	МФУ Kyocera M2030DN 00000461	00000461 1,000
		365	Мыльница-решётка 3169 5320 00000464	00000464 215,000
		366	Мышь Gigabyte GM-V5050 Black USB 00000465	00000465 2,000
		367	Мышь Logitech Wirele Presenter R400 00000466	00000466 1,000
		368	Мышь Logitech B110 Upfical Моиве Black 1)88 00000467	00000467 3,000
		369	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical 00000468	00000468 2,000
		370	Мышь ПК (бэк-офис) 00000469	00000469 3,000
		371	Мяч гимнастический 75 см серебристый Torres AL100175 00000470	00000470 1,000
		372	Набор Bosch бит 32 шт 00000471	00000471 1,000
		373	Набор перья по дереву 00000472	00000472 1,000
		374	Набор слесарного инструмента 00000473	00000473 1,000
		375	Наволочки (полоса поперек кровати, вдоль подушки) цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40 00000475	00000475 1 147,000
		376	Накладная панель Skate Air 00000476	00000476 7,000
		377	Накопитель SSD 120Гб 2,5 Intel 530 00000477	00000477 1,000
		378	Накопитель SSD 60Гб 2,5 Intel 520 00000478	00000478 2,000
		379	Накопитель SSD 80 Гб 335серия 00000479	00000479 1,000
		380	Наматрасник на резинках, чехол-поликопон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180x200 00000487	00000487 21,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
	381	Наматрасник на резинках, чехол-поликопон, цвет-Белый,наполнитель стандарт 90x200 00000488	00000488	127,000
	382	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160x200 00000489	00000489	69,000
	383	Наперон 00000490	00000490	12,000
	384	Напольное покрытие Lano Lounge (280, (4м), ковровое покрытие; 100м21340№63839А, Бельгия) 00000491	00000491	1,000
	385	Насадки для к/мешка 00000492	00000492	5,000
	386	Насос Kripsol Ondina OK-71 00000493	00000493	1,000
	387	Насос KP 350 A1/10м 0.7kW 3,2A 1x230V 50Hz 00000494	00000494	4,000
	388	Насос погружной ALKO 12000 00000495	00000495	1,000
	389	Настенная панель 00000496	00000496	6,000
	390	Настенная подставка под лист А4 210*297мм №15 00000497	00000497	30,000
	391	Настенные вешалки с крючками 00000498	00000498	190,000
	392	Настенные часы 00000499	00000499	1,000
	393	НБО-12-01 П "Люкс" "Выход влево" световое табло 00000500	00000500	2,000
	394	НБО-12-01 П "Люкс" "Выход вправо" световое табло 00000501	00000501	2,000
	395	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер) 00000502	00000502	1,000
	396	Нож десертный 'Anser' 00000504	00000504	42,000
	397	Нож для стейка "Anser" 00000505	00000505	12,000
	398	Нож для сыра Paderno 00000506	00000506	2,000
	399	Нож поварской 00000507	00000507	10,000
	400	Нож столовый "Anser" __ 00000508	00000508	108,000
	401	Ножовка по гипсу 00000509	00000509	1,000
	402	Ножовка по металлу 00000510	00000510	1,000
	403	Норден скамья 00000511	00000511	2,000
	404	Ноутбук (бзн-офис) 00000512	00000512	1,000
	405	Ноутбук Dell inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6" 00000513	00000513	1,000
	406	Нуазетка сталь 00000516	00000516	1,000
	407	Обливное устройство 12л, лиственница морёная 00000517	00000517	1,000
	408	Обогреватель масляный 00000520	00000520	1,000
	409	Огнетушитель порошковый ОП-4 (э) (А, В, С, Е) 00000524	00000524	6,000
	410	Ограждение территории 00000525	00000525	1,000
	411	Ограничитель угла открывания для скользящего канала ДЛЯ TS90 00000526	00000526	5,000
	412	Одеяло 1,5п/хф 00000527	00000527	493,000
	413	Оперативная память 2GB DDR3 00000532	00000532	1,000
	414	Оперативная память 4GB 00000533	00000533	1,000
	415	Оповещатель световой 12В 00000534	00000534	1,000
	416	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94 00000535	00000535	1,000
	417	Освещение наружное 00000536	00000536	1,000
	418	Отвертка Profi 00000538	00000538	2,000
	419	отвертка Сшлиц 4,0х 00000539	00000539	1,000
	420	Отвертка4.0X100мм ртверткаРАОЕ1 00000540	00000540	1,000
	421	Открывалка для банок с мех, 00000541	00000541	2,000
	422	Очиститель воздуха «Ozone Blaster» 00000542	00000542	1,000
	423	Очиститель воздуха «Ozone Blaster» КП 00000543	00000543	1,000
424	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель 00000544	00000544	3,000	
425	П-15 красная напольная(200x400x200) 00000545	00000545	10,000	
426	Парогенератор Braun Carestyle 7 IS7144 BK 00000547	00000547	1,000	
427	Парогенератор DE 4002 00000548	00000548	1,000	
428	Пароконвектомат Abat ПКА 10-1/1ПМФ морской 00000549	00000549	1,000	
429	Паяльник 00000551	00000551	2,000	
430	Перечница "Praha" _ 00000553	00000553	28,000	
431	Перфоратор Makita HR2450 00000554	00000554	1,000	
432	Перчатки диэлектрические 00000555	00000555	1,000	
433	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(30л) JEJU 00000556	00000556	1,000	
434	Пила Цирк 65 мм 1600Вт 00000559	00000559	1,000	
435	Пистолет для герметика 00000560	00000560	1,000	

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		436	Плоскогубцы универ.180мм длин. 00000561	00000561 1,000
		437	ПО PNwin-o8 до 8 точек прохода 00000562	00000562 1,000
		438	Поддон нерж.сталь 00000564	00000564 2,000
		439	Поднос 00000565	00000565 10,000
		440	Поднос румсервисный 00000566	00000566 9,000
		441	Пододеляльник, полоса вдоль, с прорезями для рук, с подгибом 3 см, цвет белый, сатин в полоску-1 см 6	00000568 940,000
		442	Подставка под картофелечистку 700x450x450 мм 00000569	00000569 1,000
		443	Подставка под огнетушитель __ 00000570	00000570 1,000
		444	Подставка под приборы нержавеющейка 00000571	00000571 9,000
		445	Подушка 50x70 00000572	00000572 498,000
		446	Полка 1200x500мм 00000575	00000575 3,000
		447	Полка 1500x500мм 00000576	00000576 12,000
		448	Полка 700x500мм 00000577	00000577 6,000
		449	Полка для бутылок 00000578	00000578 1,000
		450	Полка для картин 00000579	00000579 5,000
		451	Полка настенная 2-х ярусная-1100x250 мм 00000580	00000580 1,000
		452	Полка настенная 2-х ярусная-1250x250 мм 00000581	00000581 1,000
		453	Полка настенная 2-х ярусная-1700x250 мм 00000582	00000582 1,000
		454	Полка настенная 2-х ярусная-800x250 мм 00000583	00000583 1,000
		455	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК 00000585	00000585 4,000
		456	Половник Pintinox 00000588	00000588 2,000
		457	Половник большой 00000589	00000589 1,000
		458	Половник нерж 00000590	00000590 15,000
		459	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000592	00000592 636,000
		460	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000593	00000593 1 065,000
		461	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон 00000594	00000594 1 109,000
		462	Постеры 00000596	00000596 265,000
		463	Прибор для размагничивания ключей 00000597	00000597 2,000
		464	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П 00000598	00000598 1,000
		465	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01 00000599	00000599 1,000
		466	Принтер Canon 00000600	00000600 1,000
		467	Проектор Benq 00000605	00000605 2,000
		468	Прожекторы 00000606	00000606 10,000
		469	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см, цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40 0000	00000608 721,000
		470	Проц. INTEL Celeron G1840 00000610	00000610 1,000
		471	Процессор INTEL Core i3-3250 00000611	00000611 1,000
		472	Процессор INTEL Core i5-3570 00000612	00000612 2,000
		473	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3 Mb 00000613	00000613 1,000
		474	Пульс WTX-1200A управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные	00000614 1,000
		475	Пульт контроля и управления 00000615	00000615 1,000
		476	Пылесос для сухой уборки Т 12/1 1.355-101 00000616	00000616 8,000
		477	Рабочий стол серии BM-T47/V KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr_d.d. (корректир) 00000617	00000617 2,000
		478	Радиомикрофонная система AKG dv 00000620	00000620 1,000
		479	Радиомикрофонная система AKG sp 00000621	00000621 1,000
		480	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C 00000622	00000622 1,000
		481	Раковины 00000623	00000623 255,000
		482	Рама для картин 00000624	00000624 8,000
		483	Рашпиль-рубанок 00000625	00000625 1,000
		484	Резак для бумаги 00000626	00000626 1,000
		485	Решетка дождеприемника ДБ 00000627	00000627 1,000
		486	Рубанок 00000628	00000628 1,000
		487	Рюмка 60 мл Pasabahce Boston Shots 52194 00000631	00000631 48,000
		488	Салатник "Кунстверк" 1,8л 00000634	00000634 12,000
		489	Салфетница фарфор 00000639	00000639 15,000
		490	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М 00000640	00000640 6,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
491	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2 00000641	00000641	5,000	
492	Сахарница дозатор 00000642	00000642	5,000	
493	Саше для кровати 1,5 00000643	00000643	212,000	
494	Саше для кровати 2 00000644	00000644	142,000	
495	Сварочный инвертор 00000645	00000645	1,000	
496	Светильник 00000646	00000646	3,000	
497	Светильник " LINDER" 00000647	00000647	6,000	
498	Светильник декоративный 00000648	00000648	1,000	
499	Светильник Молния-1 2В"Запасный Выход" 00000649	00000649	3,000	
500	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT" 00000650	00000650	44,000	
501	Светильник напольный 00000651	00000651	201,000	
502	Светильник настенный SUW-1 00000652	00000652	6,000	
503	Светильник настольный 00000653	00000653	232,000	
504	Светильник прикроватный 00000654	00000654	156,000	
505	Сервер: Case Supermicro 6FC-7820NR/intel Xeon 00000655	00000655	1,000	
506	Сетевое оборудование D link DAP-1320/BIA 00000656	00000656	2,000	
507	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 port 00000657	00000657	1,000	
508	Сетевой контр. на 1 т. прок RS485 RTE DC 1000 карт 00000658	00000658	1,000	
509	Сетка москитная 00000659	00000659	24,000	
510	Сирена 12В 00000660	00000660	1,000	
511	Система вызова ретранслятор 00000661	00000661	4,000	
512	Система телефон с ЖК Panasonic KX – T7665RU 00000662	00000662	2,000	
513	Система уличного видеонаблюдения 00000663	00000663	1,000	
514	Система эфирного спутникового телевидения 00000665	00000665	1,000	
515	Системный блок (бэк-офис) 00000666	00000666	3,000	
516	Системный блок (ресепшн) 00000667	00000667	3,000	
517	Сито d=16см 00000668	00000668	1,000	
518	Скамья 00000669	00000669	1,000	
519	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA 00000670	00000670	1,000	
520	СКАТ-1200С, пластиковый корпус 00000674	00000674	1,000	
521	Складн. стол для совещ. 1200*600мм, цвет метал серый 00000677	00000677	61,000	
522	Сковорода 28см 00000678	00000678	8,000	
523	Сковорода d=22 00000679	00000679	2,000	
524	Сковорода d20 00000680	00000680	2,000	
525	Слайсер серии LUSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректир) 00000683	00000683	1,000	
526	Смеситель для раковины 00000684	00000684	255,000	
527	Смеситель с дешевой лейкой 00000685	00000685	248,000	
528	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер дроф." 00000687	00000687	1,000	
529	Солонка «Прага» 00000689	00000689	28,000	
530	Сотейник d16 см 1,5 л 00000690	00000690	5,000	
531	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай 00000691	00000691	1,000	
532	Сотейник с крышкой d20 см 3 л 00000692	00000692	3,000	
533	Соусница стекло Pasabahce 00000696	00000696	19,000	
534	Сплин-система KMS-105 00000697	00000697	1,000	
535	Сплитерр VGA 5-портовый FJ-1504F 00000698	00000698	1,000	
536	СТАВЕ зеркало 00000702	00000702	2,000	
537	Стайка 2000 мм Э 00000703	00000703	12,000	
538	Стакан 205 мл Pasabahce Casablanca 52862 00000704	00000704	72,000	
539	Стакан для фруктов 210 мл Durobor Bolero 00000705	00000705	16,000	
540	Стакан мерный 500 мл 00000706	00000706	2,000	
541	Стакан Олд Фэшин, стекло, 300 мл Luminarc Salzburg P9167 00000707	00000707	33,000	
542	Стакан Олд Фэшин, стекло, 315 мл Pasabahce F&D Tango 00000708	00000708	66,000	
543	Стакан стекло универсальный 315 мл Pasabahce 00000709	00000709	9,000	
544	Стаканчик д/зубочисток "Praha" 00000711	00000711	35,000	
545	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый) 00000713	00000713	490,000	
546	Станок для заточки сверл 00000714	00000714	1,000	
547	Стелаж высокий 1 00000715	00000715	5,000	

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		548	Стелаж высокий 2 00000716	00000716	9,000
		549	Стелаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4) 00000717	00000717	1,000
		550	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4) 00000718	00000718	2,000
		551	Стелаж Экспедит 00000719	00000719	1,000
		552	Стеллаж 00000720	00000720	1,000
		553	Стеллаж (бак-офис) 00000721	00000721	1,000
		554	Стеллаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм 00000722	00000722	1,000
		555	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP 00000724	00000724	10,000
		556	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2 00000725	00000725	5,000
		557	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP 00000726	00000726	5,000
		558	Стойка 1800 мм Э 00000732	00000732	12,000
		559	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey 0000073	00000733	1,000
		560	Стойка ресепшн 00000734	00000734	1,000
		561	Стол 1050x650x900 00000735	00000735	1,000
		562	Стол 1800x650x900 00000736	00000736	1,000
		563	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм 00000737	00000737	2,000
		564	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм 00000738	00000738	1,000
		565	Стол бел овал. на крестообр.ножке "Бильета" 00000739	00000739	6,000
		566	Стол большой 00000740	00000740	1,000
		567	Стол круглый 150 00000741	00000741	50,000
		568	Стол письменный 00000742	00000742	225,000
		569	Стол пристенный СРП 1000/600 00000743	00000743	3,000
		570	Стол пристенный СРП 1500/600 00000744	00000744	2,000
		571	Стол пристенный СРП 600/600 00000745	00000745	4,000
		572	Стол прямоугольный офисный 00000746	00000746	4,000
		573	Стол рабочий (бэк-офис) 00000747	00000747	4,000
		574	Стол с бортом, с нижней полкой 1100x700x850 мм 00000748	00000748	1,000
		575	Стол с бортом, с нижней полкой 1500x600x870 мм 00000749	00000749	1,000
		576	Стол с бортом, с нижней полкой 1600x600x850 мм 00000750	00000750	1,000
		577	Стол угловой 00000751	00000751	1,000
		578	Стол угловой с приставкой 00000752	00000752	1,000
		579	Столешница из массива дуба на ножке 00000754	00000754	65,000
		580	Струбина 00000757	00000757	2,000
		581	Стул (бэк-офис) 00000758	00000758	2,000
		582	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrowm 00000762	00000762	40,000
		583	Стул Берье 00000763	00000763	38,000
		584	Стул кожа 00000765	00000765	326,000
		585	Стул мягкий (VIP номера) 00000766	00000766	40,000
		586	Стул посетителя 00000767	00000767	1,000
		587	Стул-кресло 00000775	00000775	2,000
		588	Стулья 00000776	00000776	3,000
		589	Сушилка для волос 00000778	00000778	247,000
		590	Сушка для белья 00000780	00000780	1,000
		591	Сханер 00000781	00000781	1,000
		592	Сч. прокс настольный PR-EN08 00000782	00000782	1,000
		593	Счетчик банкнот LO 80a до 1500куп/мин УФ Детекция 00000783	00000783	1,000
		594	Счетчик Magnet 35S 1300 банкнот/мин 00000784	00000784	1,000
		595	Счетчик холодной воды ВСХН-50, Ду 50 00000785	00000785	1,000
		596	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной) 00000786	00000786	1,000
		597	Считыватель для ключей CD-22L 00000787	00000787	1,000
		598	Считыватель для контр серии 00000788	00000788	2,000
		599	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5Г в коробке 00000789	00000789	1,000
		600	Табло вызова персонала 00000790	00000790	1,000
		601	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД 00000791	00000791	4,000
		602	Тарелка " Прага" 19 см. 00000792	00000792	20,000
		603	Тарелка "Прага" 17 см 00000793	00000793	212,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		604	Тарелка глубокая фарфор 00000798	00000798	8,000
		605	Тарелка глубокая, стекло 00000800	00000800	4,000
		606	Тарелка глубокая, фарфор 00000801	00000801	6,000
		607	Тарелка квадратная глубокая маленькая, фарфор 00000802	00000802	13,000
		608	Тарелка квадратная глубокая, фарфор 00000803	00000803	25,000
		609	Тарелка квадратная, фарфор 00000804	00000804	6,000
		610	Тарелка мелкая 31x24 см Lubiana San Marino 4338 00000805	00000805	12,000
		611	Тарелка прямоугольная 35x21 см Кейтеринг «Министерство» 00000807	00000807	19,000
		612	Тарелка фарфор 00000810	00000810	6,000
		613	Телевизор LG 65UJ620V 00000813	00000813	1,000
		614	Тележка грузовая 00000815	00000815	1,000
		615	Тележка сервир. 3-х ярус. 99,3л 00000816	00000816	1,000
		616	Тележка сервиров, 3-х ярус, 108*50*96см 00000817	00000817	2,000
		617	Тележка ТП 2 (600x900) без колёс 00000818	00000818	1,000
		618	Тележки для горничной "Компакт": 3полки, лоток, 2ведра 00000819	00000819	4,000
		619	Телефон (трубка) (бэк-офис) 00000821	00000821	3,000
		620	Телефон GSM Samsung E1200 00000822	00000822	1,000
		621	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT 00000823	00000823	2,000
		622	Телефон СЭМ Alcatel 1051D 00000824	00000824	1,000
		623	Телефонный аппарат цифровой (ресепшн) 00000826	00000826	2,000
		624	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик 00000827	00000827	1,000
		625	Тепловая завеса М9 00000828	00000828	1,000
		626	Тепловая пушка 00000829	00000829	1,000
		627	Тепловая пушка (бэк-офис) 00000830	00000830	1,000
		628	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE 00000831	00000831	1,000
		629	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178 00000832	00000832	5,000
		630	Термометр для холодильника 00000833	00000833	1,000
		631	Термометр трехканальный 00000834	00000834	1,000
		632	Терморегулятор Devireg-330 00000835	00000835	1,000
		633	Топорик кантри 00000840	00000840	1,000
		634	Торшер 00000841	00000841	3,000
		635	Точка доступа 802.11bg до 54 Mbps, в форме потолочной LAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP) 00000842	00000842	2,000
		636	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps 00000843	00000843	1,000
		637	TPENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC, RJ45) видеокамера 00000844	00000844	3,000
		638	Трета скамья 00000846	00000846	3,000
		639	Трубка Panasonic KX-TCA185RU 00000847	00000847	3,000
		640	Трубка Panasonic KX-WT115RU 00000848	00000848	24,000
		641	TCC-4062V1 Цв. купольн 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4 9мм 00000849	00000849	1,000
		642	Тумба (VIP номера) 00000851	00000851	6,000
		643	Тумба д/оргтехники 00000863	00000863	2,000
		644	Тумба подкатная (бэк-офис) 00000864	00000864	2,000
		645	Тумба прикроватная 00000865	00000865	411,000
		646	Тумба прикроватная (VIP номера) 00000866	00000866	54,000
		647	Тумба раковины (номера) 00000867	00000867	205,000
		648	Тумба с 1 выдвижным ящиком (бэк-офис) 00000868	00000868	1,000
		649	Тумба с 3-мя ящиками (Ресепшн) 00000869	00000869	1,000
		650	Тумба с дверцей (VIP номера) 00000870	00000870	5,000
		651	Тумба широкая (VIP номера) 00000871	00000871	3,000
		652	Тумба широкая с дверцей (VIP номера) 00000872	00000872	15,000
		653	Тупплор рул штор 200x195 белый 00000873	00000873	4,000
		654	Туя западная Смарагд 140-160 см 00000874	00000874	3,000
		655	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01 00000875	00000875	3,000
		656	ТЭН для парогенератора в турецкую баню 00000876	00000876	3,000
		657	Удлинитель электрический 00000877	00000877	2,000
		658	Указатель напряжения 00000878	00000878	2,000
		659	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева 00000880	00000880	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		660	Умывальник Миниара 370х235 чаша справа 00000881	00000881	1,000
		661	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е 00000884	00000884	37,000
		662	Унитазы 00000885	00000885	247,000
		663	Уничтожитель документов 00000886	00000886	1,000
		664	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит, 54*35*25 Jofel 00000887	00000887	1,000
		665	Урна-пепельница D=25 см H= 60 см 00000888	00000888	1,000
		666	Уровень 00000889	00000889	1,000
		667	Усилитель R-240 00000890	00000890	1,000
		668	Устройство PING3-knock 00000891	00000891	1,000
		669	Устройство хранения ключевой информации Token (USM-ключ) 00000892	00000892	1,000
		670	Утюг Bosch Sensixx B1 TDA2680 00000894	00000894	1,000
		671	Фабиан полка навесная 00000897	00000897	2,000
		672	Фен настенный 00000900	00000900	6,000
		673	Фен настенный CR-RCY120-18B1 00000901	00000901	4,000
		674	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча 00000905	00000905	1,000
		675	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча 00000906	00000906	4,000
		676	Флипчарт немагн. 67,5х100 00000907	00000907	3,000
		677	Фонарь аккумуляторный ФОСЗ-5/6п (6 В) без зарядного устройства 00000908	00000908	1,000
		678	Фонарь ФПС-4/6 ПМ 00000909	00000909	2,000
		679	Фотопанель с матовой ламинацией 150х200см 00000911	00000911	1,000
		680	Френчпресс ProHotel 00000912	00000912	9,000
		681	Хайбол ' Chicago ' 220мл 00000914	00000914	6,000
		682	Халат махровый, воротник шалька, рукав кимоно 00000918	00000918	66,000
		683	Хлебница плетёная 270х90х55 арт. КТ1909 00000920	00000920	9,000
		684	Хлебница плетёная Сердце 00000922	00000922	2,000
		685	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК 00000923	00000923	1,000
		686	Чайник заварочный Соло 400 мл 00000929	00000929	21,000
		687	Чайник заварочный стекло ProHotel 00000930	00000930	1,000
		688	Чафтинг-диш ZC-501-2 "Convito" 00000933	00000933	4,000
		689	Чаша для бульона с ручками 390 мл G.Benedikt Praha PRA1139 00000934	00000934	130,000
		690	Чаша креманка Шато Тамань 00000935	00000935	3,000
		691	Чашка для бульона ф.755 Добрушский фарфоровый завод 300 мл 00000936	00000936	40,000
		692	Чашка с блюдцем керамика (VIP номера) 00000938	00000938	38,000
		693	Чашка чайн."Praha" 190мл 00000940	00000940	209,000
		694	Чашка чайн."Praha" PRA0225 250мл 00000941	00000941	18,000
		695	Чашка чайная фарфор Lubiana Kubek Afrodyta 00000943	00000943	24,000
		696	Шведский стол длястройки и 4 крышки 00000950	00000950	1,000
		697	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки 00000951	00000951	1,000
		698	Шейкер "EASY" 0,5 л 00000953	00000953	1,000
		699	Ширма 00000954	00000954	3,000
		700	Шкаф 99H207 PP 00000958	00000958	215,000
		701	Шкаф архивный ДиКом КД-152 00000959	00000959	9,000
		702	Шкаф архивный ШХА-850 (50) 00000960	00000960	1,000
		703	Шкаф гардеробный для раздевалок 1 секция зелёный/оранжевый (раздевалки персонала) 00000961	00000961	84,000
		704	Шкаф гардеробный для раздевалок 2 секции зелёный + оранжевый (тренажеры) 00000962	00000962	24,000
		705	Шкаф для документов 00000963	00000963	1,000
		706	Шкаф для документов 00000964	00000964	1,000
		707	Шкаф для оборудования рэковый 00000965	00000965	1,000
		708	Шкаф метал архивный 2 дв. 915х37х1830 00000966	00000966	1,000
		709	Шкаф металлический 300х380х160mm 00000967	00000967	2,000
		710	Шкаф металлический 300х380х160 мм. 00000968	00000968	2,000
		711	Шкаф напольный Zaps 00000969	00000969	1,000
		712	Шкаф платяной 00000971	00000971	1,000
		713	Шкаф платяной без дверей 00000972	00000972	1,000
		714	Шкаф PP 99H247 00000973	00000973	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		715	Шкаф ФМ 2-400 00000974	00000974	12,000
		716	Шкаф холодильный среднетемпературный CM105-S (ШХ-0.5) 00000976	00000976	1,000
		717	Шлифмашина угловая B&D 1200Вт 00000978	00000978	1,000
		718	Шторы 00000979	00000979	422,000
		719	Шторы для ванной 00000980	00000980	20,000
		720	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширин 210, высот 150 00000981	00000981	7,000
		721	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 155, высот 150 00000982	00000982	2,000
		722	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 255, высот 150 00000983	00000983	1,000
		723	Шторы японские, ткань 1270-3, ширин 340, высот 235 00000984	00000984	6,000
		724	Шуруповерт аккумулят. Интерскол 00000985	00000985	1,000
		725	Шуруповерт рт 18В 2акк ДА-18ЭР 00000986	00000986	1,000
		726	Щетка для унитаза нерж.сталь 00000988	00000988	11,000
		727	Щетка полировки 17*7. 00000989	00000989	2,000
		728	Щипцы для пирожных 00000992	00000992	10,000
		729	Щипцы для салата Paderno 12930-52 00000993	00000993	1,000
		730	Щипцы для сахара сталь 00000994	00000994	12,000
		731	Щипцы кухонные 21 см MVQ 00000995	00000995	1,000
		732	Щипцы кухонные пластик 00000996	00000996	6,000
		733	Щипцы кухонные пластик красные 00000997	00000997	1,000
		734	ЭКЛЗ в комплекте 00001000	00001000	2,000
		735	Экран (перегородка деревянная) 00001001	00001001	2,000
		736	Экран для проектора 00001002	00001002	3,000
		737	Экспедит (шкаф) 00001003	00001003	1,000
		738	Электронагреватель BALBOA 3KW 00001005	00001005	1,000
		739	Электронный USB-ключ Aladdin e Token Pro, защищенная память 32 КБ 00001006	00001006	5,000
		740	Юбка банкетная 250*70 00001007	00001007	10,000
		741	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100, Black/metal 00001009	00001009	2,000
		742	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 В(черный) 00001010	00001010	1,000
		743	Камеры видеонаблюдения 00001011	00001011	43,000
		744	Блок индикации с клавиатурой C2000-БКИ 00001012	00001012	4,000
		745	Пожарные датчики 00001013	00001013	1 040,000
		746	Насос Grundfos CR 32-5-2 A-F-A-E-HQQE 00001014	00001014	2,000
		747	Шкаф с автоматикой 00001015	00001015	1,000
		748	Противопожарный клапан 00001016	00001016	50,000
		749	Монитор ViewSonic (пост охр) 00001017	00001017	2,000
		750	Монитор BENQ (пост охр) 00001018	00001018	1,000
		751	Монитор BENQ GL2450 (пост охр) 00001019	00001019	1,000
		752	Монитор BENQ Senseye 3 LED (пост охр) 00001020	00001020	1,000
		753	Монитор Samsung SyncMaster E1920 (пост охр) 00001021	00001021	3,000
		754	Монитор EverFocus EN-7517HDMI (пост охр) 00001022	00001022	1,000
		755	Монитор Acer (пост охр) 00001023	00001023	1,000
		756	Монитор Samsung S19C200 (пост охр) 00001024	00001024	1,000
		757	Монитор Philips 243V7QDAB (пост охр) 00001025	00001025	1,000
		758	Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор) ЮД0000809	ЮД0000809	1,000
		759	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-S (ШН-0.7) (кор) ЮД0000807	ЮД0000807	1,000
		760	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-G (ШН-0.7) нерж. ЮД0000019	ЮД0000019	1,000
		761	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.) 000000022	000000022	1,000
		762	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ SpA (кор) ЮД0000813	ЮД0000813	1,000
		763	Холодильный прилавок для бутылок ЮД0000831	ЮД0000831	1,000
		764	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор) ЮД0000811	ЮД0000811	1,000

№ п/п	Параметр	Согласованные данные		
		№	Наименование	Единица измерения
		765	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND,S. COOP.LTDA. ЮД0000025	ЮД0000025
		766	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000814	ЮД0000814
		767	Стойка ресепшн вкл. полки и ящики ЮД0000830	ЮД0000830
		768	Стойка бара ЮД0000835	ЮД0000835
		769	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удлинённой трассой_2 ЮД0000858	ЮД0000858
		770	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удлинённой трассой_1 ЮД0000857	ЮД0000857
		771	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_2 ЮД0000856	ЮД0000856
		772	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_1 ЮД0000855	ЮД0000855
		773	Слайсер 000008178	000008178
		774	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W 000008187	000008187
		775	Система тревожной сигнализации 000008126	000008126
		776	Система очистки воздуха Ozone Blaster 2 ЮД0000859	ЮД0000859
		777	Система видеонаблюдения 000008158	000008158
		778	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-мониторинг" ЮД0000854	ЮД0000854
		779	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC 000008172	000008172
		780	Сервер DEPO Storm 1250Q1_2 000008120	000008120
		781	Сервер DEPO Storm 1250Q1_1 000008119	000008119
		782	Сейф AIKO PD-50 000008157	000008157
		783	Проектор NEC_1 ЮД0000832	ЮД0000832
		784	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. ЮД0000015	ЮД0000015
		785	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d 000008195	000008195
		786	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A. ЮД0000802	ЮД0000802
		787	Освещение здания ЮД0000829	ЮД0000829
		788	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPÉ ЮД0000050	ЮД0000050
		789	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB 000008184	000008184
		790	Настольный футбол College black КП-000038	КП-000038
		791	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l. 000008196	000008196
		792	МФУ HP LaserJet M2727HF 000008174	000008174
		793	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор) ЮД0000812	ЮД0000812
		794	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_2 ЮД0000022	ЮД0000022
		795	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_1 ЮД0000021	ЮД0000021
		796	Малый грузовой лифт ЮД0000827	ЮД0000827
		797	Льдогенератор серии СВ 416 Brema I.M.S.p.a. (кор) ЮД0000810	ЮД0000810
		798	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта) ЮД0000014	ЮД0000014
		799	Коммутатор с точками доступа 000008122	000008122
		800	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор) ЮД0000808	ЮД0000808
		801	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz ЮД0000027	ЮД0000027
		802	Кабина EXCELLENT 8FL паровая ЮД0000026	ЮД0000026
		803	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi ЮД0000826	ЮД0000826
		804	ИИБ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA 000008171	000008171

№ п/п	Параметр	Согласованные данные			
		805	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d. ЮД0000020	ЮД0000020	1,000
		806	Диван 18 м из ткани с обивкой ЮД0000825	ЮД0000825	1,000
		807	Двер и по эскизу_6 ЮД0000801	ЮД0000801	1,000
		808	Двер и по эскизу_5 ЮД0000800	ЮД0000800	1,000
		809	Двер и по эскизу_4 ЮД0000799	ЮД0000799	1,000
		810	Двер и по эскизу_3 ЮД0000798	ЮД0000798	1,000
		811	Двер и по эскизу_2 ЮД0000797	ЮД0000797	1,000
		812	Двер и по эскизу_1 ЮД0000796	ЮД0000796	1,000
		813	Бассейн ЮД0000824	ЮД0000824	1,000
		814	Барная столешница ЮД0000823	ЮД0000823	1,000
		815	Барная настенная полка ЮД0000822	ЮД0000822	1,000
		816	Баннер над входом ЮД0000821	ЮД0000821	1,000
		817	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) ЮД0000853	ЮД0000853	1,000
		818	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_3 000008190	000008190	1,000
		819	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_2 000008189	000008189	1,000
		820	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_1 000008188	000008188	1,000
		821	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30х зс видеокамера 000008192	000008192	1,000
		822	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж._1 ЮД0000016	ЮД0000016	1,000
		823	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж._2 ЮД0000017	ЮД0000017	1,000
		824	Сервер - системный блок TM Profi Core i7-6700-3.4 G/PRIME КП-000082	КП-000082	1,000
		825	Центробежный моноблочный насос LOWARA NSCE 65-125/75P2SVCC4 КП-000083	КП-000083	1,000
		826	Контроллер CORRIGO E 282 DW-2 КП-000084	КП-000084	1,000
					23 444,000
2	Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации на торгах в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».			
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			
4	Вид стоимости	Рыночная стоимость.			
5	Предпосылки стоимости	В соответствии с п.3 ФСО II, а также учитывая цель оценки: -предполагается сделка с объектами оценки; -участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование (текущее); - характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.			
6	Основания для установления предпосылок стоимости	Данные Заказчика.			
7	Дата оценки	31.01.2023			
8	Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета любых обременений и ограничений.			
9	Иные существенные допущения	1. В процессе подготовки отчета оценщик исходит из достоверности представленных Заказчиком документов, необходимых для выполнения оценки. 2. В обязанности оценщика не входит финансовая, техническая, экологическая или юридическая экспертиза (аудит) в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. 3. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, будут получены из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, будут указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической			

№ п/п	Параметр	Согласованные данные
		работы и расчетных процедур оценщик полагается на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. 4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых объектов. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта оценки. 6. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете об оценке. 7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятных цен отчуждения оцениваемых объектов на дату оценки и не является гарантией того, что Объект/ы оценки будет отчуждены на свободном рынке именно по этим ценам. 8. Оценщик не обязан участвовать в судебном или административном разбирательстве или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или уполномоченного государственного органа Указанные допущения и ограничения являются базовыми. В случае выявления дополнительных ограничений и допущений Исполнитель указывает их в Отчете об оценке.
10	Ограничения оценки	Оценка производится на предположении о текущем наиболее эффективном использовании объектов оценки. Осмотр и фотофиксация Оценщиком не производились. Данные предоставляются Заказчиком. Оцениваемое имущество было идентифицировано рамках проведенной Заказчиком инвентаризации.
11	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
12	Указание на форму составления отчета об оценке	Отчёт в электронном виде (.pdf). В соответствии с п. 3 ФСО VI и ч. 2 ст. 11 ФЗ-135 Отчет представить в форме электронного документа.
13	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Согласно п.5 ФСО №8 (утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326): «при оценке имущественного комплекса организации - описание его состава» - состав имущественного комплекса включает недвижимое и движимое имущество, перечень приведен выше в пункте №1 Объект оценки, включая права на объект оценки. «полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН)» — адрес расположения имущественного комплекса: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11. Согласно п.7 ФСО №10 (утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328): «в случае наличия интегрированное машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, — допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них» - движимое имущество оценивается на предположение его дальнейшего использования в рамках действия оцениваемого имущественного комплекса (гостиницы).
14	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Состав документов и материалов (копии): Реестр в формате Excel объектов движимого имущества с указанием исторических стоимостей; Выписка из ЕГРН на здание гостиницы (актуальное не позднее 3 х мес до даты оценки); Копия технического паспорта на здание гостиницы; Копия договора аренды на земельный участок со всеми приложениями и дополнениями; Данные от оператора гостиницы с указанием (в виде справки): • Количества номеров по типам; • Общая площадь номеров в кв.м; • Актуальные цены за номер каждого типа; • ADR (средняя цена номерночи) каждого типа номеров за 2019, 2020, 2021, 2022. • Заполняемость номеров по типам за 2019, 2020, 2021, 2022 г; • Выручка от каждого типа номеров (без НДС) за 2019, 2020, 2021, 2022 г • Перечень вспомогательных помещений, приносящих доход с указанием площади каждого типа (рестораны, комнаты конференций, фитнес и тп). • Перечень НЕ используемых помещений и их площади.

