Независимый оценщик
Паршин Александр Михайлович
ИНН 366603787762
г. Воронеж, ул. 9 Января, 219
т. (473)228-65-35

«Утверждаю» Паршин А.М.
«13» декабря 2022

ОТЧЕТ № 7385-22

об оценке рыночной стоимости
транспортного средства Volvo V40, г/н К457ХХ36, принадлежащего
ЗАО "Две столицы"
по состоянию на «12» декабря 2022 г.

Заказчик:	ЗАО "Две столицы", в лице конкурсного управляющего Толстых Н.А., действующая на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.04.2022 г. по делу №А40-41336/20
Исполнитель:	Независимый оценщик Паршин А.М.

Воронеж 2022

Оглавление

Основные факты и выводы. Заключение об оценке .....

Задание на оценку .....

1. Общие положения 6

2. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения 9

3. Основные допущения и ограничивающие условия проведения оценки 12

4. Сертификат качества оценки 15

5. Анализ экономической среды объектов оценки и их окружения 17

5.1.Макроэкономический обзор 17

6. Описание объектов оценки 18

6.1. Технические параметры и другие характеристики объектов оценки 18

6.2.Описание и анализ локального местоположения 18

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования 19

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ 20

8.1. Оценка стоимости доходным подходом. 20

8.2. Оценка стоимости затратным подходом. 20

8.3. Оценка стоимости сравнительным подходом. 21

9. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 21

9.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом. 21

9.2. Согласование результатов расчетов различными подходами 26

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 27

11. Перечень использованных источников 28

ПРИЛОЖЕНИЯ 29

Основные факты и выводы. Заключение об оценке

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:, ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V,ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО 10, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческое партнерство СРО «Деловой Союз Оценщиков».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип ТС	Гос. Номер	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска	Адрес местоположения
А	1	2	3	4	5	6
1	Volvo V40	легковой	К457ХХ36	YV1MZ845BF2060633	2014	Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 2, корп. А

Подробное описание и характеристики объектов оценки приведены в главе 6 настоящего Отчёта.

Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в главе 1 настоящего Отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к Отчету.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для процедуры конкурсного производства

Дата оценки: *«12» декабря 2022* г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки рассчитана в процессе проведения оценки с применением сравнительного подхода. Результаты проведенных расчетов представлены в ниже приведенной таблице:

Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Volvo V40	2014	800 500

Учитывая применяемые корректировки, рыночная стоимость транспортного средства Volvo V40 регистрационный знак К457ХХ36, VIN: YV1MZ845BF2060633, по состоянию на «30» ноября 2022 составляет:

800 500 руб.

(восемьсот тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

С уважением,

Паршин А.М.

Задание на оценку

Табл

Объекты оценки	*Транспортное средство Volvo V40* Подробное описание и характеристики объекта оценки приведены в главе настоящего Отчёта.
Имущественные права и обременения	Объект оценки принадлежит на праве собственности ЗАО "Две столицы".
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав.	Оцениваемое право: право собственности Ограничения (обременения) оцениваемых прав: не зарегистрировано
Обременение в отношении объекта оценки	В связи с тем, что документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений
Текущее использование объектов оценки	Используются по своему прямому назначению, в качестве автотранспорта.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для процедуры конкурсного производства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику неизвестны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании объекта оценки
Предпосылки стоимости	предполагаемое использование объекта - текущее использование
Дата оценки	«12» декабря 2022 г.
Дата проведения осмотра ***(особенности проведения осмотра)*** **объекта оценки:**	Осмотр объекта оценки не производился
Срок проведения оценки	Три дня после заключения договора в соответствии с заключенным договором на оценку.
Состав и объем документов м материалов, предоставленных заказчиком оценки: *(Копии документов представлены в Приложении к*	Свидетельство о регистрации ТС 3624№059934, Паспорт ТС 78УУ307717, заказ-наряд №177 от 18.10.2022 г. ИП Баринов В.В. «Автомеханикус»

Отчету).	
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 3.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

Сведения о Заказчике	ЗАО "Две столицы", в лице конкурсного управляющего Толстых Н.А действующая на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы о 07.04.2022 г. по делу №А40-41336/20,
Сведения об Оценщиках	Паршин Александр Михайлович Член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческое партнерство СРО «Деловой Союз Оценщиков», регистрационный № 0462 от 08.02.2012 года, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 462 от 08 февраля 2012 г. Диплом ПП-I № 931154 от 12 ноября 2011г Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Свидетельство о повышении квалификации по программе "Оценочная деятельность" Рег. № 1730 от 17.10.2008 г. Страховой полис 433-524-051234/22 от 20.05.2022 г. СПАО "Ингосстрах" страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №028312-2 от 18 августа 2021 г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались
Основание для проведения оценки	Договор № 7385-22 возмездного оказания оценочных услуг от 30.11.2022., заключенный между Независимым оценщиком Паршиным А.М. и ЗАО "Две столицы", в лице конкурсного управляющего Толстых Н.А., действующая на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.04.2022 г. по делу №А40-41336/20. Задание на оценку, составленное в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 14.04.2022 г. №200.