№ п/п	Параметр	Согласованные данные
15	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	отсутствует
16	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	нет
17	Формы представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости Объекта оценки в обязательном порядке должна быть приведена в отчете об оценке в рублях Российской Федерации Итоговая стоимость Объекта оценки приводится в виде единой величины. Отсутствует необходимость отражения в отчете об оценке суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость Объекта оценки. Итоговая стоимость в отчете об оценке приводится как без учета НДС. Допускается округление по математическим правилам до целых значений.
18	Специфические требования к отчету об оценке	нет
19	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	нет

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:
Генеральный директор ООО «Катерина Парк»



В.А. Боклин
м.п.



От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «РИГАЛ Консалтинг»



О.В. Садовский
м.п.



10 ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1/2016
недвижимого имущества

г. Москва

«12» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Олейниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем – «Договор», на указанную выше дату о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату в аренду объект недвижимого имущества, именуемый в дальнейшем «Помещение», и движимое имущество (далее – «Движимое имущество»), в совокупности именуемые «Объект».

1.2. Перечень и основные характеристики Помещений отражены в Приложении № 2 к Договору, а Перечень и основные характеристики Движимого имущества приведены в Приложении № 3 к Договору.

1.3. Объект предоставляется Арендатору для использования его в целях оказания гостиничных услуг, а также для ведения любой иной хозяйственной деятельности, связанной с вышеуказанной, за исключением запрещенной действующим законодательством РФ.

1.4. Объект передается в Аренду по акту приема-передачи Помещений и акту приема-передачи Движимого имущества, подписываемым Сторонами, в которых должно быть подробно указано техническое состояние Помещений, наличие вспомогательного оборудования, коммуникаций и иная информация, характеризующая Помещения на момент сдачи в Аренду, а также подробный перечень Движимого имущества. Арендодатель обязуется передать Объект Арендатору и подписать акт приема-передачи Помещений и акт приема-передачи Движимого имущества, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

1.5. Арендатору на период пользования Объектом (аренды) предоставляется право пользования земельным участком, необходимым для эксплуатации Помещений и расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, вл. 11; площадью 5 594 кв.м, кадастровый номер 77:05:0007002:291 (далее – «Земельный участок») на дополнительно согласованных условиях. При этом размер платы за пользование земельным участком для Арендатора не должен превышать арендной платы, установленной собственником Земельного участка для Арендодателя за соответствующий период.

1.6. Арендатор осведомлен о том, что на дату подписания настоящего Договора Помещения обременены залогом в пользу Публичного акционерного общества «М2М Прайвет Банк» (перечень обременений указан в Приложении № 5 к настоящему Договору).

2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

2.1. Арендодатель подтверждает:

2.1.1. Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «03» ноября 2011 г., бланк 77-АН 581937, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) «03» ноября 2011 г. сделана запись за № 77-77-05/048/2011-837. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве аренды на основании Договора аренды № М-05-026718, заключенного 25 мая 2006 года с Департаментом земельных ресурсов города Москвы сроком до 23 марта 2031 года, и зарегистрированного в ЕГРП 22 сентября 2006 года за № 77-77-14/008/2006-283) с учетом Дополнительного соглашения к договору аренды земельного

участка № М-05-026718 от 25.05.2006, учетный номер дополнительного соглашения № М-05-026718/___ от 30.12.2011г., зарегистрировано в ЕГРП 30.03.2012 г. за № 77-77-14/009/2012-785.

2.1.2. Свое полное право распоряжаться Объектом и передать его в Аренду на условиях Договора.

2.1.3. На момент подписания настоящего договора права на Объект не оспариваются в судебном порядке.

2.1.4. Помещения соответствуют противопожарным, техническим правилам, СНиПам и другим нормативным документам, распространяющим свое действие на Помещения для использования их в целях оказания гостиничных услуг, а также имеет исправно функционирующую систему внутреннего инженерного оборудования.

Арендатор уведомлен о наличии в отношении Объекта предписаний Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) № 24-01-0648-06, № 24-01-0647-06 от 05.11.2014 г. и предписания 3 Регионального отдела надзорной деятельности Управления по ЮАО Главного Управления МЧС России по г. Москве (МЧС России) № 818/1/1 от 17.11.2015 г. Наличие указанных предписаний не означает нарушение Арендодателем предоставленных гарантий. Исполнение предписаний осуществляется Арендатором за счет Арендодателя при условии согласования соответствующих расходов с Арендодателем в установленном п. 4.4 Договора порядке.

2.1.5. Арендодатель является надлежаще учрежденным, зарегистрированным и легально действующим по законам РФ юридическим лицом, а лицо, действующее от его имени, обладает компетенцией и юридическими полномочиями в соответствии с уставом Арендодателя для заключения Договора аренды на условиях, изложенных в Договоре. Арендодатель в полном объеме обладает имеющим юридическую силу правом собственности на Объект.

2.2. Арендатор подтверждает, что является надлежаще учрежденным, зарегистрированным и легально действующим по законам РФ юридическим лицом, а лицо, действующее от его имени, обладает компетенцией и юридическими полномочиями в соответствии с уставом Арендатора для заключения Договора аренды на условиях, изложенных в Договоре. Арендатор является платежеспособным и обязуется исполнять обязанности по аренде Объекта в соответствии с требованиями законодательства и Договора.

2.3. Стороны заверяют друг друга, что соблюдены все необходимые формальности для вступления в силу Договора (в том числе соблюдены все корпоративные процедуры, получены все согласия и одобрения, необходимые в соответствии с законодательством и учредительными документами соответствующей стороны) и что он подписан уполномоченными соответствующим образом лицами.

2.4. Арендатор уведомлен, что Арендодателем заключен с уполномоченной FIFA компанией договор оказания гостиничных услуг в рамках проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России, в соответствии с которым Арендодатель обязуется оказать услуги размещения для проведения соревнований. Арендатор ознакомлен с условиями указанного договора и обязуется оформить все необходимые документы для передачи договора Арендодателем Арендатору в кратчайшие сроки с даты вступления в силу настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты его подписания Сторонами.

3.2. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года с даты его вступления в силу и подлежит автоматическому продлению на 5 (пять) лет в случае отсутствия существенных нарушений Договора со стороны Арендатора (в частности: неоднократной просрочки (три и более раз на срок более пяти рабочих дней каждая в течение любого года аренды) уплаты арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором; неоднократного нарушения условий Договора, о чем Арендодатель уведомлял Арендатора в порядке, предусмотренном п. 6.3. Договора).

3.3. Срок действия настоящего Договора может быть также продлен по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

3.4. После истечения срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право перед любыми третьими лицами на заключение нового договора аренды на условиях, предлагаемых Арендодателем, при условии надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору в течение срока его действия и при условии, что настоящий Договор не был расторгнут Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 8.5. настоящего Договора. При этом под надлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору Стороны подразумевают отсутствие существенных нарушений Договора со стороны Арендатора как это определено в п. 3.2. Договора.

4. ПЛАТЕЖИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Ставка и график оплаты арендной платы, которую Арендатор уплачивает Арендодателю за аренду Объекта, а также размер и сроки уплаты Обеспечительного Платежа устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Арендная плата включает в себя НДС.

4.2. Выплата арендной платы производится в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Арендодателя либо указанного им лица.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренные п. 2.1.4 (затраты на исполнение предписаний Роспотребнадзора и МЧС России) и п.п. 5.1.2, 5.2.8 (затраты на устранение последствий аварий) затраты, возмещаемые Арендатору, подлежат согласованию с Арендодателем в следующем порядке:

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты аварии или возникновения других обстоятельств, являющихся основанием для возмещения затрат Арендатора Арендодателем, Арендатор направляет Арендодателю уведомление о необходимости несения соответствующих расходов с приложением акта, подписанного Сторонами, либо одностороннего акта с приложением фото/видео материалов, фиксирующих аварию согласно п.5.1.2 и 5.2.8 и актов соответствующих государственных органов. В случае, если соответствующие акты государственных органов не были выданы уполномоченным органом Арендатору к моменту направления уведомления Арендодателю, они могут быть представлены Арендатором по факту их получения.

В свою очередь Арендодатель в течение 5-ти рабочих дней с момента получения уведомления либо согласовывает расходы, либо направляет замечания, которые Арендатор обязуется устранить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения и направить уведомление для повторного согласования Арендодателем.

Согласованные затраты подлежат компенсации Арендатору путем уменьшения арендной платы в месяце, следующем за месяцем, когда Арендодатель согласовал соответствующие затраты на основании предоставленных Арендатором Арендодателю оригиналов документов, подтверждающих осуществленные затраты.

В случае непредоставления Арендодателем письменного согласования в установленный срок и при отсутствии мотивированных возражений Арендодателя, затраты считаются согласованными в редакции Арендатора и компенсируются Арендатору в предусмотренном настоящим пунктом порядке.

В рамках п. 2.1.4. Договора Арендодатель, помимо предоставления возражений, вправе предложить для устранения замечаний Роспотребнадзора и/или МЧС России, альтернативного подрядчика. В этом случае Арендатор обязуется в кратчайшие сроки заключить договор с указанным Арендодателем подрядчиком.

Арендодатель вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта, составленного в соответствии с п. 5.2.8. Договора, привлечь из числа согласованных с Арендатором лиц экспертную организацию для разрешения вопроса относительно причин возникновения повреждения, аварии или иного недостатка, а также стоимости их устранения.

Расходы на экспертизу несет Сторона (компенсирует другой стороне), позиция которой была опровергнута выводами проведенной экспертизы. В случае несогласия с результатами экспертизы, спор разрешается в судебном порядке.

4.5. По соглашению Сторон проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежат начислению на суммы каких либо платежей, выплачиваемых любой из Сторон по Договору другой Стороне в соответствии с настоящим Договором.

4.6. Стоимость любых неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, Арендодателем не возмещается, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Объект в полном составе Арендатору по актам приема-передачи в состоянии, определенном в п. 2.1.4. Договора и Дефектными ведомостями состояния Помещений и внутренних инженерных сетей («Дефектные ведомости»), которые являются неотъемлемой частью актов приема-передачи.

В случае обнаружения Арендатором во время приемки Помещений и находящихся в них инженерных системах недостатков, которые полностью или частично препятствуют пользованию Помещениями, а также во время приемки Движимого имущества имущества, непригодного для использования (далее - недостатки), Арендатор обязан указать соответствующие недостатки в Дефектных ведомостях. Дефектные ведомости подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи, Стороны обязаны произвести переговоры и определить сроки устранения оговоренных в Дефектных ведомостях недостатков и источник финансирования работ по их устранению.

В случае если переговоры не будут проведены, либо Стороны не достигнут договоренности по вопросам устранения недостатков, Арендодатель вправе привлечь независимого эксперта для установления факта наличия соответствующих недостатков и/или способа их устранения. Кандидатура эксперта должна быть предварительно согласована Арендатором. Срок согласования кандидатуры эксперта Арендатором – не более 2 (Двух) рабочих дней с даты направления запроса от Арендодателя на электронную почту Арендатора (подтверждением направления запроса и получения его Арендатором является сообщение о доставке сообщения, автоматически отправленное почтовой системой). В случае, если Арендатор не представит возражения Арендодателю в течение указанного срока, кандидатура эксперта считается согласованной Арендатором. В случае если Арендатор не согласует трех кандидатов, представленных Арендодателем, Арендодатель вправе поручить проведение экспертизы одному из трех указанных экспертов. Расходы на проведение экспертизы несет Сторона, чьи доводы будут опровергнуты выводами эксперта.

5.1.2. Возмещать Арендатору предварительно письменно согласованные с Арендодателем в установленном п. 4.4 Договора порядке затраты, понесенные Арендатором в связи с устранением последствий аварий инженерных систем, Помещений, других скрытых недостатков Объекта, полностью или частично препятствующих пользованию им, возникших в результате нормального износа и не являющихся следствием нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору. Затраты Арендатора, не согласованные с Арендодателем, возмещению не подлежат.

5.1.3. Производить капитальный ремонт Помещений в согласованные с Арендатором сроки.

5.1.4. В случае проведения проверок Объекта (включая все Помещения) государственными контролирующими органами и службами:

- оказать Арендатору поддержку по возникающим у проверяющих вопросам, касающимся периода строительства и эксплуатации Объекта до начала действия настоящего Договора;
- по запросу Арендатора в установленные в запросе проверяющих сроки предоставлять

Арендатору все имеющиеся у него документы, запрашиваемые контролирующими органами, касающиеся периода строительства и эксплуатации Объекта до начала действия Договора, а также иные документы, обязанность по оформлению которых возложена действующим законодательством на Арендодателя. В случае отсутствия у Арендодателя необходимых документов, Арендодатель обязуется предпринять все разумные меры необходимые для их своевременного получения либо выдать Арендатору доверенность на получение таких документов.

5.1.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, юридического адреса или реорганизации Арендодателя в письменном виде сообщать Арендатору о произошедших изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений. Изменения, связанные с платежными реквизитами Арендодателя, должны быть доведены до Арендатора не позднее 5 (пяти) рабочих дней до наступления обязанности Арендатора по совершению соответствующего платежа. В случае неуведомления Арендатора в указанный срок, платеж осуществляется по известным Арендатору реквизитам.

5.1.6. В случае намерения продать Объект, или его часть, третьим лицам, письменно уведомить об этом Арендатора в срок не менее чем за один месяц до предполагаемой сделки.

5.1.7. Осуществлять страхование Помещений в соответствии с п. 7.1. Договора.

5.1.8. Передать Арендатору одновременно с Объектом имеющуюся у Арендодателя техническую документацию на Объект, включая все системы и оборудование инженерных коммуникаций (систем водоснабжения, электроснабжения, отопления, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной безопасности и пожаротушения, интернета, видеонаблюдения, лифтового хозяйства), необходимую для надлежащей, соответствующей техническим требованиям, установленным в нормативно-правовых актах государственных органов и служб, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта указанных систем. В случае отсутствия у Арендодателя документов, наличие которых обязательно в соответствии с требованиями законодательства, Арендодатель обязуется предпринять все разумные меры необходимые для их получения либо выдать Арендатору доверенность на получение таких документов.

5.1.9. Соблюдать требования нормативных актов в области противопожарной безопасности в части, касающейся конструкции Объекта для использования его в целях оказания гостиничных услуг, и не связанной с его эксплуатацией.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Объект в существующем состоянии по актам приема-передачи и Дефектным ведомостям, подписанным рабочей комиссией, состоящим из представителей Арендодателя и Арендатора.

5.2.2. Использовать Объект по назначению, не изменяя основного профиля, предусмотренного п. 1.3. Договора.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

5.2.4. В течение 6 (шести) месяцев с момента подписания актов приема-передачи Помещений и Движимого имущества заключить от своего имени отдельные договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и самостоятельно производить оплату по заключенным договорам, а Арендодатель обязуется погасить задолженность за потребленные до подписания актов приема передачи Помещений и Движимого имущества коммунальные услуги и оказать Арендатору посильное содействие при заключении последним договоров от своего имени. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о заключении указанных договоров.

До момента заключения указанных договоров Арендатор возмещает Арендодателю расходы на коммунальные услуги в отношении Объекта по выставленным Арендодателем счетам (с приложением счета соответствующей ресурсоснабжающей организации) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их выставления. В случае просрочки оплаты расходов на коммунальные услуги Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить неустойку в размере 0,2 % от

суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом Арендодатель вправе, не зависимо от других положений Договора, прекратить обеспечение коммунальными услугами Объекта, в случае если задолженность не будет погашена Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем Арендатору уведомления об образовавшейся задолженности на e-mail Арендатора.

5.2.5. С момента подписания актов приема-передачи (за исключением недостатков, исправление которых согласовано Сторонами на основании Дефектных ведомостей) и в течение всего срока действия Договора за свой счет осуществлять обслуживание и текущий ремонт Помещений, инженерных сетей, входящих в состав Объекта, Движимого имущества и переданных Арендатору по актам приема-передачи, а также заключать со специализированными организациями договоры на обслуживание инженерных сетей в случае невозможности производства работ своими силами.

Под «текущим ремонтом» в настоящем Договоре понимается деятельность по систематическому и своевременному проведению работ по предупреждению выходящего за рамки нормального износа отделки и инженерного оборудования, а также работы по устранению повреждений и неисправностей Объекта, возникших в результате деятельности Арендатора, указанной в пункте 1.3. Договора.

В случае, если вследствие деятельности Арендатора в арендованных Помещениях, а также неисполнения Арендатором обязанности по проведению текущего ремонта или в результате его проведения, возникла необходимость проведения капитального ремонта части или всех Помещений, такой ремонт производится за счет Арендатора.

5.2.6. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания срока действия Договора или с даты его досрочного расторжения вернуть Объект, а также всю документацию, переданную ему в отношении Объекта Арендодателем, Арендодателю по актам приема-передачи в состоянии не хуже, чем состояние, в котором Объект был получен, с учетом нормального износа и улучшений, произведенных за счет Арендодателя согласно 5.1.1. Договора, а также замены Движимого имущества, предусмотренной п. 5.2.15 Договора. Арендодатель обязуется рассмотреть и подписать акты или дать мотивированный отказ в их подписании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. В случае нарушения данного срока акты считаются подписанными, а Объект принятым Арендодателем.

В случае, если при приемке Объекта от Арендатора будет установлено отсутствие какого-либо имущества и/или если какое-либо имущество будет возвращено Арендатором в состоянии, не соответствующем согласованному Сторонами в первом абзаце настоящего пункта Договора, Арендатор обязан устранить имеющиеся у Арендодателя замечания в течение 5 (Пяти) рабочих дней (если больший срок не обоснован технической необходимостью) либо в этот же срок выплатить Арендодателю компенсацию в размере, согласованном Сторонами. В случае, если размер компенсации не будет согласован Сторонами в установленный срок, он может быть определен с привлечением независимого эксперта или в судебном порядке. До урегулирования вопроса о сумме компенсации Арендодатель вправе без применения к нему каких-либо мер ответственности удерживать оспариваемую сумму из суммы Обеспечительного платежа при его возврате Арендатору.

5.2.7. Эксплуатировать передаваемые Помещения в соответствии с действующими требованиями нормативных документов, поддерживать переданное ему имущество в надлежащем состоянии и выполнять все необходимые процедуры по текущему обслуживанию Объекта.

5.2.8. В случае повреждения Помещений, при авариях сантехнического, электротехнического и другого оборудования, наступления аварийной ситуации внешних инженерных систем, кровли, выявления других скрытых недостатков Объекта, полностью или частично препятствующих пользованию им и не являющихся следствием деятельности и/или бездействия Арендатора, Арендатор обязан немедленно вызвать аварийные службы (при необходимости), уведомить об этом Арендодателя по телефону и по электронной почте составить и подписать совместно с Арендодателем Акт о недостатках Объекта и устранить своими или привлеченными силами, но за счет Арендодателя. Понесенные Арендатором расходы подлежат

компенсации Арендатору в установленном п. 4.4 Договора порядке.

В случае аварий или наступления указанных в настоящем пункте Договора аварийных ситуаций, Арендатор обязан предпринять все возможные разумные меры по минимизации ущерба, причиняемого Объекту и иному имуществу.

5.2.9. В случае неявки Арендодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления уведомления в порядке, предусмотренном п. 5.2.8 Договора, акт подписывается Арендатором с приложением документов, выданных аварийными службами, а также фотографий, фиксирующих факт аварий и их последствия.

5.2.10. При изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации сообщать в письменном виде Арендодателю о произошедших изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации таких изменений.

5.2.11. Предпринять совместно с Арендодателем все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, представить настоящий Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для осуществления регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2.12. Обеспечить беспрепятственное посещение Арендодателем Объекта для целей проведения контроля за его использованием в соответствии с назначением Объекта и условиями настоящего Договора, а также проведении инвентаризации.

5.2.13. Обеспечить вывоз отходов и мусора за свой счет, с заключением соответствующего договора с уполномоченной организацией. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование в соответствии с СанПиНами.

5.2.14. Содержать Земельный участок в чистоте и порядке, не использовать его для хранения мусора, отходов, тары, товара, оборудования и т.п. за исключением контейнеров для мусора в отведенных местах. В зимний период очищать Земельный участок и крышу Объекта от снега и наледи. Содержать и эксплуатировать Объект и Земельный участок в порядке, исключающем причинение вреда третьим лицам (в том числе обеспечивать соблюдение норм пожарной безопасности и т.п.).

5.2.15. Осуществлять за счет Арендатора оборот Движимого имущества в соответствии Порядком учета приобретения, выбытия, замены и иных операций с движимым имуществом (Приложение № 4 к Договору). Данное имущество является собственностью Арендодателя.

5.2.16. За свой счет осуществлять устранение последствий аварий инженерных систем, Помещений, других недостатков Объекта, полностью или частично препятствующих пользованию им, возникших по вине Арендатора.

5.2.17. Согласовывать с Арендодателем замену программного обеспечения, используемого для деятельности Объекта. Обновленное обеспечение также будет являться собственностью Арендодателя.

5.2.18. Компенсировать расходы Арендодателя на страхование Объекта в размере и порядке, определенном в п. 7.1. Договора. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные разделом 7 Договора.

5.2.19. Своевременно и за свой счет устранять законные требования проверяющих государственных органов, связанные с деятельностью Арендатора на Объекте.

5.2.20. Использовать Объект исключительно по его прямому назначению – для оказания гостиничных услуг и сопутствующей деятельности, включая, но не ограничиваясь, деятельность ресторанов, проведение конференций и мероприятий, тренажерный зал для гостей гостиницы и прочие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

5.2.21. По требованию Арендодателя предоставлять необходимые документы для проверки финансовых показателей эксплуатации Объекта, используемых для расчёта арендной платы Арендатора согласно настоящему Договору (поток посетителей Объекта и т.п.).

5.2.22. В течение 3 (трех) лет с момента прекращения Договора предоставлять запрошенную информацию/документы, связанные с деятельностью на Объекте. В случае отсутствия запрашиваемых документов у Арендатора, наличие которых обязательно в соответствии с

требованиями нормативных актов Арендатор обязан предпринять все разумные меры по их оформлению.

5.2.23. На основании отдельно заключаемых соглашений оказать услуги третьим лицам в счет полученных Арендодателем авансов, которые не могут быть оказаны Арендодателем в связи с передачей Объекта Арендатору. При этом стоимость услуг Арендатора не может превышать стоимости услуг, согласованной Арендодателем с заказчиком услуг.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Производить за свой счет на Объекте монтажные, инженерные, отделочные и текущие ремонтные работы, не уменьшающие стоимость Объекта, а также оснащать Помещения движимым имуществом, необходимым для эксплуатации Объекта в целях, предусмотренных Договором. При этом ответственность за выполнение на Объекте СанПиНов, дератизацию, дезинсекцию, утилизацию жиров, химчистки и т.д. несет Арендатор.

В случае, если стоимость производимых работ больше или равна 100 000 (ста тысячам) долларов США, Арендатор согласовывает с Арендодателем планируемые работы не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала их проведения. В этом случае Арендодатель вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления направить свои возражения в отношении планируемых работ на e-mail Арендатора. В случае направления Арендодателем возражений Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней согласовать условия проведения необходимых Арендатору работ.

В случае если работы направлены на внутреннюю перепланировку Помещений, перенос систем электропроводки и другого инженерного оборудования, обеспечивающего эксплуатацию Помещений, такие работы осуществляются Арендатором только после получения предварительного письменного согласия Арендодателя и получения всех необходимых согласований/разрешений соответствующих государственных органов и учреждений, наличие которых предусмотрено действующим законодательством.

Арендатор самостоятельно и за свой счет обязан получить все необходимые для проведения указанных в настоящем пункте Договора работ разрешения, согласования, а также оформить иные документы (в том числе исполнительную документацию), наличие которых предусмотрено действующим законодательством. Указанные документы Арендатор обязан предать Арендодателю одновременно с возвратом Объекта по истечению срока аренды.

5.3.2. По согласованию с Арендодателем предоставлять Помещения в субаренду третьим лицам при условии соблюдения субарендаторами назначения арендуемого имущества, целей и условий аренды, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае субаренды всего Объекта.

5.3.3. Беспрепятственно занимать и использовать Объект, а также осуществлять все иные права Арендатора по Договору в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя с учетом условий настоящего договора.

5.3.4. Заключать агентские или иные договоры на продажу гостиничных услуг, а также услуг ресторанов и баров, организацию конференций и прочих сопутствующих услуг и товаров.

5.3.5. Размещать на Объекте рекламную и иную информацию (в виде вывесок, щитов, баннеров, экранов и т.п.) в порядке и с соблюдением за свой счет и своими силами условий, предусмотренным действующим законодательством и без дополнительного согласования с Арендодателем.

5.4. Арендодатель имеет право:

5.4.2. В любой момент, но не чаще одного раза в месяц, производить инвентаризацию Объекта, переданного в аренду, предупредив об этом Арендатора за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты начала проведения инвентаризации в письменном виде. К указанному сроку Арендатор обязуется подготовить и предоставить Арендодателю все необходимые документы для проведения инвентаризации.

5.4.3. Посещать Объект (не более двух раз в месяц) с целью контроля его использования в

соответствии с назначением Объекта, устанавливаемым п.1.3. Договора.

5.4.4. В течение всего срока действия Договора передавать Помещение (его часть) и/или права на Земельный участок в залог с целью обеспечения исполнения обязательств Арендодателя и/или третьих лиц. Передача Помещения (его части) и/или прав на земельный участок в залог не влечет за собой изменение размера арендной платы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Сторонами сроков выплат денежных средств, предусмотренных Договором, виновная Сторона обязана оплатить другой Стороне пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Оплата пени производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.3. В случае нарушения одной из Сторон условий Договора, другая Сторона направляет ей письменное уведомление о выявленных нарушениях с указанием разумных сроков их устранения, но не менее 20 (двадцати) рабочих дней. Выявленные нарушения должны быть устранены виновной Стороной в установленные в уведомлении сроки.

6.4. Арендатор обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования Арендодателем возместить Арендодателю все убытки, возникшие у последнего в связи с осуществлением Арендатором деятельности в арендованных Помещениях (в том числе причиненных в результате пожара), включая компенсацию всех штрафов, наложенных уполномоченными органами на Арендодателя в связи с деятельностью Арендатора в Помещениях, за исключением случаев, если Арендатор в указанный срок (если иной срок не будет согласован Сторонами) восстановит поврежденное/ заменит утраченное имущество либо Арендодатель получит соответствующее страховое возмещение.

6.5. Арендатор/его должностные лица самостоятельно несут уголовную, административную и материальную ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью людей, имуществу, в связи с осуществлением Арендатором деятельности в арендованном Объекте, а также неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.6. Для целей определения вины Арендатора в рамках настоящего Договора в причинении ущерба Объекту или его части, возникновении аварий и т.п. под деятельностью/действиями Арендатора понимаются действия Арендатора, его сотрудников, лиц, допущенных Арендатором в арендованные Помещения, включая клиентов, посетителей гостиницы и других объектов, расположенных на территории Помещений.

6.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СТРАХОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Арендодатель осуществляет страхование Помещений самостоятельно в течение срока действия Договора на основании заключенного им со страховщиком договора страхования имущества. Выгодоприобретателем по данному договору должен быть указан Арендодатель. Арендодатель обязуется заключить и впоследствии поддерживать или возобновлять договор имущественного страхования, объектом которого являются имущественные интересы Арендодателя, связанные с владением и использованием Помещениями от всех видов рисков утраты (гибели) или повреждения Помещений, включая, но не ограничиваясь:

- Пожар, удар молнии, взрыв;
- Буря, град;
- Кража со взломом, грабеж, разбой;
- Преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение застрахованного имущества;
- Иные риски внешнего воздействия.

Компания-страховщик и условия договора страхования должны быть согласованы

Сторонами не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора. При этом страховщик должен входить в ТОП-10 страховых компаний России.

Расходы по оплате страхования Помещений Стороны несут в равных долях. Арендатор компенсирует Арендодателю 50 % понесенных Арендодателем расходов по оплате страховой премии по мере ее оплаты (оплаты страховых взносов) Арендодателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем Арендатору копий, подтверждающих соответствующие расходы документов.

7.2. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о заключенных договорах страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора страхования и предоставляет надлежащим образом заверенные копии страховых полисов в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора страхования.

7.3. В случае наступления страхового случая Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя и страховую компанию о его наступлении, и оказать содействие Арендодателю (в том числе путем предоставления запрашиваемых Арендодателем документов) в подаче страховщику необходимых для получения страхового возмещения документов в сроки, определенные в договоре страхования и/или правилах страхования. Арендатор также обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Арендатор должен следовать указаниям страховщика. В случае если по вине Арендатора Арендодателю не будет выплачено страховое возмещение, Арендатор обязан выплатить Арендодателю сумму ущерба в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия страховщиком решения об отказе в выплате страхового возмещения Арендодателю.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, по решению суда или в соответствии с условиями Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде отдельного письменного документа и будут действительны в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон и оформлены в установленном законодательством РФ порядке.

8.3. В случае расторжения Договора или в случае прекращения его срока действия Стороны в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней до расторжения Договора проводят инвентаризацию имущества Объекта, и в течение 20 (двадцати) рабочих дней после расторжения Договора обязаны произвести все взаиморасчеты.

8.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Арендатора за 20 (двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения в случае не устранения Арендатором нарушений в рамках процедуры, предусмотренной п. 6.3. Договора (за исключением п.8.4.3 Договора), в следующих случаях:

8.4.1. Если Арендатор использует Объекты не по назначению и не в целях, установленных п. 1.3. настоящего Договора.

8.4.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта аренды. При этом под существенным ухудшением состояния Объекта понимается такое ухудшение, которое требует расходов на восстановление его состояния в размере более 100 000 (ста тысяч долларов США) по курсу ЦБ РФ на день выставления претензии.

8.4.3. Если Арендатор однократно допустит просрочку арендной платы двух и более месяцев подряд.

8.5. Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке (расторгнуть Договор) при условии письменного уведомления Арендатора за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения и выплаты Арендатору компенсации в размере шестикратной минимальной арендной ставки, действующей на дату расторжения Договора.

8.6. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю за 20 (двадцать) рабочих

дней до предполагаемой даты расторжения в случае не устранения Арендодателем нарушений в рамках процедуры, предусмотренной п. 6.3. Договора (за исключением п. 8.6.3. Договора, в любом из следующих случаев:

8.6.1. В случае неисполнения Арендодателем любого обязательства или неустранения любого нарушения Договора по истечении срока, установленного Договором или согласованного Сторонами для исполнения Арендодателем такого обязательства и/или устранения нарушения Договора.

8.6.2. В случае существенного несоответствия действительности заверений и гарантий Арендодателя, содержащихся во втором разделе Договора (Заверения и гарантии).

8.6.3. Принято решение Арендодателем или судом соответствующей юрисдикции о ликвидации Арендодателя; или принято решение о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом) и возбуждении процедуры конкурсного управления; либо принято решение о том, что любой залог или обременение в отношении Объекта подлежит принудительному взысканию.

8.7. В случае если окончание срока аренды не совпадает с последним днем календарного месяца, а также при досрочном расторжении Договора, расчет арендной платы производится за время фактического использования Объекта.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

9.2. Пострадавшая от действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона при первой возможности уведомляет другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств. Факт наступления обстоятельств должен быть подтвержден соответствующими документами.

9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора может быть приостановлено в полном объеме или частично на срок действия обстоятельств. Если срок действия обстоятельств продолжается более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор путем подачи письменного уведомления, не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до ожидаемой даты расторжения. В случае такого досрочного расторжения Договора арендная плата, причитающаяся по Договору Арендодателю, вносится по дату наступления таких обстоятельств. В той части, в которой она не причитается Арендодателю, арендная плата, внесенная авансом, но еще не начисленная, возвращается Арендатору.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как самого текста Договора, так и в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по Договору информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений, о которых специально оговорено, что они имеют конфиденциальный характер. Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

10.2. Требования предыдущего пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

При этом Сторона при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственной власти и местного самоуправления, обязуется не позднее следующего рабочего дня за днем предоставления (отправки, выемки) конфиденциальной информации направлять

другой Стороне уведомление, содержащее следующую информацию: а) перечень предоставленной конфиденциальной информации; б) основание предоставления конфиденциальной информации по Договору (акт проверки, протокол о выемке и т.д.).

Каждая из Сторон обязуется при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственной власти и местного самоуправления уведомлять их о том, что предоставленная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

10.3. Любой доказанный в установленном действующем законодательством порядке ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящей статьи, подлежит возмещению виновной Стороной.

11. ДЕЛИМОСТЬ

11.1. Если какое-либо положение Договора является или становится недействительным, не имеющим силы, не осуществимым в принудительном порядке или незаконным, то это не сказывается на действительности или осуществимости всех остальных положений. В этом случае Стороны незамедлительно вступают в добросовестные переговоры с целью изменения этого положения таким образом, чтобы в измененном виде оно стало действительным и законным.

12. ОТСУТСТВИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИХ ОТНОШЕНИЙ

12.1. Стороны устанавливают, что деловые взаимоотношения, возникающие в силу Договора, ограничиваются отношениями между Арендодателем и Арендатором. Ни одно из положений Договора не создает для какой-либо Стороны статуса юридического представителя, партнера, участника совместного предприятия или работника другой Стороны. Ни одна из Сторон не имеет права или полномочия налагать на другую Сторону обязанности или обязательства, не предусмотренные Договором.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, а также с его толкованием, исполнением, прекращением действия разрешаются посредством переговоров между Сторонами. Если Стороны в течение 21 (двадцати одного) календарного дня не в состоянии разрешить возникший спор или разногласия, то он передается на рассмотрение в арбитражный суд.

13.3. Стороны установили договорную подсудность разрешения споров, возникающих в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, определив местом разрешения споров Арбитражный суд города Москвы.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Уведомления, извещения, иная корреспонденция, для которых Договором предусмотрена письменная форма, направляются Сторонами друг другу курьером, факсом или заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре в качестве юридических и почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям Сторон, если Договором не предусмотрено иное. Днем/моментом получения корреспонденции является календарная дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке, в отчете о доставке факсимильного сообщения и другом документе, свидетельствующем о получении корреспонденции адресатом.

14.2. Договор содержит все договоренности Сторон относительно предмета Договора. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договоренности по этому вопросу теряют свою силу.

14.3. Договор подписан в трех оригинальных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, один – в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Для решения вопросов, касающихся Аренды Объекта, Арендодатель указывает Арендатору уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью от Арендодателя. На момент заключения Договора таковым является Олейникова Ольга Владимировна (контактный телефон: (495) 231-11-67; адрес электронной почты: oleynikova@md.com.ru).

15.2. Для решения вопросов, касающихся Аренды Объекта, Арендатор указывает Арендодателю уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью от Арендатора. На момент заключения Договора таковым является Филатов Николай Владиславович (контактный телефон: +7 (919) 960-36-57; адрес электронной почты: nf@hotelmanagement). Сторона, имеющая намерение заменить уполномоченное для взаимодействия в рамках Договора лицо, обязана известить об этом другую сторону в срок не более 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты замены.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Ставка и график оплаты арендной платы;

Приложение № 2 – Перечень и основные характеристики Помещений;

Приложение № 3 – Перечень и основные характеристики Движимого имущества.

Приложение № 4 – Регламент учета приобретения, выбытия, замены и иных операций с движимым имуществом.

Приложение № 5 - Перечень обременений Помещений согласно п. 1.6. Договора

17. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»
ИНН 7726644209, КПП 772601001
ОГРН 1097746859220
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,
ул. Кировоградская, д.11
р/с 40702810001000075220
в ПАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г.Москва
к/с 30101810845250000779
БИК 044525779

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»
ИНН/КПП 7719835322/771901001
ОГРН 1137746082836
Адрес места нахождения: 105568, г. Москва,
Малый Купавенский проезд, д.5 корп.2
р/с 40702810001100003451
в ПАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва к/с
30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

О.В.Олейникова



Генеральный директор



Н.В. Филатов

Всего прошито и скреплено печатями 13 листов

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

О.В. Олейникова
/О.В. Олейникова/

Н.В. Филатов
/Н.В. Филатов/



Приложение № 1 к Договору аренды № 1/2016
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.**Ставка и график оплаты арендной платы****Термины и определения.**

Для целей исполнения Договора и настоящего Приложения Стороны установили следующие термины и определения к ним:

«**Отчетный период**» - отчетный период устанавливается Сторонами равным 1 (одному) календарному месяцу, за исключением первого и последнего Отчетного периода. Первый Отчетный период начинается с даты передачи Объекта Арендатору и заканчивается в последний день месяца, в котором Объект был передан Арендатору. Последний Отчетный период начинается с первого числа последнего месяца аренды и заканчивается в день передачи Объекта Арендатором Арендодателю на основании передаточного акта.

«**Отчетный документ**» - документ, указанный в п. 3 настоящего Приложения, предоставляемый Арендатором Арендодателю в установленные Договором сроки.

«**Первый период**» - период времени использования Объекта Арендатором, длящийся в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Помещений и Движимого имущества.

«**Второй период**» - период времени использования Объекта Арендатором, длящийся в течение 1 (одного) года с момента завершения Первого периода.

«**Третий период**» - период времени использования Объекта Арендатором, длящийся с момента завершения Второго периода и до возврата Объекта Арендодателю по передаточному акту.

«**Минимальная арендная ставка**» - фиксированная минимально возможная величина арендной платы за каждый Отчетный период, которая по договоренности Сторон в Первый период составляет:

- в период с 1 (Первый) по 3 (Третий) месяц Первого периода - 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 915 254 рублей 24 коп.);
- в период с 4 (Четвертый) по 6 (Шестой) месяц Первого периода - 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей в месяц (в том числе НДС 991 525 рублей 42 коп.);
- в период с 7 (седьмого) по 12 (Двенадцатый) месяц Первого периода - 7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 1 067 796 руб. 61 коп.).

По истечении Первого периода Минимальная арендная ставка увеличивается до 7 500 000 (семи миллионов пятисот тысяч) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 1 144 067 руб. 80 коп.).

1. Арендная плата за Отчетный период составляет:

1.1. Ежемесячный платеж в течение Первого периода устанавливается в размере **35 (Тридцати пяти) %** от выручки (доходы от реализации) Арендатора за истекший (оплачиваемый) месяц, но не менее Минимальной арендной ставки.

1.2. Ежемесячный платеж в течение Второго периода устанавливается в размере **37 (тридцати семи) %** от выручки (доходы от реализации) Арендатора за истекший (оплачиваемый) месяц, но не менее Минимальной арендной ставки.

1.3. Ежемесячный платеж в течение Третьего периода устанавливается в размере **40 (сорока) %** от выручки (доходы от реализации) Арендатора за истекший (оплачиваемый) месяц, но не менее Минимальной арендной ставки.

2. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым Отчетным периодом, не зависимо от сроков подписания Сторонами Акта об оказании услуг аренды за Отчетный период. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату в размере, определяемом Арендатором самостоятельно в порядке, указанном в п. 1 настоящего Приложения.

3. Для подтверждения своего расчета арендной платы Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания каждого месяца предоставляет Арендодателю расчет суммы выручки

(доходы от реализации) за прошедший (оплачиваемый) месяц, исходя из данных бухгалтерского учета Арендатора.

4. Арендодатель вправе затребовать документы для проверки предоставленного Арендатором согласно п. 3. настоящего Приложения расчета.

В случае истребования Арендодателем для проверки размера выручки дополнительных документов, Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставлять копии следующих документов:

- первичную документацию Арендатора (акты выполненных работ, оказанных услуг, акты приема-передачи товара);
- оборотно-сальдовую ведомость Арендатора за запрашиваемый период;
- договоры, контракты, соглашения, заключенные Арендатором с третьими лицами, в том числе не предполагающие получение выручки;
- карточки счетов бухгалтерского учета № 62 по контрагентам (перечень операций Арендатора по счету за запрашиваемый период);
- выписки по счетам Арендатора;
- материалы заключений налоговых проверок, проводимых в отношении Арендатора;
- материалы аудиторских заключений в отношении Арендатора;
- иные документы, которые по мнению Арендодателя или привлеченного им независимого оценщика/аудитора необходимы для подтверждения объема выручки Арендатора за соответствующий период.
- выгрузку из программы оперативного учета заселения гостиничного комплекса и оказания услуг;
- бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату.
- оборотно-сальдовые ведомости Арендатора, в которых ведется бухгалтерский учет выручки (доходов от реализации), а также анализы счетов по учету выручки (доходов от реализации).

5. Арендодатель на основании полученного Отчетного документа от Арендатора за соответствующий Отчетный период осуществляет проверку расчета Арендатора арендной платы.

Итоговый размер арендной платы за соответствующий Отчетный период отражается в акте об оказании услуг за соответствующий Отчетный период и направляется Арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Арендатора последнего документа в соответствии с п. 3 и п. 4 настоящего Приложения.

6. В случае, если в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору Акта об оказании услуг аренды за отчетный период, Арендатор не направит Арендодателю мотивированных возражений в отношении установленного итогового размера арендной платы, размер арендной платы за отчетный месяц считается согласованным со стороны Арендатора. В этом случае Арендатор обязан оплатить арендную плату за соответствующий Отчетный период в размере, указанном в акте об оказании услуг аренды, а в случае, если к моменту согласования итогового размера арендной платы за отчетный месяц Арендатор перечислил арендную плату Арендодателю в ином размере, нежели указан в акте, Арендатор обязан перечислить возникшую разницу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока направления возражений на акт об оказании услуг аренды за соответствующий отчетный период.

7. Арендодатель ежеквартально, не зависимо от иных положений настоящего Приложения, на основе предоставленных документов (по п. 3 настоящего Приложения), подтверждающих выручку (доходы от реализации) Арендатора, производит проверку полноты предоставленных сведений о выручке от эксплуатации Объекта. При этом Арендодатель, может реализовать свое право в соответствии с п. 4 настоящего Приложения об истребовании у Арендатора дополнительных документов, подтверждающих полноту исчисления выручки. В случае выявления отклонений от полученных ранее данных, производится перерасчет арендной платы за текущий месяц на сумму выявленных отклонений, однако общая сумма арендной платы за месяц с учетом перерасчетов не может быть менее Минимальной арендной ставки.

8. Арендодатель вправе, не зависимо от иных положений настоящего Приложения, без согласования, но с уведомлением Арендатора, привлечь независимую аудиторскую фирму или независимого оценщика для проведения расчета фактического размера выручки (доходов от реализации) Арендатора за один или несколько отчетных периодов.

Привлеченная Арендодателем независимая аудиторская фирма или независимый оценщик будет осуществлять расчет фактического размера выручки Арендатора на основании принятых ими правил и методик, при этом могут быть использованы как документы, предоставленные Арендатором в порядке исполнения п. 3 и п. 4 настоящего Приложения, так и иные данные о ценах, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за товары, работы, услуги аналогичные реализуемым Арендатором.

В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору расчета выручки за отчетный период Арендатор не направит Арендодателю мотивированных возражений в отношении расчета выручки, произведенный таким образом расчет выручки Арендатора будет являться обязательным для Сторон при определении итогового размера арендной платы за соответствующий отчетный период.

9. Оплата денежных средств, указанных в п. 1 настоящего Приложения, осуществляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя либо на расчетный счет третьих лиц, с письменного указания Арендодателя.

10. Арендатор оплачивает стоимость приобретенных Арендатором у Арендодателя остатков продуктов питания и товарных запасов по цене, равной по каждой позиции балансовой стоимости соответствующего продукта питания или товарного запаса, увеличенной на один рубль и НДС (в размере, установленном законодательством), одновременно с оплатой Арендной платы за Отчетный период, в котором соответствующие остатки были переданы Арендатору.

11. В качестве обеспечения надлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по Договору последний перечисляет Арендодателю сумму в размере месячной фиксированной Минимальной арендной ставки (далее – «Обеспечительный Платеж»), которую Арендодатель сохраняет у себя без начисления в пользу Арендатора процентов. Обеспечительный платеж подлежит перечислению Арендодателю в следующем порядке:

11.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания актов приема-передачи Помещений и Движимого имущества Арендатор направляет на счет Арендодателя 50 % Обеспечительного платежа, что составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

11.2. Оставшиеся 50 % Обеспечительного платежа Арендатор направляет на счет Арендодателя в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента совершения платежа в соответствии с п. 11.1. настоящего Приложения.

11.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента завершения Первого периода, в связи с увеличением Минимальной арендной ставки, Арендатор дополнительно направляет Арендодателю в качестве Обеспечительного платежа денежные средства в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей.

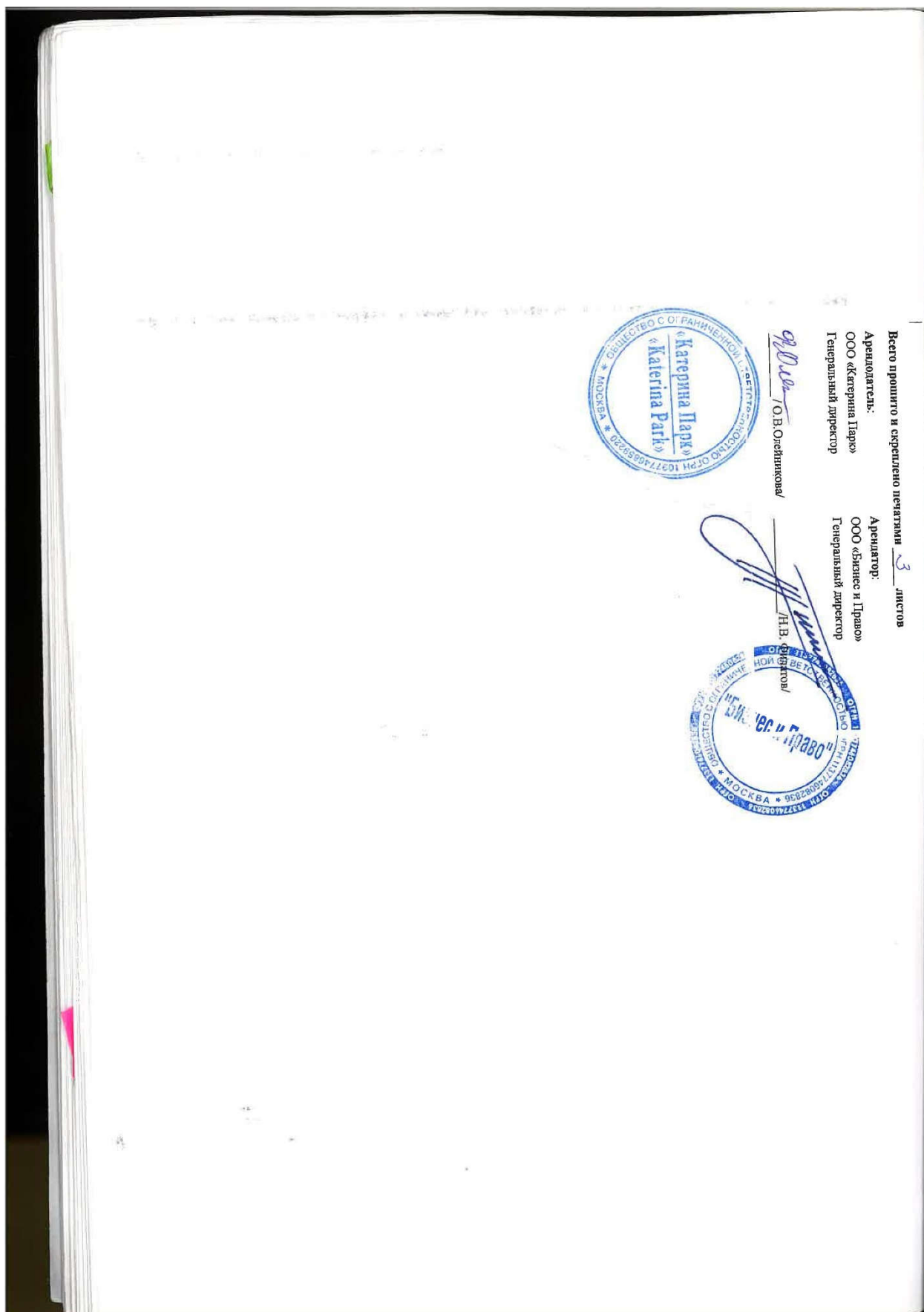
11.4. Арендодатель вправе без ущерба для любых других правовых средств защиты своих интересов уменьшить Обеспечительный Платеж на сумму, необходимую для оплаты просроченной арендной платы, погашения штрафов, пени и иных просроченных платежей, предусмотренных Договором, или в счет выполнения любого иного обязательства Арендатора по Договору. После каждого такого уменьшения Обеспечительного Платежа Арендатор обязан восстановить в течение 5 (пяти) рабочих дней Обеспечительный Платеж в его первоначальном размере. При окончании срока Договора или досрочном прекращении Договора Обеспечительный Платеж подлежит возврату Арендатору за вычетом задолженностей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия Договора или прекращения Договора.

Арендодатель:
ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор


О.В. Олейникова


Арендатор:
ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

Н.В. Филатов

Приложение № 2 к Договору аренды № 1/2016
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.

Перечень и основные характеристики Помещений.

Помещения – здание, назначение: нежилое, 12-этажный, общей площадью 10 136,5 кв.м., условный номер 77-77-11/064/2005-39, адрес объекта: г. Москва, Кировоградская ул., д.11, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Соглашения об отступном от 01.10.2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 ноября 2011 г. сделана запись регистрации № 77-77-05/048/2011-837, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 03 ноября 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк 77-АН 581937.

Арендодатель:
ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

Арендатор:
ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

О.В. Олейникова

О.В. Олейникова



Н.В. Филатов

Н.В. Филатов



**Приложение № 3 к Договору аренды № 1/2016
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.**

Перечень и основные характеристики Движимого имущества

Основные средства

№ п/п	Наименование	количество
1	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета	1
2	Баннер над входом	1
3	Барная настенная полка	1
4	Барная столешница	1
5	Бассейн	1
6	Двер и по эскизу	1
7	Двер и по эскизу	1
8	Двер и по эскизу	1
9	Двер и по эскизу	1
10	Двер и по эскизу	1
11	Двер и по эскизу	1
12	Диван 18 м из ткани с обивкой	1
13	Здание Гостиницы	1
14	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi	1
15	Кабина EXCELLENT 8FL паровая	1
16	ККМ "Прим-08 ТК"	1
17	ККМ "Прим-08 ТК" 2	1
18	Малый грузовой лифт	1
19	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
20	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
21	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
22	Машина посудомоечная серии FI 45C	1
23	Настольный футбол College black	1
24	Освещение здания	1
25	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A.	1
26	Принтер лаз. HP CLJ CP 522DN A3 600 dpi Duplex	1
27	Проектор NEC	1
28	Проектор NEC	1
29	Проектор NEC	1
30	Сейф AIKO PD-50	1
31	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-	1
32	Система тревожной сигнализации	1
33	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24	1
34	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24	1
35	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 c	1
36	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 c	1
37	Стойка бара	1
38	Стойка ресепшн вкл. полки и ящики	1
39	ФР Спарк617ТК	1
40	ФР Спарк617ТК	1
41	Холодильный прилавок для бутылок	1
Итого		41

**Основные средства,
не имеющие остаточной (балансовой) стоимости**

№ п/п	Наименование	количество
1	Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор)	1
2	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30х зс видеокамера	1
3	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой	1
4	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой	1
5	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой	1
6	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой	1
7	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d.	1
8	ИИБ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA	1
9	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4, 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz	1
10	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор)	1
11	Коммутатор с точками доступа	1
12	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта)	1
13	Льдогенератор серии СВ 416 Brema I.M.S.p.a. (кор)	1
14	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
15	МФУ HP LaserJet M2727HF	1
16	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l.	1
17	Ноутбук Asus K50IJ(T570(2.0Ghz),2Gb,250Gb,15.6")	1
18	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB	1
19	Ноутбук ASUS KID T4400/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/	1

20	Ноутбук Asus P50LJ(T59002.2GHz,3Gb,250Gb,15.6"int.	1
21	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPE	1
22	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d	1
23	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d.	1
24	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
25	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
26	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC	1
27	Система видеонаблюдения	1
28	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W	1
29	Сканер HP SJ 5000 Sheetfeed Scanner 216x864 mm, 600x600dpi, 48bit, USB, LCD, ADF 50 sheets	1
30	Слайсер	1
31	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СПА (кор)	1
32	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND,S. COOP.LTDA.	1
33	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор)	1
34	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СПА (кор)	1
35	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.)	1
36	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-G (ШН-0.7) нерж.	1
37	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-S (ШН- 0.7) (кор)	1
38	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
39	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
Итого:		39

МБП

№п/п	Наименование	Количество
1	Кондиционер Panasonic CS-E7JKDW	1
2	Баннер	4
3	Фен Makita HG5012K	1
4	Кровать Раскладная	2
5	Коврик для ног 50*70 плотность 650 гр./м (К)	721
6	Наматрасник	11
7	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01	1
8	Льдогенератор Simag SD 25W	1
9	Зеркало	451
10	Защита батареи	8
11	Спинка кровати 100*200	170
12	Спинка кровати 200*200	107
13	Стаканодержатель	2
14	Радиомикрофонная система AKG dv	1
15	Радиомикрофонная система AKG sp	1
16	Пылесос для сухой уборки T 12/1 1.355-101	8
17	Стеллаж	1
18	Стелаж высокий 2	2
19	Стелаж высокий 1	4
20	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый)	196
21	Полка для бутылок	1
22	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК	4
23	Грязезащитный ковер KARWELL (2680*295)	1
24	Грязезащитный ковер TOPWELL 22мм(2700/2000мм)	1
25	Деревянная настенная панель	65
26	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS016	105
27	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS017	134
28	Настенная подставка под лист А4 210*297мм №15	30
29	Настенные часы	1
30	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 160х200	108
31	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 180х200	21
32	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 90х200	235
33	Матрас ортопедический	4
34	Матрас ортопедический 90*200	14
35	Матрас повышенной прочности "Идеальный" 90х200х20	4
36	Матричный коммутатор	1
37	Машина посудомоечная МПУ-700	1
38	Мольгер скамья	2
39	Олд Фэши " Cortina" 200 мл	478
40	Ваза	16
41	Ортопедические основания под матрасы 160х200	97
42	Ортопедические основания под матрасы 180х200	16
43	Ортопедические основания под матрасы 90х200	234
44	Бумагодержатель 3186 5318	245
45	Олд Фэши " Cortina" 174 мл	12
46	Одеяло 1,5п/хф	496
47	Ограждение территории	1
48	Торшер	3

49	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps	1
50	Книжная полка, встроенная	2
51	Плоскогубцы универ.180мм длин.	1
52	Чехол для лежака, р-р 50х200 на молнии	4
53	Чафинг-диск ZC-501-2 "Convito"	4
54	Чехол д/гладильной доски	17
55	Карнизы	575
56	Тележки для горничной "Компакт":3полки,лоток,2ведр	4
57	Камера холодильная КХ-14.7-2С-2Д	1
58	Шторы	422
59	Шторы для ванной	2
60	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширины 210, высот 150	7
61	Тумба 99T050 V3V2V3V2P	10
62	Тумба 99T050 P P	28
63	Тумба 99T050 P P P P P	6
64	Тумба 99T051 V3V2V3V2P	5
65	Тумба 99T051 P P P P P	17
66	Тумба 99T052 V3V2V3V2P	5
67	Тумба 99T052 P P P P P	17
68	Тумба 99T053 V3V2V3V2P	10
69	Тумба 99T053 P P	17
70	Тумба 99T053 P P P P P	6
71	Тумба 99T127 Код цвета P P	11
72	Тумба прикроватная	283
73	Тупплор рул штор 200х195 белый	12
74	Мыльница-решётка 3169 5320	62
75	Шлагбаум	1
76	Наматрасник 180х200см чехол - тик белый, наполнитель софт, 300 гр/ м2 с резинками по 4м сторонам	19
77	Наматрасник двухсторонний (махровый 160*200 влагонепроницаемый)	31
78	Наматрасник махровый 160*200 влагонепроницаемый (К)	97
79	Наматрасник махровый 90*200 влагонепроницаемый (К)	145
80	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160х200	84
81	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180х200	21
82	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 90х200	151
83	Столешница Sistema SB-7325, ножки	1
84	Столешница из массива дуба на ножке	68
85	Стол письменный	223
86	Стол пристенный СРП 1000/600	3
87	Стол пристенный СРП 1200/600	2
88	Стол пристенный СРП 1500/600	3
89	Стол пристенный СРП 600/600	4
90	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках)	4
91	Крючок 3188/5322	236
92	Крючок-вешалка со скрытым креплением КВС-2алюм.мет	386
93	Доска глад.SABINA	2
94	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrown	44
95	Стул SARA, каркас бук, цвет Sand	40
96	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л	1

97	Комплекс силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPF108E12\CM	1
98	Складн. стол для совещ.1200*600мм, цвет метал серый	80
99	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA	1
100	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча	4
101	Флагштог 8м, открытый механизм, без плеча	1
102	Система уличного видеонаблюдения	1
103	Система эфирного спутникового телевидения	1
104	Усилитель R-240	2
105	Утюг "Скартлет" электрич.	4
106	Утюг Philips	3
107	Утюг Polaris PIR 2454/24	3
108	ФАБИАН полка навесная	1
109	Урна-пепельница D=25см H=60см	1
110	Багажницы	228
111	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу,парогенератор)	1
112	Бак для белья	2
113	D-Link Dkvm-переключатель на 8 компьютеров	1
114	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	1
115	Абажур E27 на пластике	7
116	ROCA (Nexo) бачок	2
117	ROCA (Nexo) Сиденье для унитаза Soft Close	2
118	ROCA (Nexo) Унитаз напольный	2
119	Ванна моечная двойная BM2/630	2
120	Громкоговоритель потолочный R 6	12
121	Громкоговоритель потолочный RVT	6
122	Ведро Н 101 3л.4105	159
123	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle	1
124	Вентилятор	1
125	Весы	1
126	Газонокосилка M42B	1
127	Гантели неразборные "фитнесс" 1,0 кг хром	2
128	Гантели неразборные "фитнесс" 10,0 кг хром	2
129	Гантели неразборные "фитнесс" 2,0 кг хром	2
130	Гантели неразборные "фитнесс" 3,0 кг хром	2
131	Гантели неразборные "фитнесс" 4,0 кг хром	2
132	Гантели неразборные "фитнесс" 5,0 кг хром	2
133	Гантели неразборные "фитнесс" 6,0 кг хром	2
134	Гантели неразборные "фитнесс" 7,0 кг хром	2
135	Гантели неразборные "фитнесс" 8,0 кг хром	2
136	Гантели неразборные "фитнесс" 9,0 кг хром	2
137	Глад. доска 120X38 моноблок2121	5
138	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324	245
139	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.)	19
140	Ель искусственная CRYSTAL 190см	1
141	Ель искусственная Таёжная 180см	1
142	Душ ополаскивающий верхний МПУ-700	1
143	Ёршик для унитаза	2
144	Коммутатор 3Com OfficeConnect Gigabit 8-port	1
145	Консоль ЭКБИ БЬЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ	8
146	Кабель инсталляционный	60
147	Кабель межблочный	3

148	Кресло Марк	47
149	Корзина д/белья	2
150	Минибар KLEO KMB45 Brown,Build-un, Lock	241
151	Минибар КМВ 45 STD	2
152	Микшерный пульт	1
153	Манеж-кровать	1
154	Кресло, каркас бук, кожа S/100	20
155	Кровать (силлинг дополн)	1
156	Подушка 50x70	640
157	Подушка для новорожденного	1
158	Подушка для новорожденного Карапуз 40x60 (бязь, шерсть)	1
159	Освещение наружное	1
160	Основание ортопедическое 90*200	20
161	Обливное устройство 12л, лиственница морёная	1
162	Очиститель воздуха "Ozone Blaster"	1
163	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" КП	1
164	Парогенератор DE 4002	1
165	Пароконвектомат Unox XVC 504ChefT	1
166	Накладная панель Skate Air	7
167	Норден скамья	2
168	Настенная панель	6
169	Овощерезка Robot Coupe CL30	1
170	Огнетушитель ОП-4з	74
171	Прожекторы	12
172	Светильник напольный	201
173	Светильник настольный	232
174	Светильник прикроватный	323
175	Сейф EG-25	257
176	Сервер: Case SUpemicro 6FC-7820NR/ntel Xeon	1
177	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey	1
178	Стол 1050x650x900	1
179	Стол 1800x650x900	1
180	СТАВЕ зеркало	2
181	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP	10
182	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP	5
183	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2	5
184	Стиральная машина (с/м Electrolux EWW 1486 HDW)	1
185	Стиральная машина (с/м INDESIT NWSK 8108 L)	1
186	Счетчик банкнот LD 80а до 1500куп/мин УФ Детекция	1
187	Сушилка для волос	231
188	Сушка для белья	1
189	Стул кожа	213
190	Стул с подлокотниками Mongoe 966A обивка Uno 4022	20
191	Стул, каркас бук, цвет 6 Brun	12
192	Стул, каркас бук, цвет оранжевый	15
193	Стул, цвет бежевый	40
194	Стул, цвет оранжевый	40
195	Стул: New blezer 4178 green	60
196	Стул: Ткань UNO, цвет зеленый	40
197	Шведский стол для встройки и 4 крышки	1
198	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки	1

199	Ширма	4
200	Шкаф 99Н192 Р Р	3
201	Шкаф 99Н204 Р Р	11
202	Шкаф 99Н205 Р Р	11
203	Шкаф 99Н207 Р Р	220
204	Шкаф РР 99Н247	1
205	Чайник SCARLETT	10
206	Шкаф для оборудования рэковый	1
207	Шкаф металлический 300x380x160mm	4
208	Шкаф напольный ZAPS	1
209	Шкаф напольный белый	5
210	Шкаф ФМ 2-400	12
211	Шкаф ФМИ 18-2	45
212	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширины 155, высот 150	2
213	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширины 255, высот 150	1
214	Шторы японские, ткань 1270-3, ширины 340, высот 235	6
215	Щетка для унитаза нерж.сталь	3
216	Экран (перегородка деревянная)	2
217	Экран для проектора	3
218	Фигура декоративная Белочка белая	1
219	Фигура декоративная Олень белый	1
220	Фигура декоративная Снеговик белый	2
221	Фен настенный CR-RCY120-18B1	4
222	Грелка скамья	3
223	Термоманометр	2
224	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100,Black/metal	2
225	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200	107
226	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200	16
227	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200	210
228	Электронный кассовый ящик	1
229	Сварочный инвертор	1
230	Светильник "LINDER"	6
231	Боты диэлектрические	3
232	Бокс	1
233	Уровень	1
234	Кондиционер Hitachi	1
235	Баннер	1
236	Баннер	1
237	Баннер 282*120см, проклейка краев с люверсами	1
238	Блок питания ARPV-24045 (24V, 1.87A, 45W)	10
239	Бак 250л	1
240	DTIF-150 3кв 450вт	1
241	DTIF-150 5кв 750вт	2
242	DTIF-150 9кв 1350вт	3
243	DTIF-150 1.5кв 225вт	1
244	"СеваАрт" смес. для кух. бок изл	4
245	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректур)	1
246	Водоумягчитель Электрлюкс профешенэл СпА. 1 (корректур)	3
247	Встраиваемый светильник	1
248	Минипылесос Kaerher DDC50	1
249	Набор слесарного инструмента	1

250	Кусачки	1
251	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS	1
252	Лестница VHR P 3*17	1
253	Люк сантехнический	1
254	Ледоруб	1
255	Контейнер для мусора 0,8 м3	1
256	Заземление переносное подстанционное	1
257	Заклепочник ручной	1
258	Ёмкость для КР150А1/КР250А1 LIFTAWAY C	2
259	Душ XC-202 из комплекта теплового оборудования Upoh UNOX S.p.A. (корректур)	1
260	Душевая дверь в нишу	1
261	Душевые перегородки	2
262	Колёса неп. 200 черная резина (FC 80)	2
263	Колёса пов. 200 черная резина (SC 80)	2
264	Кондиционер мобильный Bimatek AM310	1
265	Поддон д/душа	4
266	Пила Цирк.65 мм 1600Вт	1
267	Пистолет для герметика	1
268	Паяльник	2
269	Отвертка СШЛИЦ 4,0X	1
270	Отвертка 4.0X100мм	1
271	ОтверткаPROFI	2
272	Насос 6000SP	1
273	Насос Kripsol Ondina OK-71	1
274	Насос КР 350 А1/10м 0,7кВт 3,2А 1х230V 50Hz	4
275	Ножовка по гипсу	1
276	Ножовка по металлу	1
277	Рашпиль-рубанок	1
278	Светильник декоративный	1
279	Сетка москитная	24
280	Щиток НН7-С-6(12) ПРЕМЬЕР 2	1
281	Шуруповерт KC460LN	1
282	Шуруповерт рт 18В 2акк ДА-18ЭР	1
283	Шуруповертакумуля. Интерскол	1
284	Считыватель для ключей CD-22L	1
285	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик	1
286	Тепловая завеса М9	1
287	Тепловая пушка	1
288	Удлинитель электрический	4
289	Указатель напряжения	2
290	Счетчик холодной воды ВСХН-50, Ду 50	1
291	Термоманометр	2
292	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178	5
293	Терморегулятор Devireg-330	1
294	Лопата Лимпопо	1
295	Лопата Феличита	1
296	Перфоратор Makita HR2450	1
297	Перчатки диэлектрические	1
298	Зеркало 4мм 1475*850	1
299	Зеркало 4мм 1650*935	1
300	Зеркало 4мм 1665*940	1

301	Зеркало 4мм 1840*940	1
302	Зеркало 4мм 830*610	1
303	зуммер	1
304	Станок для заточки сверл	1
305	Радиатор De Longhi	3
306	Радиатор ELECTROLUX	9
307	Решетка дождеприемника ДБ	1
308	Рубанок	1
309	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1077x940мм)	1
310	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1078x1393мм)	2
311	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2080x1090мм)	1
312	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2733x2886мм)	1
313	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2840/5390мм)	1
314	Грязезащитный ковер PRIMENOP (4175x1366мм)	1
315	Дверь	2
316	Дверь металлическая	22
317	Датчик движения	1
318	Мойка металл.	1
319	Ключ газовый	1
320	Ключ сантех	1
321	Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke	2
322	Ограничитель угла открывания для скользящего канала для TS 90	5
323	Фонарь ERA G7	1
324	Шайка для сауны 5л	1
325	Тележка ТП 2 (600x900) без колёс	1
326	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4kW 1x230V 50Hz	2
327	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 1 0,4kW 1x230V 50Hz	1
328	Набор Bosch бит 32 шт.	1
329	Шлифмашина угловая B&D1200Вт	1
330	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01	3
331	ТЭН для парогенератора в турецкую баню	3
332	Кронштейн для TV	5
333	Струбцина	2
334	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый	2
335	Доводчик TS90 EN 3/4 серебристый	5
336	Дождеватель 2-х рукавный	1
337	Дождеватель пластик	3
338	Мыльница	9
339	Электронагреватель BALBOA 3KW	1
340	Электронасос Lowara	1
341	Шкаф архивный ШХА-850 (50)	1
342	Уничтожитель документов	1
343	Книга "Воинский учет в организации"	1
344	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 В(черный)	2
345	Доска белая магнитно-маркетная	4
346	Стол рабочий	4
347	Штамп на автоматической оснастке	3
348	Тумба подкатная	2
349	Флиппарт 100x70 с креплен.для бл	1
350	Монитор 20"MONITOR BenQ G2025HDA	1

351	Футболка классич.	7
352	Принтер HP LaserJet CP1215	1
353	Полка для картин	4
354	Стелаж высокий 2	2
355	Сорочка муж.	5
356	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE	1
357	Детектор валют Дорс 1200 серый	1
358	ЭКЛЗ в комплекте	2
359	Счетчик Magner 35S 1300 банкнот/мин	1
360	Резак для бумаги	1
361	Рама для картин	7
362	Печать круглая на автоматической оснастке	2
363	Барный стул MIRA(черный)	1
364	Багажная платформа	1
365	Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный)	2
366	Клавиатура Logitech K100	2
367	Клавиатура Logitech K120	3
368	Клавиатура со считывателем карт	1
369	Кабель HDMI-HDMI, 7,5м, экран	1
370	Мышь Gigabyte GM-M5050 Black USB	2
371	Мышь Logitech B110 Optical Mouse Black USB	3
372	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical	2
373	Карта памяти Transcend 16GB	1
374	Акустическая мобил.система цифр.FENDER PASSPORT 150 PRO	1
375	Оперативная память 2GB DDR3	1
376	Оперативная память 4GB	1
377	Оповещатель световой 12В	1
378	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94	1
379	Монитор LCD BenQ 21,5"	2
380	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460	1
381	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black	1
382	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black	1
383	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N	1
384	Фотоаппарат Canon	1
385	Флипчарт 70*100	4
386	ИБП Iron BACK	2
387	ИБП APC	1
388	Принтер Canon	1
389	Принтер HP LaserJet P2055 A4	1
390	Принтер Kyocera FS-2100DN	1
391	Принтер лазерный HP LaserJet 1020	2
392	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер)	1
393	Сплиттер VGA 5-портовый FJ-1504A	1
394	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C	1
395	Проц. INTEL Celeron G1840	1
396	Процессор INTEL Core i3-3250	1
397	Процессор INTEL Core i5-3570	2
398	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3Mb	1
399	Материнская плата ASUS S1150	1
400	Материнская плата FSUS P8H61-M	1
401	Материнская плата Socket 1155 ASUS	3

402	Датчик температуры TS-AN1	2
403	Сканер HP ScanJet 300 A4	1
404	Жесткий диск Serial ATA III, 7200rpm, 64Mb buffer, Raid	1
405	Сирена 12В	1
406	Система вызова ретранслятор	4
407	Устройство PING3-кнопка	1
408	Устройство хранения ключевой информации Token (USB-ключ)	1
409	Ноутбук Asus P50IJ(T590(2.2Ghz), 3Gb, 250Gb, 15.6")	1
410	Сканер HP ScanJet G3110(L2698A)	1
411	Телевизор Philips 20HF 5234/10	4
412	Точка доступа 802.11bg, до 54Mbps, в форме порт. датч. 1xLAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP)	2
413	Блок питания ATX 400W с вентилятор.	1
414	Блок питания ATX 500W с вентилятор.	1
415	D-Link DCS-942L	1
416	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 порт	1
417	Сетевое оборудование D-Link DAP-1320/BIA	1
418	Проектор Benq MX760	1
419	Источник бесперебойного питания APC SC15001 Smart	1
420	Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite	4
421	Источник бесперебойного питания	1
422	Карта памяти Transcend 8GB	1
423	Колонки GP 270AANC (2шт)	1
424	Лазерный копир-принтер-сканер Kyocera FS-3040MFP+	1
425	Лазерный принтер HP LaserJet P2055dn A4	1
426	Накопитель SSD 120ГБ 2,5 Intel 530	1
427	Накопитель SSD 60ГБ 2,5 Intel 520	2
428	Накопитель SSD 80ГБ 335серия	1
429	МФУ Kyocera FS 1035MFP/DP (1102MK3NL0) (A4, 35ppm, 1200dpi, 25-400%, 256Mb, USB 2.0 дупл., сеть, ADF)	1
430	МФУ Kyocera M2030DN	1
431	Модуль оперативной памяти 4ГБ DDR3 SDRAM SEC	1
432	ФЛИПЧАРТ НЕМАГН. 67,5x100	3
433	Системный телефон с ЖК Panasonic KX-T7665RU	1
434	ТВ Philips 42PFL3404	1
435	ТВ Philips 19PFL3404	5
436	Термометр трехканальный	1
437	Табло вызова персонала	1
438	Телефон GSM Alcatel 1051D	1
439	Телефон GSM Samsung E1200	1
440	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT	2
441	Трубка Panasonic KX-WT115RU	25
442	Inter-M PA-9324 Усилитель мощности 240Вт	1
443	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК	1
444	Электронный коммутатор Kramer	2
445	Электронный USB-ключ Aladdin e Token PRO, защищенная память 32КБ	5
446	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М	6
447	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2	5
448	MDC-7220V Цв. купол. в/к, 1/3", 540ТВЛ, 0,5Лк, объектив 2.8~11.0мм. 12В DC	11