Объект оценки	Подробное описание и характеристики объекта оценки приведены в главе 6 настоящего Отчёта.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для процедуры конкурсного производства.
Предполагаемое использование результата оценки	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки для совершения имущественных действий над ним.
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	– Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». – Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. №№200 об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	• Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», регистрационный № 0462 от 08.02.2012 года, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 462 от 08 февраля 2012 г.
Вид оцениваемой стоимости	В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка **рыночной стоимости**, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года: **Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов

	способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наибо эффективного использования объекта для участников рынка. П определении рыночной стоимости не учитываются услови специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступн другим участникам рынка.
Дата оценки	«12» декабря 2022 г.
Дата составления Отчёта	«13» декабря 2022 г.
Порядковый номер Отчета	7385-22
Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов	– Свидетельство о регистрации ТС 3624№059934, Паспорт ТС 78УУ307717, заказ-наряд №177 от 18.10.2022 г. ИП Баринов В.В. «Автомеханикус»
Данные и источники, использованные при проведении оценки	– Документы и сведения, предоставленные заказчиком (см. «Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов»). – Информация, опубликованная на специализированных сайтах сети INTERNET.
Процесс проведения оценки	В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО №III)»: 1. Процесс оценки включает следующие действия: 1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон); 2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке). 6. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. 7. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

2. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандарт оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан

на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

3. Основные допущения и ограничивающие условия проведения оценки

Таблица

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	1. Работы по оценке включают: – исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); – сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; – выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного Отчета об оценке. 2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: – состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; – глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; – Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объекта. 5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: 1. Объекты оценки, по предположениям оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость. 2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объектов оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки. 3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению. 4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.
Допущения в отношении оцениваемых прав	1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов. 2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе	
	заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. 4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
Допущения к источникам информации, использованным в Отчете	1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности. 2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. 3. Большая часть существенной для оценки информации об оцениваемом имуществе была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об оцениваемом имуществе, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности. 4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика. 5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях. 6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
Допущения в отношении используемых методов расчета	Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	1. Сумма денежного выражения ценности оцениваемого имущества (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе	
	2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. 3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. 4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

4. Сертификат качества оценки

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
4. Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
5. Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
7. Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок
8. Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
   - Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 №178-ФЗ, от 21.03.2002 №31-ФЗ, от 14.11.2002 №163-ФЗ, от 10.01.2003 №15-ФЗ, от 27.02.2003 №29-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 05.01.2006 №7-ФЗ, от 27.07.2006 №157-ФЗ, от 05.02.2007 №13-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ, от 24.07.2007 №220-ФЗ, от 30.06.2008 №108-ФЗ, от 07.05.2009 №91-ФЗ, от 17.07.2009 №165-ФЗ, от 27.12.2009 №343-ФЗ, от 27.12.2009 №374-ФЗ, от 22.07.2010 №167-ФЗ, от 28.12.2010 №431-ФЗ, от 01.07.2011 №169-ФЗ, от 11.07.2011 №200-ФЗ, от 30.11.2011 №346-ФЗ, от 03.12.2011 №383-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 №181-ФЗ, от 21.11.2011 №327-ФЗ);
   - Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России №200 (ФСО №I), №200 (ФСО №II, №200 (ФСО №III), №200 (ФСО №IV), №200 (ФСО №V), №200 (ФСО №VI) от 14.04.2022 г., №328 (ФСО №10) от 01.06.2015 г.
   - Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», регистрационный № 0462 от 08.02.2012 года, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 462 от 08 февраля 2012 г.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Таблица 5

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание использования стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
	Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков»		Стандарт обязателен к Применению для членов СРО «Деловой Союз Оценщиков»

5. Анализ экономической среды объектов оценки и их окружения

5.1.Макроэкономический обзор

Информация по данному разделу отчета, располагается на следующих ресурсах в сети Internet:

- данные Госкомстата Российской Федерации www.gks.ru;
- информация Министерства экономического развития и торговли www.economy.gov.ru ;
- аналитическая информация с официального сайта Банка России: www.cbr.ru;
- web-сайт Российской бизнес - газеты: www.rg.ru.

6. Описание объектов оценки

6.1. Технические параметры и другие характеристики объектов оценки

Характеристики объекта оценки (Согласно данным Заказчика, паспорта – см. в Приложении копии документов)

Таблица

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование (тип ТС)	Гос. номер	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска
А	1	2	3	4	5
1	Volvo V40	легковой	К457ХХ36	YV1MZ845BF2060633	2014

Внешний вид автомобиля:

Подробные технические характеристики доступны по адресу в сети Интернет: (https://avtomarket.ru/catalog/Volvo/V40/5dr-hatchback-2012-2016/)

6.2.Описание и анализ локального местоположения

Объект оценки находятся по адресу: РФ, Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 2, корп. А
Воронежская область – один из крупнейших регионов в Черноземной зоне России.
Площадь – 52,2 тыс. кв. км.
Численность населения на 1 января 2012 года – 2,33 млн. человек (22-е место в России).
Численность населения города Воронежа на 1 января 2012 года – 991 269 чел.
Расстояние до Москвы – 515 км.

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

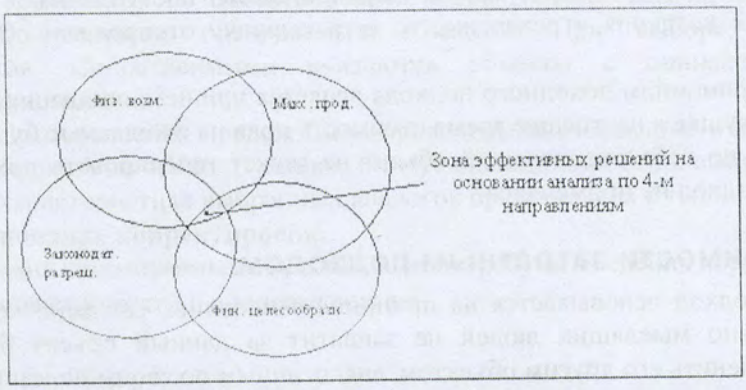
Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность* - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.
2. *Юридическая допустимость* – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.
3. *Финансовая целесообразность* – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.
4. *Максимальная эффективность* – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта

Графическая интерпретация анализа наилучшего и наиболее эффективного использования представлена на следующем рисунке.



Задача данного анализа НЭИ объекта оценки - определить вариант дальнейшего его использования, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ.

Учитывая конструктивные особенности, технические характеристики оцениваемого имущества и его функциональное назначение Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объектов оценки является их действительное (на дату оценки) и единственно возможное функциональное использование, т.е. в качестве автотранспорта.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДО И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объекта оценки, осуществляется с учетом всех факторов влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости возможно использование трех основных подходов:

- затратного подхода;
- сравнительного подхода;
- доходного подхода.

В процессе работы оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

8.1. Оценка стоимости доходным подходом.

Доходный подход оценки отражает мотивацию типичного покупателя доходной недвижимости: ожидаемые Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемыми активами.

Доходный подход к оценке оборудования включает два метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости объекта через величину дохода от владения оцениваемым объектом в наиболее характерный год. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование будущих доходов – это метод, используемый для оценки доходных активов, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом. Будущие преимущества от операций с объектом представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Так как сам по себе оцениваемый объект не может генерировать доход, то в рамках настоящего Отчета, доходный подход не применялся.

8.2. Оценка стоимости затратным подходом.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат.

Восстановительная стоимость определяется как затраты на воспроизводство или затраты на замещение (без учета износа). Замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональное устаревание и экономическое устаревание.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И_{\Sigma} = 1 - (1 - И_{ФИЗ}) \times (1 - И_{ФУН}) \times (1 - И_{ВН}),$$

где:

$И_{\Sigma}$ – накопленный (суммарный) износ;

$И_{ФИЗ}$ – накопленный (суммарный) износ;
$И_{ФУН}$ – функциональное устаревание;
$И_{ВН}$ – экономическое устаревание.

8.3. Оценка стоимости сравнительным подходом.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Вывод: для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применялись.

9. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам на вторичном рынке. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов. При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ вторичного рынка транспортного средства марки **Volvo V40**. В данном Отчете оценщиками были выбраны в качестве аналогов 5 автомобилей. Краткая характеристика выбранных аналогов представлена в таблице 9.1.1.

Введение и обоснование корректировок.