449	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 32Mb cache Seagate Barracuda SV35.5 SATA II(3Gb/s) (ST31000525SV)	4
450	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Mb cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10EZEX	1
451	СКАТ-1200С, пластиковый корпус	1
452	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Marine)	1
453	Блок индикации с клавиатурой	2
454	TRENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC,RJ45)видеокамера	3
455	Кронштейн Kromax	5
456	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin-AR	1
457	Кресло офис 575(ш)x540(г)x1040(в) черное	1
458	Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера	1
459	Источник бесперебойного питания	1
460	Подставка под огнетушитель	1
461	Огнетушитель порошковый ОП-4 (3) (ABC)	10
462	П-15 красная напольная (200x400x200)	10
463	Объектив 1/3"2,8-12,0 мм	1
464	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT"	4
465	Светильник Молния-12В"Запасный Выход"	3
466	Сч. прокс настольный PR-EH08	1
467	Сетевой контр. на 1 т. прох RS485 RTE DC 1000 карт	1
468	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель	3
469	Источник питания для CCTV и систем связи	1
470	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов)	1
471	Комплект плакатов (10 л. ф. А3) "Умей действовать при пожаре"	1
472	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е	37
473	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В	1
474	Блок бесперебойного питания SKAT V4	2
475	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч	4
476	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч	1
477	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч	4
478	Купол.цв.в/к,1/3",540ВТЛ,0,5Лк,MDC-7220V	4
479	Монитор EN7517HDMI 17"	1
480	Считыватель для контр серии	2
481	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5R в коробке	1
482	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной)	1
483	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД	4
484	TCC-4062VI Цв.купольн. 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4-9мм	1
485	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П	1
486	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС	2
487	Видеорегистратор 16-ти канальный	1
488	Видеокамера	1
489	Видеокамера TRENDnet	1
490	Видеокамера корпусная SONY	2
491	Полка Trone BM-10	1
492	Пуль WTX-1200A управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные п	1
493	Пульс контроля и управления	1
494	НБО-12-01П "Люкс" "Выход влево" световое табло	2
495	НБО-12-01П "Люкс" "Выход вправо" световое табло	2

496	Антенна штыревая	1
497	Монитор LCD 19" MDM-19	1
498	Огнетушитель порошковый ОП-4 (з) (А, В, С, Е)	3
499	ОП-4з (А,В,С) ("МИГ") Огнетушитель порошковый без кронштейна	3
500	Аккумулятор 12В 7А/ч	1
501	Аккумулятор Аккумулятор 12В, 7 Ач	1
502	Фонарь ФПС-4/6 ПМ	2
503	ПО PNWin-08 до 8 точек прохода	1
504	Камера IP мегапиксельная TRENDnet	4
505	Камера ViDigi DC-603-2812	4
506	Туя западная Смарагд 140-160 см	3
507	Домофон	1
508	Знак "Пожарный гидрокран" на световращ. пленке (с набором цифр)	1
509	Знак на фотолум.самоклеящейся пленке	24
510	Кольцо д/выкл.гарниров d=10см h=5см	4
511	Кольцо кондитерское d=12см h=4,5см	5
512	Поддон нерж.сталь	2
513	Стул Берье	2
514	Фартук дизайнерский	10
515	Шкаф для вина	1
516	ЭКЛЗ в комплекте	1
517	Щипцы универсальные	10
518	Щипцы кондитерские сталь	15
519	Щипцы д/спагетти сталь	2
520	Щипцы д/хлеба сталь	5
521	Щипцы для пирожных	40
522	Блюдо кругл. "Praha" 31см	24
523	Блюдо прямоуго. "Praha" 24,5*15см	14
524	Блюдо прямоуго. "Praha" 3,5х36х23	1
525	Салфетница "Lubiana" фарфор	10
526	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл	43
527	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл	48
528	Бокал д/вина "Diamante" 192 мл	32
529	Бокал д/вина "Диамант" 270 мл	35
530	Бокал -флуте "Эмбаси" 170мл	142
531	Блюдце "Praha" 16.5см	19
532	Блюдце "Praha" d=14.5см	170
533	Блюдце "Прага" 12см фарфор	9
534	Скатерть белая 200*245	12
535	Скатерть белая диам 280	14
536	Сахарница-дозатор 290мл	12
537	Бульон.чашка "Прага" 460мл фарфор	42
538	Бульон.чашка "Прага" 350 мл фарфор	24
539	Стул Берье	49
540	Салатник "Монако Вайт" 670мл D=220 H=86мм белый	10
541	Салатник "Кунстверк" 1,8л	18
542	Рюмка кокт Жокей клуб 140 мл	70
543	Салатник "Кунстверк" 0,5л	10
544	Салфетка 35х45 ткань	51
545	Салфетка 35х45 ткань	60
546	Поднос	25

547	Поднос прорезин.	10
548	Вилка десертная "Anser"	193
549	Вилка столовая "Anser"	245
550	Вешалка для одежды	10
551	Вешалка для юбок	60
552	Перечница "Praha"	45
553	Ложка сервировочная	9
554	Ложка кофейная "Ауде"	204
555	Ложка столовая "Anser"	96
556	Лопатка для торта "СОНЕТ"	1
557	Солонка "Praha"	30
558	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	36
559	Гастроном	10
560	Гастроном 1/3*10см поликарб	4
561	Гастроном поликарб 1/2-100мм	5
562	Нож столовый "Anser"	117
563	Нож десертный "Anser"	148
564	Нож д/торта "Anser"	1
565	Кувшин с крышкой 1,5л	18
566	Кувшин 3 л. пластик	2
567	Кувшин 1,5л	12
568	Крышка д/тарелки d=25,5 см пласт.	10
569	Крышка д/тарелки d=32 см пласт.	10
570	Стопка "Дублино" 50мл 6 шт	22
571	Стопка "Дублино" 60мл 6 шт	168
572	Стол круглый 150	6
573	Доска меловая - магнитная - зеленая	1
574	Чехол д/стула	20
575	Чехол д/стула с декоративной лентой	90
576	Чашка коф. "Прага" 110мл фарфор	9
577	Чашка кофейная."Кунстверк" 190мл	222
578	Чашка чайн."Praha" 330мл	23
579	Тарелка "Прага" d=26см фарфор Чехия	162
580	Тарелка "Прага" d=17см фарфор	42
581	Тарелка "Прага" d=21см фарфор Чехия	193
582	Тарелка "Прага" d=19см фарфор Чехия	2
583	Олд Фэшн "Cortina" 174 мл	56
584	Хайбол "Chicago" 150мл	155
585	Молочник 90мл	12
586	Клипса	100
587	Ваза д/фруктов плоская стекло	15
588	Ваза д/цветов	10
589	Бутылка-графин масло/уксус 0,240 л	4
590	Диспенсер д/сока "APS" 8 л	2
591	Сковорода-гриль VitaFit 32см	1
592	Тележка сервиров. 3-х ярус. 108*50*96см	2
593	Дуршлаг 25,5 см	1
594	Дуршлаг 26 см	1
595	Доска раздел. 60*40*1.8см желтая пласт.	3
596	Доска раздел. 60*40*1.8см красная пласт.	3
597	Доска раздел. 60*40*1.8см синяя	2
598	Доска разделочная	24

599	Доска сервировочная	12
600	Кастрюля с крышк. d=22см, 5л	2
601	Кастрюля с крышк. d=28см, 1 л	2
602	Диспенсер д/мюсли	1
603	Диспенсер д/соусов (порция 20мл)	1
604	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл	2
605	Кувшин 1,5л	27
606	Кувшин 3 л. пластик	4
607	Кувшин с крышкой 1,5л	12
608	Крышка к гастроемкости 1/1	8
609	Стол с бортом, с нижней полкой 1100х700х850 мм	1
610	Стол с бортом, с нижней полкой 1500х600х870 мм	1
611	Стол с бортом, с нижней полкой 1600х600х850 мм	1
612	СтолешницаДСП гранит пес3000х600	1
613	Камера холодильная КХ-4.41 (без агрегата) 1360х1960х2200	1
614	Калорифер водяной 3 рядный. Wega Lite 60-35/HW.3	1
615	Тележка сервир. 3-х ярусн. 99,3л	1
616	Тележка грузовая	1
617	Тарелка квадрат "Классик" фарфор 21,5*21,5	20
618	Чаша ср BR	1
619	Топорик кантри	1
620	Молочник 0,6л метал	1
621	Молочник 90мл	3
622	Формочка для вареников	2
623	Гастроем поликарб 1/6-15 см	5
624	Гастроем поликарб 1/6-6,5см	6
625	Гастроем полипроп 1/2 10л	4
626	Гастроем 1/3*10см поликарб	7
627	Гастроем 1/3*6л	4
628	Гастроем 1/4-10см поликарб	8
629	Гастроем нерж 1/1-100мм	10
630	Гастроем нерж 1/1-65мм	7
631	Гастроем нерж 1/2-10см нерж	6
632	Нож	4
633	Нож д/стейка "Anser"	18
634	Нож д/хлеба"Proff Cher Line"20см	2
635	Нож для сердцевинки яблок	1
636	Нож для фруктов	2
637	Нож для хлеба Юннсам	1
638	Нож для цедры	1
639	Нож рыбный сталь	1
640	Рабочий стол серии BM-T47/V KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (корректир)	2
641	Соковыжималка "Waring" электр.профес.	1
642	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер проф."	1
643	Сотейник d16 см 1,5 л	3
644	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай	1
645	Сотейник с крышкой d20 см 3 л	2
646	Сплин-система KMS-105	1
647	Стелаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4)	1
648	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4)	2
649	Стелаж Экспедит	1

650	Стеллаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм	1
651	Полка 1200x500мм	3
652	Полка 1500x500мм	12
653	Полка 700x500мм	6
654	Полка навесная	3
655	Полка настенная 2-х ярусная-1100x250 мм	1
656	Полка настенная 2-х ярусная-1250x250 мм	1
657	Полка настенная 2-х ярусная-1700x250 мм	1
658	Полка настенная 2-х ярусная-800x250 мм	1
659	Полка стекл.металл.	1
660	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	41
661	Половник 50мл	3
662	Крышка герметич к гастроемкости 1/6 поликарб	5
663	Крышка д/контейнера 12/18/22л	7
664	Крышка д/контейнера 2/4л	6
665	Весы AD-25 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
666	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
667	Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм	2
668	Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 мм	1
669	Лопатка кухон. L=25см нейлон	2
670	Ложка сервировочная	10
671	Термометр для холодильника	1
672	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева	1
673	Умывальник Миниара 370x235 чаша справа	1
674	Тепловая пушка AERONEAT 3	1
675	Шкаф холодильный среднетемпературный CM105-S (ШХ-0.5)	1
676	Харикейн Бистро 380 мл.	8
677	Шейкер "EASY" 0.5 л	2
678	Часы настен REITER	1
679	Щипцы универсальные	4
680	Щипцы д/мяса Италия	1
681	Щипцы д/мяса нерж Россия	1
682	Шумовка	3
683	Щипцы для пирожных	10
684	Блендер проф. "Ham. Beach" мет колб 0.9	1
685	Сковорода d30 нержав	2
686	Сковорода д/фахитос	10
687	Сковорода круглая d=230	2
688	Слайсер серии LUSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректир)	1
689	Стойка 1800 мм Э	12
690	Стойка 2000 мм Э	12
691	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм	2
692	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм	1
693	Стол бел овальн.на крестообр.ножке "Бильста"	6
694	Салатник "Монако Вайт" 670мл D=220 H=86мм белый	10
695	Нуазетка сталь	1
696	Пдставка под картофелечистку 700x450x450 мм	1
697	Пельменница	1
698	Насадка кондитер.сталь нерж	2
699	ПЕЧЬ СВЧ Vitek VT 1680	1
700	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(30л) JEJU	1

701	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5см	10
702	Кольцо кондитерское d=6 см h=4 см Италия	5
703	Кокотница сталь 110мл	120
704	Кокотница сталь 130мл	60
705	Весы AD-10 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
706	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	2
707	Держатель магнитный для ножей L=30 см	1
708	Дуршлаг 32 см 8,8л алюминий	1
709	Емкость д/соусов 690 мл желтая	15
710	Емкость д/пунша 12,5л	1
711	Емкость д/пунша 9,4л	1
712	Корзина плетен. д/хлеба	15
713	Корзина плетен. д/хлеба 23*6см	12
714	Креманка "Эпсилон" 375 мл	8
715	Контейнер д/хранения прод 12л	5
716	Контейнер д/хранения прод 18л	2
717	Контейнер д/хранения прод 2л	3
718	Контейнер д/хранения прод 4л	3
719	Контейнер д/хранения прод 6л	3
720	Контейнер д/хранения прод 8л	7
721	Миксер МР350 "Робот Купе"	1
722	Мангал профессиональный упрощенный МПУ	2
723	Миска металл.	8
724	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл. КП	20
725	Горшок для запекания "Грибок" 500 мл.	20
726	Горшок для запекания "Русский" 500 мл.	20
727	Графин 500мл	8
728	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	3
729	Венчик	3
730	Венчик L=35 см	1
731	Венчик для миксера	1
732	Венчик из 11 эл	3
733	Бак с крышкой 105 л	6
734	04011096 Гастроёмкость 1/2*6,5см, нерж.	6
735	Блендер MR-6550-МСА	1
736	Блендер проф.метал.колба 0,9 Н=41 L=22 В=16	1
737	Брусok шлиф.	1
738	Комплект для сосисок	1
739	Сковорода 25 блинная	2
740	Сковорода 26см	3
741	Сковорода 28см	5
742	Сковорода d20	6
743	Сито d=16см	2
744	Сито d=20см	1
745	Аптечка общего назначения "АППОЛО"	1
746	Экспедит (шкаф)	1
747	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	2
748	Ноутбук Dell Inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6"	1
749	Пепельница настенная 3л. h=35,5см	2
750	Диктофон olympus VN712PC	1
751	Минибар	5

752	Скамья	1
753	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит, 54*35*25 Jofel	1
754	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (2850*2540)	1
755	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (4500*2040)	1
756	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176	2
757	Вентилятор напольный VITEK VT-1905	3
758	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	5
759	Мышь Logitech Wirele Presenter R400	1
760	Фотопанель с матовой ламинацией 150x200см	1
761	Фонарь аккумуляторный ФОС3-5/6П (6 В) без зарядного устройства	1
762	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС	1
ИТОГО		16682

МБП (белье)

№п/п	Наименование	Количество
1	Пододеяльник	1 584
2	Простынь 175*210	764
3	Простынь 220*300	415
4	Наволочки	2 008
5	Полотенца банные белые	1 377
6	Полотенца белые для лица	1 585
7	Коврик	755
8	Халат	138
Итого		8 626

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор



О.В.Олейникова

**Арендатор:**

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор



Н.В.Филатов



Всего прошито и скреплено печатями 20 листов

Арендодатель: ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

Арендатор: ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

Е.В. Олейникова
/Н.В. Олейников/




Приложение № 4 к Договору аренды № 1/2016
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.

**Регламент учета приобретения, выбытия, замены
и иных операций с Движимым имуществом.**

Настоящий Регламент имеет целью определить порядок взаимодействия Арендодателя и Арендатора при возникновении ситуаций, требующих принятия решений в отношении имущества Арендодателя, переданного Арендатору для эксплуатации Помещений.

1. Выявление скрытых дефектов после передачи имущества

Стороны действуют в соответствии с положениями п. 5.2.8 и п.4.4. Договора аренды.

**2. Выбытие имущества ввиду невозможности его дальнейшей эксплуатации
(физический и моральный износ) или утраты**

Арендатор:

- направляет Арендодателю уведомление о сложившейся ситуации, прикладывает перечень выбывающего имущества с указанием причины и предоставляет полное описание имущества, приобретаемого взамен выбывающего.

Арендодатель:

- в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления направляет в адрес Арендатора подтверждение с указанием сроков и ответственного исполнителя по приемке имущества либо направляет обоснованные возражения, которые подлежат устранению Арендатором с повторным предоставлением исправленного уведомления.

Стороны пришли к соглашению о том, что неполучение Арендатором в установленный срок ответа на отправленное уведомление означает согласие Арендодателя с его содержанием.

В случае согласия Арендодателя с заменой имущества Арендатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты замены о имущества предоставляет все предусмотренные действующим законодательством документы, необходимые и достаточные для списания и принятию на учет соответствующего имущества.

Арендодатель:
ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

Арендатор:
ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

 О.В. Олейникова



 Н.В. Филатов



Всего прошито и скреплено печатью 20 листов
Арендодатель: Арендатор:

Приложение № 5 к Договору аренды № 1/2016
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.

Перечень обременений Помещений согласно п. 1.6. Договора

На день подписания Договора Помещения обременено следующим залогом (ипотекой):

1. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/022/2006-562, на основании:

- Договора залога 434-06 от 23 ноября 2006 года;
- Договора цессии (уступки права требования) от 13 октября 2010 года;

2. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/006/2011-389, на основании

- Договора о последующем залоге недвижимости (последующая ипотека) 252-1/ЗНИ-2010 от 10 декабря 2010 года;

3. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/022/2007-967, на основании:

- Договора залога 434/1-06 от 11 сентября 2007 года;
- Договора цессии (уступки прав требования) от 13 октября 2010 года;
- Договора цессии (уступки права требования) от 1 марта 2012 года.

Арендодатель:

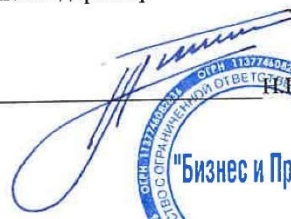
ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

 О.В.Олейникова



 Н.В.Филатов





Всего прочитано и скреплено печатями 39 листов

Арендодатель: ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

Арендатор: ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация 12 ОКТ 2016

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016 г.

Номер документа 77-77/006-77/006/2016-2368/1
г. Москва (в.и.с.)

«13» апреля 2016 г.



КАРБУШЕВА Н.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Олейниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016 г. о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016 г. (далее – «Договор аренды»), согласовав Приложение № 3 к Договору аренды в новой редакции, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению. При этом предыдущую редакцию Приложения № 3 к Договору аренды считать недействительной.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения по Договору аренды с 13.04.2016 г.
3. Во всем остальном, что не изменено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором аренды.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны и один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Приложение: Приложение № 3 к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 13.04.2016 г. к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016.)
7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»
ИНН 7726644209, КПП 772601001
ОГРН 1097746859220
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,
ул. Кировоградская, д.11
р/с 40702810001000075220
в ПАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г.Москва
к/с 30101810845250000779
БИК 044525779

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»
ИНН/КПП 7719835322/771901001
ОГРН 1137746082836
Адрес места нахождения: 105568, г. Москва,
Малый Купавенский проезд, д.5 корп.2
р/с 40702810001100003451
в ПАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва к/с
30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор


О.В. Олейникова



Генеральный директор


Н.В. Филатов



**Приложение № 3 к Договору аренды № 1/2016
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.
(в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 13.04.2016 г.
к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016.)**

Перечень и основные характеристики Движимого имущества

№ п/п	Номенклатура	Кол-во
1	ROCA (Nexo) бачок	2
2	ROCA (Nexo) Сиденье для унитаза Soft Close	2
3	ROCA (Nexo) Унитаз напольный	2
4	Абажур E27 на пластике	7
5	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	1
6	Багажницы	234
7	Бак для белья	2
8	Бак для мусора 3 л.	35
9	Бак для мусора с крышкой	63
10	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS016	105
11	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS017	48
12	Бумагодержатель 3186 5318	245
13	Ведро Н 101 3л.4105	23
14	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle	1
15	Весы	1
16	Гантели неразборные "фитнесс" 1,0 кг хром	2
17	Гантели неразборные "фитнесс" 10,0 кг хром	2
18	Гантели неразборные "фитнесс" 2,0 кг хром	2
19	Гантели неразборные "фитнесс" 3,0 кг хром	2
20	Гантели неразборные "фитнесс" 4,0 кг хром	2
21	Гантели неразборные "фитнесс" 5,0 кг хром	2
22	Гантели неразборные "фитнесс" 6,0 кг хром	2
23	Гантели неразборные "фитнесс" 7,0 кг хром	2
24	Гантели неразборные "фитнесс" 8,0 кг хром	2
25	Гантели неразборные "фитнесс" 9,0 кг хром	2
26	Глад. доска 120X38 моноблок2121	5
27	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324	245
28	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.)	19
29	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л	1
30	Ель искусственная CRYSTAL 190см	1
31	Ель искусственная Таёжная 180см	1
32	Зеркало	451
33	Карнизы	570
34	Книжная полка, встроенная	2
35	Комплекс силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPF108E12\CM	1
36	Консоль ЭКБИ БЬЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ	8
37	Корзина д/белья	2
38	Кресло Марк	47
39	Кресло, каркас бук, кожа S/100	19
40	Кровать (силлинг дополн)	1

41	Крючок 3188/5322	235
42	Крючок-вешалка со скрытым креплением КВС-2алюм.мет	386
43	Манеж-кровать	1
44	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 160x200	90
45	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 180x200	10
46	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 90x200	210
47	Матрас 200x090	46
48	Матрас 200x160	8
49	Матрас 200x180	8
50	Матрас ортопедический 90*200	14
51	Матрас повышенной прочности "Идеальный" 90x200x20	4
52	Минибар KLEO KMB45 Brown,Build-un, Lock	241
53	Минибар KMB 45 STD	2
54	Мольер скамья	2
55	Мыльница-решётка 3169 5320	62
56	Наволочка Карапуз 40x60 (бязь имп)	3
57	Накладная панель Skate Air	7
58	Наматрасник	11
59	Наматрасник 180x200см чехол - тик белый, наполнитель софт, 300 гр/ м2 с резинками по 4м сторонам	19
60	Наматрасник двухсторонний (махровый 160*200 влагонепроницаемый)	31
61	Наматрасник махровый 160*200 влагонепроницаемый (К)	157
62	Наматрасник махровый 180*200 влагонепроницаемый (К)	31
63	Наматрасник махровый 90*200 влагонепроницаемый (К)	190
64	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160x200	84
65	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180x200	21
66	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 90x200	151
67	Настенная подставка под лист А4 210*297мм №15	30
68	Настенные часы	1
69	Норден скамья	2
70	Обливное устройство 12л, лиственница морёная	1
71	Ограждение территории	1
72	Одеяло 1,5п/хф	496
73	Олд Фэшн " Cortina" 174 мл	12
74	Олд Фэшн " Cortina" 200 мл	478
75	Ортопедические основания под матрасы 160x200	97

76	Ортопедические основания под матрасы 180x200	16
77	Ортопедические основания под матрасы 90x200	244
78	Основание ортопедическое 90*200	20
79	Очиститель воздуха "Ozone Blaster"	1
80	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" КП	1
81	Пододеяльник Карапуз 140x110 (бязь импортная)	3
82	Подушка 50x70	630
83	Подушка для новорожденного	1
84	Подушка для новорожденного Карапуз 40x60 (бязь, шерсть)	1
85	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК	4
86	Постельное белье Кирюша	2
87	Простыня Карапуз 100x150 (бязь импортная)	3
88	Пылесос для сухой уборки Т 12/1 1.355-101	8
89	Светильник напольный	201
90	Светильник настольный	232
91	Светильник прикроватный	323
92	Сейф EG-25	257
93	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA	1
94	Спинка кровати 100*200	170
95	Спинка кровати 200*200	98
96	СТАВЕ зеркало	2
97	Стаканодержатель	2
98	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый)	196
99	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP	10
100	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP	5
101	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2	5
102	Стиральная машина (с/м Electrolux EWW 1486 HDW)	1
103	Стиральная машина (с/м INDESIT NWSK 8108 L)	1
104	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey	1
105	Стол письменный	223
106	Стул кожа	213
107	Сушилка для волос	246
108	Сушка для белья	1
109	Счетчик банкнот LD 80a до 1500куп/мин УФ Детекция	1
110	Трита скамья	3
111	Тумба 99T050 V3V2V3V2P	10
112	Тумба 99T050 P P	28
113	Тумба 99T050 P P P P P	6
114	Тумба 99T051 V3V2V3V2P	5
115	Тумба 99T051 P P P P P	17
116	Тумба 99T052 V3V2V3V2P	5
117	Тумба 99T052 P P P P P	17
118	Тумба 99T053 V3V2V3V2P	10
119	Тумба 99T053 P P	17

120	Тумба 99T053 Р Р Р Р Р Р	6
121	Тумба 99T127 Код цвета Р Р	11
122	Тумба прикроватная	316
123	Урна-пепельница D=25см H=60см	1
124	Усилитель R-240	2
125	Утюг "Скарлетт" электрич.	2
126	Утюг Philips	3
127	Утюг Polaris PIR 2454/24	2
128	ФАБИАН полка навесная	1
129	Фен настенный CR-RCY120-18B1	4
130	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча	4
131	Флагштог 8м, открытый механизм, без плеча	1
132	Чайник SCARLETT	8
133	Чайник SUPRA	10
134	Чехол д/гладильной доски	17
135	Чехол для лежака, р-р 50х200 на молнии	4
136	Шкаф 99Н192 Р Р	3
137	Шкаф 99Н204 Р Р	11
138	Шкаф 99Н205 Р Р	11
139	Шкаф 99Н207 Р Р	220
140	Шкаф РР 99Н247	1
141	Шкаф метал архивный 2 дв. 915х370х1830	1
142	Шкаф ФМ 2-400	12
143	Шкаф ФМИ 18-2	45
144	Шторы	422
145	Шторы для ванной	2
146	Щетка для унитаза	20
147	Щетка для унитаза нерж.сталь	3
148	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200	107
149	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200	16
150	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200	210
151	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100,Black/metal	2
152	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон	1271
153	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон	1441
154	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон	789
155	Халат махровый, воротник шалька, рукав кимоно,	106
156	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см., цвет белый, сатин в полосу-1 см 60/40,	699
157	Наволочки (полоса поперек кровати, вдоль подушки) цвет белый, сатин в полосу-1 см 60/40	1363
158	Пододеяльник, полоса вдоль, с прорезями для рук, с подгибом 3 см., цвет белый, сатин в полосу-1 см 60/40	1375
159	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см., цвет белый, сатин в полосу-1 см 60/40, голубая строчка	307

160	Постеры	286
161	Телевизоры	244
162	Настенные вешалки с крючками	205
163	Унитазы	244
164	Ванные	10
165	Джакузи	10
166	Раковины	255
167	Биде	10
168	Саше на кровать 1,5	266
169	Саше на кровать 2	113
170	Душевая кабина	225
171	Смеситель с душевой лейкой	244
172	Смеситель для раковины	255
173	Телефонный аппарат	244
174	Ершик для унитаза	244
175	Багажная платформа	1
176	Барный стул MIRA(черный)	1
177	Детектор валют Дорс 1200 серый	1
178	Доска белая магнитно-маркетная	1
179	Кресло "Престиж"(ткань черная)	2
180	Полка для картин	5
181	Рама для картин	8
182	Резак для бумаги	1
183	Стелаж высокий 1	5
184	Стелаж высокий 2	9
185	Стол рабочий (бэк-офис)	4
186	Счетчик Magnex 35S 1300 банкнот/мин	1
187	Телефон GSM Samsung E1200	1
188	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE	1
189	Тумба подкатная (бэк-офис)	2
190	ЭКЛЗ в комплекте	2
191	Юбка, длина 59см	6
192	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 В(черный)	2
193	Кресло	2
194	Стул (бэк-офис)	2
195	Монитор (бэк-офис)	3
196	Клавиатура (бэк-офис)	3
197	Системный блок (бэк-офис)	3
198	МФУ (бэк-офис)	1
199	Стеллаж (бэк-офис)	1
200	Корзина для мусора (бэк-офис)	4
201	Тепловая пушка (бэк-офис)	1
202	Тумба с 1 выдвижным ящиком (бэк-офис)	1
203	Мышь ПК (бэк-офис)	3
204	Кулер (19 л.) (бэк-офис)	1
205	Держатель для стаканов (бэк-офис)	1
206	Телефон (трубка) (бэк-офис)	3
207	Доска пробковая (бэк-офис)	2
208	Видеокамера (бэк-офис)	1
209	Ноутбук (бэк-офис)	1
210	Стойка ресепшн	1
211	Монитор (ресепшн)	3
212	Клавиатура (ресепшн)	3
213	МФУ (ресепшн)	1

214	Тумба с 3-мя ящиками (Ресепшн)	1
215	Телефонный аппарат цифровой (ресепшн)	2
216	Прибор для размагничивания ключей	2
217	Системный блок (ресепшн)	3
218	Телефизор Philips (большой, при входе)	1
219	Видеокамера (ресепшн)	4
220	Пиджак	1
221	Футболка жен.	4
222	Джемпер	7
223	Рубашка муж.	4
224	Брюки муж.	2
225	Калькулятор	1
226	Сканер	1
227	Стеллаж узкий со стеклом (бэк-офис)	1
228	Зеркало	1
229	Жалюзи	1
230	ИБП	1
231	Аптечка	1
232	Картриджи	3
233	Настольный футбол College black	1
234	Система тревожной сигнализации	1
235	Проектор NEC	1
236	Проектор NEC	1
237	Проектор NEC	1
238	Кабина EXCELLENT 8FL паровая	1
239	Стойка ресепшн вкл. полки и ящики	1
240	Аптечка общего назначения "АППОЛО"	1
241	Экспедит (шкаф)	1
242	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176	2
243	Вентилятор напольный VITEK VT-1905	3
244	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	3
245	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (2850*2540)	1
246	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (4500*2040)	1
247	Карман настенный вертикальный	10
248	Мышь Logitech Wirele Presenter R400	1
249	Ноутбук Dell Inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6"	1
250	Пепельница настенная 3л. h=35,5см	2
251	Скамья	1
252	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит, 54*35*25 Jofel	1
253	Диван 18 м из ткани с обивкой	1
254	ИИБ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA	1
255	Ноутбук ASUS KID T4400/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/	1
256	Ноутбук Asus P50LJ(T59002.2GHz,3Gb,250Gb,15.6"int.	1
257	Сейф AIKO PD-50	1
258	Стол угловой	1
259	Стол угловой с приставкой	1
260	Тумба д/оргтехники	2
261	Стол большой	1

262	Шкаф для документов	1
263	Шкаф платяной	1
264	Стулья	3
265	Обогреватель масляный	1
266	Фотопанель с матовой ламинацией 150x200см	1
267	04011096 Гастроёмкость 1/2*6.5см, нерж.	9
268	Бак с крышкой 105 л	6
269	Блендер проф.метал.колба 0,9 Н=41 L=22 В=16	1
270	Блюдец "Praha" d=14.5см	10
271	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	3
272	Венчик	1
273	Венчик L=35 см	1
274	Венчик из 11 эл	3
275	Весы AD-10 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
276	Весы AD-25 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
277	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
278	Вилка десертная "Anser"	60
279	Вилка столовая "Anser"	60
280	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	2
281	Гастроём 1/3*10см поликарб	10
282	Гастроём 1/3*6л	8
283	Гастроём 1/4-10см поликарб	6
284	Гастроём нерж 1/1-100мм	25
285	Гастроём нерж 1/1-65мм	25
286	Гастроём нерж 1/2-10см нерж	15
287	Гастроём поликар 1/6-15 см	15
288	Гастроём поликарб 1/6-6,5см	10
289	Гастроём полипроп 1/2 10л	9
290	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл. КП	20
291	Держатель магнитный для ножей	3
292	Джиггер 30/50 с делениями, сталь	1
293	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл	3
294	Диспенсер д/мюсли	1
295	Дуршлаг 32 см 8.8л алюминий	1
296	Дуршлаг 38 см	1
297	Емкость д/пунша 12,5л	1
298	Емкость д/пунша 9,4л	1
299	Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм	2
300	Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 мм	1
301	Камера холодильная КХ-4.41 (без агрегата) 1360x1960x2200	1
302	Кастрюля с крышк. d=22см, 5л	2
303	Кастрюля с крышк. d=28см, 11л	2
304	Кокотница сталь 110мл	140
305	Кокотница сталь 130мл	60
306	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5см	9
307	Контейнер д/хранения прод 12л	5
308	Контейнер д/хранения прод 18л	2
309	Контейнер д/хранения прод 2л	3
310	Контейнер д/хранения прод 4л	3

311	Контейнер д/хранения прод бл	3
312	Контейнер д/хранения прод 8л	7
313	Крышка герметич к гастроемкости 1/6 поликарб	5
314	Крышка д/контейнера 12/18/22л	4
315	Крышка д/контейнера 2/4л	6
316	Крышка д/контейнера 6/8л	9
317	Крышка к гастроемкости 1/1	20
318	Кувшин 1,5л	3
319	Лампа бактерицидная F30	16
320	Мангал профессиональный упрощенный МПУ	2
321	Миксер МР350 "Робот Купе"	1
322	Миска металл.	22
323	Молочник 0,6л метал	1
324	Нож д/стейка "Anser"	10
325	Нуазетка сталь	1
326	Облучатель медицинский бактерицидный АЗОВ	8
327	Открывалка для банок с мех.	2
328	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(30л) JEJU	1
329	Подставка под картофелечистку 700x450x450 мм	1
330	Полка 1200x500мм	3
331	Полка 1500x500мм	12
332	Полка 700x500мм	6
333	Полка настенная 2-х ярусная-1100x250 мм	1
334	Полка настенная 2-х ярусная-1250x250 мм	1
335	Полка настенная 2-х ярусная-1700x250 мм	1
336	Полка настенная 2-х ярусная-800x250 мм	1
337	Половник "Anser" 140мл	2
338	Половник 50мл	3
339	Рабочий стол серии BM-T47/V KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (корректир)	2
340	Салатник "Кунстверк" 1,8л	12
341	Салатник "Монако Вайт" 670мл D=220 H=86мм белый	10
342	Сито d=16см	1
343	Сковорода d=22	2
344	Сковорода 28см	9
345	Сковорода d20	2
346	Сковорода д/фахитос	10
347	Слайсер серии LUSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректир)	1
348	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер проф."	1
349	Сотейник d16 см 1,5 л	5
350	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай	1
351	Сотейник с крышкой d20 см 3 л	3
352	Сплин-система KMS-105	1
353	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	22
354	Стеаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4)	1

355	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4)	2
356	Стелаж Экспедит	1
357	Стеллаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм	1
358	Стойка 1800 мм Э	12
359	Стойка 2000 мм Э	12
360	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм	2
361	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм	1
362	Стол бел овал. на крестообр. ножке "Бильста"	6
363	Стол с бортом, с нижней полкой 1100x700x850 мм	1
364	Стол с бортом, с нижней полкой 1500x600x870 мм	1
365	Стол с бортом, с нижней полкой 1600x600x850 мм	1
366	Тележка грузовая	1
367	Тележка сервир. 3-х ярусн. 99,3л	1
368	Тележка сервиров. 3-х ярус. 108*50*96см	2
369	Термометр для холодильника	1
370	Топорик кантри	1
371	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева	1
372	Умывальник Миниара 370x235 чаша справа	1
373	Харикейн Бистро 380 мл.	16
374	Шейкер "EASY" 0.5 л	2
375	Шкаф холодильный среднетемпературный CM105-S (ШХ-0.5)	1
376	Щипцы для пирожных	5
377	Гастроемкость 1*1 10см	3
378	Гастроемкость 1*1 15см	8
379	Гастроемкость 1*6 10см	11
380	Гастроемкость 1*1 перфорированная 10 см	1
381	Гастроемкость 1*1 перфорированная 6,5 см	1
382	Гастроемкость 1/1 перфорированная 15 см	6
383	Гастроемкость 1/3 полипроп 6,5 см	8
384	Гастроемкость 1/9 полипроп 6,5 см	1
385	Гастроемкость 1/4 полипроп 6,5 см	4
386	Гастроемкость 1/2 полипроп 6,5 см	1
387	Гастроемкость 1/6 полипроп 10 см	7
388	Гастроемкость 1/3 10 см	7
389	Гастроемкость 1/3 15 см	3
390	Крышка к гастроемкости 1/3	7
391	Крышка к гастроемкости 1/4 полипроп	6
392	Крышка к гастроемкости 1/1 полипроп	9
393	Крышка к гастроемкости 1/2 полипроп	6
394	Крышка к гастроемкости 1/3 полипроп	5
395	Гастроемкость 1/2 полипроп 20 см	10
396	Гастроемкость 1/2 полипроп 40 см	3
397	гастроемкость 1/2 полипроп 10 см	1
398	Гастроемкость 1/4 полипроп 10 см	2
399	Гастроемкость 1/2 полипроп 30 см	5

400	Гастроемкость 1/1 полипроп 20 см	11
401	Гастроемкость 1/3 полипроп 40 см	8
402	Гастроемкость 1/1 40 см	8
403	Нож поварской	12
404	Баранчик овальный 60 см	14
405	Гастроемкость 1/4 полипроп 20 см	5
406	Гастроемкость 1/6 полипроп 20 см	3
407	Насадки для к/мешка	5
408	Ложка соусная 50мл	2
409	Ложка гарнирная	4
410	Половник 500 мл	3
411	Котел наплитный 30 литр	2
412	Котел наплитный 40 литр	3
413	Котел наплитный 20 литр	1
414	Блюдо прямоуг. "Praha" 24,5*15см	40
415	Блюдо прямоуг. "Praha" 3,5x36x23	35
416	Блюдце "Praha" d=14.5см	230
417	Бокал -флюте "Эмбаси" 170мл	100
418	Бокал "Irish Coffee" 280 мл	45
419	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл	45
420	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл	95
421	Бокал д/вина "Diamante" 192 мл	38
422	Бокал-флюте "Империял плюс" 155 мл	60
423	Ваза д/фруктов плоская стекло	11
424	Ваза д/цветов	30
425	Вилка столовая "Anser"	280
426	Гастроём	10
427	Гастроём 1/3*10см поликарб	4
428	Гастроём поликар 1/2-100мм	5
429	Графин 500мл	15
430	Доска меловая - магнитная - зеленая	1
431	Клипса	75
432	Кувшин с крышкой 1,3л	40
433	Кувшин с крышкой 1,5л	30
434	Ложка кофейная "Перле"	117
435	Ложка сервировочная	8
436	Лопатка для торта	6
437	Льдогенератор ZB-26 "Convito"	1
438	Нож десертный "Anser"	167
439	Нож столовый "Anser"	108
440	Олд Фэшн " Cortina" 200 мл	57
441	Перечница "Praha"	35
442	Поднос	10
443	Рюмка кокт "Бистро" 200 мл	60
444	Рюмка кокт Жокей клуб 140 мл	40
445	Салфетка 35x45 ткань	51
446	Светильник настенный SUW-1	16
447	Скатерть белая 200*245	24
448	Скатерть белая диам 280	20
449	Солонка "Praha"	35
450	Соусник 150мл	11
451	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	22
452	Стол круглый 150	14
453	Стопка "Бостон шот" 55мл	80

454	Стопка "Дублино" 60мл 6 шт	110
455	Стул Берье	45
456	Тарелка глубокая фарфор белая	122
457	Термос с краном 3л.	4
458	Термос с краном 8л.	4
459	Фартук на кнопках	20
460	Хайбол "Chicago" 150мл	65
461	Хайбол "Chicago" 220мл	40
462	Хайбол "Cortina" 220мл	6
463	Хайбол "Стиль" 180мл	100
464	Чашка коф. "Прага" 110мл фарфор	22
465	Чашка чайн. "Praha" 190мл	233
466	Чашка чайн. "Praha" 330мл	14
467	Чехол д/стула с декоративной лентой	80
468	Щипцы д/спагетти сталь	2
469	Щипцы для пирожных	30
470	Вилка десертная "Anser"	205
471	Емкость для масла стекло 150 мл	3
472	Клоши пластик	30
473	Корзина для хлеба 10x25 см.	6
474	Корзина для хлеба 40X40 см.	9
475	Ложка столовая "Anser"	200
476	Нож для стейка "Anser"	10
477	Поднос румсервисный	9
478	Подставка под приборы нержавеющей	9
479	Сахарница дозатор	5
480	Салфетница фарфор	18
481	Соусник фарфор 20 мл	95
482	Тарелка "Прага" 17 см.	25
483	Тарелка "Прага" 19 см.	20
484	Тарелка "Прага" 20 см.	150
485	Тарелка "Прага" 26 см.	140
486	Тарелка "Прага" 28 см.	80
487	Тарелка "Прага" 30 см.	35
488	Тарелка глубокая д/каши	120
489	Тарелка скошенная "Монако Уайт"	20
490	Ваза	5
491	Ванна моечная двойная ВМ2/630	2
492	Деревянная настенная панель	65
493	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС	1
494	Защита батареи	8
495	Камера холодильная КХ-14.7-2С-2Д	1
496	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках)	3
497	Лампа для уничтожения насекомых	1
498	Машина посудомоечная МПУ-700	1
499	Настенная панель	6
500	Овощерезка Robot Coupe CL30	1
501	Пароконвектомат Unox XVC 504ChefT	1
502	Плоскогубцы универ. 180мм длин.	1
503	Поддон нерж.сталь	2
504	Полка для бутылок	1
505	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01	1
506	Складн. стол для совещ. 1200*600мм, цвет метал серый	68

507	Стеллаж	1
508	Стол 1050x650x900	1
509	Стол 1800x650x900	1
510	Стол пристенный СРП 1000/600	3
511	Стол пристенный СРП 1500/600	2
512	Стол пристенный СРП 600/600	4
513	Столешница из массива дуба на ножке	68
514	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrown	44
515	Стул SARA, каркас бук, цвет Sand	40
516	Стул Берье	7
517	Стул с подлокотниками Монрое 966А обивка Упо 4022	20
518	Стул, каркас бук, цвет 6 Brun	12
519	Стул, каркас бук, цвет оранжевый	15
520	Стул, цвет бежевый	33
521	Стул, цвет оранжевый	33
522	Стул: New blezer 4178 green	55
523	Стул: Ткань UNO, цвет зеленый	40
524	Торшер	3
525	Тупплюр рул штор 200x195 белый	12
526	Фартук ПВХ	1
527	Фонарь аккумуляторный ФОСЗ-5/6П (6 В) без зарядного устройства	1
528	Чафинг-диш ZC-501-2 "Convito"	4
529	Шведский стол для встройки и 4 крышки	1
530	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки	1
531	Ширма	4
532	Шкаф металлический 300x380x160mm	2
533	Шкаф напольный белый	5
534	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширин 210, высот 150	7
535	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 155, высот 150	2
536	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 255, высот 150	1
537	Шторы японские, ткань 1270-3, ширин 340, высот 235	6
538	Экран (перегородка деревянная)	2
539	Экран для проектора	3
540	Баннер	4
541	Кондиционер Panasonic CS-E7JKDW	1
542	Кровать Раскладная	2
543	Наперон	12
544	Салфетка 43*43 ткань	200
545	Чехол для стула	100
546	Юбка банкетная 250*70	10
547	Принтер лаз. HP CLJ CP 522DN A3 600 dpi Duplex	1
548	Холодильный прилавок для бутылок	1
549	Барная настенная полка	1
550	Барная столешница	1
551	Стойка бара	1
552	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.)	1

553	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A.	1
554	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz	1
555	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор)	1
556	Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор)	1
557	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPÉ	1
558	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
559	Льдогенератор серии CB 416 Brema I.M.S.p.a. (кор)	1
560	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор)	1
561	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
562	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
563	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
564	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-G (ШН-0.7) нерж.	1
565	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d.	1
566	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
567	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
568	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l.	1
569	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
570	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
571	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d	1
572	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND,S. COOP.LTDA.	1
573	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-S (ШН-0.7) (кор)	1
574	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d.	1
575	Слайсер	1
576	TRENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC,RJ45)видеокамера	3
577	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч	4
578	Аккумулятор 12В 7А/ч	1
579	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч	1
580	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч	4
581	Аккумулятор Аккумулятор 12В, 7 Ач	1
582	Антенна штыревая	1

583	Аптечка общего назначения "АППОЛО"	1
	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	1
584	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В	1
585	Блок бесперебойного питания SKAT V4	2
586	Блок индикации с клавиатурой	2
587	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Marine)	1
588	Видеокамера TRENDnet	1
589	Видеокамера	1
590	Видеокамера корпусная SONY	1
591	Видеорегистратор 16-ти канальный	1
592	Дверь металлическая	1
593	Диктофон olympus VN712PC	1
594	Домофон	1
595	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Mb cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10EZEX	1
596	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС	2
597	Знак "Пожарный гидрокран" на световращ. пленке (с набором цифр)	1
598	Знак на фотолюм.самоклеящейся пленке	24
599	Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера	1
600	Источник питания для CCTV и систем связи	1
601	Камера IP мегапиксельная TRENDnet	4
602	Камера ViDigi DC-603-2812	4
603	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов)	1
604	Комплект плакатов (10 л. ф. А3) "Умей действовать при пожаре"	1
605	Кресло офис 575(ш)х540(г)х1040(в) черное	1
606	Кронштейн Kromax	5
607	Купол.цв.в/к, 1/3", 540ВТЛ, 0,5Лк, MDC-7220V	4
608	MDC-7220V Цв.купол.в/к, 1/3", 540ВТЛ, 0,5Лк, объектив 2.8~11.0мм. 12В DC	11
609	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin-AR	1
610	Монитор EN7517HDMI 17"	1
611	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black	2
612	НБО-12-01П "Люкс" "Выход влево" световое табло	2
613	НБО-12-01П "Люкс" "Выход вправо" световое табло	2
614	Объектив 1/3"2,8-12,0 мм	1
615	Огнетушитель порошковый ОП-4 (3) (ABC)	10
616	Огнетушитель порошковый ОП-4 (з) (А, В, С, Е)	6
617	ОП-4з (А,В,С) ("МИГ") Огнетушитель порошковый без кронштейна	3
618	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель	3
619		

620	П-15 красная напольная (200x400x200)	10
621	ПО PNWin-08 до 8 точек прохода	1
622	Подставка под огнетушитель	1
623	Полка Тропе BM-10	1
624	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П	1
625	Пульт WTX-1200A управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные п	1
626	Пульт контроля и управления	1
627	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М	6
628	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2	5
629	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT"	4
630	Светильник Молния-12В"Запасный Выход"	3
631	Сетевой контр. на 1 т. прох RS485 RTE DC 1000 карт	1
632	Система уличного видеонаблюдения	1
633	СКАТ-1200С, пластиковый корпус	1
634	Сч. прокс настольный PR-EH08	1
635	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной)	1
636	Считыватель для контр серии	2
637	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5R в коробке	1
638	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД	4
639	ТВ Philips19PFL3404	5
640	Телефон GSM Alcatel 1051D	1
641	TCC-4062VI Цв.купольн. 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4-9мм	1
642	Туя западная Смарагд 140-160 см	3
643	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е	37
644	Фонарь ФПС-4/6 ПМ	2
645	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
646	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
647	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
648	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
649	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30х зс видеокамера	1
650	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W	1
651	Система видеонаблюдения	1
652	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-мониторинг"	1
653	Уничтожитель документов	1
654	Шкаф архивный ШХА-850 (50)	1
655	Стол прямоугольный офисный	4
656	Тумба	3
657	Стул-кресло	2

658	Стул посетителя	1
659	Стул (номерной фонд)	1
660	Шкаф платяной без дверей	1
661	Шкаф для документов	1
662	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл	3
663	DTIF-150 3кв 450вт	1
664	DTIF-150 9кв 1350вт	3
665	DTIF-150 1.5кв 225вт	1
666	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу,парогенератор)	2
667	Бак 250л	1
668	Баннер	1
669	Баннер	1
670	Бокс	1
671	Боты диэлектрические	3
672	Вентилятор	1
673	Водонагреватель аккумуля.электрический THERMEX IS 50V	20
674	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	1
675	Водоумягчитель Электролюкс профешенэл Сп.А. 1 (корректир)	3
676	Встраиваемый светильник	1
677	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1077x940мм)	1
678	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1078x1393мм)	2
679	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2080x1090мм)	1
680	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2733x2886мм)	1
681	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2840/5390мм)	1
682	Грязезащитный ковер PRIMENOP (4175x1366мм)	1
683	Датчик движения	1
684	Дверь	2
685	Дверь металлическая	22
686	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый	2
687	Доводчик TS90 EN 3/4 серебристый	5
688	Дождеватель 2-х рукавный	1
689	Дождеватель пластик	3
690	Душ ХС-202 из комплекта теплового оборудования Unox UNOX S.p.A. (корректир)	1
691	Душевая дверь в нишу	1
692	Душевые перегородки	2,02
693	Ёмкость для KP150A1/KP250A1 LIFTAWAY C	2
694	Заземление переносное подстанционное	1
695	Заклепочник ручной	1
696	Зеркало 4мм	16
697	Зеркало 4мм 1475*850	1
698	Зеркало 4мм 1650*935	1
699	Зеркало 4мм 1665*940	1

700	Зеркало 4мм 1840*940	1
701	Зеркало 4мм 830*610	1
702	зуммер	1
703	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4kW 1x230V 50Hz	2
704	Канализационная установка SOLOLIFT+WC I 0,4kW 1x230V 50Hz	4
705	Ключ газовый	1
706	Ключ сантех	1
707	Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke	2
708	Ключ-трешетка силовой	1
709	Колёса неп. 200 черная резина (FC 80)	2
710	Колёса пов. 200 черная резина (SC 80)	2
711	Кондиционер Hitachi	1
712	Кондиционер мобильный Bimatek AM310	1
713	Контейнер для мусора 0,8 м3	6
714	Кронштейн для TV	5
715	Кусачки	1
716	Ледоруб	1
717	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS	1
718	Лестница VHR P 3*17	1
719	Лопата Лимпопо	1
720	Лопата Феличита	1
721	Люк сантехнический	1
722	Минипылесос Kaerher DDC50	1
723	Мойка металл.	1
724	Мыльница	9
725	Набор Bosch бит 32 шт.	1
726	Набор перья по дереву	1
727	Набор слесарного инструмента	1
728	Насос Kripsol Ondina OK-71	1
729	Насос KP 350 A1/10m 0,7kW 3,2A 1x230V 50Hz	4
730	Насос погружной ALKO 12000	1
731	Ножовка по гипсу	1
732	Ножовка по металлу	1
733	Ограничитель угла открывания для скользящего канала для TS 90	5
734	Освещение наружное	1
735	Отвертка СШЛИЦ 4,0X	1
736	Отвертка 4.0X100мм	1
737	ОтверткаPROFI	2
738	Парогенератор DE 4002	1
739	Паяльник	2
740	Перфоратор Makita HR2450	1
741	Перчатки диэлектрические	1
742	Пила Цирк.65 мм 1600Вт	1
743	Пистолет для герметика	1
744	Поддон д/душа	6
745	Прожекторы	12
746	Радиатор De Longhi	3
747	Радиатор ELECTROLUX	9
748	Рашпиль-рубанок	1

749	Решетка дождеприемника ДБ	1
750	Рубанок	1
751	Сварочный инвертор	1
752	Светильник	3
753	Светильник "LINDER"	6
754	Светильник декоративный	1
755	Сетка москитная	24
756	Станок для заточки сверл	1
757	Струбцина	2
758	Счетчик холодной воды ВСХН-50, Ду 50	1
759	Считыватель для ключей CD-22L	1
760	Тележка ТП 2 (600х900) без колёс	1
761	Тележки для горничной "Компакт": 3 полки, лоток, 2 ведра	4
762	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик	1
763	Тепловая завеса М9	1
764	Тепловая пушка	1
765	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178	5
766	Терморегулятор Devireg-330	1
767	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01	3
768	ТЭН для парогенератора в турецкую баню	3
769	Удлинитель электрический	2
770	Указатель напряжения	2
771	Уровень	1
772	Фен настенный	6
773	Фен складной	1
774	Шайка для сауны 5л	1
775	Шкаф металлический 300х380х160mm	2
776	Шлифмашина угловая B&D1200Bt	1
777	Шуруповерт рт 18В 2акк ДА-18ЭР	1
778	Шуруповерт аккумулят. Интерскол	1
779	Щетка полировки 17*7	2
780	Электронагреватель BALBOA 3KW	1
781	Электронасос Lowara	1
782	Двери по эскизу	1
783	Двери по эскизу	1
784	Двери по эскизу	1
785	Двери по эскизу	1
786	Двери по эскизу	1
787	Двери по эскизу	1
788	Баннер над входом	1
789	Освещение здания	1
790	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии)	1
791	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24	1
792	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24	1
793	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24 с удлинённой трассой	1
794	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24 с удлинённой трассой	1

795	Система очистки воздуха Ozone Blaster 2	1
796	Сканер HP SJ 5000 Sheetfeed Scanner 216x864 mm, 600x600dpi, 48bit, USB, LCD, ADF 50 sheets	1
797	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB	1
798	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
799	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
800	Коммутатор с точками доступа	1
801	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта)	1
802	МФУ HP LaserJet M2727HF	1
803	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC	1
804	Ноутбук Asus K50IJ(T570(2.0Ghz),2Gb,250Gb,15.6")	1
805	ФР Спарк617ТК	1
806	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi	1
807	D-Link Dkvm-переключатель на 8 компьютеров	1
808	D-Link DCS-942L	1
809	Inter-M PA-9324 Усилитель мощности 240Вт	1
810	Акустическая мобил.система цифр.FENDER PASSPORT 150 PRO	1
811	Блок питания ATX 400W с вентилятор.	1
812	Блок питания ATX 500W с вентилятор.	1
813	Видеопроектор Sanyo PLC-XU75(S/N 67Z25962)	1
814	Громкоговоритель потолочный R 6	12
815	Громкоговоритель потолочный RVT	6
816	Датчик температуры TS-AN1	1
817	Жесткий диск Serial ATA III,7200rpm,64Mb buffer, Raid	1
818	ИБП Ippon BACK	1
819	ИБП APC	2
820	Интерфейсная плата ETHERNET для принтера EPSON	1
821	Источник бесперебойного питания	1
822	Источник бесперебойного питания APC SC15001 Smart	1
823	Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite	5
824	Кабель HDMI-HDMI,7,5м,экран	1
825	Кабель межблочный	3
826	Карта памяти Transcend 16GB	1
827	Карта памяти Transcend 8GB	1
828	Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный)	2
829	Клавиатура Logitech K100	3
830	Клавиатура Logitech K120	3
831	Клавиатура со считывателем карт	1
832	Коммутатор 3Com OfficeConnect Gigabit 8-port	1
833	Лазерный копир-принтер-сканер Kyocera FS-3040MFP+	1

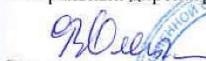
834	Лазерный принтер HP LaserJet P2055dn A4	1
835	Маршрутизатор	1
836	Материнская плата ASUS S1150	1
837	Материнская плата FSUS P8H61-M	1
838	Материнская плата Socket 11155 ASUS	3
839	Матричный коммутатор	1
840	Микшерный пульт	1
	Модуль оперативной памяти 4ГБ DDR3 SDRAM SEC	1
841		1
842	Монитор 20" MONITOR BenQ G2025HDA	1
843	Монитор LCD BenQ 21,5"	2
844	Монитор ЖК BenQ 19"	1
845	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460	1
846	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N	1
	МФУ Kyocera FS 1035MFP/DP (1102MK3NL0) (A4,35ppm, 1200dpi,25-400%,256Mb, USB 2.0 дупл,сеть,ADF)	1
847		1
848	МФУ Kyocera M2030DN	1
849	Мышь Gigabyte GM-M5050 Black USB	2
	Мышь Logitech B110 Optical Mouse Black USB	3
850		3
851	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical	2
852	Накопитель SSD 120ГБ 2,5 Intel 530	1
853	Накопитель SSD 60ГБ 2,5 Intel 520	2
854	Накопитель SSD 80ГБ 335серия	1
	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер)	1
855		1
	Ноутбук Asus P50IJ(T590(2.2Ghz),3Gb,250Gb,15.6")	1
856		1
857	Оперативная память 2GB DDR3	1
858	Оперативная память 4GB	1
859	Оповещатель световой 12В	1
	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94	1
860		1
861	Принтер Canon	1
862	Принтер HP LaserJet CP1215	1
863	Принтер Kyocera FS-2100DN	1
864	Принтер лазерный HP LaserJet 1020	1
865	Проектор Benq	2
866	Проц. INTEL Celeron G1840	1
867	Процессор INTEL Core i3-3250	1
868	Процессор INTEL Core i5-3570	2
	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3Mb	1
869		1
870	Радиомикрофонная система AKG dv	1
871	Радиомикрофонная система AKG sp	1
	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C	1
872		1
873	Рубашка- бел, L	2
	Сервер: Case SUpemicro 6FC-7820NR/intel Xeon	1
874		1
	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 piort	1
875		1
	Сетевое оборудование D-Link DAP-1320/BIA	2
876		2

877	Сирена 12В	1
878	Система вызова ретранслятор	4
	Система эфирного спутникового телевидения	1
879	Системный телефон с ЖК Panasonic KX-T7665RU	1
880	Сканер HP ScanJet 300 A4	1
881	Сканер HP ScanJet G3110(L2698A)	2
882	Сплиттер VGA 5-портовый FJ-1504A	1
883	Табло вызова персонала	1
884	ТВ Philips 42PFL3404	1
885	Телевизор Philips 20HF 5234/10	4
886	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT	2
887	Термометр трехканальный	1
888	Точка доступа 802.11bg, до 54Mbps, в форме портативной LAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP)	2
889	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps	1
890	Трубка Panasonic KX-WT115RU	24
891	Трубка Panasonic KX-TCA185RU	3
892	Устройство PING3-кнопка	1
893	Устройство хранения ключевой информации Token (USB-ключ)	1
894	ФЛИПЧАРТ НЕМАГН. 67,5x100	3
895	Фотоаппарат Canon	1
896	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК	1
897	Шкаф для оборудования рэковый	1
898	Шкаф напольный ZAPS	1
899	Электронный USB-ключ Aladdin e Token PRO, защищенная память 32КБ	5
900	Корпус рабочей станции (системный блок) комплектация	6
901	Бассейн	1
902	Малый грузовой лифт	1
903	iPad, 16GB, WiFi	15
904	Bracket для закрепления iPad	13
905	Bracket Arm	13
906	ИТОГО	27 375

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор


 О.В. Олейникова


Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор


 Н.В. Филатов


Прошито и скреплено печатями 22 (двадцать два) листа

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»
Генеральный директор

 О.В. Олейникова



Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»
Генеральный директор

 И.В. Филатов



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА от 12.04.2016 № 1/2016**

г. Москва

«22» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ахметшина Алексея Камилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание введение в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в городе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

и учитывая пункт 2 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

заключили настоящее дополнительное соглашение № 3 (далее – Соглашение) к договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 № 1/2016 (далее – Договор), на указанную выше дату о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об установлении арендной платы на период с 01.01.2020 г. по 31.05.2020 г. в следующем размере:

Январь 2020	1 500 000,00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Апрель 2020	6 488 289,73 руб., в т.ч НДС 1 081 381,62 руб.
Февраль 2020	1 500 000,00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Май 2020	6 632 154,53 руб., в т.ч НДС 1 105 359,09 руб.
Март 2020	1 500 000,00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.		

2. Арендная плата за указанный п.1 настоящего Дополнительного соглашения подлежит выплате в следующем порядке:

Не позднее 22.06.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666,67 руб.				
Не позднее 31.07.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666,67 руб.	Не позднее 28.02.2021	1 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 166 666,67 руб.	Не позднее 31.05.2021	2 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 333 333,33 руб.
Не позднее 31.12.2020	500 000,00 руб., в т.ч.НДС 83 333,33 руб.	Не позднее 31.03.2021	1 200 000,00 руб., в т.ч.НДС 200 000,00 руб.	Не позднее 30.06.2021	3 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 500 000,00 руб.
Не позднее 31.01.2021	500 000,00 руб., в т.ч. НДС 83 333,33 руб.	Не позднее 30.04.2021	1 400 000,00 руб., в т.ч. НДС 233 333,33 руб.	Не позднее 31.07.2021	3 020 444,26 руб., в т.ч. НДС 503 407,38 руб.

3. На период с 01.06.2020 года по 31.12.2031 года арендная плата устанавливается в размере 33 % (тридцати трех процентов) в т.ч. НДС от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший месяц. Минимальная арендная ставка, указанная в

Приложении № 1 к Договору, устанавливается сторонами в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4. Стороны пришли к соглашению изложить п. 5.4.3. Договора в следующей редакции:

«5.4.3. Посещать Объект с целью контроля его использования в соответствии с назначением Объекта, устанавливаемым п. 1.3. Договора неограниченное количество раз в течение действия Договора, уведомив Арендатора за 5 календарных дней по адресу электронной почты, указанному в п. 15.2. Договора».

5. Стороны пришли к соглашению изложить п. 15.1. Договора в следующей редакции:

«15.1. Для решения вопросов, касающихся Аренды Объекта, Арендодатель указывает Арендатору уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью от Арендодателя. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения таковым является Ахметшин Алексей Камилевич контактный телефон: +79167011615; адрес электронной почты: aa@nwbs.ru».

6. Стороны пришли к соглашению изложить п. 4 Приложения № 1 к Договору в следующей редакции:

«4. Арендодатель вправе затребовать документы для проверки предоставленного Арендатором согласно п. 3 настоящего Приложения расчета.

В случае истребования Арендодателем для проверки размеры выручки дополнительных документов, Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставлять копии следующих документов:

- первичную документацию Арендатора (акты выполненных работ, оказанных услуг, акты приема-передачи товара);
- оборотню-сальдовую ведомость Арендатора за запрашиваемый период;
- договоры, контракты, соглашения, заключенные Арендатором с третьими лицами, в том числе не предполагающие получение выручки;
- карточки счетов бухгалтерского учета № 62 по контрагентам (перечень операций Арендатора по счету за запрашиваемый период);
- выписки по счетам Арендатора;
- материалы заключений налоговых проверок, проводимых в отношении Арендатора;
- материалы аудиторских заключений в отношении Арендатора;
- иные документы, которые по мнению Арендодателя или привлеченного им независимого оценщика/аудитора необходимы для подтверждения объема выручки Арендатора за соответствующий период;
- выгрузку из программы оперативного учета заселения гостиничного комплекса и оказания услуг;
- бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату;
- оборотню-сальдовые ведомости Арендатора, в которых ведется бухгалтерский учет выручки (доходов от реализации), а также анализы счетов по учету выручки (доходов от реализации);
- управленческие отчеты.

7. Стороны договорились продлить срок аренды по Договору недвижимого имущества от 12.04.2016 № 1/2016 до 31 декабря 2031 года.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 31 декабря 2019 г.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации. При этом Стороны обязаны соблюдать положения настоящего Соглашения в отношениях между собой с даты его подписания.

10. Арендодатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставить Арендатору необходимые для регистрации Соглашения документы.

11. Арендатор обязуется осуществить все необходимые действия для организации государственной регистрации настоящего Соглашения в разумный срок. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор.

12. Во всем остальном, что не изменено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором.

13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

14. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один подлинный экземпляр передается Арендодателю, один подлинный экземпляр передается Арендатору и один экземпляр – для регистрирующего органа.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «Катерина Парк»
ИНН 7726644209, КПП 772601001
ОГРН 1097746859220
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,
ул. Кировоградская, д.11
р/с 40702810919000001325
в ФИЛИАЛ «АТБ» (ПАО) В Г. МОСКВА
к/с 30101810145250000754
БИК 044525779

ООО «Бизнес и Право»
ИНН/КПП 7719835322/771901001
ОГРН 1137746082836
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,
ул. Кировоградская, д.11
р/с 40702810838000039512
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

Генеральный директор



А.К. Ахметшин



Н.В. Филатов



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 3
листах

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА ОТ 12.04.2016 №1/2016**

Г. Москва

10 июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Кёся Валентины Ефимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание введение в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в городе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и учитывая пункт 2 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 (далее- «Соглашение») к договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 № 1/2016 (далее –Договор), на указанную выше дату о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об установлении арендной платы на период с 01.01.2020 г. по 31.05.2020 г. в следующем размере:

Январь 2020	1 500 000, 00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Апрель 2020	6 488 289, 73 руб., в т.ч. НДС 1 081 381, 62 руб.
Февраль 2020	1 500 000, 00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Май 2020	6 632 154, 53 руб., в т.ч. НДС 1 105 359, 09 руб.
Март 2020	1 500 000, 00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.		

2. Указанная в п.1. настоящего Соглашения арендная плата подлежит выплате в следующем порядке:

Не позднее 22.06.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666, 67 руб.	Не позднее 31.03.2021	2 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 333 33, 34 руб.	Не позднее 31.08.2021	1 200 000,00 руб., в т.ч. НДС 200 000 руб.
Не позднее 31.07.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666, 67 руб.	Не позднее 30.04.2021	1 400 000,00 руб., в т.ч. НДС 233 333,33 руб.	Не позднее 30.09.2021	1 200 000,00 руб., в т.ч. НДС 200 000 руб.
Не позднее 31.12.2020	500 000, 00 руб., в т.ч. НДС 83 333,33 руб.	Не позднее 30.06.2021	1 200 000, 00 руб., в т.ч. НДС 200 000 руб.	Не позднее 31.10.2021	1 200 000, 00 руб., в т.ч. НДС 200 000 руб.
Не позднее	500 000, 00	Не	1 200 000, 00	Не позднее	1 220 444,26 руб., в

31.01.2021	руб., в т.ч. НДС 83 333,33 руб.	позднее 31.07.2021	руб., в т.ч НДС 200 000 руб.	30.11.2021	т.ч НДС 203 407, 38 руб.
Не позднее 28.02.2021	1 000 000, 00 руб., в т.ч НДС 166 666,67 руб.				

3. На период с 01.06.2020 года по 31.12.2031 года арендная плата устанавливается в размере 33 % (тридцати трех процентов) от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший Отчетный период (месяц). Минимальная арендная ставка, указанная в Приложении №1 к Договору, устанавливается сторонами в размере 50 000, 00 (пятидесяти тысяч) рублей. Установленная настоящим пунктом ставка арендной платы включает в себя НДС.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 31 декабря 2019 г.

5. Соглашение подлежит государственной регистрации. При этом Стороны обязаны соблюдать положения настоящего Соглашения в отношениях между собой с даты его подписания.

6. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставить Арендатору необходимые для регистрации Соглашения документы.

7. Арендатор обязуется осуществить все необходимые действия для организации государственной регистрации настоящего Соглашения в разумный срок. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор.

Во всем остальном, что не изменено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором, а также ранее заключенными Дополнительными соглашениями к нему.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

9. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один подлинный экземпляр передается Арендодателю, один подлинный экземпляр передается Арендатору и один экземпляр - для регистрирующего органа.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

ООО «Катерина Парк»

ИНН/КПП 7726644209/772601001

ОГРН 1097746859220

Адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.11

р/с 40702810919000001325

в филиал «АТБ» (ПАО) в г. Москва

к/с 30101810145250000754

БИК 044525779

Генеральный директор

Арендатор

ООО «Бизнес и Право»

ИНН/КПП 7719835322/771901001

ОГРН 1137746082836

Адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.11

р/с 407028108380000039512

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

Н.В.Филатов



**Дополнительное соглашение №5
к Договору аренды недвижимого
имущества от 12.04.2016 г. № 1/2016**

г. Москва

5 марта 2022

г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Бикмаевой Венеры Равиловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание

- проведение МЧС России по г. Москве плановой проверки объекта по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11 и вынесение по результатам проверки предписания об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности №12/1 со сроком исполнения до 30.09.2022 г., а также учитывая, что работы по устранению нарушений будут осуществлены силами Арендатора (или привлеченной им подрядной организации) и за его счет;
- общую финансовую ситуацию и продолжение действия различных ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, а также незавершившееся восстановление отрасли гостеприимства,

заключили настоящее дополнительное соглашение №5 (далее – Соглашение) к Договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 г. № 1/2016 (далее – «Договор») о нижеследующем:

По результатам проведения МЧС России по г. Москве плановой проверки.

1. В результате проведения МЧС России по г. Москве плановой проверки объекта по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11 в отношении ООО «Катерина Парк» было вынесено Предписание об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности №12/1 (далее – Предписание) со сроком исполнения до 30.09.2022 г.

Арендодатель подтверждает, что все перечисленные в предписании нарушения относятся к зоне ответственности Арендодателя и не являются следствием ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 г. № 1/2016.

2. Стороны определили, что приблизительная стоимость работ по устранению перечисленных в Предписании нарушений составляет 40 000 000 (сорок миллионов) рублей.

3. Арендатор обязуется в разумный срок своими силами и средствами (либо силами подрядных организаций) произвести работы, необходимые для устранения перечисленных в Предписании нарушений обязательных требований пожарной безопасности. При этом Стороны допускают, что часть работ может быть выполнена за пределами установленного Предписанием срока. Однако порядок проведения работ должен быть определен таким образом, чтобы у проверяющего органа не было оснований для приостановки деятельности гостиницы.

4. Принимая во внимание затраты Арендатора на проведение работ по устранению перечисленных в Предписании нарушений обязательных требований пожарной безопасности, Стороны пришли к соглашению установить арендную плату на период с 01.03.2022 г. по 31.01.2023 г. в размере 15 % (пятнадцати процентов) от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший Отчетный период (месяц). Минимальная арендная ставка, указанная в Приложении 1 к Договору, устанавливается Сторонами в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей. Установленная настоящим пунктом ставка арендной платы включает в себя НДС.



Изменение иных условий Договора

5. Принимая во внимание общую финансовую ситуацию, продолжение действия различных ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, а также незавершенное восстановление отрасли гостеприимства, Стороны пришли к соглашению установить арендную плату по Договору, начиная с 01.02.2023 г. и до окончания срока действия Договора, в размере 27% (двадцати семи процентов) в т.ч. НДС от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший период (месяц). Минимальная арендная ставка, указанная в Приложении №1 к Договору, устанавливается Сторонами в размере 50 000, 00 (пятидесяти тысяч) рублей.

6. Изложить п. 5.2.17. Договора в следующей редакции:

«5.2.17. Согласовывать с Арендодателем замену программного обеспечения, используемого для управления Объектом. Обновленное программное обеспечение также будет являться собственностью Арендодателя и будет передано последнему по завершении срока действия Договора.

В исключение изложенного Стороны подтверждают возможность замены Арендатором используемого для управления Объектом программного обеспечения на «1С Отель».

7. Исключить п. 8.5. Договора из текста Договора.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 28.02.2022 г., а в части п. 6 Соглашения – с 01.03.2021 г.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации. При этом Стороны Обязаны соблюдать положения настоящего Соглашения в отношениях между собой с даты его подписания.

10. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставить Арендатору необходимые для регистрации Соглашения документы.

11. Арендатор обязуется осуществить все необходимые действия для организации государственной регистрации настоящего Соглашения в разумный срок. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

12. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

13. Настоящее Соглашение подписано Сторонами в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один подлинный экземпляр передается Арендатору, один – регистрирующему органу, один – Арендодателю.

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»
ИНН 7726644209, КПП 772601001
ОГРН 1097746859220
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва, ул.
Кировоградская, д.11
р/с 40702810919000001325
в ФИЛИАЛ "АТБ" (ПАО) В Г. МОСКВА
БИК 044525754
к/с 30101810145250000754

Генеральный директор


В.П. Бикмаева


Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»
ИНН/КПП 7719835322/772601001
ОГРН 1137746082836
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,
ул. Кировоградская, д.11
р/с 40702810838000039512
в ПАО Сбербанк в г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор


Н.В. Филатов




СОГЛАШЕНИЕ
о продлении срока действия
договора аренды от 12.04.2016 г. № 1/2016

г. Москва

«12» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Бендерский и партнеры», Андрея Хенсековича И, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Николая Владиславовича Филатова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о продлении срока действия договора аренды от 12.04.2016 г. № 1/2016 именуемый в дальнейшем «Договор аренды», именуемое в дальнейшем – «Соглашение», на указанную выше дату о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.2 Договора аренды Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия Договора аренды до 15 июля 2024 г.;
2. Остальные условия Договора аренды, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по ним;
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды;
4. Настоящее Соглашение вступает в силу в момент его подписания Сторонами и подлежит обязательной регистрации в регистрирующих органах;
5. Соглашение пописано в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое и сделок с ним.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ООО «Катерина Парк»
ИНН/КПП 7726644209/772601001
ОГРН 1097746859220
Адрес местонахождения: 117587, г.
Москва, ул. Кировоградская, д.11

р/с 40702810919000001325
в ФИЛИАЛ «АТБ» (ПАО) в г. Москва
к/с 30101810145250000754
БИК 044525754

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Бендерский и партнеры»



Арендатор:
ООО «Бизнес и Право»
ИНН/КПП 7719835322/771901001
ОГРН 1137746082839
Адрес местонахождения: 105568, г.
Москва, Малый Кулаковский проезд, д.5,
корп.2

р/с 40702810001100003451
в ПАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор
ООО «Бизнес и Право»



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Произведена государственная регистрация
доп. вкл. - 2
Дата регистрации _____
Номер регистрации _____ 28 АВГ
Государственный кадастровый номер _____ 2019
77:05/00700/2019/05741 - 77/005/2019- 1
Государственный регистрационный номер _____ ШЕРБАКОВА Е.А.
_____ (Ф.И.О.)