Выявленные отличия сравниваемых объектов оценки требуют введения корректировок:

- на снижение стоимости в процессе торгов;
- на возраст;
- на пробег;
- на дату продажи;
- на состояние объекта;
- на возможные скрытые дефекты.

Объем передаваемых прав.

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. В нашем случае корректировка по данному фактору для объекта оценки равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают полное право собственности (владение, распоряжение и пользование).

Условия продажи.

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в с продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов.

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен то Корректировка на торг составляет 1-9% от средней цены предложения. Корректировка по данному факто проводилась на основании п. 3.2. («Методические рекомендации по проведению судебных автотехнически экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимост восстановительного ремонта и оценки» (утверждены решением научно-методического совета РФЦСЭ 20 декабря 2017 г.)).

Корректировка на различие в возрасте и пробеге.

Объект оценки и объекты-аналоги имеют равный возраст. Корректировка на пробег не применялась, поскольку оценщик считает данные о пробеге объектов-аналогов не корректными.

Корректировка на состояние объекта.

Объекты аналоги имеют хорошее техническое состояние, не требуют кузовного ремонта, так же как и объект оценки. Корректировка не применялась.

Корректировка на возможные скрытые дефекты.

Объекты аналоги имеют хорошее техническое состояние, не требуют иных видов ремонта. Поскольку оцениваемому объекту требуется произвести ремонтные работы по устранению скрытых дефектов согласно Заказ-наряду №177 от 18.10.2022 г., произведена корректировка на возможные скрытые дефекты. Результат корректировки представлен в таблице 9.1.3.

Расчет рыночной стоимости методом сравнительного анализа представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.1. Краткая характеристика объектов-аналогов ТС.

Наименование	Год выпуска	Пробег, км	Цена, руб.	Дата продажи	Источник информации
Объект аналог №1	2014	-	1 100 000	«12» декабря 2022	www.drom.ru
Объект аналог №2	2014	-	1 180 000	«12» декабря 2022	www.drom.ru
Объект аналог №3	2014	-	1 255 000	«12» декабря 2022	www.drom.ru
Объект аналог №4	2014	-	1 260 000	«12» декабря 2022	www.drom.ru
Объект аналог №5	2014	-	1 297 000	«12» декабря 2022	www.drom.ru

Таблица 9.1.2. Расчет корректировки на различие в возрасте и пробеге.

Элемент сравнения	Единица измерения	Оцениваемый объект	Объекты аналоги				
			1	2	3	4	5
Год выпуска		2014	2014	2014	2014	2014	2014
Фактический срок службы (Тф)	лет	8	8	8	8	8	8
Фактический пробег (Lф)	тыс. км	-	-	-	-	-	-
Значение функции ω		-	-	-	-	-	-
Физический износ	%	-	-	-	-	-	-
Корректировка	%	0	0	0	0	0	0
Корректирующий коэффициент		1	1	1	1	1	1

Таблица 9.1.3. Расчет рыночной стоимости транспортного средства.

Элемент сравнения	Единица измерения	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Цена предложения	Руб.		1 100 000	1 180 000	1 255 000	1 260 000	1 297 000
Передаваемые права		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка	%		0	0	0	0	0
Корректир. коэф			1	1	1	1	1
Скорректированная цена	Руб.		1 100 000	1 180 000	1 255 000	1 260 000	1 297 000
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0	0	0	0	0
Корректир. коэф			1	1	1	1	1
Скорректированная цена	Руб.		1 100 000	1 180 000	1 255 000	1 260 000	1 297 000
Снижение цены в процессе торгов	%	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		5	5	5	5	5
Корректир. коэф			0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Скорректированная цена	Руб.		1045000	1121000	1192250	1197000	1232150
Дата оценки/выставление на торги		Декабрь 2022	Декабрь 2022	Декабрь 2022	Декабрь 2022	Декабрь 2022	Декабрь 2022
Корректировка	%	0	0	0	0	0	0
Корректир. коэф			1	1	1	1	1
Скорректированная цена	Руб.		1045000	1121000	1192250	1197000	1232150

Возраст	Лет	8	8	8	8	8	8
Пробег		-	-	-	-	-	-
Корректировка	%		0	0	0	0	0
Корректир. коэф			1	1	1	1	1
Скорректированная цена	Руб.		1045000	1121000	1192250	1197000	1232150
Средняя скорректированная цена	Руб.	1157480					
Скрытые дефекты		Да	нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка	Руб.		356994	356994	356994	356994	356994
Скорректированная цена			800 486	800 486	800 486	800 486	800 486
Состояние объекта		Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	%		0	0	0	0	0
Корректировка с учетом округления	Руб.		800 486	800 486	800 486	800 486	800 486
Итоговая скорректированная цена	Руб.		800 486	800 486	800 486	800 486	800 486
Рыночная стоимость, с учетом округления	Руб.	**800 500**					

Таким образом, стоимость транспортного средства марки Volvo V40, полученная в рамках сравнительного подхода составляет: 800 500 (восемьсот тысяч пятьсот рублей) рубля.

9.2. Согласование результатов расчетов различными подходами

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Подход к оценке	**Рыночная стоимость транспортного средства, руб.**
Сравнительный	800 500
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки.

Таким образом, в результате проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «12» декабря 2022 г. составляет:

800 500 руб.

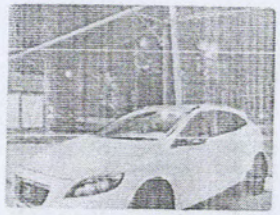
(восемьсот тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

Оценщик **Паршин А.М.**

11. Перечень использованных источников

1. Федеральный закон от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности" (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ).
2. Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
3. Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
4. Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
5. Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
6. Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
7. Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
8. Приказ Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования».
9. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков».
10. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ Под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304с.: ил.
11. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001г.
12. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости»: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
13. Сеть Inretnet.
14. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)N 127-ФЗ
15. Принят Государственной Думой 27 сентября 2002 года Одобрен Советом Федерации 16 октября 2002 года).
16. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О лизинге".
17. Методическое руководство (РД 37.009.015-98) издание седьмое, 2009.
18. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. Международная Академия Оценки и Консалтинга. Андрианов Ю.В., Москва РИО МАОК, 2008.
19. ТУ 4538-140-00232934-98 «Приемка в ремонт, ремонт и выпуск из ремонта кузовов автомобилей ВАЗ предприятиями автотехобслуживания», Автовазтехобслуживание (с изменениями 1,2,3).
20. Учебно- методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств». Московская финансово-промышленная академия. Андрианов Ю.В., Москва, 2010.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Volvo V40, 2014

1.6 л (114 л.с.), дизель, робот, передний, 110 тыс. км

1 100 000 ₽

Volvo V40, 2014

1.6 л (114 л.с.), дизель, робот, передний, 145 тыс. км

1 180 000 ₽

Volvo V40, 2014

1.6 л (115 л.с.), дизель, автомат, передний, 76 тыс. км

1 255 000 ₽

Volvo V40, 2014

1.6 л (114 л.с.), дизель, робот, передний, 131 тыс. км

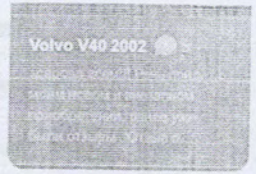
от собственника

1 260 000 ₽

Volvo V40, 2014

1.6 л (114 л.с.), дизель, робот, передний, 131 тыс. км

1 297 000 ₽



Volvo V40 2002

Volvo V40 2001

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Терра Владимир Евгеньевич

Адрес Д. Вологодская обл г Вологда ул Чехова 20

Дата продажи (передачи) 29.06.18

Документ на право собственности ДКП от 29.06.18

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

78 УУ 307717

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Бланк ПТФ. Гознак. 2013. А № 0 100826