Исх. № 14/02-23 (3) от 14 февраля 2023 года

В ответ на запрос № б/н от 30.01.2023

Конкурсному управляющему Общества с
ограниченной ответственностью «Катерина
Парк»

Боклину В.А.

Уважаемый Вячеслав Андреевич!

В ответ на запрос № б/н от 30.01.2023 г. направляем в Ваш адрес заполненную таблицу «Инфраструктура отеля». Данные, согласно таблицам «Выручка расшифровка» и «Расходы расшифровка», предоставляются Вам в рамках договора аренды №1/2016 от 12.04.2016 г.

Приложения:

1. Таблица «Инфраструктура отеля»

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Инфраструктура отеля

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1. Номерной фонд (количество номеров)	номер	244
<i>в том числе структура номерного фонда по категориям номеров:</i>		
Джуниор Сьют (двухкомнатные)	номер	20
1 категория, в т. ч. 96 одноместных и 128 двухместных	номер	224
	номер	
	номер	
	номер	
	номер	
	номер	
	номер	
	номер	
2. Служба питания		
Имеется ресторан на 132 места с двумя залами	кв.м.	217,8
Лобби-бар на 70 мест	кв.м.	129,9
	кв.м.	
	кв.м.	
3. Неиспользуемые площади отеля		
Площадь холла ресепшн	кв.м.	129,9
Коридоры	кв.м.	1 114,6
Лестница	кв.м.	559,0
4. Заполнить в случае наличия других, не перечисленных функциональных зон отеля		
Конференц-зал Бьорк: 130 мест	кв.м.	130,0
Конференц-зал Гран: 70 мест	кв.м.	64,0
Конференц-зал Ренн: 40 мест	кв.м.	43,0
СПА с джакузи	кв.м.	65,0
Фитнес Центр	кв.м.	60,7
	кв.м.	
	кв.м.	
	кв.м.	
5. Служебные помещения		
Пом. 201 служебное помещение	кв.м.	37,7
Пом. 202 служебное помещение	кв.м.	15,9
Пом. 204 Офис	кв.м.	17,1
Пом. 205 Офис	кв.м.	16,7
Пом. 212 Офис	кв.м.	17,1
Пом. 210 Офис	кв.м.	16,8
Помещение бэк-офиса 1 этаж	кв.м.	14,9
Офис ресторана. Подвал	кв.м.	4,2
Офис закупки. Подвал	кв.м.	11,4
Мониторная, офис СБ. Подвал	кв.м.	17,8
Раздевалки мужская и женская. Подвал	кв.м.	46,0
Посчиторная Подвал	кв.м.	4,2
Столовая для персонала	кв.м.	10,6

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"

(органizations)

Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	6454375

(структурное подразделение)		Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации:		приказ-назначение-распоряжение	номер
(неужелое завернуть)			дата
		Дата начала инвентаризации	29.03.2022
		Дата окончания инвентаризации	21.09.2022
		Вид операции	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Номер документа	Дата составления
1	21.09.2022

Основные средства

находящиеся	в собственности и/или на ответственном хранении, в т.ч. арендованные ООО "КАТЕРИНА ПАРК"
Местонахождение	117587, МОСКВА, УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, 11
Арендодатель*	

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации шин)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Здание Гостиницы, назначение: нежилое, площадь 10 136,5 кв.м., кат. № 77:05:0007002:15141				2011				1		1	
2.	Право аренды земельного участка с кат. № 77:05:0007002:291, площадь 5594 кв.м., по адресу Москва, ул. Карповская, вл. 11				2010				1		1	
Итого:									2	-	2	-

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров
б) общее количество единиц фактически
в) на сумму фактически

2 (Дза)	2 (Дза)	-	руб. - коп.
(примеч.)	(примеч.)	(примеч.)	

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	_____	2 (два)	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	_____	2 (два)	(прописью)
в) на сумму фактически	_____	_____	(прописью)

руб. - коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: _____
 Конкурсный управляющий _____
 (подпись) (подпись)
 (расшифровка подписи) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лин(а), ответственн(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"21" сентября 2022 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____
 Конкурсный управляющий _____
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

"21" сентября 2022 г.

Боклин В.А.

(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-17
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Катерина Парк"

(структурное подразделение)		(организация)	
Основание для проведения инвентаризации:		приказ-назначение, решение	
(подпись)		(подпись)	
Вид деятельности	55.10	номер	2
дата	29.03.2022	дата	29.03.2022
Вид операции		дата	

Номер документа	Дата составления
2	21.09.2022

АКТ
инвентаризации расчетов с покупателями,
поставщиками и прочими дебиторами
Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на "21" августа 2022 г. проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами.
При инвентаризации установлено следующее:
По дебиторской задолженности

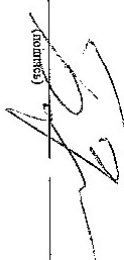
Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	3	Сумма по балансу, руб. коп.		
			4	5	6
	2	3	подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1					
ООО "ВЕКТОР"	58.03	16 429 000,00		16 429 000,00	
ООО "Приоритет"	58.03	105 445 500,00		105 445 500,00	
ООО "СТИМУЛ"	58.03	3 260 000,00		3 260 000,00	
ООО "СТИМУЛ"	60.02	10000		10000	
Департамент финансов города Москва (ГБУ "ЦГА Москвы № 2615441000451842)	60.02	5 001,40		5 001,40	
Индустриальный предприниматель Калинин Константин Геннадьевич	60.02	408 800,00		408 800,00	
ИП Костылев Роман Вячеславович	60.02	37 400,00		37 400,00	

ИПТ Лукина Елена Владимировна	60.02	636 000,00		636 000,00	
ИПТ Муханов А.В.	60.02	141 140,00		141 140,00	
ИПТ Павлов Михаил Николаевич	60.02	237 928,32		237 928,32	
ПАО СК "Росгосстрах"	60.02	6 000,00		6 000,00	
ООО "ВЕКТОР"	76.09	11 893,15		11 893,15	
ООО "Приоритет"	76.09	2 154 278,23		2 154 278,23	
Итого		128782941,10		128782941,10	

Все подсчеты итогов по срокам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Оборотная сторона формы № ИНВ-17

Председатель комиссии:
Конкурсный
управляющий



В.А. Бокнин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**МЧС РОССИИ**

**Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу
Москве**

(Главное управление МЧС России по г. Москве)

Управление по южному административному округу

**3 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы
(3 РОНПР Управления по ЮАО Главного управления МЧС России по г. Москве)**

ул. Чертановская, д. 40, г. Москва, 117570

Телефон, факс: (495) 313-35-18

**ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ № 12/1**

вручается:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"
(ООО "КАТЕРИНА ПАРК")**

в лице генерального директора Смирнова Александра Михайловича

Во исполнение решения главного государственного инспектора районов города Москвы по пожарному надзору – начальника 3 РОНПР Управления по ЮАО Главного управления МЧС России по г. Москве подполковника внутренней службы Аралушкина Д.А. от 14 января 2022 г. № 12, статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в период: с 14 час. 30 мин. 25 января 2022 г. по 16 час. 00 мин. 27 января 2022 г., подполковником внутренней службы Казенновым Андреем Владимировичем, государственным инспектором района города Москвы по пожарному надзору – старшим инспектором 3 РОНПР Управления по ЮАО Главного управления МЧС России по г. Москве, проведено контрольное (надзорное) мероприятие в отношении общества с ограниченной ответственностью "КАТЕРИНА ПАРК": по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.11, совместно: с представителем ООО "КАТЕРИНА ПАРК" (по доверенности) Живицким К.В.

В соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – ППР):

2

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
1.	Здание гостиницы не оборудовано автоматической установкой пожаротушения (далее - АУП)	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 4.1 табл. 1 СП 486.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности (далее - СП 486.1311500.2020).	30.09.2022	
2.	Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из из коридоров и холлов подвального и 1-го этажей здания.	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, подпункты «а», «в» пункта 7.2 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (далее - СП 7.13130.2013)	30.09.2022	
3.	Не произведена замена технических средств систем пожарной сигнализации (далее - СПС) по истечении срока службы	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 6.6.3 ГОСТ Р 59638 Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность	30.09.2022	
4.	Не произведено испытание установки СПС с истекшим сроком эксплуатации при эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации не обеспечено ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и	пункт 54 ППР	30.09.2022	

3

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
	пожаротушения до их замены в установленном порядке			
5.	Здание оснащено безадресной СПС (требуется тип СПС адресная).	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 6.1.6 СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (далее - СП 484.1311500.2020), пункт 4.1 СП 486.1311500.2020	30.09.2022	
6.	Имеющиеся системы вытяжной противодымной вентиляции находятся в технически неисправном состоянии	пункт 54 ППР	30.09.2022	
7.	Дымоприемные устройства системы вытяжной противодымной вентиляции размещены ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов в здании	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 7.8 СП 7.13130.2013	30.09.2022	
8.	Пожарные насосы (повысительные установки) внутреннего противопожарного водопровода находятся в технически неисправном состоянии	пункт 54 ППР	30.09.2022	
9.	Дверь эвакуационного выхода из помещения ресторана (дверь на путях эвакуации) открывается не по направлению выхода из помещения	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 4.2.22 СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (далее - СП 1.13130.2020)	30.09.2022	
10.	На объекте защиты не хранится техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты	пункт 54 ППР	30.09.2022	

4

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
	пусконаладочных испытаний указанных систем.			
11.	В помещении фитнес-зала расстояния от точечных дымовых пожарных извещателей (далее – ИП) до вентиляционных отверстий составляет менее 1 м. (по факту от 0,2м до 0,25м.) Расстояние от ИП до стен (перегородок) менее 0,50 м. (подвальный и 1 этажи) (по факту от 0,03м. до 0,07м.).	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункты 6.6.32, 6.6.36 СП 484.1311500.2020	30.09.2022	
12.	Не защищено СПС пространство за подвесными потолками	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 10 таблицы 2 СП 486.1311500.2020	30.09.2022	
13.	Тип исполнения кабельных изделий в автоматической установке пожарной сигнализации и системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) не соответствует требованиям ГОСТ 31565-2012 Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2012 N 1097-ст)	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента	30.09.2022	
14.	На путях эвакуации (в коридорах) применено покрытие полов с классом пожарной опасности КМ4 (более КМ3)	таблица 28 Технического регламента	30.09.2022	
15.	При установленных требованиях к применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, не хранится (отсутствует) документация, подтверждающая показатели пожарной опасности примененных изделий и	пункт 25 ИПР	30.09.2022	

5

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
	материалов (материалы полов в подвале, на 1-м этаже (полы), 2-й этаж (полы, стены))			
16.	Отсутствует дверь эвакуационного выхода из лестничной клетки (лестница из подвала), а также двери лифтового холла 1-го этажа	подпункт «д» пункта 16 ППП	30.09.2022	
17.	Ширина проступи лестничного марша составляет менее (по факту от 0,22м. до 0,24м. (лестница из подвала))	пункт 4.4.3 СП 1.13130.2020	30.09.2022	
18.	Ширина пути эвакуации по лестнице, предназначенной для эвакуации людей из подвала, расположенной в лестничной клетке, составляет менее 0,9м. (по факту 0,82 м.)	пункт 4.4.1 СП 1.13130.2020	30.09.2022	
19.	На путях эвакуации из подвального этажа устроена криволинейная лестница, со ступенями с различной шириной проступи	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 4.3.6 СП 1.13130.2020	30.09.2022	
20.	Отсутствует световой оповещатель "Выход" над эвакуационным выходом из подвального этажа здания	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 5.3 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (далее – СП 3.13130.2009)	30.09.2022	
21.	Не определено для подвального этажа здания количество пожарных кранов, одновременно используемых при тушении пожара, а также минимальный расход воды на пожаротушение.	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 7.6, таблицы 7.1, 7.2 СП 10.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования	30.09.2022	
22.	Частично высота путей эвакуации (коридоры) составляет менее 2,2 м. (по факту 2,15м)		30.09.2022	
23.	Выходы с лестничных клеток	пункт 4.4.1 СП 1.13130.2020	30.09.2022	

6

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
	на кровлю предусмотрены не через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 метра			
24.	Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений 2-го этажа (блок конференц-залов) не определены в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 7.7 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	30.09.2022	
25.	Помещения конференц-залов, предназначенные для одновременного пребывания 50 и более человек имеют 1 эвакуационный выход (не обеспечено не менее двумя эвакуационными выходами)	статьи 1, 4, 5, части 1,3 статьи 6, статья 89 Технического регламента, пункт 4.2.7 СП 1.13130.2020	30.09.2022	
26.	Ширина эвакуационных выходов на воздушную зоны с этажей составляет менее 0,8м. (по факту от 0,72м. до 0,75м.)	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 4.2.19 СП 1.13130.2020	30.09.2022	
27.	Не определен порядок и сроки проведения работ по очистке воздуховодов систем вентиляции от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта, при этом такие работы не проводятся не реже 1 раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.	пункт 43 ППР	30.09.2022	
28.	Зафиксированы самозакрывающиеся двери лифтовых холлов в открытом положении, при этом функционирование	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 7.1.3 СП 484.1311500.2020, подпункт «г» пункта 27 ППР	30.09.2022	

7

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
	устройств, автоматически срабатывающих при пожаре, не интегрировано в СПС (при срабатывании СПС не обеспечено закрытие указанных дверей)			
29.	Не обеспечено автоматическое включение оборудования противодымной вентиляции, отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционирования, работа противопожарных клапанов в системе вентиляции	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 7.1.3 СП 484.1311500.2020, пункт 7.20 СП 7.13130.2013	30.09.2022	
30.	Для систем вытяжной противодымной вентиляции выброс в атмосферу выполнен на высоте менее 2 м от кровли из горючих материалов, при этом не предусмотрена защита кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия или без такой защиты при установке вентиляторов крышного типа с вертикальным выбросом	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, подпункт «г» пункта 7.11. СП 7.13130.2013	30.09.2022	
31.	На путях эвакуации 1-го этажа установлены раздвижными двери без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии	подпункт «а» пункта 27 ППР	30.09.2022	
32.	Настенные речевые оповещатели СОУЭ размещены на расстоянии менее 150 мм от верхней части оповещателя до потолка	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 4.4 СП 3.13130.2009	30.09.2022	
33.	Ковры, ковровые дорожки, уложенные на путях эвакуации поверх покрытий полов на первом этаже не закреплены к полу.	пункт 31 ППР	30.09.2022	

8

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и (или) нормативный документ по пожарной безопасности с указанием его структурной единицы, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения	Отметка об устранении нарушения (подпись)
34.	Планы эвакуации людей не соответствуют требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009	статьи 4-6, 48-96 Технического регламента, пункт 5 ППП	30.09.2022	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» дисциплинарную, административную или уголовную ответственности в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности несут:

руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

руководители органов местного самоуправления;

собственники имущества;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции;

иные граждане.

Обжалование решений надзорного органа, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении федерального государственного пожарного надзора осуществляется в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Государственный инспектор районов города Москвы по
пожарному надзору –
Старший инспектор 3 РОНПР Управления по ЮАО
Главного управления МЧС России по г. Москве
подполковник внутренней службы
Казеннов А.В.



(подпись)

Предписание для исполнения получил:

(подпись) _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ г.

Телефон доверия МЧС России (495) 637-22-22

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 04-02/2019 от 07.02.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенсевичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсевич!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Январь 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.



Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 1

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 (Доходы от реализации) за Январь 2019 г.

Выходные данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Номенклатурные группы						
90.01						
90.01.1						
Сенфилус парк				21 877 581,81		21 877 581,81
Выручка Г&В				21 877 581,81		21 877 581,81
Выручка прочая				5 880 365,94		
Выручка померного фонда				38 266,50		
Итого				15 958 329,37		
				21 877 581,81		21 877 581,81

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Январь 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	21 877 581,81
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	8 751 032,72
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Январь 2019 г., руб.	8 751 032,72
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г. в том числе	437 861,45
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц (январь 2019)	437 861,45
Итого к оплате за Январь 2019г.	8 751 032,72

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

ПАРК ОТЕЛЬ

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № *03/01-245* от 23.01.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенесковичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенескович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие уточненные документы за Декабрь 2018 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

Приложение 1

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Декабрь 2018 г. (уточненный)

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	22 650 445,27
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	9 060 178,11
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Декабрь 2018 г., руб.	9 060 178,11
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	546 062,34
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц (декабрь 2018)	546 062,34
Итого к оплате за Декабрь 2018г.	9 060 178,11

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 05/03-2019 от 07.03.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенсесовичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсесович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Февраль 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 1

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 (Доходы от реализации) за Февраль 2019 г.

Выказные данные: БУ данные бухгалтерского учета

Счет Подразделение Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01				26 156 715,46		26 156 715,46
90.01.1				26 156 715,46		26 156 715,46
Санфлауэр парк				26 156 715,46		26 156 715,46
Выручка F&B				7 911 717,25		
Выручка прочая				64 042,10		
Выручка номерного фонда				18 180 956,11		
Итого				26 156 715,46		26 156 715,46

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Февраль 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	26 156 715,46
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	10 462 686,18
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Февраль 2019 г., руб.	10 462 686,18
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	1 036 940,16
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц (Февраль 2019)	1 036 940,16
Итого к оплате за Февраль 2019г.	10 462 686,18

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 08/04-2019 от 05.04.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И.Андрею Хенсесовичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсесович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Март 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО «Бизнес и Право»

Приложение 1

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 (Доходы от реализации) за Март 2019 г.

Высказываю данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Номенклатурные группы						
90.01				25 901 145,96		25 901 145,96
90.01.1				25 901 145,96		25 901 145,96
Санкт-Петербург парк				25 901 145,96		25 901 145,96
Выручка F&B				7 512 412,45		
Выручка прочая				18 388 733,51		
Выручка коммерческого фонда						
Итого				25 901 145,96		25 901 145,96

Генеральный директор ООО «Бизнес и Право»

Филатов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Март 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	25 901 145,96
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	10 360 458,38
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Март 2019 г., руб.	10 360 458,38
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	1 001 160,43
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц (март 2019)	1 001 160,43
Итого к оплате за Март 2019г.	10 360 458,38

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Иск. № 14/05-2019 от 14.05.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенсековичу
г-ну Мазцову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Апрель 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы приняты _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 1

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Апрель 2019 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.01.1				26 932 252,14		26 932 252,14
ГВВ				7 722 187,50		
Прочие расходы				64 108,50		
Расходы на содержание фонда				18 105 956,14		
Итого				26 932 252,14		26 932 252,14

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Апрель 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	26 932 252,14
ставка арендной платы в течение Третьего периода %	40,00%
расчетная величина арендной платы	10 772 900,86
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Апрель 2019 г., руб.	10 772 900,86
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	1 145 515,30
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц (март 2019)	1 145 515,30
Итого к оплате за Апрель 2019г.	10 772 900,86

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 527-74-88

Исх. № 07/06-2019 от 07.06.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И. Андрею Хенсековичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Май 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Май 2019 г.

Выходные данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.01.1						
FX3						
Прочие расходы						
Расходы на маркетинг						
Итого						



Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филиппов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Май 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	26 532 805,60
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	10 613 122,24
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Май 2019 г., руб.	10 613 122,24
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	1 089 592,78
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц (март 2019)	1 089 592,78
Итого к оплате за Май 2019г.	10 613 122,24

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 527-74-88

Иск № 05/07-2019 от 05.07.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И. Андрею Хенсековичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Июнь 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филиатов Н.В.

Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Июнь 2019 г.

Высведены данные БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1						
Рекла				28 666 167,75		
Прочие расходы				8 017 617,24		
Расходы на содержание фонда				15 033,60		
Итого				207 612 698,72		
				28 666 167,75		

Генеральный директор ООО "Бизнес в Право"

Филиппов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Июнь 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	28 666 167,76
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	11 466 467,10
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Июнь 2019 г., руб.	11 466 467,10
Размер финансирования на производство работ и осуществление займы имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	1 388 263,49
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц (июнь 2019)	1 388 263,49
Итого к оплате за Июнь 2019г.	11 466 467,10

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Иск. № 07/08-2019 от 07.08.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенсековичу
г-ну Мазисову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Июль 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Июль 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)	27 354 446,72
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	10 945 778,69
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2019г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Июль 2019 г., руб.	10 945 778,69
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	1 205 022,54
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,6 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц (июль 2019г.)	1 205 022,54
Итого к оплате за Июль 2019г.	10 945 778,69

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Июль 2019 г.

Выводятся данные: бухгалтерского учета

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				27 364 446.72		
Номинативные голубы				8 219 114.02		
ГДО				27 784.30		
Прочие расходы				19 120 547.30		
Ресурсы нереального фонда						
Итого				27 384 446.72		

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Фалатов Н.В.



**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 06/06-2019 от 06.09.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенсековичу
г-ну Мазцову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Август 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Фялатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Август 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		30 477 171,85
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %		40,00%
расчетная величина арендной платы		12 190 888,74
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		7 500 000,00
итого арендная плата за Август 2019 г., руб.		12 190 888,74
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		1 641 804,06
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц (август 2019)		1 641 804,06
Итого к оплате за Август 2019г.		12 190 888,74

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Август 2019 г.

Внешняя форма: СГ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Сбороты за период		Сальдо на конец периода	
Номенклатурные группы	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				30 477 171.66		
ГДЗ				37 243 544.45		
Прочие расходы				101 014.40		
Расходы на оплату труда				23 124 205.01		
Итого				30 477 171.66		

Генеральный директор ООО «Катерина Парк»

Шенкель Н.В.



**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. 16/10-2019 от 16.10.2019 г.

В ООО «Практика аудит»

Настоящим письмом подтверждаем размер кредиторской задолженности перед ООО «Катерина Парк» по состоянию на 31.12.2018 в размере 10 571 367 (десять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча триста шестьдесят семь) руб. 32 копейки, в том числе по договорам:

- договор №1/2016 от 12.04.2016 – в размере 9 060 178,11 руб.
- договор №2/2016 от 12.04.2016 – в размере 1 511 189,21 руб.

Генеральный директор
ООО «Бизнес и Право»



Н.В. Филагов

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Иск.№ 07/10-2019 от 07.10.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И. Андрею Хенсековичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Сентябрь 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.



Документы принял _____

ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Сентябрь 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		28 873 381,11
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %		40,00%
расчетная величина арендной платы		11 549 352,44
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		7 500 000,00
итого арендная плата за Сентябрь 2019 г., руб.		11 549 352,44
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		1 417 273,36
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц (сентябрь 2019)		1 417 273,36
Итого к оплате за Сентябрь 2019г.		11 549 352,44

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Сентябрь 2019 г.

Высказанное мнение: ОУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.01.1				28 873 381,11		
ГДБ				7 017 527,50		
Почтовые расходы				6 422,50		
Расходы коммерческого фонда				21 067 413,11		
Итого				28 873 381,11		

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Пылагов Н.В.



**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 08/11-2019 от 08.11.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хенсековичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хенсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Октябрь 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Октябрь 2019 г.

Выданы данные: бухгалтерского учета

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				29 131 455.48		
Расс				7 938 938.01		
Прочие расходы				31 723.96		
Расходы на материалы (цены)				24 160 832.47		
Итого				29 131 455.48		

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Октябрь 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		29 131 495,48
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %		40,00%
расчетная величина арендной платы		11 652 598,19
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		7 500 000,00
итого арендная плата за Октябрь 2019 г., руб.		11 652 598,19
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		1 453 409,37
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц (октябрь 2019)		1 453 409,37
Итого к оплате за Октябрь 2019г.		11 652 598,19

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 06/12-2019 от 06.12.2019 г.

Генеральному директору
ООО «БЕНДЕРСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»
управляющей организации
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»
г-ну И Андрею Хепсековичу
г-ну Мазепову Сергею Витальевичу
(представителю по доверенности)

Уважаемый Андрей Хепсекович!

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Ноябрь 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Ноябрь 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90 01) (в т.ч. НДС)	24 998 498,08
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %	40,00%
расчетная величина арендной платы	9 999 399,23
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)	7 500 000,00
итого арендная плата за Ноябрь 2019 г., руб.	9 999 399,23
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе	874 789,73
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц (ноябрь 2019)	874 789,73
Итого к оплате за Ноябрь 2019г.	9 999 399,23

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Ноябрь 2019 г.

закрытые данные бухгалтерского учета

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				24 998 498.03		
Р-д				7 017 347.00		
Прочие расходы				14 885.30		
Расходы на материалы				17 966 265.73		
Итого				24 998 498.03		

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



SUNFLOWER

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 07/12-2020 от 07.12.2020 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

г-

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Ноябрь 2020 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Ноябрь 2020 г.

Выводимо: денежн. БУ (денежн. бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				15 200 235,46		
F&B				5 049 665,75		
Прочие расходы				23 602,50		
Расходы номерного фонда				10 127 566,81		
Итого				15 200 235,46		

ООО "Бизнес и Право"

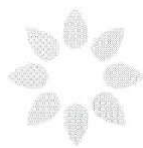
Приложение 2

Расчет арендной платы за Ноябрь 2020 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		15 200 235.46
ставка арендной платы в течение периода, %		33.00%
расчетная величина арендной платы		5 016 077.70
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Ноябрь 2020 г., руб.		5 016 077.70
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г. в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц март 2020)		0.00
Итого к оплате за Ноябрь 2020г.		5 016 077.70

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 09/11-2020 от 09.11.2020 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Октябрь 2020 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Октябрь 2020 г.

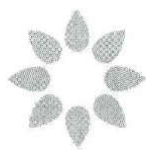
Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		11 626 200,77
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		3 836 646,25
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Октябрь 2020 г., руб.		3 836 646,25
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за Октябрь 2020г.		3 836 646,25

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"
Филатов Н.В.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Октябрь 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				11 626 200,77		
Р&В				3 377 492,13		
Прочие расходы				43 287,10		
Расходы на ремонт				6 205 421,54		
Итого				11 626 200,77		

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 06/03-2020 от 06.03.2020 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

Г-

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Февраль 2020 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.



Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Февраль 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				20 676 431,58		
F&B				5 687 978,60		
Прочие расходы				34 419,50		
Расходы на содержание имущества				14 954 033,58		
Итого				20 676 431,58		

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Февраль 2020 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		20 676 431,58
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %		40,00%
расчетная величина арендной платы		8 270 572,63
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		7 500 000,00
итого арендная плата за Февраль 2020 г., руб.		8 270 572,63
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		269 700,42
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц февраль 2020)		269 700,42
Итого к оплате за Февраль 2020г.		8 270 572,63

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 07/02-2020 от 07.02.2020 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

Г-

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Январь 2020 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Январь 2020 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		20 058 648,69
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %		40,00%
расчетная величина арендной платы		8 023 459,48
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		7 500 000,00
итого арендная плата за Январь 2020 г., руб.		8 023 459,48
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		183 210,82
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц январь 2020)		183 210,82
Итого к оплате за Январь 2020г.		8 023 459,48

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО «Бизнес и Право»

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Январь 2020 г.

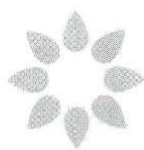
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.01.1				20 058 648,69		
F&B				5 461 979,00		
Прочие расходы				8 411,40		
Расходы номерного фонда				14 558 258,29		
Итого				20 058 648,69		

Генеральный директор ООО «Бизнес и Право»

Филатов Н.В.



**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 15/01-2020 от 15.01.2020 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

Г-

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Декабрь 2019 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Декабрь 2019 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		24 130 804,06
ставка арендной платы в течение Третьего периода, %		40,00%
расчетная величина арендной платы		9 652 321,62
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		7 500 000,00
итого арендная плата за Декабрь 2019 г., руб.		9 652 321,62
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		753 312,57
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц декабрь 2019)		753 312,57
Итого к оплате за Декабрь 2019г.		9 652 321,62

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Декабрь 2019 г.

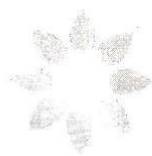
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				24 130 804,06		
F&B				8 340 287,25		
Прочие расходы				15 336,40		
Расходы на содержание фонда				15 775 180,41		
Итого				24 130 804,06		

Генеральный директор ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.



**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 15/01-2021 от 15.01.2021 г.

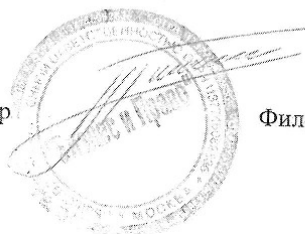
Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

Г-

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за ДЕКАБРЬ 2020 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

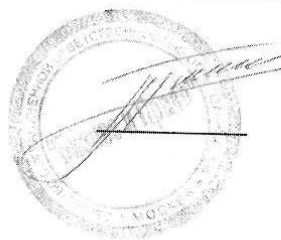
Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за ДЕКАБРЬ 2020 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		13 818 070,87
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		4 559 963,39
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за ДЕКАБРЬ 2020 г., руб.		4 559 963,39
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц 2020)		0,00
Итого к оплате за ДЕКАБРЬ 2020г.		4 559 963,39

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

*ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Декабрь 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				13 818 070,87		
F&B				4 344 338,75		
Прочие расходы				21 831,60		
Расходы номерного фонда				9 451 900,52		
Итого				13 818 070,87		

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 05/02-2021 от 05.02.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Январь 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Январь 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				9 704 682,42		
F&B				2 590 684,50		
Прочие расходы				15 223,40		
Расходы померного фонда				7 098 774,52		
Итого				9 704 682,42		

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Январь 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		9 704 682,42
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		3 202 545,20
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Январь 2021 г., руб.		3 202 545,20
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за Январь 2021г.		3 202 545,20

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 05/03-2021 от 05.03.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем Вам следующие документы за Февраль 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации» (Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов И.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Февраль 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				13 024 286,01		
F&B				3 636 793,00		
Прочие расходы				29 455,60		
Расходы номерного фонда				9 358 037,41		
Итого				13 024 286,01		

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Февраль 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		13 024 286,01
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		4 298 014,38
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Февраль 2021 г., руб.		4 298 014,38
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложению о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за Февраль 2021г.		4 298 014,38

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 06/04-2021 от 06.04.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Март 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Март 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1						
F&B				16 199 277,06		
Прочие расходы				5 316 093,00		
Расходы померного фонда				30 351,30		
Итого				10 852 832,76		
				16 199 277,06		

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Март 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		16 199 277,06
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		5 345 761,43
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Март 2021 г., руб.		5 345 761,43
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за Март 2021г.		5 345 761,43

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 03/08-2021 от 03.08.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Июль 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Июль 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		14.282.276,86
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		4.713.151,36
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Июль 2021 г., руб.		4.713.151,36
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за Июль 2021г.		4.713.151,36

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

Исп. Мамунов А.А.

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 за Июль 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Подразделение Равно "Санфлауэр парк"

Счет Подразделение	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.01		92.504.495,64		14.282.276,86		106.786.772,50
90.01.1		92.504.495,64		14.282.276,86		106.786.772,50
Санфлауэр парк		92.504.495,64		14.282.276,86		106.786.772,50
F&B				4.329.127,12		
Доходы номерного фонда				9.923.329,74		
Прочие расходы				29.820,00		
Итого		92.504.495,64		14.282.276,86		106.786.772,50

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 09/07-2021 от 09.07.2021 г.

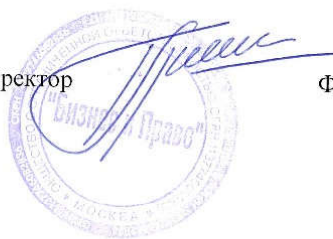
Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за Июнь 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.



Документы принял _____

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Июнь 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1						
F&B				19 352 418,82		
Прочие расходы				6 239 814,68		
Расходы номерного фонда				32 120,00		
Итого				13 080 484,14		
				19 352 418,82		

ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за Июнь 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		19 352 418,82
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		6 386 298,21
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за Июнь 2021 г., руб.		6 386 298,21
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капзатраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за Июнь 2021г.		6 386 298,21

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 14/01-2022 от 14.01.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за декабрь 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор



Филатов Н.В.

Документы принял _____

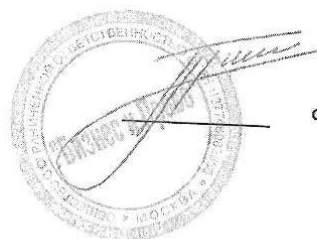
ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за декабрь 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		
ставка арендной платы в течение периода, %		23 958 953,46
расчетная величина арендной платы		33,00%
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта		7 906 454,64
Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за декабрь 2021 г., руб.		7 906 454,64
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		2 767 259,12
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц март 2020)		2 767 259,12
Итого к оплате за декабрь 2021г.		7 906 454,64

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.



SUNFLOWER

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх.№ 07/10-2021 от 07.10.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем Вам следующие документы за август 2021 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации» (Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.

Документы принял



ООО "Бизнес и Право"

Расчет арендной платы за сентябрь 2021 г.

Приложение 2

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		22 715 818,58
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		7 496 220,13
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта		
Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в		
редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за сентябрь 2021 г., руб.		7 496 220,13
Размер финансирования на производство работ и осуществление		
замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016		
г., в том числе		
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной		
платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно		
приложения о расчете выручки на капзатраты) за		
соответствующий месяц март 2020)		
Итого к оплате за сентябрь 2021г.		7 496 220,13

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"



Филатов Н.В.

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Сентябрь 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Подразделение Равно "Санфлауэр парк"

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Номенклатурные группы						
Номенклатура						
90.01.1		124 700 901,70				
Санфлауэр парк		124 700 901,70		22 715 818,58		147 416 720,28
F&B				22 715 818,58		147 416 720,28
Конференц Аренда				6 520 286,40		
Лобби Бар (заказ ресторан)				360 040,00		
Опера Завтраки (пакет)				2 309 229,25		
Ресторан Заказ				2 180 725,00		
Ресторан Сервисное обслуживание				1 543 702,00		
Доходы номерного фонда				126 590,15		
Проживание				16 136 282,18		
Размещение животного				16 131 282,18		
Прочие расходы				5 000,00		
Прачечная				59 250,00		
Сувенирная продукция				58 050,00		
Итого		124 700 901,70		22 715 818,58		147 416 720,28

**SUNFLOWER**

П А Р К О Т Е Л Ь

117587, Россия, Москва, ул. Кировоградская, д.11
Тел. +7 (495) 933-04-04, Факс +7 (495) 627-74-88

Исх. № 04/02-2022 от 04.02.2021 г.

Генеральному директору
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»

В рамках пункта 3 Приложения 1 договора № 1/2016 от 12.04.2016 года направляем
Вам следующие документы за январь 2022 года:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 «Доходы от реализации»
(Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

Генеральный директор

Филатов Н.В.

Документы принял



ООО «Бизнес и Право», ИНН 7719835322, www.sunflowerpark.ru

ООО "Бизнес и Право"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за Январь 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Подразделение Равно "Санфлауэр парк"

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01.1				19 918 107,66		19 918 107
F&B				5 872 355,00		
Доходы номерного фонда				14 039 952,66		
Прочие расходы				5 800,00		
Итого				19 918 107,66		19 918 107



ООО "Бизнес и Право"

Приложение 2

Расчет арендной платы за январь 2021 г.

Доходы от реализации (счет 90.01) (в т.ч. НДС)		19 918 107,66
ставка арендной платы в течение периода, %		33,00%
расчетная величина арендной платы		6 572 975,53
Минимальная арендная ставка в период с даты передачи Объекта Арендатору по 28.02.2017г. (Приложение 1 к Договору аренды в редакции ДС № 2 от 24.10.2016г.)		
итого арендная плата за декабрь 2021 г., руб.		6 572 975,53
Размер финансирования на производство работ и осуществление замены имущества в соответствии с соглашением от 25.07.2016 г., в том числе		0,00
35% от разницы между общим размером ежемесячной арендной платы и минимальной арендной ставкой (6,5 млн руб. согласно приложения о расчете выручки на капитальные затраты) за соответствующий месяц март 2020)		0,00
Итого к оплате за декабрь 2021г.		6 572 975,53

Генеральный директор
ООО "Бизнес и Право"

Филатов Н.В.

Акт № 2 от 31 января 2022 г.

Исполнитель: ООО "Катерина Парк", ИНН 7726644209, 117587, Москва г, Кировоградская ул, дом № 11,
р/с 40702810919000001325, в банке ФИЛИАЛ "АТБ" (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525754,
к/с 30101810145250000754

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес и Право", ИНН 7719835322,
117587, Москва г, Кировоградская ул, дом № 11

Основание: 1/2016 от 12.04.2016

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Арендная плата по Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016г. за январь 2022 г.	1	услуга	6 572 975,53	6 572 975,53

Итого: 6 572 975,53

В том числе НДС 20% 1 095 495,92

Всего оказано услуг 1, на сумму 6 572 975,53 руб.

Шесть миллионов пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 53 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "Катерина Парк"

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес и Право"

Приложение № 1 к Исполнительному Правлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 132
в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2023 г. № 534

Счет-фактура № _____ от _____ 31 января 2022 г. (1)

Исполнитель № _____ (1a)

Продавец: ООО «Катерина Парк» (2)

Адрес: 117587, Москва, г. Кировградская ул. дом № 11 (2a)

ИНН/КПП продавца: 77/266442/09/772601001 (2b)

Грузополучатель и его адрес: _____ (3)

Грузополучатель и его адрес: _____ (3a)

К платежно-расчетному документу № _____ (4)

Документ об отпуске _____ (4a)

№ п/п 1 №2 от 31.01.2022 г. (5)

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право» (6)

Адрес: 117587, Москва, г. Кировградская ул. дом № 11 (6a)

ИНН/КПП покупателя: 77/1383532/07/2601001 (6b)

Валюта, наименование, код: Российские рубли, 843 (6c)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): _____ (6d)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товара (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего простеживаемости	
											цифровой код	краткое наименование		
1	1 Арендная плата по Договору аренды № 12016 - недвижимого имущества от 12.04.2016 г. за январь 2022 г.	16	2	123	5 477 479,61	5 477 479,61	0	7	1 095 496,92	6 572 976,53	10	10a	11	
Всего к оплате (9)														

Рисоводитель организации или иное уполномоченное лицо: _____ (подпись)

Смирнов А. М. (ф.и.о.)

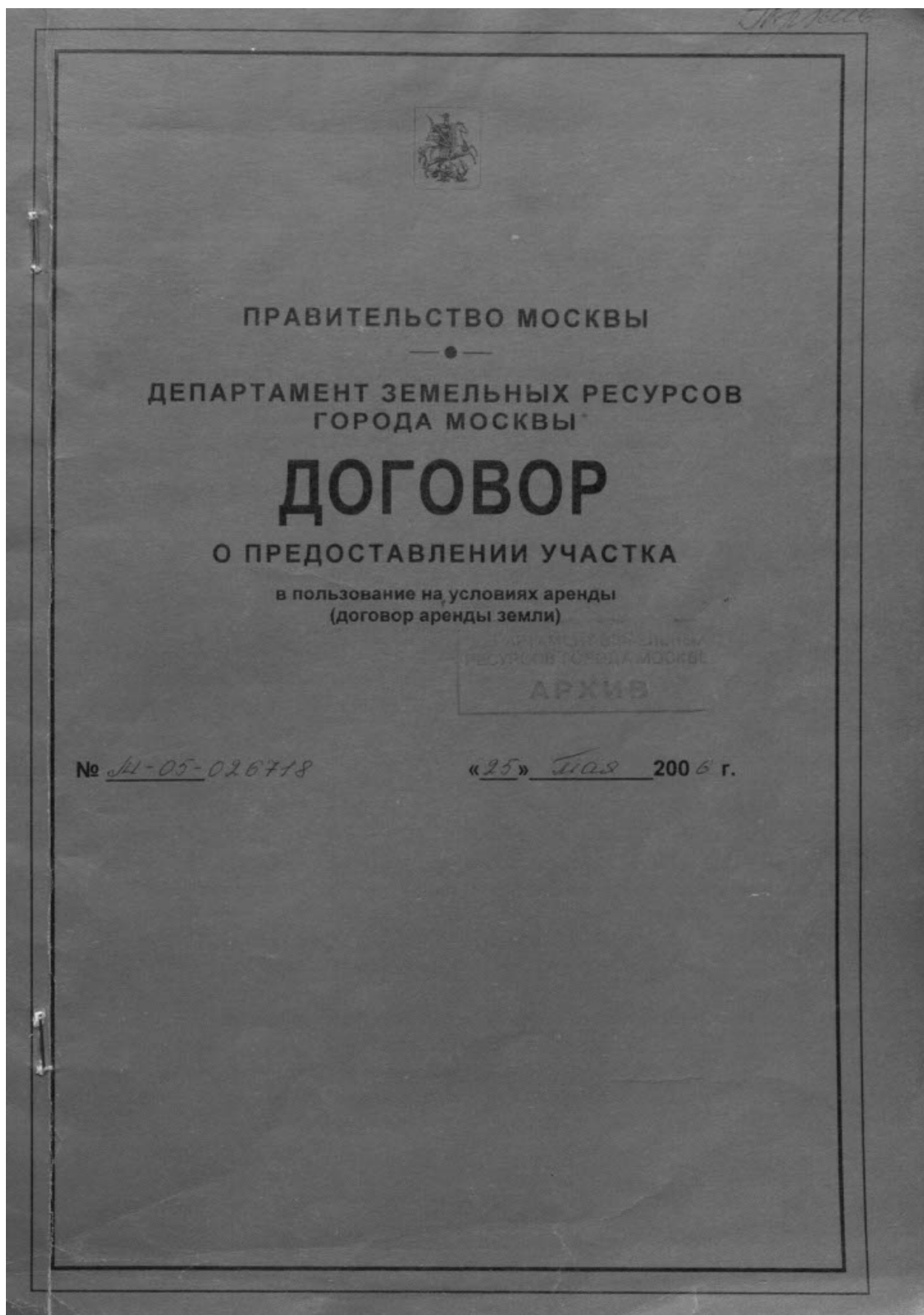
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: _____ (подпись)

Смирнов А. М. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: _____ (подпись)

Смирнов А. М. (ф.и.о.)

Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего простеживаемости: _____



ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М - 0 5 - 026718

(Номер договора)

25

05

20

06

(Число) (Месяц) (Год)

770507002291

(Кадастровый №)

50113469

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**АРХИВ**

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	77/44
Произведена государственная регистрация	
договора	аренды
Дата регистрации	22 СЕН 2006
Номер регистрации	77-77-14/008/2006-283
Регистратор	АРЗУМАНЯН А.В. (Ф. И. О.)

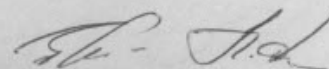
г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от "30" декабря 2005 г. № 33-И-3/5-(218), от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Евролюкс", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лобановой Аллы Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Южного административного округа от 23.03.2006 г. № 01-41-708 (регистрационный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.03.2006 г. № РД4-2082/6) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью **5594 (пять тысяч пятьсот девяносто четыре) кв. м.**, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Кировоградская улица, вл. 11, предоставляемый в пользование из земель поселений на условиях долгосрочной аренды для эксплуатации здания общежития-гостиницы.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.



1.2. Установленное п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

1.4. На участке расположено:

--двенадцатизэтажное блочное здание (общежитие-гостиница).

Планы земельного Участка (Приложение 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **23 марта 2031 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с **29 июня 2005 года** и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит

обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан в установленном порядке провести Государственную регистрацию настоящего Договора.

4.2. Арендатору принять к сведению, что в случае отсутствия факта Государственной регистрации настоящего Договора в установленные сроки, распоряжение префекта ЮАО от 23.03.2006 года № 01-41-708 подлежит отмене, а настоящий Договор будет являться не вступившим в силу.

4.3. Арендатор обязан использовать земельный участок только по целевому назначению.

4.4. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

4.5. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ постороннему землепользователю ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго» к объектам, расположенным на участке, в соответствии с условиями согласования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

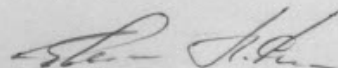
5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором,



применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

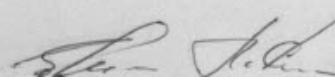
5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.



В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

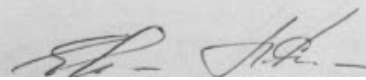
Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного



8

требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

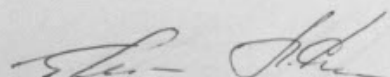
10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 2а - Ситуационный план



11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "Евролюкс"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109472, г. Москва, Ташкентская улица, дом 24, корп. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 115114, г. Москва, Летниковская улица, дом 16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7721258721, ОКПО 70019716, ОКВЭД 52.11.1, 52.11.2, 52.12
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810100001012259
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва	в «Мастер-Банк» (ОАО) г. Москва
корреспондентский счет № 301018107000000000730	корреспондентский счет № 301018108000000000337
БИК 044552730	БИК 044585337
Телефоны: 959-1962 (экспертно-консультативный отдел юридического управления) 959-1869 (управление экономики) 318-2111 (секретарь)	Телефон: 926-4792

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Начальник Территориального
объединения регулирования
землепользования Департамента
земельных ресурсов г. Москвы
в Южном административном округе
на основании доверенности
от «30» декабря 2005г. № 33-И-3/5-(218)

_____ А.А. Ефимов
" _____ 200__ г.
м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ А.М. Лобанова
" _____ 200__ г.
м.п.

Приложение 1 к Договору
№ 41-05-026718
от "25" июля 2005 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____
Общество с ограниченной ответственностью "Евролюкс"
Адрес участка: Кировоградская улица, вл. 11
Землеустроительное дело № 050113469
Кадастровый № 770507002291

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N 50113469**

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	5594
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га	руб.	540000
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		30
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.360
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.01.2003 г. в соответствии Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ").		4.32
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок без учета коэффициента инфляции	руб.	108747.36
3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с учетом коэффициента инфляции	руб.	469788.60

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105011010101120, ОКATO 45296595000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.

ФЛС № ____ НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ, в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. Арендная плата исчисляется с 29.06.2005 года.

4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения
регулирования землепользования
Департамента земельных ресурсов г. Москвы
в Южном административном округе
на основании доверенности
от «30» декабря 2005г. № 33-И-3/5-(218)

А.А. Ефимов

и.п.

От Арендатора:

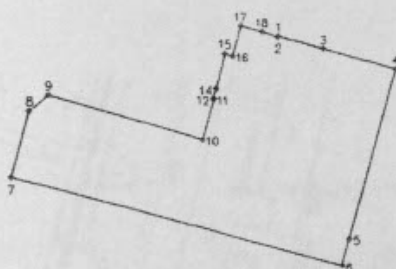
генеральный директор

А.М. Лобанова

м.п.

ПЛАН
земельного участка
ООО «Евролюкс»
Адрес участка: ул.Кировоградская, вл.11
Кадастровый № 770507002 291
Масштаб 1:2000

Приложение 2 к Договору
№ М-05- 026718
от «25» апреля 2006 г.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	СВ	27 33.2	0.259	
2-3	ЮВ	74 21.3	16.242	
3-4	ЮВ	75 8.7	25.684	
4-5	ЮЗ	15 25.7	58.210	
5-6	ЮЗ	14 55.2	9.197	
6-7	СЗ	75 32.7	117.677	
7-8	СВ	15 2.3	22.312	
8-9	СВ	49 58.2	7.836	
9-10	ЮВ	74 49.6	54.790	
10-11	СВ	16 15.4	13.646	
11-12	СЗ	80 32.3	0.304	
12-13	СВ	14 31.7	3.388	
13-14	ЮВ	80 32.3	0.304	
14-15	СВ	13 56.1	12.374	
15-16	ЮВ	75 40.1	2.828	
16-17	СВ	15 16.8	10.398	
17-18	ЮВ	75 9.2	7.883	
18-1	ЮВ	74 40.2	6.014	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5594.3 КВ.М.

Начальник
м.п.



А.А.Ефимов



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-05-026718/
от "22" августа 2006 г.

29.06.05
418
15.03
ВВЕДЕНО

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ М-05-026718 от 25.05.2006г.**

Землеустроительное дело № 050113469
Адрес участка: улица Кировоградская, вл.11

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(218), от имени Правительства г. Москвы, **Общество с ограниченной ответственностью «Евролюкс»**, именуемое в дальнейшем «Прежний Арендатор 1», в лице Генерального директора Юданина Михаила Григорьевича, действующей на основании Устава, **Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой»** именуемое в дальнейшем «Прежний Арендатор 2», в лице Генерального директора Чарноцкого Игоря Львовича, действующего на основании Устава, **Общество с ограниченной ответственностью «Комсомолец»** «Новый Арендатор» в лице Генерального директора, Кима Дмитрия Анатольевича действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переходом права собственности на все здание по адресу: ул. Кировоградская, д.11 (Свидетельство о государственной регистрации права Главного управления Федеральной регистрационной службы по Москве от 06.09.2005г., Серия № 77 АГ 0013066, запись регистрации № 77-77-05/043/2005-319) и в соответствии с п. 1 ст. 35 ЗК РФ и ст. 552 ГК РФ, права и обязанности по Договору аренды земельного участка № М-05-026718 от 25.05.2006г. в полном объеме

переходят от **Общества с ограниченной ответственностью «Евролюкс» «Прежний Арендатор 1» к Обществу с ограниченной ответственностью «Элитстрой» «Прежний Арендатор 2».**

2. В связи с переходом права собственности на все здание по адресу: ул. Кировоградская, д.11 (Свидетельство о государственной регистрации права Главного управления Федеральной регистрационной службы по Москве от 02.08.2006г., Серия № 77 АГ 702602, запись регистрации № 77-77-05/001/2006-483) и в соответствии с п. 1 ст. 35 ЗК РФ и ст. 552 ГК РФ, права и обязанности по Договору аренды земельного участка № М-05-026718 от 25.05.2006г. в полном объеме переходят с 02.08.2006г. от **Обществу с ограниченной ответственностью «Элитстрой» «Прежний Арендатор 2» к Обществу с ограниченной ответственностью «Комсомолец» «Новый Арендатор».**

3. «Прежний Арендатор 2» обязуется уплатить всю задолженность перед Арендодателем возникшую до 02.08.2006г. В случае неуплаты задолженности Прежний Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0.2 процента от размера платежа, подлежащего оплате.

4. В соответствии с постановлением правительства Москвы от 13.12.2005г. № 1024 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.05.2005г. № 356-ПП», от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» установить размер ежегодной арендной платы с **02.08.2006г.** согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Прежние Арендаторы обязуются освободить земельный участок и передать его вместе с договором аренды № М-05-026718 от 25.05.2006г. «Новому Арендатору» в течение трех дней со дня присвоения в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера настоящему соглашению.

6. Срок действия Договора аренды земельного участка № М-05-026718 от 25.05.2006г. остается неизменным.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № М-05-026718 от 25.05.2006г.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:	Прежний Арендатор 1:	Прежний Арендатор 2:	Новый Арендатор:
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Евролюкс»	Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой»	Общество с ограниченной ответственностью «Комсомолец»
Юридический адрес: 5054, г. Москва, ул. Хрушина, 20	Юридический адрес: 109472, г. Москва, Ташкентская ул., д. 24, корп. 1, стр. 1	Юридический адрес: 127106, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 41, к. 7 Почтовый адрес: 127106, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 41, к. 7	Юридический адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2 Почтовый адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810100001012259	Расчетный счет № 40702810800001013626	Расчетный счет № 40702810450200239101
К/с № 30101810700000000730	К/с 30101810800000000337	К/с № 30101810800000000337	К/с № 30101810600000000119
АКБ «Русский земельный банк» г. Москва	в «Мастер-Банк» (ОАО) г. Москва	в «Мастер Банк» (ОАО) г. Москвы	в АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО) г. Москва
БИК 044552730	БИК 044585337	БИК 044585337	БИК 044583119
ИНН 7705031674	ИНН 7721258721 ОКПО 70019716	ИНН 7715391309 ОКПО 70218108	ИНН 5024077636 ОКПО 93654846
Телефон: 318-21-11	Телефон: 926-4792	Телефон: 636-47-92	Телефон: 315-44-83

Подписи сторон:

От Арендодателя:

И.А. Ефимов
начальник ГОРЗ ЮАО на
основании доверенности
от 30.12.2005г. № 33-41-3/5-
218)

М.П. А.А. Ефимов
2006г.

От

Прежнего Арендатора 1:
Генеральный директор

М.П. М.Г. Юданин
2006г.

От

Прежнего Арендатора 2:
Генеральный директор

М.П. И.Л. Чарноцкий
2006г.

От

Нового Арендатора:
Генеральный директор

М.П. Д.А. Ким
2006г.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.



Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «22» августа 2006г.
к Договору аренды
№ М-05-026718 от 25.05.2006г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____
Общество с ограниченной ответственностью «Комсомолец»
Адрес участка: ул.Кировоградская, вл.11
Кадастровый № 770507002291

1. ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	5594
1.2. Удельная кадастровая стоимость	руб./кв.м	7533
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	42139602
1.4. Ставка арендной платы от кадастровой стоимости	%	1,5
2. Годовая арендная плата**	руб.	632094.03

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

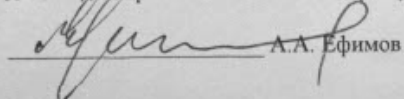
Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 774801001
Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)
КБК 07111105011010101120
ОКАТО 45296577000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.
ФЛС № _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений правительства Москвы от 13.12.2005г. № 1024 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.05.2005г. № 356-ПП», от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. Арендная плата исчисляется с **02.08.2006.**
4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере **0,2** процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник ТОРЗ ЮАО
на основании доверенности
от «30» декабря 2005г. № 33-И-3/5-(218)

 А.А. Ефимов

От Арендатора:
Генеральный директор




ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 2/2016
земельного участка

г. Москва

«12» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Олейниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание, что Арендатору принадлежит на праве собственности здание, условный номер 77-77-11/064/2005-39, расположенное по адресу: г. Москва, Кировоградская ул., д.11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 ноября 2011 г. сделана запись регистрации № 77-77-05/048/2011-837, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 03 ноября 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк 77-АН 581937, в отношении которого Сторонами 12.04.2016 г. заключен договор аренды недвижимого имущества № 1/2016 (далее – «договор аренды здания») сроком на три года с даты его государственной регистрации и возможностью автоматического продления на пять лет в случае отсутствия существенных нарушений договором Субарендатором, руководствуясь ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации,

заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора и целевое использование земельного участка

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 5594 (пять тысяч пятьсот девяносто четыре) кв.м., кадастровый номер 77:05:0007002:291, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Кировоградская улица, вл. 11, предоставляемый в пользование на условиях долгосрочной субаренды для эксплуатации здания общежития-гостиницы.

Арендатор обязуется передать Участок в субаренду, а Субарендатор принять его по передаточному акту в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

1.2. Участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании Договора аренды № М-05-026718, заключенного 25 мая 2006 года с Департаментом земельных ресурсов города Москвы (далее, включая его правопреемников – «Арендодатель») сроком до 23 марта 2031 года, и зарегистрированного в ЕГРП 22 сентября 2006 года за № 77-77-14/008/2006-283) с учетом Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № М-05-026718 от 25.05.2006, учетный номер дополнительного соглашения № М-05-026718/___ от 30.12.2011г., зарегистрировано в ЕГРП 30.03.2012 г. за № 77-77-14/009/2012-785.

1.3. Установленное в п. 1.1. целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.4. На участке расположено двенадцатизэтажное блочное здание (общежитие-гостиница).

Планы Земельного Участка (Приложение 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.5. На момент заключения настоящего Договора право аренды Участка обременено залогом в пользу Публичного акционерного общества «М2М Прайвет Банк» (перечень обременений указан в Приложении № 3 к Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты его подписания Сторонами.

2.2. Договор заключен сроком на 3 (три) года с даты его вступления в силу и подлежит

автоматическому продлению на 5 (пять) лет в случае отсутствия существенных нарушений Договора со стороны Субарендатора (в частности: неоднократной просрочки уплаты арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором; неоднократного нарушения условий Договора).

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока субаренды, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Арендная плата

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты передачи Участка Субарендатору по передаточному акту до даты возврата Участка Арендатору и вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 2-го числа первого месяца текущего квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Участка Субарендатору.

В случае использования Субарендатором Участка неполный квартал - платеж устанавливается пропорционально количеству календарных дней использования Участка с момента подписания акта приема-передачи имущества между Сторонами по настоящему договору до конца квартала к количеству календарных дней в квартале, в котором осуществлялось такое использование Участка.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего для Арендатора иной, чем в Договоре аренды, срок внесения арендной платы, Арендатор вправе соответственно изменить сроки оплаты по настоящему Договору, письменно уведомив Субарендатора. В этом случае заключение дополнительного соглашения не требуется.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Субарендатором в каждом случае изменения арендной платы Арендатору по Договору аренды на сумму, равную сумме, на которую изменилась арендная плата для Арендатора по Договору аренды, плюс НДС 18%, без согласования с Субарендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, исчисление и уплата Субарендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендатора об изменении ставки арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих изменение ставки арендной платы для Арендатора по Договору аренды, начиная с момента введения нового размера арендной платы для Арендатора по Договору аренды и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

4. Особые условия Договора

4.1. Арендатор обязан в установленном порядке провести Государственную регистрацию настоящего Договора в разумный срок после его подписания Сторонами.

4.2. Субарендатор обязан использовать земельный участок только по целевому назначению.

4.3. Субарендатору запрещается передавать третьим лицам право субаренды Участка, а также совершать иные сделки с правом (долей в праве) и/или Участком. В случае выявления нарушения данного условия, Арендатор вправе отказаться от Договора (расторгнуть Договор).

4.4. Субарендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ постороннему землепользователю ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго» к объектам, расположенным на участке в соответствии с условиями согласования.

5. Права и обязанности Субарендатора

Субарендатор имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендатора.

5.2. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

5.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор) в случае истечения срока действия договора аренды здания или его досрочного расторжения.

В случае одностороннего внесудебного отказа Субарендатора от Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления о расторжении от Субарендатора. При этом Субарендатор обязан осуществить возврат Участка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

Субарендатор обязан:

5.5. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.6. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендатора предоставлять Арендатору платежные документы об уплате арендной платы.

5.7. Обеспечить полномочным представителям Арендатора, Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.8. Эксплуатировать и содержать Участок в соответствии с действующими требованиями нормативных документов, поддерживать Участок в надлежащем состоянии и выполнять все необходимые процедуры по его обслуживанию, включая уборку (в том числе уборку и вывоз снега, очищения от наледи, обработку реагентами (при необходимости)).

5.9. Получать согласие Арендатора и Арендодателя на сделки с правом субаренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора.

5.10. После подписания данного Договора и/или Дополнительных соглашений к нему, предоставить Арендатору, документы, необходимые и достаточные для регистрации настоящего договора в срок 10 рабочих дней с даты подписания соответствующего документа. Оплатить госпошлину за государственную регистрацию договора субаренды (субаренды).

5.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.12. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Субарендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендатором Субарендатора о соответствующих изменениях.

5.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

6.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор) досрочно в случае не устранения Субарендатором в разумные сроки нарушений следующих условий:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы;

- осуществления без согласия на то Арендатора или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) субаренды Участка, размещения без согласия Арендатора недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор) в случае истечения срока действия договора аренды здания или его досрочного расторжения.

В случае одностороннего внесудебного отказа Арендатора от Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Субарендатором уведомления о расторжении от Арендатора. При этом Субарендатор обязан осуществить возврат Участка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском к Субарендатору в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Субарендатором, в том числе, досрочным по вине Субарендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Осуществлять любые сделки с правом аренды (долей в праве) в порядке, предусмотренным действующим законодательством и Договором аренды. Совершение Арендатором таких сделок не влечет за собой изменение размера арендной платы для Субарендатора.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

7. Санкции

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством или настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за каждый соответствующий расчетный период, начиная с 3-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Субарендатором своих прав субаренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставной капитал юридического лица, отчуждения права субаренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендатора и/или Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Субарендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающиеся вопросов использования участка, Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

7.5. Субарендатор обязан возместить любые убытки Арендатора, возникшие у последнего в связи с использованием Субарендатором Участка, в том числе Субарендатор обязан возместить все штрафы, наложенные уполномоченными органами на Арендодателя в связи с деятельностью Субарендатора на Участке.

7.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. Субарендатор обязан возвратить Арендатору Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Субарендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок. Тем не менее такое пользование осуществляется на условиях, установленных в Договоре, и за период такого пользования Субарендатор уплачивает арендную плату Арендатору в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством

10. Прочие положения

10.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.2. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.3. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 – Расчет арендной платы

№ 2 – План земельного участка

№ 2а – Ситуационный план

№ 3 – Перечень обременений

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:

ООО «Катерина Парк»
ИНН 7726644209, КПП 772601001
ОГРН 1097746859220
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,
ул. Кировоградская, д.11
р/с 40702810001000075220
в ПАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г.Москва
к/с 30101810845250000779
БИК 044525779

Субарендатор:

ООО «Бизнес и Право»
ИНН/КПП 7719835322/771901001
ОГРН 1137746082836
Адрес места нахождения: 105568, г. Москва,
Малый Купавенский проезд, д.5 корп.2
р/с 4070281000100003451
в ПАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва к/с
30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

Генеральный директор



О.В.Олейникова





Н.В. Филатов

Приложение № 1
к Договору субаренды № 2/2016
земельного участка от 12.04.2016 г.

Расчет арендной платы

На дату подписания Договора арендная плата согласовывается Сторонами в размере 4 525 875,25 (четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч посемьсот семьдесят пять 25/100) рублей, вкл. НДС – 18% (690 387,75 рублей) в год.

Оплата арендной платы осуществляется Субарендатором в порядке и в сроки согласно п. 3.2. Договора.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель платежа:
ООО «Катерина Парк»
ИНН 7726644209, КПП 772601001
р/с 40702810001000075220
в ПАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г.Москва
к/с 30101810845250000779
БИК 044525779

При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора субаренды земельного участка обязательна.

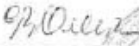
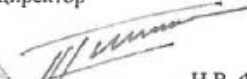
Подписи Сторон:

Арендатор:
ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

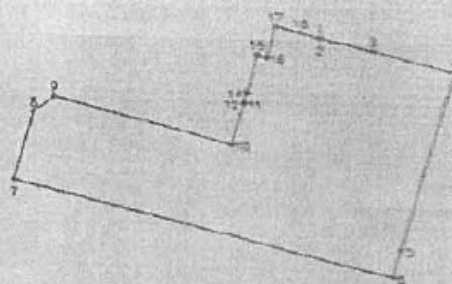
Субарендатор:
ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор

  О.В.Олейникова   Н.В. Филатов

Приложение № 2
к Договору субаренды № 2/2016
земельного участка от 12.04.2016 г.

ПЛАН
Земельного участка
Адрес участка: г. Москва, ул. Кировоградская, вл.11
Кадастровый номер: 77:05:0007002:291
Масштаб 1:2000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МНЧ		
1-2	СВ	27 33.2	0.259	
2-3	ЮВ	74 21.3	16.742	
3-4	ЮВ	75 8.7	25.684	
4-5	ЮЗ	15 25.7	58.210	
5-6	ЮЗ	14 55.2	9.197	
6-7	СЗ	75 32.7	117.677	
7-8	СВ	15 2.3	22.312	
8-9	СВ	49 58.2	7.836	
9-10	ЮВ	74 49.6	54.790	
10-11	СВ	16 15.4	13.646	
11-12	СЗ	80 32.3	0.304	
12-13	СВ	14 31.7	3.388	
13-14	ЮВ	80 32.3	0.304	
14-15	СВ	13 56.1	12.374	
15-16	ЮВ	75 40.1	2.828	
16-17	СВ	15 16.8	10.398	
17-18	ЮВ	75 9.2	7.883	
18-1	ЮВ	74 40.2	6.014	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5594.3 кв.м.

Подписи Сторон:

Арендатор:
ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

О.В.Олсеникова

Субарендатор:
ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор

Н.В. Филатов

Приложение № 2а
к Договору субаренды № 2/2016
земельного участка от 12.04.2016 г.

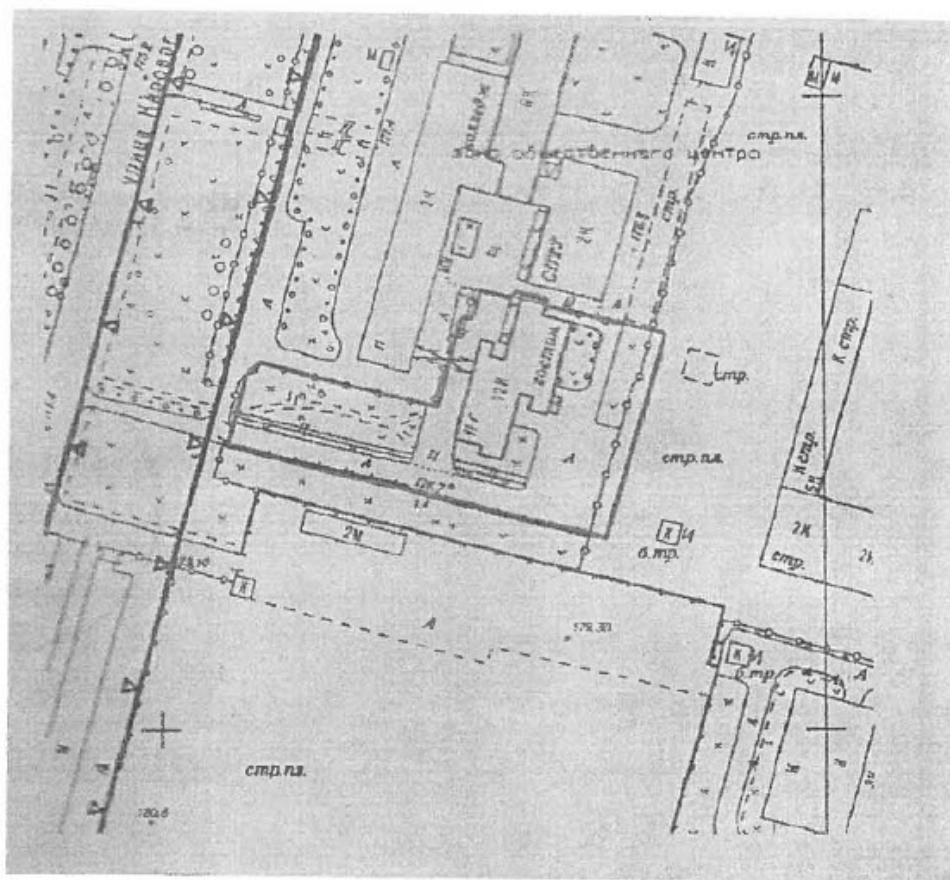
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Земельного участка

Адрес участка: г. Москва, ул. Кировоградская, вл.11

Кадастровый номер: 77:05:0007002:291

Масштаб 1:2000



Подписи Сторон:

Арендатор:
ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

О.В. Олейникова

Субарендатор:
ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор

Н.В. Филатов



Приложение № 3
к Договору субаренды № 2/2016
земельного участка от 12.04.2016 г.

Перечень обременений

На день подписания Договора право аренды на земельный участок, на котором расположено здание Гостиницы, обременено следующим залогом (ипотекой):

1. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/022/2006-562, на основании:

- Договора залога 434-06 от 23 ноября 2006 года;
- Договора цессии (уступки права требования) от 13 октября 2010 года;

2. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/006/2011-389, на основании

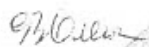
- Договора о последующем залоге недвижимости (последующая ипотека) 252-1/ЗНИ-2010 от 10 декабря 2010 года;

3. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/022/2007-967, на основании:

- Договора залога 434/1-06 от 11 сентября 2007 года;
- Договора цессии (уступки прав требования) от 13 октября 2010 года;
- Договора цессии (уступки права требования) от 1 марта 2012 года.

Арендатор:
ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

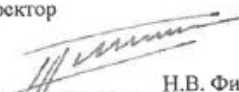


О.В.Олейникова



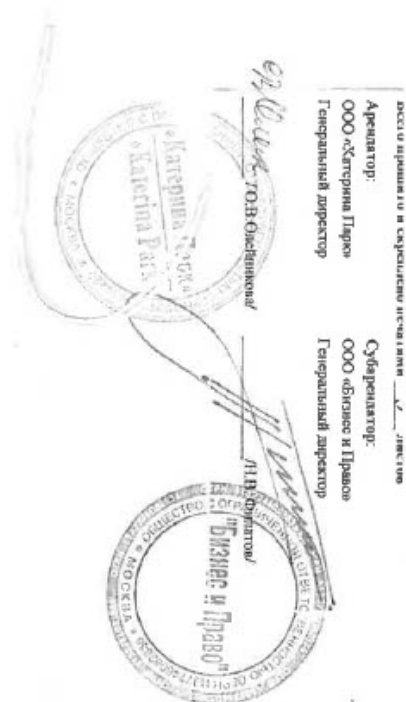
Субарендатор:
ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор



Н.В. Филатов





договор и прилагаемые к нему документы

Архиватор:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

Сударевский:

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"

УЛИЦА КИРОВОГРАДСКАЯ, ДОМ 11,
ГОРОД МОСКВА, 117587

15.01.2019 № 33-6-10781/19-(0)-2

на № _____ от _____



УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении кадастровой стоимости с 01.01.2019 и, соответственно, размера годовой арендной платы по договору аренды от 25.05.2006 № М-05-026718 (ФЛС № М-05-026718-004) на земельный участок по адресу: Кировоградская улица, вл. 11 в связи с вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.».

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	5594.00/ 5594
Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	247619025.34
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	2.00
Годовая арендная плата с 01.01.2019	руб.	4952380.51

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

В случае если оплата платежей за 1 квартал 2019 года будет произведена до 31.03.2019, пени за просрочку платежа начисляться не будут.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» – «Арендная плата за землю и недвижимость» – «Банковские реквизиты» на официальном сайте Мэра Москвы <https://www.mos.ru/dgi/>.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Первый заместитель руководителя

К.С. Пуртов

Подписано электронной подписью 15.01.2019

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F771500FB8DE811FDE7978B7AE0

Создано автоматически



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"

УЛИЦА КИРОВОГРАДСКАЯ, ДОМ 11,
ГОРОД МОСКВА, 117587

25.03.2022 № 33-6-121234/22-(0)-1



на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении кадастровой стоимости с 01.01.2022 и, соответственно, размера годовой арендной платы по договору аренды от 25.05.2006 № М-05-026718 (ФЛС № М-05-026718-004) на земельный участок по адресу: Кировоградская улица, вл. 11 в связи с вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных распоряжением Департамента от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.».

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	5594.00/ 5594
Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	155281664.30
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	2.00
Годовая арендная плата с 01.01.2022	руб.	3105633.29

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

В случае если оплата платежей за 1 квартал 2022 года будет произведена до 31.03.2022, пени за просрочку платежа начисляться не будут.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» – «Арендная плата за землю и недвижимость» – «Банковские реквизиты» на странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/dgi/>.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Департамент информирует, что на странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы в разделе «Услуги – Сервис сверки финансово-лицевых счетов» можно получить детализацию сведений в электронном виде о начислениях и поступивших платежах по финансово-лицевому счету договора. Также в

2

электронном виде в разделе «Услуги – Запрос на сверку расчетов по финансово-лицевому счету» можно оформить акт сверки расчетов по договорам в рамках оказания государственной функции.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.В. Цуркан

Наведите камеру на QR-код, чтобы перейти на
официальный портал Мэра и Правительства
Москвы в раздел: «Услуги - Сервис сверки
финансово-лицевых счетов»



Наведите камеру на QR-код, чтобы перейти на
официальный портал Мэра и Правительства
Москвы в раздел: «Услуги - Запрос на сверку
расчетов по финансово-лицевому счету»



Создано автоматически



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
 Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
 E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770301001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"

Кировоградская улица, вл. 11, г. Москва, 117587

06.12.2022 № 33-6-737583/22-(0)-2



145777 78 32302 8

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении кадастровой стоимости с 01.01.2023 и, соответственно, размера годовой арендной платы по договору аренды от 25.05.2006 № М-05-026718 (ФЛС № М-05-026718-004) на земельный участок по адресу: Кировоградская улица, вл. 11 в связи с вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных распоряжениями Департамента от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» и от 03.11.2022 № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.».