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

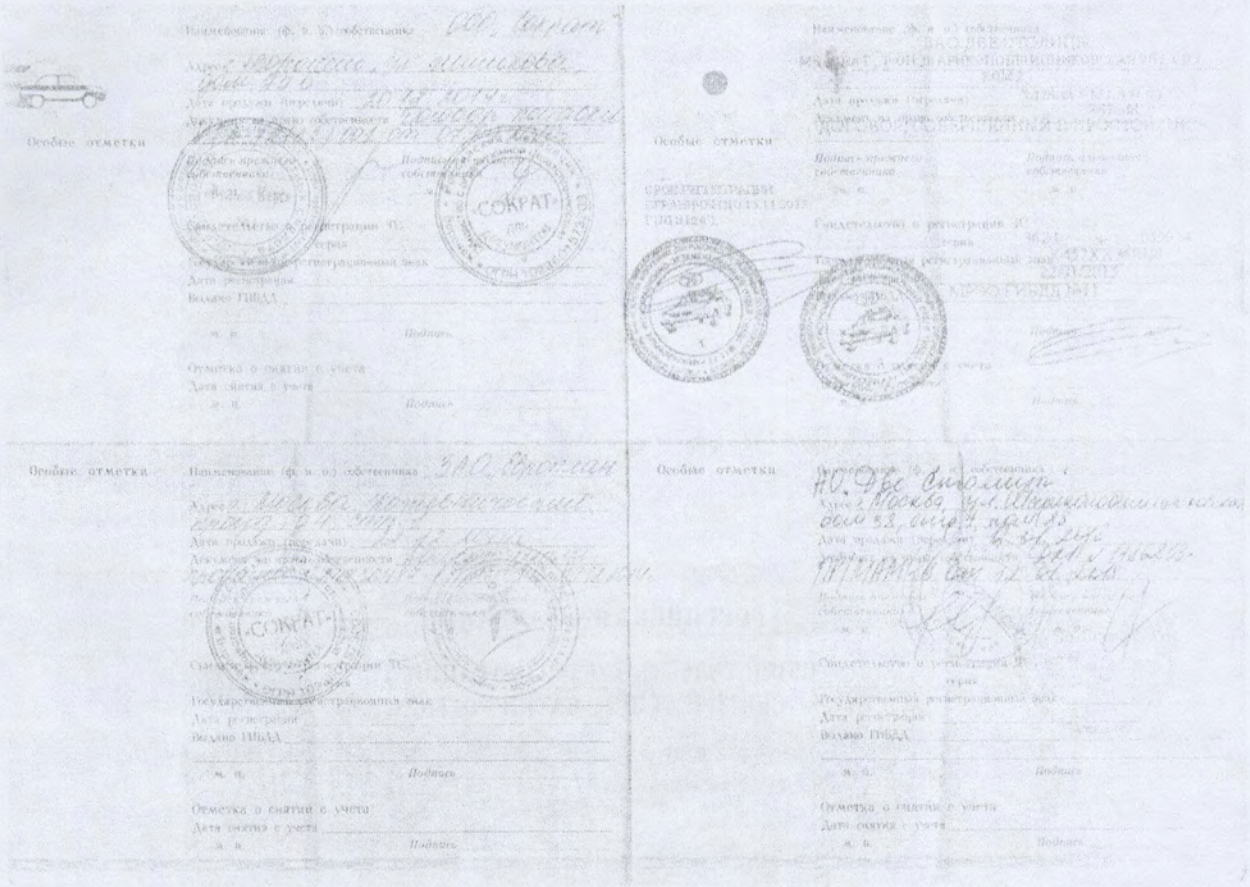
78 УУ 307717

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен. ТПО № 10009194/ 120714/ТС-3212761

1. Идентификационный номер (VIN) YV1MZ845BF2068633
2. Марка, модель ТС VOLVO V40
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2014
6. Модель, № двигателя D4162T 2968728
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № YV1MZ845BF2068633
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) КРАСНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 114 (84)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1560
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1930
15. Масса без нагрузки, кг 1453
16. Изготовитель ТС (страна) VOLVO CAR CORPORATION (БЕЛЬГИЯ)
17. Одобрение типа ТС № E-SE.MT02.B.00623.P3 от 22.08.2013 САР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС БЕЛЬГИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009194/210714/0011259
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ВОЛЬВО КАРС"
22. Адрес 141400, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ВЛ. 39, СТР.5
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8
25. Дата выдачи паспорта 22.07.2014

М. П. Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак K457XX36RUS
Идентификационный номер (VIN) YV1MZ845BF206633
Марка, модель VOLVO V40
Тип ТС ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2014
Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕН
Кузов № YV1MZ845BF206633
Цвет КРАСНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. 84/114
Экологический класс 5 ПЯТЫЙ
Паспорт ТС серия № 307717
Разрешенная max масса, kg 1950
Масса без нагрузки, kg 1433

36 24 № 059934

36 24 № 059934

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЗАО ДВЕ СТОЛИЦЫ

ZAO DVE STOLITSY

Республика, край, область

МОСКВА Г.

МОСКВА Г.

Район

Нас. пункт МОСКВА Г

Улица ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ УЛ

Дом 1А корп. кв. П.7 КОМ.3

Особые отметки

СРОК РЕГИСТРАЦИИ ОГРАНИЧЕН ДО

15.11.20

Выдано КИТА

М.П.

2015 г.

36 24 № 059934

Заказ-наряд №177 от 18.10.2022

Автосервис:	**АВТОМЕХАНИКУС**
Адрес:	Г. ВОРОНЕЖ УЛ. АНТОНОВА-ОВСЕЕНКО 11
Телефон:	+79230927297

Марка, модель ТС	VOLVO V40	VIN	YV1MZ845BF2060633
Год	2014	Гос. номер	K457XX36
Пробег	129324 км.	Цвет	КРАСНЫЙ

Заказчик / Плательщик
ЖУРБА ВЛАДИМИР (+79293527373)

Мастер-приёмщик
ПАХОМОВ ДМИТРИЙ

ПРИЧИНА ОБРАЩЕНИЯ

ЖАЛОБЫ НА ПОСТОРОННИЙ ШУМ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ. НЕ СТАБИЛЬНАЯ РАБОТА ДВС. ДОЛГИЙ ЗАПУСК ДВС. ПОВЫШЕННЫЙ РАСХОД ТОПЛИВА. УТЕЧКА ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ.

РАБОТЫ ПО ЗАКАЗ-НАРЯДУ №177

#	Наименование / Вид работы	Время	Скидка	Итого
1	ПРОВЕДЕНА КОМПЛЕКСНАЯ ДИАГНОСТИКА ДВС. ОСМОТР И ТЕСТИРОВАНИЕ ПОДВЕСКИ. ОСМОТР НА ПРИЧИНЫ УТЕЧКИ ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ.	2 ч.	-	5 400.00
2	ЗАМЕНА ФОРСУНКИ ПЕРВОГО ЦИЛИНДРА. ЗАМЕНА ГРМ. ЗАМЕНА ПЕРЕДНИХ АМОРТИЗАТОРОВ, ОПОР, СТУПИЧНЫХ ПОДШИПНИКОВ. ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОХЛАЖДЕНИЯ. ЗАМЕНА МАСЛА ФИЛЬТРА И ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ.	11 ч.	-	29 700.00
			Итого работ на сумму: *Тридцать пять тысяч сто рублей 00 копеек*	**35 100.00**

ЗАПЧАСТИ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

#	Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Скидка	Итого
1	Volvo 36001726	ФОРСУНКА	1	155 081.00	-	155 081.00
2	Volvo 31321711	Шайба пружинная	1	684.00	-	684.00
3	Volvo 31321479	САЛЬНИК	1	567.00	-	567.00
4	Volvo 31321475	Фильтр топливный, сетчатый	1	2 092.00	-	2 092.00
5	Volvo 31319064	Радиатор двигателя	1	45 507.00	-	45 507.00
6	Volvo 31277617	Ступица колеса переднего	2	12 777.00	-	25 554.00
7	Volvo 31317921	Амортизатор подвески газовый, передний левый	1	16 347.00	-	16 347.00
8	Volvo 31317922	Амортизатор подвески газовый передний правый	1	11 957.00	-	11 957.00
9	Volvo 30725678	Свеча накаливания	4	1 865.00	-	7 460.00
10	Volvo 31370984	Фильтр воздушный	1	1 304.00	-	1 304.00
11	Volvo 30735878	Фильтр масляный двигателя	1	816.00	-	816.00
12	Volvo 31276070	Щетки стеклоочистителя комплект передние	1	3 962.00	-	3 962.00
13	Volvo 30735089	Прокладка сливной пробки	1	310.00	-	310.00
14	Volvo 31360778	Комплект опор амортизационных стоек с подшипниками	2	5 456.00	-	10 912.00
15	Motul 102794	Масло моторное синтетическое 8100 ECO-NERGY 0W-30	1	6 829.00	-	6 829.00
16	Castrol 15101F	Жидкость охлаждающая 1л. Radicool NF концентрат	1	4 376.00	-	4 376.00
17	Volvo 31370046	Комплект ремня ГРМ с роликами	1	28 136.00	-	28 136.00
					Итого материалов на сумму: *Триста двадцать одна тысяча восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек*	**321 894.00**

Итого по заказ-наряду: *Триста пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек*	**356 994.00**
В т.ч. НДС 20%:	**71 398.80**

РЕКОМЕНДАЦИИ

Срок и условия гарантии на запасные части предоставляются производителем запасных частей. Работы выполнены в соответствии с правилами предоставления услуг по ТО и ремонту, мною приняты, претензий по качеству, комплектности и срокам выполнения работ не имею. С объемом и сроками выполненных работ и итоговой стоимостью счета согласен. Информация о гарантийном ремонте в соотв. с п. 3 ст. 20 закона «О защите прав потребителей» предоставлена. Извещен о том, что демонтированные детали от автомобиля утилизируются по истечении 5 дней с момента окончания ремонта, за исключением тех случаев, когда о необходимости их сохранения было заявлено в ремонтном заказ-наряде. Я проинформирован мастером-приемщиком о том, что ни сервисная станция, ни дистрибьютор не несут ответственности за прямой или косвенный ущерб, возникший в результате ненадлежащего качества или установки запасных частей, которые не являются оригинальными запасными частями и/или были приобретены клиентом самостоятельно и предоставлены для проведения ремонта на данной сервисной станции.