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	5594.00/ 5594
Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	165224943.40
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	2.00
Годовая арендная плата с 01.01.2023	руб.	3304498.87

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

В случае если оплата платежей за 1 квартал 2023 года будет произведена до 31.03.2023, пени за просрочку платежа начисляться не будут.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» – «Арендная плата за землю и недвижимость» – «Банковские реквизиты» на странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/dgi/> (далее – Портал).

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТЕРИНА ПАРК"), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Обращаем внимание, что с 01.01.2023 Департамент заменяет очное обслуживание заявителей в службе «Одного окна» по вопросам сверки расчетов по договорам аренды

или купли-продажи на сверку расчетов в электронном виде, а также в режиме онлайн-консультаций.

Дополнительно информируем, что на Портале в разделе «Услуги – Сервис сверки финансово-лицевых счетов» можно получить детализацию сведений в электронном виде о начислениях и поступивших платежах, а также запросить выписку по финансово-лицевому счету договора.

Если необходимы разъяснения по вопросам сверки финансово-лицевых счетов, вы можете воспользоваться онлайн-консультацией. Детальную информацию можно найти на Портале в разделе «Услуги – Запись на консультацию и личный прием в онлайн-формате – Записаться на консультацию – «Сверка расчетов по договорам аренды или купли-продажи объекта недвижимости (нежилого помещения) и земельного участка».

На Портале можно настроить автоплатеж. Сумма к оплате будет автоматически списываться при выставлении счета. Дополнительную информацию по автоплатежу можно найти на Портале в разделе «Инструкции – Деньги – Как настроить автоплатежи на mos.ru».

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.В. Цуркан

Наведите камеру на QR-код, чтобы перейти на официальный портал Мэра и Правительства Москвы в раздел: «Услуги - Сервис сверки финансово-лицевых счетов»



Наведите камеру на QR-код, чтобы перейти на официальный портал Мэра и Правительства Москвы на страницу записи на онлайн-консультации



11 ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Документы, регламентирующие деятельность Исполнителя и Оценщика



ИНГОССТРАХ

**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-075841/22 от «22» июля 2022

Россия, г. Москва

- | | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»
Россия, 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, офис 512
ИНН 4027088112
E-mail: ovs@regalconsulting.ru
Тел.: +7(903)538-00-16 |
| 2. СТРАХОВЩИК: | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 3.1. С « 20» августа 2022 года по « 19» августа 2023 года , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА): | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей .
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей .
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по « 20» августа 2022 года .
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после « 20» августа 2015 года . |
| 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: | 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны. |
| 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в |

результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие причинения вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

От Страхователя:

(Генеральный директор Саловский О.В.
действующий на основании Устава.)



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Начальник отдела страхования
финансовых и профессиональных рисков
СПАО «Ингосстрах»

№ 40
И.О. Архангельский



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**САДОВСКИЙ
Олег Викторович**

ИНН 540836723876

является членом

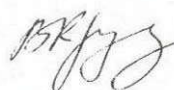
Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 28
августа 2008 года №101

Президент



 В.В. Крутликов

Регистрационный № 01708

Дата выдачи 28 августа 2008 года

ИНГОССТРАХ**ДОГОВОР****ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА****№ 433-075840/22**

г. Москва

«22» июля 2022

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Садовский Олег Викторович
Паспортные данные: 50 03, 410943, ОВД Советского района г. Новосибирска, 30 августа 2002 г.
Адрес регистрации: МО, г. Одинцово, ул. Говорова, дом 52, кв. 114
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «20» августа 2022 года по «19» августа 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **20.08.2022 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	o.sadovskii@gmail.com	prof-msk@ingos.ru
телефонная связь:	+7(903)538-00-16	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Садовский Олег Викторович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Исп. Стариков И.В. тел. 27545

С.Ю. Архангельский

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022559-3

« 25 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Садовскому Олегу Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » июня 20 21 г. № 205

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » июня 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028325-1

« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Садовскому Олегу Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » августа 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028326-2

« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Садовскому Олегу Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » августа 20 24 г.

12 ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии материалов, использованные Оценщиком в рамках подготовки Отчета

https://zдание.info/2385/2401/object/92408

Zdanie.info КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

№ лота или ключевое слово

[РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЕКТ](#) [ОПЛАТА](#) [ФС](#)

zдание.info > Продажа зданий > Гостиницы на продажу > Продажа трехзвездочной гостиницы на Ярославском шоссе в Моск

ПРОДАЖА ТРЕХЗВЕЗДОЧНОЙ ГОСТИНИЦЫ НА ЯРОСЛАВСКОМ ШОССЕ В МОСКВЕ лот № 92408

МОСКВА > СВАО > м ВДНХ > ш ЯРОСЛАВСКОЕ



смотреть 1 из 6 увеличить



ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА М² P \$ €	ЦЕНА ВСЕГО P \$ €
4 500 м²	₽ 129 944	₽ 584 600 000

Продается трехзвездочная гостиница со всем оборудованием и мебелью в отличном рабочем состоянии на Ярославском шоссе в Москве. Ближайшее метро – ВДНХ.

Общая площадь – 4500 кв.м. 9 этажей + подвал.

На территории гостиницы оборудовано 100 комфортных номеров различных категорий общей площадью 2158 кв.м, конференц-зал вместительностью до 30 человек и комнаты для переговоров. Также в здании есть оздоровительный центр с тренажерными залами, сауна, косметическими и массажными кабинетами, турецкая баня, финская сауна. Второй этаж гостиничного комплекса занимает ресторан.

Гостиница действующая. В штатном расписании – 25 человек на все службы.

Отель расположен в зеленом оазисе Москвы, рядом с ВВЦ, национальным парком «Лосиный остров» и аквапарком «Ква-Ква Парк».

Земельный участок площадью 3750 кв.м находится в аренде до 2051 года.

Возможны различные схемы продажи в рамках законодательства РФ.

Дополнительные характеристики

- ✓ Объект готов к работе
- ✓ Смешанная планировка
- ✓ Этаж — 1-9 из 9
- ✓ Система кондиционирования — центральная
- ✓ Система вентиляции — приточно-вытяжная
- ✓ Доступ на объект в любые дни, 24 часа
- ✓ Земельный участок 0,37 га в аренде

Возможные варианты использования

гостиница отель здание с земельным участком ресторан
сауна баня

https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_7949_kvm_moskva_profsoyuznaya_ul_154_6894451770/

A 🔍 📄

900 000 000 ₽

цена за м²
113 222 ₽г. Москва Теплый стан
полный адрес

МОСКУ, 121 м

★ Добавить в избранное



22 февраля 20 (+2 за сегодня) Обновлено сегодня в 12:07

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Гостиница в продажу

Цена:	900 000 000 ₽	Дата публикации:	22 февраля
Цена за м²:	113 222 ₽	Дата обновления:	сегодня в 12:07
Тип объекта:	гостиница	ID:	689-445-177-0
Общая площадь:	7949 м²		

Описание

Срочная продажа, действующий Апарта отель в Москве

- 3 минуты пешком от метро Теплый стан
- Площадь здания - 2369 кв.м.
- Площадь з/у - 7949 кв.м.
- Кол-во этажей - 6
- Лифт - 2 шт
- Первый этаж зоны общего пользования с панорамным остеклением
- Апартаменты - со 2-го по 6-й этаж
- Общее кол-во апартаментов - 145
- Наземный паркинг - 13 м/м

Типы апартаментов:

- Классические студии от 26 до 46 кв.м.
- Двухуровневые апартаменты от 29 до 35 кв.м.

Оснащение апартаментов:

1. Комната:

- Кровать с тумбами

blackMARLIN
blackMARLIN
+7 (985) 291-37-97
Сообщите продавцу, что вы нашли объявление на портале move.ru
Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.



Ритейл от 19 кв.м.!

Под любой бизнес! Арендные каникулы! В заселённых ЖК застройщика «Гранель». Москва и МО. Звоните!

+7 (495) 461-22-...

Все спецпредложения

ЦБ РФ

USD 75.9 ₽ 0.45 ₽ ▲
EUR 80.14 ₽ -0.41 ₽ ▼

BITCOIN

BTC 1565827 ₽ -141139 ₽ ▼



Ритейл от 32.6 кв.м.!

Продажа коммерческих помещений в заселённых ЖК застройщика «Гранель». Звоните!

<https://realty.ya.ru/offer/4014706716806949215/>

Недвижимость в Москве • Купить • Коммерческая недвижимость • Гостиница • Купить гостиница, 1730 м²

30 января, 74 просмотра



1730 м², коммерческая недвижимость
303 671 616 ₽ ▲ 175 533 ₽ за м²

 +7 (965) 191-22-05

 Москва, Ярославская улица, 10к2
ВДНХ 7 мин. А
еще 2 станции

Отдел коммерческой недвижимости
Агентство «Предимум»

Добавить заметку

 20 фото

 Планировка

 Планировка
Схема размещения

 Расположение
Объекты рядом

 Панорама
Обзор вокруг

 Яндекс.Драйв
Средняя

1730 м²
общая

5 этажей
в доме

гостиница
назначение

 175 533 ₽ за м²

 Бизнес-центр «Гостиница
"Золотой Колос"»

 Класс бизнес-центра — С

 Отделка — косметический
ремонт

 Вход общий

 Вентиляция

еще 6 характеристик

История объявлений в этом доме

 Продажа 1730 м²
1 этаж

Последняя цена
220 млн ₽
127 168 ₽/м²

Дата снятия
В продаже
В экспозиции 16 д.

В историю объявлений

Описание

ID: o58644
Без комиссии. Предложение от собственника.
Здание с отделкой
Площадь: 1729,7 м²
Может использоваться под гостиница
О здании:
Гостиница "Золотой Колос".
Класс "С".
Год постройки: 1954.
Отдельно стоящее пятиэтажное здание. Проведены все необходимые центральные коммуникации.
Приточно-вытяжная вентиляция. Интернет, телефония. Провайдер: Ситилинк.

Агентство «Предимум»

 Год основания 2005

 2074 объекта

РЕКЛАМА

 ЦВЕТОЧНЫЕ
ПОЛЯНЫ



Реклама. Рекондагента ООО «СЗ МНД-66»
ОГРН 1227700121516. Застройщик ООО «СЗ
МНД-66». ID по соглашению: 666

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

<https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-moskva-6470067721>

160 000 000 ₽

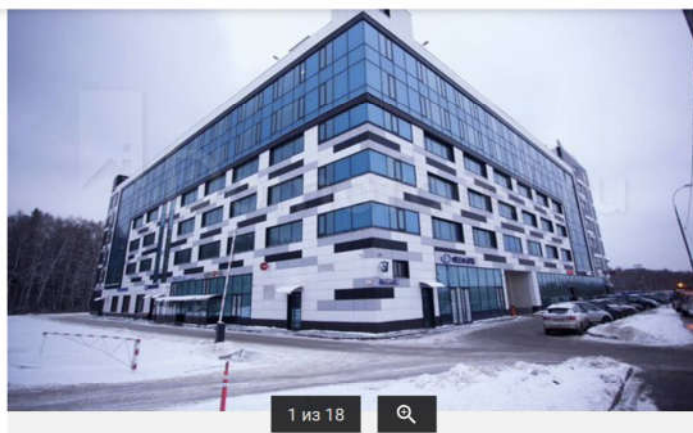
Отель, 1020 м²

Москва, Лухмановская улица, 37, Косино-Ухтомский, Москва

Новокосино 3.7 км

★ В избранное

🔔 Получать похожие объявления



1 из 18



Связаться с владельцем

8 916 998-56-72

Отель, 1020 м²

Продается 4-х звездочный отель

THE PLAZA HOTEL.

ЗАПУСТИТЕ ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС НА ГОТОВОЙ ОСНОВЕ 100% ГОТОВНОСТЬ.

Новый готовый к эксплуатации отель в развивающемся Косино-Ухтомском районе г. Москвы.

Завершенное строительство, коммуникации, отделка, оборудование, сантехника и мебелировка.

Общая площадь 1020 М² отеля. Число номеров разного уровня комфорта 21 шт. 1 номер уровня

"Люкс" 5 VIP номеров, 12 номеров "Стандарт", 3 номера уровня "Эконом".

Высотность отеля 7 этажей. Трубопроводные системы, изделия из санфаянса и керамики производства RENAU.

Электрооборудование высокой прочности от ведущих европейских производителей ИТАЛЬЯНСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Интерьеры отделаны современными, эстетичными, надежными и долговечными плиткой, керамогранитом, штукатуркой, краской и другими материалами люксовых брендов. Функционируют отдельно от остального здания. Противопожарная система, приточная система, системы кондиционирования и вентиляции воздуха. Беспроводной доступ Wi-Fi. Система видеонаблюдения по всему зданию (21 камера).

THE PLAZA HOTEL ПРЕДЛАГАЕТ ГОСТЯМ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОЖИВАНИЕ В ЗДАНИИ ОТЕЛЯ РАСПОЛОЖЕНЫ: Калянная, кофейня, школа танцев, школа единоборств, медицинский центр, дитейлинг центр.

Отдых и встречи в непринужденной обстановке, изысканную кухню и десерты, заботу о здоровье, уход за автомобилем, возможность проведения досуга.

На стадии строительства ресторан и банкетный зал вместимостью 850 человек.

🔖 Создать заметку

🖨 Распечатать

🔔 Получать похожие

🗨 Пожаловаться

8 916 998-56-72

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.



РЕКЛАМА

GloriaX PREMIUM
Василеостровский

Видовые квартиры premium от 8,9 млн ₽

ДСТРОЙЩИК ООО "СЭ ИТОВ" ПРОЕКТИОНА ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ДОМА

РЕКЛАМА

10 МИН. ОТ МЕТРО
ВОЗНИКОВСКАЯ

7.9
ОТ
МЛН. РУБ.

Апартаменты от 1 млн./первый взнос
• Дом сдан.

mos.avenirspb.ru



СПРАВОЧНИК

КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА
(МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

6-е ИЗДАНИЕ

МОСКВА, 01.01.2023 г.

ОФИСНО-ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ СВОБОДНОГО И СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Офисно-торговые объекты свободного и смешанного возможно использовать под разные виды деятельности (офис, офис продаж, торговля, общепит, медицинские услуги, салон красоты, ночной клуб и др.). Рассматриваемые объекты представлены преимущественно помещениями, в большинстве случаев имеют отдельный вход, могут находиться в жилых и нежилых зданиях, как правило, в подвальных, цокольных и/или первых этажах, быть пристроенными к ним, или, в исключительных случаях, представлять собой отдельно стоящие здания

1. Скидка на торг (уторговывание)

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (В ПРОЦЕНТАХ)	
		ОТ	ДО
Цена предложения офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения	12,45	9,57	15,36
Арендная ставка офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения	12,84	8,95	16,63

2. Тип объекта

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки зданий с типичной для сегмента обеспеченностью земельным участком к удельной цене / арендной ставке помещений при прочих равных условиях	1,04	1,02	1,06

3. Местоположение

а) Местоположение в разрезе субъектов Московского региона

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в Москве, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в Московской области, при прочих равных условиях (объекты расположены рядом, но имеют территориальную принадлежность к разным субъектам)	1,03	1,01	1,05

б) Расположение объекта относительно ценовых зон Московского региона*,**

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных внутри Бульварного кольца, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между Бульварным и Садовым кольцом	1,10	1,05	1,15
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между Бульварным и Садовым кольцом, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между Садовым и Третьим транспортным кольцом (ТТК)	1,10	1,04	1,16
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между Садовым кольцом и ТТК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ТТК и Четвертым транспортным кольцом (ЧТК)	1,11	1,05	1,17

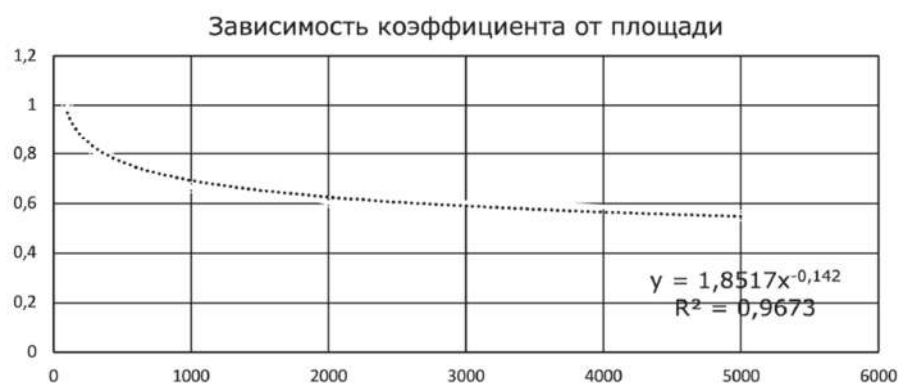
НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ТТК и ЧТК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ЧТК и Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД)	1,09	1,04	1,14
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ЧТК и МКАД, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД	1,10	1,05	1,15
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне свыше 10 км от МКАД, но не далее Московского малого кольца (ММК)	1,09	1,05	1,13
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне свыше 10 км от МКАД, но не далее ММК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ММК и Московским большим кольцом (МБК)	1,10	1,04	1,17
Отношение удельной цены / арендной ставки офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в зоне между ММК и МБК, к удельной цене / арендной ставке офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных за пределами МБК	1,10	1,05	1,16

* в случае существенного различия местоположения объектов по фактору «направление относительно центра Москвы», необходимо проводить дополнительное исследование в отношении влияния данного фактора на стоимость

** для объектов, расположенных за МКАД, в случае существенного различия местоположения по фактору «престижность / развитость населенного пункта», необходимо проводить дополнительное исследование в отношении влияния данного фактора на стоимость

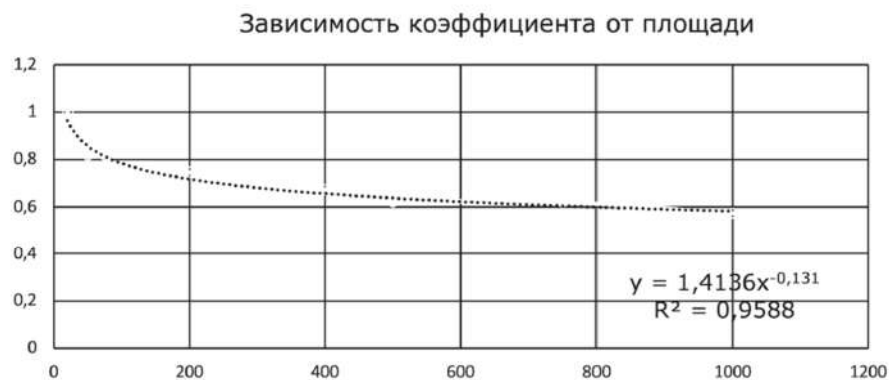
4. Удаленность от метро*

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	УДАЛЕННОСТЬ ОТ МЕТРО	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ				
		ЗОНА ПРЯМОЙ ВИДИМОСТИ ОТ МЕТРО (МЕНЕЕ 100 М)	ДО 5 МИН	ОТ 5 ДО 10 МИН	ОТ 10 ДО 15 МИН	В ТРАНСПОРТ- НОЙ ДОСТУП- НОСТИ
	ЗОНА ПРЯМОЙ ВИДИМОСТИ ОТ МЕТРО (МЕНЕЕ 100 М)	1,00	1,25	1,41	1,57	1,68
	ДО 5 МИН	0,80	1,00	1,13	1,25	1,34
	ОТ 5 ДО 10 МИН	0,71	0,88	1,00	1,11	1,19
	ОТ 10 ДО 15 МИН	0,64	0,80	0,90	1,00	1,07
	В ТРАНСПОРТ- НОЙ ДОСТУП- НОСТИ	0,60	0,75	0,84	0,93	1,00



6) Арендная ставка

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ						
		<20	20 - 50	50 - 100	100 - 300	300 - 500	500 - 1000	1000>
	<20	1,00	1,12	1,24	1,37	1,50	1,64	1,77
	20 - 50	0,89	1,00	1,11	1,22	1,34	1,46	1,58
	50 - 100	0,80	0,90	1,00	1,10	1,21	1,32	1,42
	100 - 300	0,73	0,82	0,91	1,00	1,10	1,20	1,29
	300 - 500	0,66	0,74	0,83	0,91	1,00	1,09	1,18
	500 - 1000	0,61	0,68	0,76	0,83	0,92	1,00	1,08
	1000>	0,56	0,63	0,70	0,77	0,85	0,93	1,00



* корректировка в том или ином случае может быть определена как посредством таблицы со значениями, так и с помощью эмпирической зависимости

13 ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Письмо-представление Заказчика

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАТЕРИНА ПАРК»
Боклин Вячеслав Андреевич**

ИНН: 501704567169; СНИЛС: 10785466884; адрес для корреспонденции: 142720, М.О., Ленинский р-н, п. Новодрожжино,
д.7, а/я 1963 (Боклину В.А.), тел. 8 -926-397-63-10

*13 марта 2023 года
в ООО "Ригал Консалтинг"
Садовскому О.В.*

Письмо-представление

Настоящее письмо направлено менеджменту компании ООО "Ригал Консалтинг" ("Исполнитель") в связи с проведением оценки рыночной стоимости комплекса недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11 ("Оценка", "Объект оценки", "Общество"), выполняемой по договору от 26.01.2023 №283-ДО/23 ("Договор") по состоянию на 31.01.2023 ("Дата оценки")

Мы признаем свою ответственность за достоверность, точность и актуальность данных, приведенных в файлах и разъяснениях, переданных путем направления по электронной почте Исполнителю, включая, но не ограничиваясь данными, указанными в данном письме и приложениях к нему.

Нам не было известно о других фактах и обстоятельствах на период проведения Оценки, способных оказать существенное влияние на ход и результат Оценки по Договору.

Приложения:

Приложение 1. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 01 и 02

**Конкурсный управляющий
ООО «КАТЕРИНА ПАРК»**



/В.А. Боклин/

Приложение 1. Оборотно-сальдовые ведомости

ООО «Катерина Парк»						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за Январь 2017 г. - Декабрь 2022 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	201 516 175,90		4 135 536,08	3 891 029,24	201 760 682,74	
01.01	201 516 175,90		2 190 021,46	1 945 514,62	201 760 682,74	
Bordeaux S021 комод, walnut veneer/matt black structure lacquered, H95xW152xD48cm. (Неизвестная хара C17VR00NO Встраиваемая микроволновая печь Neff			142 959,17	142 959,17		
Сапандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.T.M. FIAMMA (кор)	55 374,08		55 825,00	55 825,00	55 374,08	
IGN 1664-20 003 Морозильник Liebherr			57 491,67	57 491,67		
IKB 3520-21 001 холодильник, встраиваемый Liebherr			44 158,33	44 158,33		
PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30x зс видеокамера	29 661,02				29 661,02	
Автоклав Фермер на 125 л с кассетой			106 300,00	106 300,00		
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_1	24 152,55				24 152,55	
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_2	24 152,54				24 152,54	
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_3	24 152,54				24 152,54	
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_4	24 152,54				24 152,54	
АСКУЗ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии)	304 845,55				304 845,55	
Баннер над входом	113 991,90				113 991,90	
Барная настенная полка	53 474,45				53 474,45	
Барная столешница	62 963,27				62 963,27	
Бассейн	575 954,29				575 954,29	
Вулп. машина (Henkelman, Jumbo 42 XL)			246 333,33	246 333,33		
Вытяжка			82 291,67	82 291,67		
Двер и по эскизу_1	52 179,49				52 179,49	
Двер и по эскизу_2	52 179,48				52 179,48	
Двер и по эскизу_3	52 179,49				52 179,49	
Двер и по эскизу_4	52 179,48				52 179,48	
Двер и по эскизу_5	52 179,49				52 179,49	
Двер и по эскизу_6	52 179,48				52 179,48	
Диван 18 м из ткани с обивкой	75 274,11				75 274,11	
Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ	46 988,98				46 988,98	
GASTR lov.gos.opr.d.d.						
Здание Гостиницы	194 637 232,03				194 637 232,03	
ИББ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA	72 805,42				72 805,42	
Источник бесперебойного электропитания			295 903,33	295 903,33		
Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi	303 479,06				303 479,06	
Кабина EXCELLENT 8FL паровая	453 950,00				453 950,00	
Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz	146 779,66				146 779,66	
Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasquini s.n.c. (кор)	55 274,37				55 274,37	
КЮМ "Прим-08 ТК"	26 437,28				26 437,28	
КЮМ "Прим-08 ТК" 2	26 437,29				26 437,29	
Коммутатор с точками доступа	152 077,70				152 077,70	

Контроллер CORRIGO E 282 DW-2			61 729,17		61 729,17
Кровать Бакенинг Ш100х230х892 см. Каркас - дуб натуральный. Ткань 1 категории Domiart Piano 3			78 400,00	78 400,00	
Кровать Бакенинг Ш100х230х892 см. Каркас - дуб натуральный. Ткань 1 категории Domiart Piano 3			78 400,00	78 400,00	
ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта)	40 355,64				40 355,64
Льдогенератор серии CB 416 Brema I.M.S.p.a. (кор)	48 606,46				48 606,46
Малый грузовой лифт	357 419,08				357 419,08
Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_1	182 038,99				182 038,99
Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_2	182 038,98				182 038,98
Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_3	182 038,98				182 038,98
Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	50 681,73				50 681,73
МФУ HP LaserJet M2727HF	26 664,41				26 664,41
Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l.	31 799,15				31 799,15
Настольный футбол College black	25 169,49				25 169,49
Ноутбук Asus K50U(T570(2.0Ghz),2Gb,250Gb,15.6")	20 812,71				20 812,71
Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/MFi/BT/camera/Wi	21 153,46				21 153,46
Ноутбук ASUS KID T4400/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/	23 468,84				23 468,84
Ноутбук Asus P50LJ(T59002.2GHz,3Gb,250Gb,15.6"Int.	20 946,61				20 946,61
НоутбукAsus X756UA Core i5 6200U/8Gb/1Tb/17.3" HD+/DVD/Win10 Black			46 227,12	46 227,12	
Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPE	46 747,46				46 747,46
Освещение здания	253 022,64				253 022,64
Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A.	256 501,69				256 501,69
Плита электр. серии ES-T27/P KOVINAETROL GASTR.tov.gos.opr.d.d	30 138,14				30 138,14
Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINAETROL GASTR.tov.gos.opr.d.d.	76 192,37				76 192,37
Посудомоечная машина Asko DF644G.P**			62 491,67	62 491,67	
Принтер лаз. HP CLJ CP 522DN A3 600 dpi Duplex	46 610,17				46 610,17
Проектор NEC_1	46 769,37				46 769,37
Проектор NEC_2	46 769,36				46 769,36
Проектор NEC_3	46 769,36				46 769,36
Сейф AIKO PD-50	27 186,44				27 186,44
Сервер - системный блок TM Profi Core i7-6700-3.4 G/PRIME			75 511,00		75 511,00
Сервер DEPO Storm 1250Q1_1	51 872,48				51 872,48
Сервер DEPO Storm 1250Q1_2	51 872,47				51 872,47
Сервер PROLIANT DL360R05 E5504 RACK1U XEONQC	215 289,21				215 289,21
Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-мониторинг"	60 144,77				60 144,77
Система видеонаблюдения	75 873,00				75 873,00

Система очистки воздуха Ozone Blaster 2	50 000,00				50 000,00
Система тревожной сигнализации	30 329,80				30 329,80
Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/4 50W	20 328,95				20 328,95
Сканер HP SJ 5000 Sheetfeed Scanner 216x864 mm, 600x600dpi, 48bit, USB, LCD, ADF 50 sheets	25 254,20				25 254,20
Слайсер Снегоболотоход с комплектующими	20 293,22		648 733,33	648 733,33	20 293,22
Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/I-24 с удлинённой трассой_1	144 588,00				144 588,00
Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/I-24 с удлинённой трассой_2	144 588,00				144 588,00
Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/I-24_1	136 888,00				136 888,00
Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/I-24_2	136 888,00				136 888,00
Стойка бара	43 909,81				43 909,81
Стойка ресепшн вкл. полки и ящики	50 182,81				50 182,81
Стол предв. мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	42 259,75				42 259,75
Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND.S. COOP.LTDA.	51 799,15				51 799,15
ФР Спарк51ТТК_1	26 392,37				26 392,37
ФР Спарк51ТТК_2	25 237,28				25 237,28
Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINAstroj GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор)	56 982,60				56 982,60
Холодильный прилавок для бутылок	89 014,48				89 014,48
Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	50 648,17				50 648,17
Центробежный моноблочный насос LOWARA NSCE 65-125/75P25VCC4			107 266,67		107 266,67
Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.)	43 220,34				43 220,34
Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-G (ШН-0,7) нерж.	46 677,97				46 677,97
Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-S (ШН-0,7) (кор)	51 253,69				51 253,69
Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0,7) нерж._1	40 899,16				40 899,16
Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0,7) нерж._2	40 899,15				40 899,15
01.09 Bordeaux S021 комод, walnut veneer/matt black structure lacquered. H95xW152xD48cm. (Неизвестная хара			1 945 514,62	1 945 514,62	
C17VVR00N0 Встраиваемая микроволновая печь Neff			142 959,17	142 959,17	
IGN 1664-20 003 Морозильник Liebherr			55 825,00	55 825,00	
КВ 3520-21 001 холодильник, встраиваемый Liebherr			57 491,67	57 491,67	
КВ 3520-21 001 холодильник, встраиваемый Liebherr			44 158,33	44 158,33	
Автоклав Фермер на 125 л с кассетой			106 300,00	106 300,00	

В/уп. машина (Henkelman, Jumbo 42 XL)		246 333,33	246 333,33	
Вытяжка		82 291,67	82 291,67	
Источник бесперебойного электропитания		295 903,33	295 903,33	
Кровать Бакенинг Ш100хГ230хВ92 см. Каркас - дуб натуральный. Ткань 1 категории Dompart Plano 3		78 400,00	78 400,00	
Кровать Бакенинг Ш100хГ230хВ92 см. Каркас - дуб натуральный. Ткань 1 категории Dompart Plano 3		78 400,00	78 400,00	
Ноутбук Asus X756UA Core i5 6200U/8Gb/1Tb/17.3" HD+DVD/Win10 Black		46 227,12	46 227,12	
Посудомоечная машина Asko DFI644G.P**		62 491,67	62 491,67	
Снегоболотоход с комплектующими		648 733,33	648 733,33	
Итого	201 516 175,90	4 135 536,08	3 891 029,24	201 760 682,74

ООО "Катерина Парк"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 02.02.2022 - 31.12.2022						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02		101951370,6		8667762,64		110619133,24
02.01		101951370,6		8667762,64		110619133,24
Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор)		55374,08				55374,08
PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30х зс видеосамера		29661,02				29661,02
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_1		24152,55				24152,55
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_2		24152,54				24152,54
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_3		24152,54				24152,54
Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегистратор цифровой_4		24152,54				24152,54
АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии)		248957,24		27944,18		276901,42
Баннер над входом		113991,9				113991,9
Барная настенная полка		53474,45				53474,45
Барная столешница		62963,27				62963,27
Бассейн		194160,4		17947,6		212108
Двер и по эскизу_1		26296,62		2277,66		28574,28
Двер и по эскизу_2		26296,62		2277,66		28574,28
Двер и по эскизу_3		26296,62		2277,66		28574,28
Двер и по эскизу_4		26296,62		2277,66		28574,28
Двер и по эскизу_5		26296,62		2277,66		28574,28
Двер и по эскизу_6		26296,62		2277,66		28574,28
Диван 18 м из ткани с обивкой		75274,11				75274,11
Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ		46988,98				46988,98
GASTR.tov.gos.opr.d.d.						
Здание Гостиницы		95761518,39		8564038,23		104325556,62
ИБЕ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA		72805,42				72805,42
Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi		126715,96		11713,24		138429,2
Кабина EXCELLENT 8FL паровая		453950				453950
Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz		146779,66				146779,66
Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор)		55274,37				55274,37
ККМ "Прим-08 ТК"		26437,28				26437,28
ККМ "Прим-08 ТК 2"		26437,29				26437,29
Коммутатор с точками доступа		152077,7				152077,7
Контроллер CORRIGO E 282 DW-2		18155,74		7988,42		26144,16
ЛокЛинк VISION (КПК, ГИО, IR-карта)		40355,64				40355,64
Льдогенератор серии CB 416 Brema I.M.S.p.a. (кор)		48606,46				48606,46
Малый грузовой лифт		357419,08				357419,08
Машина посудомоечная 506217		182038,99				182038,99
ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_1						

Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_2	182038,98		182038,98
Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ_3	182038,98		182038,98
Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	50681,73		50681,73
МФУ HP LaserJet M2727HF	26664,41		26664,41
Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l.	31799,15		31799,15
Настольный футбол College black	25169,49		25169,49
Ноутбук Asus K50IJ(T570(2.0Ghz),2Gb,250Gb,15.6 ")	20812,71		20812,71
Ноутбук ASUS K52F i3- 350M/3G/250G/DVD- SMulti/15.6"HD/WIFI/BT/camera/Win7	21153,46		21153,46
Ноутбук ASUS KID T4400/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/	23468,84		23468,84
Ноутбук Asus P50LJ(T59002.2GHz,3Gb,250Gb,15. 6"Int.	20946,61		20946,61
Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUPPE	46747,46		46747,46
Освещение здания Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A.	177116,03 256501,69	16372,01	193488,04 256501,69
Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL	30138,14		30138,14
GASTR.tov.gos.opr.d.d Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROL	76192,37		76192,37
GASNR.tov.gos.opr.d.d. Принтер лаз. HP CLJ CP 522DN A3 600 dpi Duplex	46610,17		46610,17
Проектор NEC_1	46769,37		46769,37
Проектор NEC_2	46769,36		46769,36
Проектор NEC_3	46769,36		46769,36
Сейф AIKO PD-50	16131,82	1240,8	17372,62
Сервер - системный блок TM Profi Core i7-6700-3.4 G/PRIME	75511		75511
Сервер DEPO Storm 1250Q1_1	51872,48		51872,48
Сервер DEPO Storm 1250Q1_2	51872,47		51872,47
Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC	215289,21		215289,21
Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец- мониторинг"	44735,42	5467,85	50203,27
Система видеонаблюдения	75873		75873
Система очистки воздуха Ozone Blaster 2	50000		50000
Система тревожной сигнализации	17870,7	1384,35	19255,05
Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450 W	20328,95		20328,95
Сканер HP SJ 5000 Sheetfeed Scanner 216x864 mm, 600x600dpi, 48bit, USB, LCD, ADF 50 sheets	25254,2		25254,2
Слайсер Сплит-система напольно- потолочного типа Electrolux EACU/1- 24 с удлиненной трассой_1	20293,22 144588		20293,22 144588

Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с удлиненной трассой_2	144588		144588
Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_1	136888		136888
Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24_2	136888		136888
Стойка бара	43909,81		43909,81
Стойка ресепшн вкл. полки и ящики	50182,81		50182,81
Стол предв. мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	42259,75		42259,75
Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND.S. COOP.LTDA.	51799,15		51799,15
ФР Спарк617TK_1	23908,5		23908,5
ФР Спарк617TK_2	22268,25		22268,25
Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINA STROJ	56982,6		56982,6
GASNR.tov.qos.opr.d.d. (кор)			
Холодильный прилавок для бутылок	89014,48		89014,48
Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	50648,17		50648,17
Центробежный моноблочный насос LOWARA NSCE 65-125/75P25VCC4	107266,67		107266,67
Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G (ШХ-0,7 нерж.)	43220,34		43220,34
Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-G (ШН-0,7) нерж.	46677,97		46677,97
Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-S (ШН-0,7) (кор)	51253,69		51253,69
Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0,7) нерж_1	40899,16		40899,16
Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0,7) нерж_2	40899,15		40899,15
Итого	101951370,6	8667762,64	110619133,24