МАСТЕР-ПРИЕМЩИК

_____ / ПАХОМОВ ДМИТРИЙ

ЗАКАЗЧИК

_____ / ЖУРБА ВЛАДИМИР

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 931154

Настоящий диплом выдан Паршину Александру Михайловичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „04 апреля 2011 г. по „06 октября 2011 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Государственной академии промышленного менеджмента имени Н. П. Пастухова
(наименование образовательного учреждения (организации) дополнительного профессионального образования)

по направлению
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
„Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от „12 ноября 2011
удостоверяет права (присвоение квалификации) Паршина Александра Михайловича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
(наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

М.П.

Ректор (директор)

Город Ярославль год 2011

Бланк. МПФ. Москва, 2011

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-524-051234/22

«20» мая 2022 г. г. Воронеж

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. **Паршин Александр Михайлович**
Паспортные данные: **20 03, 418925, выдан Центральным РОВД города Воронежа, 06.12.2002 г.**
Зарегистрирован: г. Воронеж, ул. Мира дом 25, кв. 89

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:
3.1. С «29» мая 2022 года по «28» мая 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: [illegible] (Сто тысяч) [illegible] рублей. [illegible] страхования. [illegible] страховой премии [illegible] 29.05.2022 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также является по [illegible] Расходов на защиту по Страховщиком Расходам на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового вознаграждения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, [illegible] Договору, включены расходы, указанные в п.8.2. ОПИСАНИЕ [illegible] Страхователем.

10. ФРАНШИЗА: 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ: 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	expert-ocenka@mail.ru	natalya.nazhmova@ingos.ru
телефонная связь:	89081374338	(495) 200 99 85

СТРАХОВАТЕЛЬ: Паршин Александр Михайлович
От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: _____
Ефимовская Ю.Е.
Начальник ОСНиО филиала в Воронежской области
Доверенность №071/1736-526/01 от 16.04.2022 года

ИНГОССТРАХ №6

КОПИЯ ВЕРНА

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Паршин Александр Михайлович
Паспорт выдан: Центральным РОВД города Воронежа
Зарегистрирован: г. Воронеж, ул. Мира дом 25, кв. 89

Является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»
Свидетельство № 462
Дата выдачи: 08 февраля 2012 г.

Председатель Президиума Саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» Воронежцев Д.В.

«Деловой Союз Оценщиков»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

111396, г. Москва, ул. Алексея Дикого, д. 18Б, стр. 1 | тел.: +7 499 230-04-56 | факс: +7 499 230-02-84 | e-mail: info@dsoro.ru | web: www.dsoro.ru

Выписка № 776
Из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Дата выдачи: 08.02.2012 г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Паршина Александра Михайловича о том, что он является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», включен в реестр оценщиков «08» февраля 2012 г. за регистрационным № 0462.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» И.А. Шевцова

«Деловой Союз Оценщиков»

Форма № 9-2-2
Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

физическому лицу ПАРШИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

пол: муж.

дата рождения 22.11.1981

место рождения РОССИЯ, Воронежская обл, г Воронеж

и подтверждает постановку физического лица на учет 16.10.2001

в Межрайонной ИМНС России №1 по Воронежской области код 3666

ИНН 366603787762

Свидетельство применяется по всем предусмотренным законодательством случаям и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации. Индивидуальными предпринимателями дополнительно предъявляется Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Свидетельство подлежит замене в случае если новое место жительства физического лица расположено на территории, подведомственной другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае его утраты.

Руководитель Межрайонной ИМНС России №1 по Воронежской области — Авдеева В.М.

М.П.

серия 36 № 000282649

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области)

08.10.2020 № 573891464
На № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) Паршин Александр Михайлович
проживающий(ая) по адресу 394087, РОССИЯ, , , г Воронеж, , ул Морозова, 31, , 89

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от 02.10.2020

Вы поставлены на учет 04.08.2020
в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области (3625 Территориально-обособленное рабочее место Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области в Рамонском районе)
по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН: 366603787762

Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области — А. А. Водолазкин

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022978-1 «25» июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Паршину Александру Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «25» июня 2021 г. № 205

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «25» июня 2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028312-2 «18» августа 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Паршину Александру Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «18» августа 2021 г. № 213

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «18» августа 2024 г.

Прошито и с
печат
(
стран

Частнопрактикующий оценщик Парфёнов Александр Михайлович
ИНН 362
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